

### **Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)**

Kohde:	Kunta: Lohja (444) / Hunsaa
Aika:	29.9.2022 kello 10.00
Paikka:	Lohjan kaupungintalo, valtuustosali, Karstuntie 4, 08100 LOHJA ja Teams
Toimitusinsinööri:	Leena Heinonen
Läsnäolijat:	Läsnäololuettelo liitteenä toimituksen asiakirjoissa Toimitusvalmistelija Heli Varjus Maanmittauslaitokselta Teamsilla

#### **1. Tiedottaminen**

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 6.9.2022 lähetetyillä kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen diaarista ilmeneville asianosaisille ja kuulutuksilla 14.9.2022 ilmestyneessä Länsi-Uusimaa -nimisessä sanomalehdessä sekä 17.8.2022 Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki (KML) 168 § - 170 §, Kiinteistönmuodostamisasetus (KMA) 38 §, 42 §, 43 §</i>

#### **2. Kokouksen laillisuus**

Selvitys	Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet esteellisyysmuistutusta toimitusinsinööriä eikä estettä toimitusta vastaan. Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>KML 4 §, 11 §, KMA 41 §</i>

#### **3. Toimituksen vireilletulo, tarkoitus ja edellytykset**

Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 27.10.2021 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistötietojärjestelmän selvyyden vaatimassa laajuudessa.  Toimitusinsinööri selvitti aluksi asiaan liittyviä käsitteitä ja yleisesti alueellista yksityistietoimitusta Power-Point -esityksellä.
Edellytykset	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä.
Päätös	Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa ja toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksitystielaki 76 §, KML 14 § - 19 §</i>

#### 4. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 4.11.2021 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen yksityistietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori (kuuleminen).

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

#### 5. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusinsinööri on tehnyt 24.5.2022 maastokatselmuksen toimitusalueella, joka ei ollut varsinainen katselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

#### 6. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen nettisivulla osoitteessa [www.maanmittauslaitos.fi/TN2021-677076](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2021-677076). Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa, lehtikuulutuksessa sekä kuulutuksessa Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskevat kartta- ja rekisteriotteet.

##### Korjaus järjestelysuunnitelmaan:

Kiinteistö 444-552-9-98 RIISTAMAA on saanut aikaisemmassa toimituksessa (ark.tunnus 33:155 (Nummi-Pusula), rekisteröity 4.4.1995) 7 metriä leveän tieoikeuden kiinteistön 444-552-9-99 KOIVUNIEMI alueella pyykkivälillä 21 - 1, joka on merkitty toimituskarttaan.

Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

##### Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

- 1) Kiinteistön 444-522-2-56 TUULIMÄKI osaomistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta ja huomautti, että järjestelysuunnitelmaan oli merkitty 2 kulkua (käyttöoikeusyksikköä) kiinteistölle samaan kohtaan kiinteistön 444-522-2-71 JOKIPELTO alueelle.
- 2) Kiinteistön 444-552-9-27 SOUKOON-NUMMILA edustaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta ja vaati, että hänen edustamansa kiinteistönsä alueella sijaitsevalla vanhaa rasi-tietien leveyttä ei saa leventää 5 metriin aikaisemmin perustetun 4 metrin sijaan eikä kyseiseen rasi-tietiehen saa perustaa uusia tieoikeuksia.
- 3) Kiinteistön 444-552-2-68 Salmi omistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta ja vaati, että kiinteistön 3,90 hehtaarin Soukoon palstalle tulee säilyttää vanha tieoikeus, joka kohdistuu asianosaisen mukaan vanhaan lakanneeseen yhteiseen tien kiinteistön 444-552-9-118 AATOLA 6,73 hehtaarin palstan alueella, jota ei oltu merkitty järjestelysuunnitelmaan. Vaadittava kulku sijaitsee tilan AATOLA itärajalla pääosin metsän puolella Heusalantielle asti. Lisäksi asianosainen vaati uutta tieoikeutta kiinteistön Salmi Soukoon palstalle osaan Heusalantietä, jonka kautta on pääsy yleiselle tielle (Lepäkorventielle). Jos uutta tieoikeutta ei perusteta Heusalantielle tässä toimituksessa, vaatii omistaja vanhan tieoikeuden säilyttämistä kiinteistöjen 444-552-9-27 SOUKOON-NUMMILA ja 444-552-9-30 RAUHAMAA alueilla saman omistajan kiinteistölle 444-552-2-68 Salmi pääsyyn.

