

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Kunta: Lohja (444) / Hyrkkölä
Aika:	25.8.2022 kello 10.00
Paikka:	Lohjan kaupungintalo, valtuustosali, Karstuntie 4, 08100 Lohja ja Teams
Toimitusinsinööri:	Leena Heinonen
Läsnäolijat:	Läsnäololuettelo liitteenä toimituksen asiakirjoissa Toimitusvalmistelija Heli Varjus Maanmittauslaitokselta Teamsilla

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouskutsut on lähetetty 2.8.2022 Maanmittauslaitoksen diaarista ilmeneville asianosaisille ja kuulutuksilla 11.8.2022 ilmestyneessä Länsi-Uusimaa -nimisessä sanomalehdessä sekä 12.7.2022 Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki (KML) 168 § - 170 §, Kiinteistönmuodostamisasetus (KMA) 38 §, 42 §, 43 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet esteellisyysmuistutusta toimitusinsinööriä eikä estettä toimitusta vastaan. Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>KML 4 §, 11 §, KMA 41 §</i>

3. Toimituksen vireilletulo, tarkoitus ja edellytykset

Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 17.8.2021 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistötietojärjestelmän selvyyden vaatimassa laajuudessa. Toimitusinsinööri selvitti aluksi asiaan liittyviä käsitteitä ja yleisesti alueellista yksityistietoimitusta Power-Point -esityksellä.
Edellytykset	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä.
Päätös	Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa ja toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksitystielaki 76 §, KML 14 § - 19 §</i>

4. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 24.8.2021 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen yksityistietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori (kuuleminen).

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

5. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusinsinööri on tehnyt 27.4.2022 maastokatselmuksen toimitusalueella, joka ei ollut varsinainen katselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

6. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen nettisivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2021-670800. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa, lehtikuulutuksessa sekä kuulutuksessa Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskevat kartta- ja rekisteriotteet.

Korjaus järjestelysuunnitelmaan:

Korjataan käyttöoikeusyksikköä tunnuksella 000-2022-K16209/6m, johon lisätään oikeutetuksi kiinteistöksi 444-515-6-21 TORPPA (ark.tunnus 106:104 Nummi-Pusula, rekisteröity 5.9.1972), joka oli jäänyt pois suunnitelmasta.

Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

1) Kiinteistön 444-508-1-65 KARILAMPI omistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta ja ilmoitti, että kiinteistölle kulku tapahtuu Someron kunnan rajalla sijaitsevaa tietä pitkin, eikä järjestelysuunnitelmaan merkittyä tunnusta 000-2022-K16216/3m pitkin, jossa on virallinen aikaisemmin perustettu tieoikeus kiinteistölle KARILAMPI. Virallista tietä ei ole enää käytetty ja se on heinittynyt. Rasiitettuna kiinteistönä on 444-508-1-53 PENTTILÄ nykyisen käytössä olevan tien paikalla sekä aikaisemmin perustetun tieoikeuden paikalla.

2) Kiinteistön 444-509-6-27 Elola omistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta ja huomautti, että hänen kiinteistönsä alueella sijaitsevalla rasiitetillä tunnuksessa 000-2011-K24642/5m pitäisi oikeutettuna kiinteistönä olla 444-509-6-1 Nummila eikä 444-509-6-14 Nummela.

3) Kiinteistön 444-512-2-9 Koivuranta edustaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta ja huomautti, että kiinteistön alueella sijaitseva rasiitetie tunnuksella 000-2011-K23309/6m rasittaa vain kiinteistöä Koivuranta eikä kiinteistöä 444-512-2-8 Lauri, joka oli merkitty järjestelysuunnitelmaan toiseksi rasiitetuksi kiinteistöksi. Asiasta oli keskusteltu kiinteistön Lauri omistajan kanssa.

4) Kiinteistön 444-508-1-71 AHTILA omistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta ja ilmoitti, että haluaa säilyttää vanhan tieoikeuden, joka sijaitsee kiinteistön 444-508-1-70 ALA-AHTILA alueella. Vaadittua tieoikeutta ei oltu merkitty järjestelysuunnitelmaan, kiinteistölle pääkulku tapahtuu suoraan yleiseltä tieltä (Hauhulantie).

5) Kiinteistön 444-509-5-1 SALINOJA omistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta ja ilmoitti, että haluaa säilyttää kulun, jota on käytetty kiinteistön metsälölle kulkuun etelän suuntaan Hauhulantielle. Järjestelysuunnitelmassa oli merkitty kulku kiinteistön SALINOJA pellon reunaan asti oman maan 444-509-2-10 RAUHALA kautta kohtaan, jossa on rakennettu tie.

