

**Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)**

Kohde:	Kunta: Kaarina (202) / Hepojoki - useita yksiköitä
Aika:	7.3.2024 kello 10.00
Paikka:	Kaarina-talo, kokoustila Kaarina-sali, Lautakunnankatu 1, 20780 Kaarina
Toimitusinsinööri:	Leena Heinonen
Läsnäolijat:	Läsnäololuettelo liitteenä toimituksen asiakirjoissa Toimitusvalmistelija Kirsi Rekonen Maanmittauslaitokselta

**1. Tiedottaminen**

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 5.2.2024 postitetuilla kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen diaarista ilmeneville asianosaisille, ja 21.2.2024 kuulutuksella Kaarina-lehti nimisessä sanomalehdessä, sekä kuulutuksella 5.2.2024 Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

**2. Kokouksen laillisuus**

Selvitys	Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §</i>

**3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus**

Selvitys	
Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 8.8.2023 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	<p>Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.</p> <p>Toimitusinsinööri selvitti aluksi asiaan liittyviä käsitteitä ja yleisesti alueellista yksityistietoimitusta Power-Point -esityksellä.</p>
Päätös	
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>

**4. Edellytykset**

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

## 5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 15.8.2023 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

## 6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 31.10.2023 maastokatselmus, joka ei ollut varsinainen katselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

## 7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma, joka on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla osoitteessa [www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-718929](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-718929). Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa sekä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla olleessa kuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote.

### Korjaukset järjestelysuunnitelmaan:

- Suunnitelman julkaisemisen jälkeen toimitusinsinööri huomasi, että kiinteistön 202-496-1-3 Leimula tiedoista puuttui tierasitemerkintä tunnuksesta K26830/3m, johon oikeutettuja kiinteistöjä ovat 202-496-1-67 Vähämäki ja 202-496-1-68 Pitkämäki.
- Toimituskokoukseen mennessä eikä toimituskokouksessa saatu Väylävirastolta lupia perustaa uusia tieoikeuksia yksiköiden 202-871-1-2 Piikkiön rata ja 202-895-0-1 Helsinki-Turku valtatie alueille, jonka vuoksi järjestelysuunnitelmaan merkityt tieoikeudet poistetaan edellä mainittujen yksikköjen alueilta. Edellä mainittu muutos koskee tunnuksia K29588, K30130, K30145 ja K30111 sekä niihin merkittyjä oikeutettuja kiinteistöjä. Aikaisemmin perustetut tieoikeudet tunnuksilla Y2000-29259 ja Y2000-29286 palautetaan voimaan suunnitelmaan yksikön 202-871-1-2 Piikkiön rata ja kiinteistön 202-496-1-42 Etelävuori alueille sekä niihin aikaisemmin merkityt oikeutetut kiinteistöt. Lisäksi aikaisemmin perustetut tieoikeudet tunnuksilla Y2000-29152 ja Y2000-26645 palautetaan voimaan suunnitelmaan yksikön 202-895-0-1 Helsinki-Turku valtatie alueelle. Tunnukseen Y2000-29152 lisätään oikeutetuksi kiinteistöksi 202-465-1-20 Metsä Bussila kiinteistölle pääsyyn kiinteistön 202-465-1-21 Pelto Bussila ja yksikön 202-895-0-1 Helsinki-Turku valtatie alueilla.
- Edellisessä kohdassa esitetyn yksikön 202-871-1-2 Piikkiön rata alueelle suunnitelmaan tehdyn muutoksen vuoksi, lyhennetään tunnusta K29597 kiinteistöjen 202-462-2-66 Ylitähti ja 202-496-1-42 Etelävuori alueilla toimituskarttaan merkityllä tavalla ja poistetaan edellä mainitusta tunnuksesta suunnitelmaan oikeutetuiksi merkityt kiinteistöt 202-496-1-58 Tammissilta, 202-481-1-154 KERÄKANKARE II, 202-480-2-10 Etelävuori II ja 202-480-2-11 VARIO II, jotka eivät ole mukana tässä toimituksessa.
- Toimituskokouksen jälkeen toimitusinsinööri huomasi, että kiinteistön 202-460-2-36 Ylinurmio I 1,80 ha:n palstalta puuttui järjestelysuunnitelmasta tieoikeus kiinteistön 202-499-1-0 Metsämäenpää alueella, joka on tarpeellinen kiinteistölle pääsyyn. Tieoikeus merkitään suunnitelmaan tunnuksella 000-2024-K6738/4m toimituskart-

taan merkityllä tavalla. Kyseinen tieoikeus on perustettu aikaisemmassa toimituksessa arkistotunnuksella 3:20 Piikkiö, rekisteröity 22.4.1958. Kiinteistölle Ylinurmio I oli suunnitelmaan merkitty tieoikeus tunnukseseen 2009-K30914 virheellisesti, joka poistetaan suunnitelmasta.

- Toimituskokouksen jälkeen toimitusinsinööri huomasi, että kiinteistöjen 202-483-1-4 Haavisto ja 202-499-1-0 Metsämäenpää hyväksi oli suunnitelmaan merkitty virheellisesti tieoikeus tunnukseseen 2009-K30914, jotka poistetaan suunnitelmasta.

Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

### **Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:**

1) Kiinteistön 202-483-1-19 Antintupa omistajat ilmoittivat toimituskokouksessa, että kiinteistölle suunnitelmaan merkitty tieoikeus tunnuksella 000-2023-K22252/6m voidaan poistaa kiinteistön 202-483-1-20 Teilamo alueelta tarpeettomana. Ilmoituksen mukaan kulku kiinteistölle Antintupa kyllä tapahtuu naapurikiinteistön Teilamo kautta, mutta kyseiseen kohtaan ei ole tarvetta merkitä virallista tieoikeutta edellä mainittujen kiinteistöjen omistajien sukulaisuuden vuoksi.