4) Kiinteistön 444-552-2-68 Salmi omistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta ja vaati, että kiinteistön 0,50 hehtaarin ja 0,14 hehtaarin sora ja -hiekkapalstoille tulee säilyttää vanhat aikaisemmin perustetut tieoikeudet. Suunnitelmakartassa em. palstat olivat ilman kulkua.

5) Kiinteistön 444-481-3-8 KORVENRINNE osaomistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta ja ilmoitti, että kulku kiinteistölle tapahtuu Palomäentien kautta Turuntielle, eikä Niitunpääntien kautta Leppäkorventielle kuten järjestelysuunnitelmaan oli merkitty.

6) Kiinteistön 444-522-2-113 KOIVUPELTO omistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta ja ilmoitti kulkunsa kiinteistön 444-522-2-141 Peltotilkku alueella olemassa olevan tien kohdalle. Järjestelysuunnitelmassa ei kyseiseen kohtaan oltu merkitty tieoikeutta, vaan kulku kiinteistölle KOIVUPELTO oli merkitty kiinteistön Peltotilkku vasemmalle rajalinjalle olemassa olevaan tiehen yhdessä kiinteistön 444-522-2-102 PELTOLA kanssa.

7) Kiinteistön 444-552-2-68 Salmi omistaja ilmoitti toimituskokouksessa, että hänen omistamalleen kiinteistölle 444-552-2-45 RANTAKIILA voidaan perustaa uusi tieoikeus omistamalleen kiinteistön 444-552-2-68 Salmi alueelle olemassa olevan tien paikalle 5 metrin levyisenä. Asianosainen näytti valokuvaa maastosta, jossa tietä oli rakennettu rannan tuntumaan.

#### Perustelut

1) Kiinteistön 444-522-2-56 TUULIMÄKI osaomistajan ilmoitus järjestelysuunnitelmassa olevasta virheestä, jossa kiinteistölle on merkitty kaksi tieoikeutta samaan kohtaan.

2) Kiinteistön 444-552-9-27 SOUKOON-NUMMILA edustajan vaatimus aikaisemmin perustetun tieoikeuden säilyttämisestä edustamallaan alueella (ark.tunnus MMLm/5988/33/2011) tunnuksella 000-2011-K26923/4m.

3) Arkistotutkimuksen mukaan (ark. tunnuksat 33:5 Nummi-Pusula, 33:17 Nummi ja 33:45 Nummi) on kiinteistön 444-552-2-68 Salmi 3,90 hehtaarin Suokoon palstalla vanha 5 metriä leveä tieoikeus kiinteistöjen 540-455-9-28 (X) AATOLA, 540-455-9-27 (X) SOUKOON-NUMMILA ja 540-455-9-30 (X) RAUHAMAA alueilla. Ennen toimituskokousta antoivat kiinteistöjen 444-552-9-118 AATOLA omistaja ja kiinteistön 444-552-9-29 KINNASKOSKI osaomistaja suostumukset tieoikeuden perustamiseen alueilleen kiinteistön Salmi Suokoon palstan hyväksi Heusalantielle Leppäkorventielle pääsyyn.

4) Arkistotutkimuksen mukaan (ark. tunnuksat 33:7 Nummi-Pusula ja 33:76 Nummi-Pusula) on kiinteistön 444-552-2-68 Salmi molemmille 0,50 ja 0,14 hehtaarien palstoille kulku ilmoitettu kiinteistön 540-455-2-4 (X) LAHDENPÄÄ alueelle. Pöytäkirjan (33:7) mukaan suuremmalla hiekkakuopalla on talvitieoikeus kiinteistön LAHDENPÄÄ metsän kautta yleiselle tielle ja pienellä hiekkakuopalla kulku LAHDENPÄÄN alueella suoraan järvelle (Pitkäjärvi).

