

## **Alueellinen yksityistietoimitus (budj.), Toimitusinsinööri on korjannut pöytäkirjaa, kohdat 6 ja 9**

Kohde:	Kunta: Lohja (444) / Myllykulma
Aika:	2.3.2023 kello 10.00
Paikka:	Lohjan kaupungintalo, valtuustosali, Karstuntie 4, 08100 LOHJA
Toimitusinsinööri:	Leena Heinonen
Läsnäolijat:	Läsnäololuettelo liitteenä toimituksen asiakirjoissa

### **1. Tiedottaminen**

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 6.2.2023 lähetetyillä kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen diaarista ilmeneville asianosaisille ja kuulutuksilla 16.2.2023 ilmestyneessä Länsi-Uusimaa -nimisessä sanomalehdessä sekä 3.2.2023 Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki (KML) 168 § - 170 §, Kiinteistönmuodostamisasetus (KMA) 38 §, 42 §, 43 §</i>

### **2. Kokouksen laillisuus**

Selvitys	Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet esteellisyysmuistutusta toimitusinsinööriä eikä estettä toimitusta vastaan. Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>KML 4 §, 11 §, KMA 41 §</i>

### **3. Toimituksen vireilletulo, tarkoitus ja edellytykset**

Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 1.6.2022 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistötietojärjestelmän selvyyden vaatimassa laajuudessa.  Toimitusinsinööri selvitti aluksi asiaan liittyviä käsitteitä ja yleisesti alueellista yksityistietoimitusta Power-Point -esityksellä.
Edellytykset	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä.
Päätös	Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa ja toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 §, KML 14 § - 19 §</i>

### **4. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen**

Selvitys	Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 7.6.2022 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen yksityistietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori (kuuleminen).
----------	---

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

## 5. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusinsinööri on tehnyt 26.10.2022 maastokatselmuksen toimitusalueella, joka ei ollut varsinainen katselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

## 6. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen nettisivulla osoitteessa [www.maanmittauslaitos.fi/TN2022-692781](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2022-692781). Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa, lehtikuulutuksessa sekä kuulutuksessa Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskevat kartta- ja rekisteriotteet.

Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

### Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

- 1) Kiinteistöjen 444-530-6-27 NUMMILOHKO ja 444-530-6-55 TAKAMETSÄ omistajat tekivät sopimuksen kulkemisista toistensa alueille ja ilmoittivat siitä toimitusinsinöörille s-postilla 19.2.2023, jossa sovittiin, että kiinteistön NUMMILOHKO 1,26 ha palstalle perustetaan 5 metriä leveä tieoikeus kiinteistön TAKAMETSÄ hyväksi ja kiinteistön TAKAMETSÄ 0,58 palstan alueelle perustetaan 5 metriä leveä tieoikeus kiinteistön NUMMILOHKO hyväksi maastossa olevien teiden paikalle.
- 2) Kiinteistön 444-522-1-50 WALKEAMÄKI edustaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta ja ilmoitti vastustavansa kiinteistön alueelle järjestelysuunnitelmaan merkittyä tieoikeutta tunnuksella 2022-K38089 kiinteistön 444-522-5-8 Lauta-oja hyväksi. Edustajan mukaan suunnitelmaan merkitty tieoikeus sijaitsee kiinteistön talouskeskuksen kohdalla aiheuttaen haittaa ja kiinteistö Lauta-oja on kulkenut muuta kautta.
- 3) Kiinteistön 444-522-1-43 VANHA-PALOMÄKI omistaja ilmoitti ennen toimituskokousta toimitusinsinöörille vastustavansa virallisten tieoikeuksien perustamista alueelleen. Järjestelysuunnitelmaan oli merkitty kiinteistön 444-522-1-55 PALOMÄKI hyväksi tieoikeus tunnuksella 000-2022-K38088/3m, jota asianosainen vastustaa, se aiheuttaisi haittaa pihajalan alueen käytölle.
- 4) Kiinteistön 444-518-3-1 Halli omistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta ja ilmoitti, että suunnitelmaan merkitty tieoikeus tunnuksella 000-2022-K32693/6m on tarpeeton, kulku kiinteistölle tapahtuu oman maan 444-518-3-44 RANTALA kautta yleiselle tielle.

Toimituskokouksessa kiinteistön Halli omistaja kysyi, onko mahdollista muuttaa kiinteistöä Halli rasittava lakannut yhteinen tie, siten että se kiinteistörekisterissä näkyy selkeästi vain 2 metrin rasituksena kiinteistölle kiinteistön 444-518-3-63 Seppä hyväksi. Omistajan mukaan kiinteistö Halli ei tarvitse lakannutta yhteistä tietä kulkemiseen.