6) Kiinteistöjen 444-515-6-42 Mäenranta ja 444-515-6-29 HEINIRANTA osaomistajat ottivat yhteyttä toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta ja huomauttivat, että järjestelysuunnitelmaan merkitty tieoikeus tunnuksella 000-2022-K21401/7m (ark.tunnus 106:112, rek. 28.11.1974) ei ole käytössä kiinteistöille kulkuun alkuperäisessä perustetussa paikassa kiinteistöjen HEINIRANTA ja 444-515-6-28 RATILA rajoilla. Tien rakentaminen alkuperäiseen perustettuun paikkaan olisi ollut haasteellinen (vaikeakulkuinen). Nykyinen kulku kiinteistöille tapahtuu olemassa olevaa tietä pitkin, joka halkaisee kiinteistöt HEINIRANTA ja RATILA.

7) Toimituskokouksessa kiinteistön 444-509-5-18 YLHÄÄLLÄ osaomistaja huomautti, että kiinteistön aluetta käyttää kulkuunsa mökilleen kiinteistön 444-509-2-6 LUKKARI omistaja. Suunnitelmasta kyseinen kulku puuttui.

8) Kiinteistön 444-512-4-30 KONTTURI omistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta ja ilmoitti, että kiinteistön 2,54 hehtaarin palstalle on sovittu maanomistajien kesken kulku kiinteistöjen 444-512-1-10 HERRANEN ja 444-512-2-8 Lauri alueille.

Perustelut

1) Maanomistajan 444-508-1-65 KARILAMPI ilmoitus, mistä kulkee olemassa olevaa tietä pitkin kiinteistölleen.

2) Maanomistajan huomautus järjestelysuunnitelmassa olevasta virheestä. Toimituksen rekisteröinnissä arkistotunnuksella MMLm/16950/33/2017 (rekisteröity 17.10.2017) on tapahtunut virhe käyttöoikeusyksikön 000-2011-K24642/5m oikeutetun kiinteistön tiedossa.

3) Kiinteistön edustajan huomautus järjestelysuunnitelmassa olevasta virheestä. Toimituksessa arkistotunnuksella MMLm/1643/33/2011 (rekisteröity 28.6.2011), on käyttöoikeusyksikkö tunnuksella 000-2011-K23309/6m perustettu vain kiinteistön 444-512-2-9 Koivuranta alueelle. Kyseinen tieoikeus liittyy Löyttyjärventiehen, joka on hoitokunnallinen yksityistie.

4) Maanomistajan vaatima aikaisemmin perustettu ja säilytettävä tieoikeus, joka on muodostunut toimituksessa arkistotunnuksella 102:93 (Nummi-Pusula) ja rekisteröity 20.7.1993 kiinteistön 444-508-1-70 ALA-AHTILA alueelle.

5) Arkistotutkimuksen mukaan kiinteistölle 444-509-5-1 SALINOJA on merkitty toimituskartalle arkistotunnuksella 103:6 Nummi-Pusula (rekisteröity 14.11.1923), tie kiinteistön 540-405-5-3 WINKIÖ (X) suuntaan eli Hauhulantien suuntaan sekä vanhassa pöytäkirjassa mainita kulkuoikeudesta emätilan kautta yleiselle tielle vanhaa tietä pitkin.

6) Maanomistajien sopimus. Toimitusinsinööri otti yhteyttä kiinteistöjen 444-515-6-42 Mäenranta, 444-515-6-29 HEINIRANTA ja 444-515-6-28 RATILA omistajiin ennen toimituskokousta, jotka sopivat, että aikaisemmin perustettu 7 metriä leveä tieoikeus voidaan lakkauttaa ja perustaa uusi 4 metriä leveä tieoikeus olemassa olevan tien paikalle kiinteistöjen HEINIRANTA ja RATILA alueille.

7) Toimitusinsinööri tutki kiinteistön 444-509-2-6 LUKKARI maaomistajan kuulemisen, johon ei oltu merkitty kulkua mökille (osoite Vinkiä 63). Kokouksen jälkeen toimitusinsinööri lähetti s-postia kiinteistön LUKKARI omistajalle, joka ilmoitti, että kulku mökille on tarpeellinen. Kulku oli jäänyt ilmoittamatta maanomistajien kuulemisen yhteydessä.

Kiinteistön 444-509-5-18 YLHÄÄLLÄ omistaja antoi suostumuksensa kokouksessa tieoikeuden perustamiseen kiinteistön LUKKARI hyväksi alueelleen ja kiinteistön 444-509-5-20 VINKIÄ omistaja antoi suostumuksensa kokouksen jälkeen puhelimella alueelleen.

