

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Ulvila 4 Friitala
Sivutoimitukset:	Kiinteistön määritys ja rasitetoimitus
Aika:	10.3.2026 kello 9:30
Paikka:	Uvilan kaupungintalo, valtuustosali. Loukkurantie 1, Vanha-Ulvila.
Toimitusinsinööri:	Henri Wilcken
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Arja Järvi.
	Läsnäolijat esitetty erillisessä läsnäololuettelossa.

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 16.2.2026 postitetuilla kutsukirjeillä ja 19.2.2026 kuulutuksella Ulvilan Seutu-nimisessä sanomalehdessä, sekä 11.2.2026 kuulutuksella Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §</i>

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	
Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 22.8.2025 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.
Päätös	
Lainkohdat	<i>Yksitystielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 26.8.2025 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoitituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 30.10.2025 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/2025-763262. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

ASIANOSAISTEN MUISTUTUKSET JA HUOMAUTUKSET:

1) Kiinteistöjen 886-402-1-284 Kaapeli ja 886-402-1-245 Koskinen I edustaja kertoi, että kiinteistörekisterikartalta puuttuu kyseisille kiinteistöille johtava kulkuoikeus kiinteistöjen 886-402-1-27 Uustalo ja 886-402-1-263 Krouvi väliseltä rajalta olemassa olevan tien kohdalta. Kertoen, että kyseinen tieyhteys on tärkein käytössä oleva kulku kyseisille kiinteistöille pyytäen lisäämään sen.

2) Kiinteistön 886-402-3-1 Valkama edustaja kertoi, että kiinteistöltä puuttuu pieni pätkä tieoikeutta kiinteistön 886-402-1-90 Notkola alueelta päästäkseen yleiselle tielle. Keroen myös, että ongelma ei ole kovin suuri, eikä pitkäaikainen, koska alueella on vireillä rata-toimitus, jossa koko tien linjaus tulee muuttumaan.

Perustelut 1) Tarkistettu arkistosta (ark.no 2:8-, merkitty rekisteriin 3.4.1909) ja todettu kyseisen tien olevan vanha yhteinen tie johon on lain mukaan syntynyt tieoikeus, koska se on ollut käytössä. Käyty myös maastossa tarkistamassa tien olemassa olo ja todettu tien sijaitsevan tällä hetkellä kokonaisuudessaan kiinteistön 886-402-1-263 Krouvi puolella.

2) Tarkistettu arkistosta (ark.no 2:23, merkitty rekisteriin 11.1.1935) ja todettu lohkomistoimituksessa kyseisen tien olevan maastossa toimituskartan esittämässä kohdassa, joka on tarkoitettu tieoikeudeksi kiinteistölle pääsyä varten. Käyty myös maastossa tarkistamassa tien olemassa olo ja todettu tien leveyden olevan 6 metriä..

Päätös Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa tietoitituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Perustetaan kiinteistöille 886-402-1-284 Kaapeli ja 886-402-1-245 Koskinen I 4 metriä leveä tieoikeus kiinteistöjen 886-402-1-263 Krouvi ja 886-402-1-245 Koskinen I alueille vanhojen toimitusten perusteella kuten kiinteistörekisterikartalta käy ilmi (käyttöoikeusyksikkö K5407).

2) Perustetaan kiinteistölle 886-402-3-1 Valkama 6 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 886-886-402-1-90 Notkolal alueelle vanhojen toimitusten perusteella kuten kiinteistörekisterikartalta käy ilmi (käyttöoikeusyksikkö K5409).

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

TOIMITUSALUE:

Toimitusalue käsittää Ulvilan kunnan aluetta. Raja on merkitty vaikutusaluekartalle.

KAHAVALLINEN TILANNE:

Toimitusalueeseen ei kohdistu voimassa olevia kaavoja.

AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä

on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät toimituskartasta / kiinteistörekisterikartalta.

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhdyttä.

TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä kiinteistörekisterikartalta.

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

TIEKUNNALLISET YKSITYISET TIET:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut: Tiekuunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakautetaan toimitusalueelta.