- 5) Kiinteistön 444-518-3-40 Koivusalo omistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta ja ilmoitti, että kiinteistön 4,06 hehtaarin palstalta voidaan poistaa suunnitelmasta tieoikeudet tarpeettomina. Kulku palstalle tapahtuu kiinteistön 444-518-5-1 Lep-

pämäen pellot kautta, joka on asianosaisen pojan omistuksessa ja viljelee kyseistä peltopalstaa.

6) Kiinteistön 444-522-8-33 LALLOONMETSÄ omistaja esitti pyynnön toimituskokouksessa tieoikeuden perustamisesta kiinteistön hyväksi kiinteistöjen 444-522-8-49 RASILA ja 444-522-8-37 NUMMENPÄÄ alueille olemassa olevan tien paikalle. Kiinteistöllä LALLOONMETSÄ ei ole merkitty suunnitelmaan tieoikeutta eikä sillä ole liittymää yleiselle tielle.

7) Kiinteistön 444-518-5-47 RITVALA omistaja esitti pyynnön toimituskokouksessa tieoikeuden perustamisesta kiinteistön hyväksi kiinteistön 444-518-5-29 Sakkola alueelle olemassa olevan tien paikalle.

8) Kiinteistön 444-530-1-39 Metsä-Lintu omistajat ilmoittivat toimituskokouksessa, että heidän omistamalleen kiinteistön 85,10 hehtaarin palstan alueelle ei perusteta tässä toimituksessa mitään uusia tieoikeuksia, vain aikaisemmin perustetut voidaan säilyttää suunnitelmassa. Asianosaiset vaativat käyttöoikeusyksikkötunnuksen 000-2022-K22049/5m osan poistamista suunnitelmasta alueeltaan, joka koskee rajalinjalla Metsä-Lintu ja 444-530-6-24 Lehmihaka I olevaa tieoikeusviivaa noin 600 metrin matkalta Somerontieltä lähdeittäessä kohtaan, jossa maastossa oleva tie erkanee rajalinjasta.

#### Perustelut

1) Asianosaisten tekemä sopimus.

2) Kiinteistön 444-522-5-8 Lauta-oja omistaja oli ilmoittanut maanomistajien kuulemisessa 2 kulkua, toisen kiinteistön 444-522-1-50 WALKEAMÄKI alueelle ja toisen kiinteistöjen 444-522-1-55 PALOMÄKI ja 444-522-1-43 VANHA-PALOMÄKI alueille olemassa olevien teiden kohdalle. Järjestelysuunnitelmaan oli merkitty yksi kulku kiinteistön WALKEAMÄKI alueelle, jota vastustettiin kiinteistölle haittaa aiheuttavana.

Toimitusinsinööri selvitti ennen toimituskokousta, onko mahdollista perustaa toista kuulemisessa vaadittua kulkua kiinteistöjen PALOMÄKI ja VANHA-PALOMÄKI alueille kiinteistön Lauta-oja hyväksi. Kiinteistön VANHA-PALOMÄKI omistaja ilmoitti vastustavansa kiinteistörekisteriin merkittyjen tieoikeuksien perustamista alueelleen, joka on piha-alueita asuinrakennuksineen ja aiheuttaen siten haittaa kiinteistölle. Asianosaisen mukaan kiinteistön Lauta-oja omistaja on kulkenut satunnaisesti peltotöiden aikaan kiinteistön VANHA-PALOMÄKI alueen kautta Valkiamäentielle.

3) Rasitetun kiinteistön omistajan ilmoitus.

4) Maanomistajan ilmoitus ja pyynnöstä kiinteistön 444-518-3-1 Halli rekisteritietojen selvyyteen vedoten yhteisen lakannen tien osalta kiinteistön alueella. Yhteiset tiet lakkasivat ojalain (983/76) nojalla olemasta yhteisinä teinä, jolloin keskiviiva periaatteella tiealue lisättiin naapurikiinteistöjen pinta-aloihin kuuluviksi.

5) Maanomistajan ilmoitus.

6) Rasitettujen kiinteistöjen omistaja ei ollut paikalla toimituskokouksessa, jonka alueelle tieoikeutta vaadittiin.

7) Toimituskokouksessa toimitusinsinööri soitti kiinteistön 444-518-5-29 Sakkola omistajalle, joka antoi suostumuksensa tieoikeuden perustamiseen kiinteistön 444-518-5-47 RITVALA hyväksi kiinteistönsä alueelle 5 metrin levyisenä.

8) Rasitetun kiinteistön 444-530-1-39 Metsä-Lintu omistajien vaatimus uuden tieoikeuden poistamisesta suunnitelmasta alueeltaan.