8) Kiinteistöjen 444-512-2-8 Lauri ja 444-512-1-10 HERRANEN omistajan suostumusta uuden tieoikeuden perustamiseen kiinteistön 444-512-4-30 KONTTURI 2,54 ha:n palstan hyväksi ei saatu kokoukseen mennessä eikä kokouksessa.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa tietöimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Lakkautetaan käyttöoikeusyksikkö tunnuksella 000-2022-K16216/3m (ark.tunnus 102:86 Nummi-Pusula, rekisteröity 17.6.1991) kiinteistön 444-508-1-53 PENTTILÄ alueella ja lisätään uusi tieoikeus käyttöoikeusyksikkö tunnuksella 000-2022-K24888/3m olemassa olevan tien paikalle toimituskarttaan merkityllä tavalla kiinteistön PENTTILÄ alueella. Oikeutettuna kiinteistönä on 444-508-1-65 KARILAMPI.

2) Korjataan käyttöoikeusyksikköön tunnuksella 000-2011-K24642/5m oikeutetuksi kiinteistöksi 444-509-6-1 Nummila aikaisemman päätöksen mukaisesti.

3) Poistetaan käyttöoikeusyksiköstä tunnuksesta 000-2011-K23309/6m rasitettuja kiinteistö 444-512-2-8 Lauri aikaisemman päätöksen mukaisesti.

4) Lisätään kiinteistö 444-508-1-71 AHTILA oikeutetuksi käyttöoikeusyksikköön tunnukseseen 000-2021-K28834/5m.

5) Lisätään kiinteistö 444-509-5-1 SALINOJA oikeutetuksi käyttöoikeusyksikköön tunnuksella 000-2021-K28868/4m, joka sijaitsee useiden kiinteistöjen alueella. Tunnuksen rasi-
tettut kiinteistöt selviävät liitteestä 2.

6) Lakkautetaan käyttöoikeusyksikkö tunnuksella 000-2022-K21401/7m ja perustetaan uusi tieoikeus tunnuksella 000-2022-K25899/4m kiinteistöjen 444-515-6-42 Mäenranta ja 444-515-6-29 HEINIRANTA hyväksi kiinteistöjen 444-515-6-28 RATILA ja 444-515-6-29 HEINIRANTA alueille toimituskarttaan merkityllä tavalla.

7) Lisätään kiinteistö 444-509-2-6 LUKKARI oikeutetuksi kiinteistöksi tunnuksiin 000-2021-K29812/6 ja 000-2021-K29921/6m, jotka sijaitsevat kiinteistöjen 444-509-5-18 YLHÄÄLLÄ ja 444-509-5-20 VINKIÄ alueilla.

8) Ei muutosta järjestelysuunnitelmaan.

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Selvitys

Päätös

Toimitusalue:

Toimitusalue (Hyrkkölä) käsittää osan Lohjan kaupunkia; Hauhulantien, Kärköläntien, Kivijärvi-Salmenummi alueen ja Someron kunnanrajan rajaaman alueen. Vaikutusaluekartta on arkistoitu toimituksen asiakirjoihin.

Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa oleva kaava seuraavasti:

- Ranta-asetuskaava 444-R-AK/NP011, hyväksytty 8.9.1986
- Ranta-asetuskaava 444-R-AK/NP015, Palola II, hyväksytty 24.4.1991
- Ranta-asetuskaava 444-R-AK/NP017, Arimaa, hyväksytty 11.9.1992
- Ranta-asetuskaava 444-R-AK/NP020, Löytty, hyväksytty 25.7.2002
- Ranta-asetuskaava 444-R-AK/NP022, Lammentaa, hyväksytty 23.10.2006
- Ranta-asetuskaava 444-R-AK071, Kyläntakanen, hyväksytty 28.2.2004

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 71 § 1 momentin 17 kohta

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Sovellettavat lainkohdat: yksityistielaki 4 §, 5 §, ja 71 § 1 momentin 1 kohta sekä kohta 17

Tiekunnalliset yksityistiet:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta (Liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut:

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Sovellettava lainkohta: yksityistielain 71 § 1 momentin 17 kohta

Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteisiin 1, 2 ja 3 merkityt, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 76 § 3 momentti

Ilman kulkuoikeutta jäävät kiinteistöt:

Toimituksessa jäävät ilman kulkuyhteyttä sellaiset kiinteistöt tai palstat, joille ei ole aikaisemmin perustettu toimituksessa tieoikeutta, eikä maastossa ole rakennettua tietä tai kulku tapahtuu saman omistajan oman viereisen kiinteistön kautta.