TIEOIKEUDET, JOIDEN KAIKKIA OIKEUTETTUJA EI OLE SELVITETTY:

Kiinteistön 886-409-1-60 Tuulensuu alueella oleville Kalastusta ja venevalkamaa varten perustetuille alueille johtaa tieoikeuksia, kiinteistöjen 886-409-3-31 Rintala, sekä 886-409-1-245 Pekaupelto alueilla (käyttöoikeusyksiköt K13077/1 ja 2) ja kiinteistön

886-409-1-60 Tuulensuu alueella (käyttöoikeusyksikkö K30718), mutta niihin oikeutettuja kiinteistöjä ei ole tässä yhteydessä selvitetty. Mikäli ne halutaan selvittää, on asian käsittelemiseksi haettava yksityistietoimitus, jossa asia voidaan ratkaista.

Asemakaava-alueiden välissä Koulukujalla kiinteistöjen 886-408-1-74 Vanneranta, 886-401-3-209 Viteli, 886-401-2-280 Ylinen, 886-401-2-223 Asuntoranta n:o 14, 886-401-2-84 Ranta-Heikkilä, 886-408-1-343 Kuntakeskus, 886-408-1-78 Tyynelä, 886-401-2-350 Rantahaka 1, 886-401-3-311 Peltoranta, 886-401-2-335 Lääkärintopu 1, 886-401-2-91 Laaksoranta, 886-408-1-40 Valkeakoski, 886-401-3-466 Rantamaa, 886-401-3-598 Pelttari, 886-401-3-274 Terhola, 886-408-1-79 Muovila, 886-401-2-279 Ainola, 886-401-2-80 Asuntoranta n:o 9, 886-408-1-29 Äyräs, 886-401-2-216 Laurinkulma, 886-401-2-75 Kotomäki, 886-408-1-27 Jokiranta, 886-401-3-40 Ketonen, 886-408-1-308 Joki ja 886-408-1-77 Kaukoranta alueilla kulkee tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K1088), mutta siihen oikeutettuja kiinteistöjä ei ole tässä yhteydessä selvitetty. Mikäli ne halutaan selvittää, on asian käsittelemiseksi haettava yksityistietoimitus, jossa asia voidaan ratkaista.

Asemakaava-alueen ja Koulukujan välissä kulkevalla Sivukujalla kiinteistöjen 886-401-2-279 Ainola, 886-401-2-216 Laurinkulma, 886-401-2-53 Väinölä, 886-401-2-280 Ylinen ja 886-401-2-233 Koivisto alueilla kulkee tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K1149), mutta siihen oikeutettuja kiinteistöjä ei ole tässä yhteydessä selvitetty. Mikäli ne halutaan selvittää, on asian käsittelemiseksi haettava yksityistietoimitus, jossa asia voidaan ratkaista.

Asemakaava-alueiden välissä Langenintiellä kiinteistöjen 886-408-1-374 Rantahaka 2, 886-408-1-79 Muovila, 886-408-1-298 Ali-Rantala, 886-408-1-343 Kuntakeskus ja 886-408-1-75 Päivölä alueilla kulkee tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K13376), mutta siihen oikeutettuja kiinteistöjä ei ole tässä yhteydessä selvitetty. Mikäli ne halutaan selvittää, on asian käsittelemiseksi haettava yksityistietoimitus, jossa asia voidaan ratkaista.

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

Lainkohdat

Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §

9. Tienpito**Selvitys**

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Lainkohdat

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

10. Korvaukset**Selvitys**

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelut

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

Tieoikeuden perustaminen:

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat *Yksityistielaki 15 §*

11. Kustannukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin

Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat *Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §*

12. Asiakirjat

Selvitys Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §*

13. Muutoksenhaku

Päätös Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §*

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 16.3.2026
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Ulvila 4 Friitala
Kiinteistön määritys ja rasitetoimitus

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsäoikeuteen 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **keskiviikkona 15.4.2026** maa- ja metsäoikeuden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsäoikeudessa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulut.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsäoikeuteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsäoikeuden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Varsinais-Suomen kärjäoikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
PL 376, 20101 Turku
varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsäoikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.