**Päätös**

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa yksityistietoimituksessa.

**Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:**

1) Lisätään järjestelysuunnitelmaan tieoikeus käyttöoikeusyksikkötunnuksella 000-2023-K6659/5m kiinteistön 444-530-6-55 TAKAMETSÄ hyväksi kiinteistön 444-530-6-27 NUMMILOHKO alueelle ja kiinteistön NUMMILEHTO hyväksi tieoikeus käyttöoikeusyksikkötunnuksella 000-2022-K32792/5m kiinteistön TAKAMETSÄ alueelle toimituskarttaan merkityllä tavalla. Edellä mainittu tunnus oli jo suunnitelmassa, mutta sen leveys oli 3 metriä.

2) Poistetaan järjestelysuunnitelmasta käyttöoikeusyksikkötunnus 000-2022-K38089/4m kiinteistön 444-522-1-50 WALKEAMÄKI alueelta.

3) Poistetaan järjestelysuunnitelmasta käyttöoikeusyksikkötunnus 000-2022-K38088/3m kiinteistön 444-522-1-43 VANHA-PALOMÄKI alueelta.

4) Poistetaan järjestelysuunnitelmasta käyttöoikeusyksikkötunnus 000-2022-K32693/6m kiinteistön 444-518-3-44 RANTALA alueelta. Muutetaan suunnitelmaa siten, että kiinteistön 444-518-3-63 Seppä hyväksi perustetaan tieoikeus lakanneen yhteisen tien paikalle tieoikeusyksikkötunnuksella 000-2023-K8765/2m kiinteistön 444-518-3-1 Halli alueelle toimituskarttaan merkityllä tavalla.

5) Poistetaan suunnitelmasta kiinteistön 444-518-3-40 Koivusalo 4,06 ha paltalta tieoikeudet käyttöoikeusyksikkötunnuksista 000-2020-K40934 ja 000-2020-K35301. Lyhennetään tunnusta 000-2020-K40934 kiinteistön 444-518-5-1 Leppämäen pellot rajalle toimituskarttaan merkityllä tavalla.

6) Ei muutosta järjestelysuunnitelmaan.

7) Lisätään järjestelysuunnitelmaan tieoikeus käyttöoikeusyksikkötunnuksella 000-2023-K8618/5m kiinteistön 444-518-5-47 RITVALA hyväksi kiinteistön 444-518-5-29 alueelle toimituskarttaan merkityllä tavalla.

8) Lyhennetään suunnitelmaan merkittyä tieoikeutta käyttöoikeusyksikkötunnuksella 000-2022-K22049/5m, siten että se ei rasita kiinteistöä 444-530-6-24 Lehmihaka I. Kiinteistön Lehmihaka I alueelle perustetaan vanha aikaisemmin perustettu tieoikeus käyttöoikeusyksikkötunnuksella 000-2023-K8768/5m (ark.tunnus 13:84-AS, 7:34-K, rekisteröity 21.11.1956) toimituskarttaan merkityllä tavalla. Edellä mainittuihin tunnuksiin oikeutettuja kiinteistöjä ovat 444-530-2-94 METSÄTALO, 444-530-2-35 MANNILA I, 444-530-2-36 SORALA, 444-530-2-77 PÄIVÄRINNE I ja 444-530-2-76 HELOKAS.

**Katso maa- ja metsätalouden tuomio M 23/21826 / uudelleen käsittely**

*Lainkohdat*

*Yksityistielaki 76 §*

**7. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös**

Selvitys

Päätös

**Toimitusalue:**

Toimitusalue (Lohja10/Mylykulma) käsittää osan Lohjan kaupunkia; Koivusalontien, Somerontien, Someron kunnanrajan sekä *Sikanojan ja Myllykosken* rajaaman alueen. Vaikutusaluekartta on arkistoitu toimituksen asiakirjoihin.

**Kaavallinen tilanne:**

Toimitusalueeseen ei kohdistu voimassa olevia kaavoja.

**Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:**

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

**Perustelut:**

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tiehyteyttä.

Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 71 § 1 momentin 17 kohta

**Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:**

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

**Perustelut:**

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Sovellettavat lainkohdat: yksityistielaki 4 §, 5 §, ja 71 § 1 momentin 1 kohta sekä kohta 17

**Tiekunnalliset yksityistiet:**

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta (Liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

**Perustelut:**

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Sovellettava lainkohta: yksityistielain 71 § 1 momentin 17 kohta

**Tieoikeuksien lakkauttaminen:**

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteisiin 1, 2 ja 3 merkityt, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 76 § 3 momentti

**Ilman kulkuoikeutta jäävät kiinteistöt:**

Toimituksessa jäävät ilman kulkuyhteyttä sellaiset kiinteistöt tai palstat, joille ei ole aikaisemmin perustettu toimituksessa tieoikeutta, eikä maastossa ole rakennettua tietä tai kulku tapahtuu saman omistajan oman viereisen kiinteistön kautta.