Pöytäkirjassa (33:76) todetaan, että hiekkakuopalle kulkuoikeus kohdistuu tiloihin 540-455-2-43 (X) Annala ja 540-455-2-44 (X) Lahdenpää mikäli kuopalle, joka on jo tyhjä hiekasta, kuljettaisiin.

5) Osaomistajan ilmoitus kulkemisesta.

6) Arkistotutkimuksen mukaan (ark. tunnus 9:154 Nummi-Pusula) kiinteistöllä 444-522-2-113 KOIVUPELTO on 6 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 444-522-2-141 Peltotilkku alueella maanomistajan ilmoittamassa paikassa.

7) Maanomistajan ilmoitus tieoikeuden perustamisesta omalle maalalle olemassa olevan tien paikalle.

**Päätös**

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa tietoinnissa.

**Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:**

- 1) Poistetaan järjestelysuunnitelmasta tunnus 000-2021-K39438/5m kiinteistöltä 444-522-2-56 TUULIMÄKI kiinteistön 444-522-2-71 JOKIPELTO alueelta. Käyttöoikeusyksikkö 000-2022-K23739/5m (ark. tunnus 9:101 Nummi-Pusula) rek. 28.3.1983) jätetään voimaan kiinteistön 444-522-2-56 TUULIMÄKI hyväksi kiinteistön 444-522-2-71 JOKIPELTO alueella.
- 2) Palautetaan järjestelysuunnitelmaan aikaisemmin rekisterissä oleva tunnus 000-2011-K26923/4m kiinteistön 444-552-9-27 SOUKOON-NUMMILA alueelle. Käyttöoikeusyksikköä tunnuksella 000-2021-K38374/5m lyhennetään rasittamaan vain kiinteistöä 444-552-2-68 Salmi.
- 3) Lisätään järjestelysuunnitelmaan perusparantamalla tieoikeus kiinteistön 444-552-2-68 Salmi 3,90 hehtaarin Soukoon palstan hyväksi kiinteistön 444-552-9-118 AALTOLA alueelle tunnuksella 000-2022-K28766/5m toimituskarttaan merkityllä tavalla.
- 4) Kiinteistöille 444-552-2-68 Salmi, 444-552-2-43 ANNALA ja 444-552-2-44 Lahdenpää säilytetään vanha merkintä kiinteistörekisterissä - ”*Aikaisemmin perustetut rasitteet koskevat tätä rekisteriyksikköä*”.
- 5) Muutetaan kiinteistön 444-481-3-8 KORVENRINNE kulku suuntaa Palomäentien kautta Turuntielle. Siirretään käyttöoikeusyksikön tunnuksella 000-2021-K37168/4m sijaintia toimituskarttaan merkityllä tavalla kiinteistöjen 444-481-3-55 LISÄKE ja 444-481-3-7 Palomäki II alueilla ja lisätään kiinteistö KORVENRINNE oikeutetuiksi tunnuksiin käyttöoikeusyksiköt 000-2018-K42703 ja 000-2015-K22196/6m yleiselle tielle pääsyyn (Turuntie).
- 6) Lisätään kiinteistölle 444-522-2-113 KOIVUPELTO perusparantamalla tieoikeus tunnuksella 000-2022-K29712/6m toimituskarttaan merkityllä tavalla kiinteistön 444-522-2-141 Peltotilkku alueelle ja poistetaan kiinteistöltä KOIVUPELTO tarpeettomat tieoikeudet tunnuksista 000-2021-K36814/6m ja 000-2021-K36816/6m.
- 7) Perustetaan kiinteistölle 444-552-2-45 RANTAKIILA tieoikeus tunnuksella 000-2022-K29890/5m kiinteistön 444-552-2-68 Salmi alueelle toimituskarttaan merkityllä tavalla.

**Lainkohdat**

*Yksityistielaki 76 §*

**7. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös**

**Selvitys**

**Päätös**

**Toimitusalue:**

Toimitusalue (Hunsaa) käsittää osan Lohjan kaupunkia; Salon kaupungin rajan, Turuntien, Pitkäjärven itärannan, Leppäkorventien ja pohjoisessa Tuskalankulman (mukana) rajaaman alueen. Vaikutusaluekartta on arkistoitu toimituksen asiakirjoihin.

