

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Osa Euran kunnan aluetta, useita yksiköitä...
Aika:	17.3.2026 kello 10:30
Paikka:	Euran virastotalo, valtuustosali, Sorkkistentie 10, Eura
Toimitusinsinööri:	Hanni Mattila
Läsnäolijat:	Maanmittausinsinööri Elisabet Holma ja toimitusvalmistelija Anniina Tuominen. Läsnäolevista asianosaisista on erillinen liite.

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 23.1.2026 postitetuilla kutsukirjeillä ja toimituksesta on ollut kuulutus Alasatakunta nimisessä lehdessä 3.3.2026. Lisäksi kutsukirje on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla ilmoitustaululla aikavälillä 22.1.-17.3.2026.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti. <i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.
Päätös	Kokous on laillinen. <i>Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §</i>

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	Toimitus on tullut vireille 2.9.2025 Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Päätös	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyysvaatimassa laajuudessa. <i>Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle on olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan <i>Yksityistielaki 76 §</i>

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys	Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 3.11.2025 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä kuulemiskirje ja palautuskuori.
----------	---

Kutsukirjeessä asianosaisia on pyydetty kertomaan muutosehdotukset 13.2.2026 mennessä. Muutosehdotukset on käsitelty asianosaisten kanssa ennen kokousta.

Päätös *Yksityistielaki 76 §*

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusinsinööri on tehnyt 21.10.2025 maastokatselmuksen.

Päätös *Yksityistielaki 76 §*

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja il-makuva tarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelmassa esitetyt käyttöoikeusyksiköt ovat saaneet toimituksessa uuden tunnuksen.
Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2025-763827. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote ja kiinteistön tietoja-ote. Lisäksi asianosaisilla on ollut mahdollisuus tutustua aineistoon ennen kokouksen alkamista. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Päätös Kokouksessa ei esitetty muistutuksia eikä vaatimuksia järjestelysuunnitelmaan.
Yksityistielaki 76 §, Kiinteistönmuodostamislaki 161 §

8. Tiekunnalliset yksityistiet

Selvitys Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Päätös Tiekunnallisten teiden ulottuvuus vahvistetaan toimituskartan mukaisesti.
Yksityistielaki 71 § 1 momentti 17 kohta

9. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

Toimitusalue:

Toimitusalue käsittää osan Euran kuntaa; Välijoen, Otsolan-Koskenkylän paikallistien, Pöytyän kunnanrajan ja Koskeljärven rajaaman alueen.

Toimitusaluetta koskeva rajausta on esitetty liitteenä olevalla vaikutusaluekartalla.

Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajausta.

Kaavallinen tilanne:

Osassa toimitusaluetta on voimassa:

Ranta-asemakaava kaavatunnus 050-17, arkistotunnus 050Rn842, voimaantulopvm 31.5.1984 ja

Yleiskaava kaavatunnus 050-26, arkistotunnus 050Y902 voimaantulopvm 26.3.1987.

Päätös: Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Käyttöoikeusyksiköt ovat saaneet uuden tunnuksen. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kiinteistörekisteristä ja toimituskartasta.

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tiehyteyttä.

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kiinteistörekisteristä ja toimituskartasta.

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Tiekunnalliset yksityistiet:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee kiinteistörekisteristä ja toimituskartasta. Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut:

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Aikaisemmin perustetut rasitteet, jotka jäävät voimaan:

Aikaisemmin perustetut rasitteet vahvistetaan jäämään voimaan kiinteistörekisterin mukaisesti. Käyttöoikeusyksiköt ovat saaneet uuden tunnuksen.

Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin kohdissa 1 ja 3 tarkoitetut kiinteistörekisterissä näkyvät, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia, kulku on oman maan kautta:

50-412-1-33 LEHTOLA, 50-412-1-46 SAARINEN, 50-412-1-83 RUOKOSENPELTO, 50-412-1-99 KURKAONNI, 50-412-1-153 Kuokkamaa I, 50-412-15-5 Eskola, 50-412-19-0 KOSKELO II

Kiinteistöt joille ei löytynyt tieoikeuksia:

50-412-1-123 VUORENPÄÄ (0,7889 ha) ja 50-412-878-1 YHT YHTEISMETSÄ

Arkistotutkimuksissa ja asianosaisten kuulemisessa on selvinnyt, että kulkuyhteys kiinteistöille on näiden osalta epäselvä. Tämän vuoksi kiinteistön omistajan tulee tarvittaessa hakea omaa toimitusta, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §

10. Tienpito

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

11. Toimituskartta

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisteri/maastotietokanta.

Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

12. Korvaukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu:

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös **Tieoikeuden perustaminen:**
Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Yksityistielaki 15 §

13. Kustannukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Yksityistielain 79 §:n.

Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Yksityistielaki 79 c § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §

14. Asiakirjat

Selvitys Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat päättämisa-jankohtana. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valit-sa aikana.

Päätös

Kokouksessa ei muutosvaatimuksia enää esitetty, joten asiakirjoja ei ole tarvetta lähettää asianosaisille uudelleen.

Kiinteistönmuodostamislaki 191 §

15. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen valitus on ratkaistu.

Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 31.3.2026

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Osa Euran kunnan aluetta, useita yksiköitä...

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **torstaina 30.4.2026** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Varsinais-Suomen käräjäoikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
PL 376, 20101 Turku
varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätaloudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.