Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Ulvila 6
Sivutoimitukset:	Kiinteistönmääritys ja rasitetoimitus
Aika:	11.11.2026 klo.13:00
Paikka:	Ulvilan kaupungintalo, Loukkurantie 1, Ulvila
Toimitusinsinöörinä maanmittausinsinööri:	Henri Wilcken
Tiedotettu:	Kokouskutsut on lähetetty
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Tiina Miettinen Läsnäolijat esitetty erillisessä läsnäololuettelossa.

1. Tiedottaminen

Kokouksesta on tiedotettu 10.9.2026 postitetuilla kutsukirjeillä ja kuulutuksella 15.10.2026 ilmestyvässä Ulvilan Seutu-nimisessä sanomalehdessä, sekä kuulutuksella Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla 3.9.2026. Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.

Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §

2. Kokouksen laillisuus

Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.

Kokous on laillinen.

Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Toimitus on tullut vireille 12.11.2025 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyyden vaatimassa laajuudessa.

Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

4. Edellytykset

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä.
Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Toimitus suoritetaan.

Yksityistielaki 76 §

5. Maastokatselmus

Toimitusalueella on pidetty 11.3.2026 maastokatselmus.

Yksityistielaki 76 §

6. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Toimitusinsinööri totesi, että kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma.
Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/toimitus/TN2025-770655. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote ja kiinteistön tietoja. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

ASIANOSAISTEN MUISTUTUKSET JA HUOMAUTUKSET:

Huomautus

1) Kiinteistön 886-403-4-12 Harju edustaja esitti ennen kokousta pyynnön, jotta kiinteistölle saataisiin kulkuoikeus ns. Haikarankujan jatkeelle, koska liittymä Kuullaantielle on vaarallinen, eikä asemakaavan mukaista Simulankujaa olla toteutettu.

Selvitys

1) Kaupungilta saadun tiedon mukaan Kullaantielle johtavan liittymän kohdalla on asemakaavassa liityntäkielto, eikä Simulankujaa ole tarkoitus toteuttaa. Näin ollen ainoaksi mahdollisuudeksi jää kulkuoikeuden perustaminen Haikarankujan jatkeelle.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat olivat toteutettavissa alueellisessa tietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Kiinteistölle 886-403-4-12 Harju perustetaan 4 metriä leveä kulkuoikeus asemakaava-alueella kiinteistöjen 886-403-4-73 Peltola ja 886-403-4-74 Haikara alueilla, kuten kiinteistörekisterikartalta käy ilmi. Käyttöoikeusyksiköt K10814/1, K10814/4 ja K10814/5.

Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

TOIMITUSALUE:

Toimitusalue käsittää Ulvilan kunnan aluetta. Rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle.

KAAVALLINEN TILANNE:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa oleva asemakaava.
Kaavalla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kiinteistörekisterikartalta.

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudeton vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kiinteistörekisterikartalta.

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

TIEKUNNALLISET YKSITYISTIET:

Toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan.
Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja kiinteistörekisterikartasta. Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.
Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta.

KIINTEISTÖT MILLE EI LÖYTYNYT MITÄÄN TIEOIKEUKSIA / KAIKKIA OIKEUTETTUJA EI OLE SELVITETTY:

Tiekunnalisten teiden, Uuperin tien ja Hosiontien välillä, kiinteistön 886-403-22-2 Palojärvenmaa alueella kulkee 6 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K23549), jonka kaikkia oikeutettuja kiinteistöjä ei ole selvitetty, joten oikeutettujen kiinteistöjen selvittämiseksi pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus asian käsittelemiseksi.
Kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §

8. Tienpito

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.
Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

9. Korvaukset

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia. Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustetavat tie oikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Tieoikeuden perustaminen:

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Yksityistielaki 15 §

10. Kustannukset

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin.
Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §

11. Asiakirjat

Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.
Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.

Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §

13. Muutoksenhaku

Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: **18.11.2026**
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Ulvila 6
Tieoikeuden/Rasitteen perustaminen: 886-403-22-6 Harjun haukku II

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maaoikeuteen 30 päivän kuluessa. Toimita valitus maaoikeuteen paikan päälle tai postitse viimeistään **perjantaina 18.12.2026** maaoikeuden aukioloaikana tai sähköisesti viimeistään klo 23.59. Valituksen käsittelystä maaoikeudessa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikuluja.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon asiaa koskevat kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maaoikeuteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maaoikeuden yhteystiedot:

Aukioloaika 8-16.15
Varsinais-Suomen käräjäoikeus
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Postiosoite: PL 376, 20101 Turku
varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi
029 56 46200

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maaoikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.