**Kaavallinen tilanne:**

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa oleva kaava seuraavasti:

- Yleiskaava 444-OYK/NP001 Nummi-Pusulän eteläosien osayleiskaava (osin), hyväksytty 27.8.2007

Kaavalla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

**Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:**

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

**Perustelut:**

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 71 § 1 momentin 17 kohta

**Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:**

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

**Perustelut:**

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Sovellettavat lainkohdat: yksityistielaki 4 §, 5 §, ja 71 § 1 momentin 1 kohta sekä kohta 17

**Tiekunnalliset yksityistiet:**

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta (Liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

**Perustelut:**

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Sovellettava lainkohta: yksityistielain 71 § 1 momentin 17 kohta

**Tieoikeuksien lakkauttaminen:**

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteisiin 1, 2 ja 3 merkityt, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 76 § 3 momentti

**Ilman kulkuoikeutta jäävät kiinteistöt:**

Toimituksessa jäävät ilman kulkuyhteyttä sellaiset kiinteistöt tai palstat, joille ei ole aikaisemmin perustettu toimituksessa tieoikeutta, eikä maastossa ole rakennettua tietä tai kulku tapahtuu saman omistajan oman viereisen kiinteistön kautta.

444-481-2-89 Lukkari (osa), ei kulkua 2.41 ha:n palastalla (kulku oman maan VANHALA kautta)

444-481-3-7 Palomäki II (osa), ei kulkuja 1.45 ja 2,20 ha:n palstoilla (kulku omien maiden Palomäki I ja JUNO kautta)

444-481-11-9 MÄNTYRINNE (koko), ei kulkua (kulku oman maan ÄIJÄNAHO kautta)

444-506-1-9 OJALAHTI (koko), ei kulkua (kulku oman maan KUVANNOKKA kautta)

444-506-1-11 JUNO (koko), ei kulkua (kulku omien maiden Palomäki II ja Palomäki I kautta)

444-506-1-33 METSOLA I (osa), ei kulkuja / liittymää yleiselle tielle 0,35 ja 0,51 ha:n palstoilla

444-506-1-45 Pikkusaari+Pilperoinen (koko), ei kulkuja saarille

444-522-1-39 LASTAUSMAA (koko), ei kulkua (kulku oman maan LIIKOON NIITTY kautta)

444-522-2-24 KOTIRINNE (osa), ei kulkua 0.11 ha:n palastalla (kulku oman maan UUSI-SIRKKALA kautta)

444-522-2-39 NUMMEN-JÄRVENPÄÄN YHTEISLAIDUN (koko), ei kulkua (kulku oman maan Uotila kautta)

444-522-2-123 Oravankolo II (koko), ei kulkua (kulku oman maan ORAVANKOLO kautta)

444-522-2-140 Uotila (osa), ei kulkua / liittymää yleiselle tielle 0,21 ha:n palstalla

444-522-5-25 TILKKU (koko), ei kulkua (kulku oman maan TILKKU II kautta)

444-522-5-48 Sirkka (osa), ei kulkua 0.67 ha:n palstalle (kulku omien maiden KOTIRINNE ja UUSI-SIRKKALA kautta)

444-522-8-35 TUOMISTO (osa), ei kulkua 0,75 ha:n palstalla (kulku omien maiden PAAKKOO ja TUOMISTO kautta)

444-528-1-24 TIENTEKOAINEN OTTOPAIKKA (koko), ei kulkua / liittymää yleiselle tielle (kulku oman maan KOVELA kautta)

444-528-1-31 TIENTEKOAINEN OTTOPAIKKA (koko), ei kulkua / liittymää yleiselle tielle (kulku oman maan SÖDERKULLA kautta)

444-528-1-61 KALLIOLA I (koko), ei kulkua / liittymää yleiselle tielle (kulku oman maan PIHLAJAMÄKI kautta)

444-528-1-81 KOIVULA (osa), ei kulkua 0,50 ha:n palstalla (kulku oman maan KOVELA kautta)

444-528-1-96 KUUSIKKO (koko), ei kulkua / liittymää yleiselle tielle (kulku oman maan PIHLAJAMÄKI kautta)