444-430-1-66 Löytynranta (osa), ei kulkua 0,19 ha:n palstalla
444-430-2-60 RAJAVA II (koko), ei kulkua (kulku oman maan RAJAVA kautta)
444-430-2-85 RAJAVA III (koko), ei kulkua (kulku oman maan RAJAVA kautta)
444-508-1-7 KIIMAANSUO (koko), ei kulkua
444-508-1-14 RAHKASUO (koko), ei kulkua
444-508-1-79 NIKKARI (osa), ei kulkua vesialuepalstoilla Kiimaa ja Tuhkuri
444-509-5-2 AHOPELTO (koko), ei kulkua (kulku oman maan VINKIÄ kautta)
444-509-6-14 Nummela (osa), ei kulkua 0,09 ha:n palstalla
444-509-6-23 NUMMIMETSÄ (koko), ei kulkua / liittymää yleiselle tielle
444-509-6-24 TIMOLA (koko), ei kulkua / liittymää yleiselle tielle
444-512-1-5 RAJAPELTO (koko), ei kulkua (kulku oman maan PELLONPÄÄ kautta)
444-512-2-8 Lauri (osa), ei kulkua 0,01 ha:n palstalla
444-512-3-6 RAUTASUO (koko), ei kulkua (kulku omien maiden kautta)
444-512-3-9 KUJANPÄÄ (osa), ei kulkua / liittymää yleiselle tielle 2,70 ha:n palstalla
444-512-4-5 RANTASUO I (koko), ei kulkua (kulku omien maiden kautta)
444-512-4-6 RAUTASUO II (koko), ei kulkua
444-512-4-30 KONTTURI (osa), ei kulkua 2,54 ha:n palstalla
444-515-1-7 HAUKANPESÄNSUO (koko), ei kulkua -> jätetään kiinteistörekisteriin voimaan vanha merkintä: *Tieoikeus 540-411-1-8 (X) KULVARI alueella, ark. 106:7 Nummi-Pusula, rek. 3.10.1921*
444-515-3-21 AHJOVAARA II (koko), ei kulkua (kulku oman maan AHJOVAARA kautta)
444-515-3-55 Kolli (osa), ei kulkua 0,05 ha:n palstalla
444-515-7-102 HAHLAJOKI (osa), ei kulkua 0,55 ha:n palstalla (kulku oman maan Varvari kautta)
444-515-18-5 HAUKKAMÄKI (osa), ei kulkua 0,22 ha:n saaripalstalla
444-524-1-7 LÖYTYNRANTA II (koko), ei kulkua / liittymää yleiselle tielle (kulku oman maan Löytynranta kautta)
444-524-5-68 Suloranta (osa), ei kulkua 0,01 ha:n palstalla

Tässä toimituksessa ei ratkaista:

Toimitusalueella sijaitsevien yhteisten maa-alueiden 444-508-878-2 TURPEENOTTOALUE, 444-512-878-1 SUO ja 444-515-878-2 SANTAPAIKKA osakaskiinteistöjen oikeuteen teihin ei tässä toimituksessa oteta kantaa niiden kiinteistöjen osalta, joille tieoikeus on mahdollisesti tarpeen vain yhteisen alueen osakkuuden takia. Tarvittaessa asian ratkaisemiseksi on haettava omaa yksityistietoimitusta.

*Lainkohdat**Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §***8. Tienpito**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

*Lainkohdat**Yksityistielaki 24 §, 34-39 §***9. Toimituskartta**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.

*Lainkohdat**KML 188 §, KMA 47 §*

10. Korvaukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-urisiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös Tieoikeuden perustaminen:
Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.
Tieoikeuden lakkauttaminen:
Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat *Yksityistielaki 15 §*

11. Kustannukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin.

Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat *Yksityistielaki 79 §, KML 207 § - 209 §, Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §*

12. Asiakirjat

Selvitys Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat toimituksen päättymispäivänä. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusajankautana.

Päätös Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille on lähetetty asiakirjat toimituksen päättymisajankohtana. Asiakirjojen saajat ilmenevät Maanmittauslaitoksen diaarijärjestelmästä. Muille asianosaisille asiakirjat lähetetään vain pyynnöstä.

Lainkohdat *KML 191 §, KMA 58 §, 60 §*

13. Muutoksenhaku

Päätös Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Lainkohdat *KML 190 §, 233 §, 237 §*

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2021-670800, päättymisajankohta 7.9.2022

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Kunta: Lohja (444) / Hyrkkölä

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alalla. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään perjantaina **7.10.2022** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden alalla toimii Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Vantaan kanslia: Teknobulevardi 3-5 E, 01530 Vantaa tai Hyvinkään kanslia:
Urakankatu 1 A, 05900 Hyvinkää
postiosoite: PL 77, 01511 Vantaa
sähköpostiosoite: ita-uusimaa.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden alalla voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydetty kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimissuhteita.

Maa- ja metsätalouden alalla voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden alalla voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään silloin. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden alalla voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Leena Heinonen