

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	RAUMA 3
Sivutoimitukset:	Kiinteistönmääritys ja rasi-tietoimitus
Aika:	4.6.2026 klo 9:00
Paikka:	Rauman kaupungintalo, valtuustosali Kanalinranta 3, Rauma
Toimitusinsinööri:	Henri Wilcken
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Merja Hakamäki. Läsnäolijat esitetty erillisessä läsnäololuettelossa.

1. Tiedottaminen

Kokouksesta on tiedotettu 14.4.2026 postitetuilla kutsukirjeillä ja kuulutuksella 13.5.2026 ilmestyvässä UutisRauma-nimisessä sanomalehdessä, sekä kuulutuksella Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla 29.4.2026.

Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.

Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §

2. Kokouksen laillisuus

Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.

Kokous on laillinen.

Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Toimitus on tullut vireille 12.6.2025 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.

Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyden vaatimassa laajuudessa.

Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

Lainkohdat

4. Edellytykset

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä.

Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Toimitus suoritetaan.

Yksityistielaki 76 §

5. Maastokatselmus

Toimitusalueella on pidetty 5.3.2026 maastokatselmus.

Yksityistielaki 76 §

6. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Toimitusinsinööri totesi, että kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma.

Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2025-759548. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote ja kiinteistön tietoja. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

ASIANOSAISTEN MUISTUTUKSET JA HUOMAUTUKSET:

Asianosaiset eivät ilmoittaneet mitään muutosvaatimuksia, mutta selvittelyjen yhteydessä huomattiin eräs muutettava tien leveys.

Selvitys

1) Kiinteistöille 684-413-5-417 Bryki ja 684-413-5-396 Vekala III johtava tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K5049) oli merkitty 3 metriä leveäksi, tieoikeus rasittaa kiinteistöjä 684-413-5-418 Hiivari ja 684-413-5-417 Bryki.

Perustelut

1) Arkistotutkimuksissa huomattiin, että mm. (ark.no 13:289, merkitty rekisteriin 27.6.1990) yksityistietoimituksessa kyseinen tie on merkitty 4 metriä leveäksi. Kyseisen yksityistietoimituksen pöytäkirjassa on kerrottu näin, ”Tiehen kuuluu 3 m:n levyinen ajorata sekä 1m:n levyinen tiealueen kuuluva reuna-alue.”

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat olivat toteutettavissa alueellisessa tietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Muutetaan kiinteistöille 684-413-5-417 Bryki ja 684-413-5-396 Vekala III johtava tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K5049) 4 metriä leveäksi kiinteistöjen 684-413-5-418 Hiivari ja 684-413-5-417 Bryki alueilla, kuten se on

aiemmissä toimituksissa määritelty ja kuten sen käy jatkossa ilmi kiinteistörekisteriotteilta, sekä kiinteistörekisterin karttaotteelta.

Yksityistelaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

TOIMITUSALUE:

Toimitusalue käsittää Rauman kunnan aluetta. Rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle.

KAAVALLINEN TILANNE:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia yleiskaavoja ranta-asemakaavoja.

Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissä toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät toimituskartasta.

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä toimituskartasta.

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

TIEKUNNALLISET YKSITYISET TIET:

Toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan.

Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja kiinteistörekisterikartasta. Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut: Tiekuunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden

ja luotettavuuden parantamiseksi.

TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta.

YHTEISTEN ALUEIDEN TIEOIKEUDET:

Yhteisille alueille 684-407-878-3 Prykimäen lastauspalsta ja 684-878-1-0 Yht. valkamapaikka johtaa tieoikeudet, mutta kyseisten tieoikeuksien oikeutettuja kiinteistöjä ei tässä yhteydessä ole selvitetty.

Tieoikeudet jota asia koskee ovat (käyttöoikeusyksiköt: K9420, K5513 ja K1841), joten niiden tieoikeuksien selvittämiseksi pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus asian käsittelemiseksi.

Muiden kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §

8. Tienpito

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

9. Korvaukset

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tie oikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-urisiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Tieoikeuden perustaminen:

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Yksityistielaki 15 §

10. Kustannukset

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin.

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §

11. Asiakirjat

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.

Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §

13. Muutoksenhaku

Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §

Toimituksen päättymisajankohta: 10.6.2026

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) RAUMA 3 Tieoikeuden/Rasitteen perustaminen: 684-407-876-1 Anttilan kylän yht. vesialue, 684-413-876-1 Unajan kylän yhteinen vesialue

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätieteiden osastoon 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään maanantaina 10.7.2026 maa- ja metsätieteiden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätieteiden osastossa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon asiaa koskevat kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä

- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa oikeuteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa oikeuden yhteystiedot:

Aukioloaika 8-16.15
Varsinais-Suomen kärjäoikeus
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Postiosoite: PL 376, 20101 Turku
varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi
029 56 46200

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa oikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.