444-509-4-30 SORANUMMI (osa), ei liittymää / kulkua 1,15 ha palstalla

444-510-6-11 HIETAA (koko), ei kulkua (kulku omien maiden kautta)

444-518-3-40 Koivusalo (osa), ei kulkua 4,06 ha palstalla

444-518-3-52 Veikkola (osa), ei liittymää / kulkua 0.02 ha palstalla

444-518-3-61 RINTEELÄ (koko), ei liittymää / kulkua

444-518-5-17 KUUSIKKO (koko), ei kulkua (kulku oman maan kautta)  
444-518-5-65 YLI-KOIKKA (osa), ei kulkua 0.36 ha palstalla  
444-522-1-12 TIRINOJA (koko), ei kulkua (kulku oman maan kautta)  
444-522-1-14 KUIVAKORPI (koko), ei kulkua (kulku omien maiden kautta)  
444-522-1-16 KUONOMÄKI (osa), ei liittymää / kulkua 0.01 ha palstalla (kulku oman maan kautta)  
444-522-1-20 ROMSI (koko), ei kulkua (kulku oman maan kautta)  
444-522-1-35 PELLONPÄÄ I (koko), ei kulkua (kulku oman maan kautta)  
444-522-1-45 JUNTTILA I (koko), ei kulkua (kulku oman maan kautta)  
444-522-1-48 METSÄMAA (osa), ei liittymää / kulkua 0.04 ha palstalla  
444-522-1-49 KOIVULA (koko), ei kulkua (kulku oman maan kautta)  
444-522-5-8 Lauta-oja (koko), ei kulkua  
444-522-8-19 KOIVAA (koko), ei kulkua (kulku oman maan kautta)  
444-522-8-33 LALLOONMETSÄ (koko), ei liittymää / kulkua  
444-522-8-49 RASILA (koko), ei liittymää / kulkua (kulku oman maan kautta)  
444-530-3-8 SOINTULA (osa), ei kulkua 0,61 ha palstalla  
444-530-3-22 SAMPALA (osa), ei kulkua 0,29 ha palstalla  
444-530-6-30 SANTALA II (koko), ei liittymää / kulkua (kulku oman maan kautta)  
444-530-25-0 SORAPAIKKA (koko), ei liittymää / kulkua  
444-542-2-13 SORAMAA (koko), ei liittymää / kulkua  
444-542-4-15 AHOLA I (koko), ei kulkua (kulku oman maan kautta)  
444-552-2-10 ANKELE II (koko), ei kulkua (kulku oman maan kautta)  
444-552-4-34 KOSKENRANTA (koko), ei liittymää / kulkua

Lainkohdat Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §

## 8. Tienpito

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Lainkohdat Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

## 9. Toimituskartta

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

**HUOM! Toimituskartta muuttunut osittain MO:n tuomion M 23/21826 / uudelleen käsittelyn seurauksena.**

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.

Lainkohdat KML 188 §, KMA 47 §

## 10. Korvaukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustetavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös Tieoikeuden perustaminen:

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 15 §*

### **11. Kustannukset**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin.

Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 79 §, KML 207 § - 209 §, Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §*

### **12. Asiakirjat**

Selvitys Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat toimituksen päättymispäivänä. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille on lähetetty asiakirjat toimituksen päättymisajankohtana. Asiakirjojen saajat ilmenevät Maanmittauslaitoksen diaarijärjestelmästä. Muille asianosaisille asiakirjat lähetetään vain pyynnöstä.

*Lainkohdat* *KML 191 §, KMA 58 §, 60 §*

### **13. Muutoksenhaku**

Päätös Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

*Lainkohdat* *KML 190 §, 233 §, 237 §*

## Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2022-692781 , päättymisajankohta 10.3.2023

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Kunta: Lohja (444) / Myllykulma

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alalla. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään tiistaina **11.4.2023** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden alalla toimii Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Vantaan kanslia: Teknobulevardi 3-5 E, 01530 Vantaa tai Hyvinkään kanslia:  
Urakankatu 1 A, 05900 Hyvinkää  
postiosoite: PL 77, 01511 Vantaa  
sähköpostiosoite: ita-uusimaa.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

**Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös** ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden alalla voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydetty kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden alalla voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden alalla voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään silloin. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden alalla voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikulua koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Leena Heinonen