444-540-1-60 TIENTEKOAINEN OTTOPAIKKA (koko), ei kulkua / liittymää yleiselle tielle (kulku oman maan ONTAS kautta)

444-548-2-30 ISOSAARI II (koko), ei kulkua (kulku oman maan ISOSAARI kautta)

444-552-2-20 JUNO, ei kulkua (kulku oman maan KORVENRINNE kautta)

444-552-2-33 SOUKOON YHTEISLAIDUN (koko), ei kulkua (kulku oman maan AATOLA kautta)

444-552-2-68 Salmi (osa), ei kulkua / liittymää yleiselle tielle 0,01 ha palstalla  
Huom! Kiinteistön Salmi 0,14 ja 0,50 ha:n palstoilla on vanha kulku kiinteistön 540-455-2-4 (X) LAHDENPÄÄ alueella (ark.tunnus 33:7, rekisteröity 18.12.1923). Kiinteistörekisteriin jätetään merkintä "Aikaisemmin perustetut rasitteet koskevat tätä rekisteriyksikköä" kiinteistöille 444-552-2-68 Salmi, 444-552-2-44 Lahdenpää ja 444-552-2-43 ANNALA.

444-552-2-71 Pietola (koko), ei kulkua (kulku oman maan Salmi kautta)  
Huom.! Omistajan vaatimuksesta jätetään kiinteistölle Pietola kiinteistörekisteriin merkintä tieoikeudesta kiinteistön 540-455-2-68 (X) SALMI alueella

444-552-4-134 LINTUNIEMI (osa), ei kulkua / liittymää yleiselle tielle 0,49 ha:n palstalla

444-552-9-23 LEIPÄVAHA (koko), ei kulkua (kulku oman maan KORPISALO kautta)

**Tässä toimituksessa ei ratkaista:**

Toimitusalueella sijaitsevien yhteisten maa-alueiden 444-481-878-4 TURVEPALSTA, 444-481-878-5 TURVEPALSTA, 444-522-878-1 PEHKUPALSTA, 444-522-878-2 HIEKANOTTOPAIKKA, 444-878-2-2 ISOSAARI ja 444-878-4-0 SORAPALSTA osakkiinteistöjen oikeuteen teihin ei tässä toimituksessa oteta kantaa niiden kiinteistöjen osalta, joille tieoikeus on mahdollisesti tarpeen vain yhteisen alueen osakkuuden takia. Tarvitessa asian ratkaisemiseksi on haettava omaa yksityistietoimitusta.

## 8. Tienpito

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.
Päätös	Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 24 §, 34-39 §</i>

## 9. Toimituskartta

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.
Päätös	Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.
Lainkohdat	<i>KML 188 §, KMA 47 §</i>

## 10. Korvaukset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.
Perustelu	Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustetavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.
Päätös	Tieoikeuden perustaminen: Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä. Tieoikeuden lakkauttaminen: Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 15 §</i>

## 11. Kustannukset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin.
Päätös	Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 79 §, KML 207 § - 209 §, Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §</i>

## 12. Asiakirjat

Selvitys	Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat toimituksen päättymispäivänä. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.
Päätös	Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille on lähetetty asiakirjat toimituksen päättymisajankohtana. Asiakirjojen saajat ilmenevät Maanmittauslaitoksen diaarijärjestelmästä. Muille asianosaisille asiakirjat lähetetään vain pyynnöstä.
Lainkohdat	<i>KML 191 §, KMA 58 §, 60 §</i>

### **13. Muutoksenhaku**

#### **Päätös**

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

#### *Lainkohdat*

*KML 190 §, 233 §, 237 §*



## Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2021-677076 , päättymisajankohta 12.10.2022

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Kunta: Lohja (444) / Hunsaa

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alalla. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään perjantaina **11.11.2022** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden alalla toimii Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Vantaan kanslia: Teknobulevardi 3-5 E, 01530 Vantaa tai Hyvinkään kanslia:  
Urakankatu 1 A, 05900 Hyvinkää  
postiosoite: PL 77, 01511 Vantaa  
sähköpostiosoite: ita-uusimaa.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

**Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös** ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden alalla voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydetty kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden alalla voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden alalla voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään silloin. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden alalla voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikulua koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Leena Heinonen