2) Kiinteistöjen 202-458-1-8 Kulmala I ja 202-499-2-3 Kulmala omistajat ilmoittivat toimituskokouksessa, että heidän omistamiensa kiinteistöjen alueella ei pitäisi olla minkään kiinteistön kulkuoikeutta. Asianosaisten huomautus koskee suunnitelmaan merkittyä tieoikeutta tunnuksella 000-2023-K28860/2/5m, johon oli merkitty oikeutetuksi kiinteistön 202-458-1-25 Myllyaho 1,52 hehtaarin palstalle pääsyyn. Asianosaiset ilmoittivat, että edellä mainittua tieoikeusviivaa pitää lyhentää kiinteistön Kulmala rajalle, rajamerkille numero 31 saakka.

3) Kiinteistöjen 202-478-8-1 Riukulato ja 202-478-2-12 Tammioja V osaomistaja sekä kiinteistön 202-478-2-13 Sillankulma IV omistaja (sama henkilö kuin edellä osaomistaja) ilmoitti toimituskokouksessa, että kiinteistön Riukulato alueella sijaitseva aikaisemmin perustettu tieoikeus tunnuksella Y1998-35896/6m voidaan lakkauttaa, koska siihen oikeutetut kiinteistöt Tammioja V ja Sillankulma IV ovat osin samassa omistuksessa rasisitetun kiinteistön omistajien kanssa. Asianosaisen ilmoituksen mukaan kulku kiinteistöille Tammioja V ja Sillankulma IV tapahtuu omia maita pitkin.

Perustelut

1) Maanomistajien ilmoitus kulkemisesta kiinteistölle 202-483-1-19 Antintupa.

2) Kiinteistön 202-458-1-25 Myllyaho omistaja ei ollut vaatinut maanomistajien kuulemisessa kulkuoikeutta kiinteistöjen 202-458-1-8 Kulmala I ja 202-499-2-3 Kulmala alueille. Kyseinen kulku suunnitelmaan oli merkitty ilmakuvan perusteella.

3) Osamaanomistajan ilmoitus kulkemisesta kiinteistöille 202-478-2-12 TAMMIOJA V ja 202-478-2-13 SILLANKULMA IV.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa tietoinnissa.

### **Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:**

1) Poistetaan järjestelysuunnitelmasta tieoikeus tunnuksella 000-2023-K22252/6m kiinteistön 202-483-1-20 Teilamo alueelta.

2) Lyhennetään järjestelysuunnitelmaan merkittyä tieoikeutta tunnuksella 000-2023-K28860/2/5m kiinteistön 202-499-2-3 Kulmala rajalle toimituskarttaan merkityllä tavalla ja poistetaan oikeutettujen kiinteistöjen listalta 202-458-1-25 Myllyaho.

3) Lakkautetaan järjestelysuunnitelmasta päätöksellä tunnus Y1998-35896/6m kiinteistön 202-478-8-1 Riukulato alueelta.

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

## 8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

### Toimitusalue:

Toimitusalue käsittää Kaarinan kaupungin aluetta. Rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle, joka on arkistoitu asiakirjoihin.

### Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen kohdistuu ei kohdistu voimassa olevia kaavoja.

### Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (liite 1).

### Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhdyttä.

### Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (liite 2).

### Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

### Tiekunnalliset yksityistiet:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta (liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

### Perustelut:

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

### Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteisiin 1, 2 ja 3 merkityt, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

### Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia:

202-458-1-25 Myllyaho (osa), ei kulkua 8.21 ja 0,1.52 ha:n palstoille  
202-468-2-69 Peräkorpi (osa), ei kulkua 0,59 ha:n palstalle

202-468-2-73 Mäntylä (koko), ei kulkua  
202-468-3-48 Kannitty (koko), ei kulkua  
202-518-1-7 Anumäki IV (osa), ei kulkua 2,89 ha:n palstalle

**Muiden kiinteistöjen**, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin. Mikäli tieoikeus halutaan selvittää, pitää hakea omaa yksityistietoimitusta, jossa asia voidaan käsitellä.

**Tässä toimituksessa ei ratkaista:**

Toimitusalueella sijaitsevien yhteisten maa-alueiden 202-478-878-1 Yht. sorakuoppa, 202-478-878-2 Soranottoalue, 202-478-878-3 Savenottoaikka ja 202-505-878-1 Soranottoaikka osakaskiinteistöjen oikeuteen teihin ei tässä toimituksessa oteta kantaa niiden kiinteistöjen osalta, joille tieoikeus on mahdollisesti tarpeen vain yhteisen alueen osakkuuden takia. Tarvittaessa asian ratkaisemiseksi on haettava omaa yksityistietoimitusta.

*Lainkohdat* *Yksitystielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §*

**9. Tienpito**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

*Lainkohdat* *Yksitystielaki 24 §, 34-39 §*

**10. Toimituskartta**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.

*Lainkohdat* *Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §*

**11. Korvaukset**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelut Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustetavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös Tieoikeuden perustaminen:  
Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.  
Tieoikeuden lakkauttaminen:  
Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

*Lainkohdat* *Yksitystielaki 15 §*

**12. Kustannukset**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin.

Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

*Lainkohdat* Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §

### **13. Asiakirjat**

Selvitys

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen verkkosivuilla valitusaikana.

Päätös

Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa. Asiakirjojen saajat ilmenevät Maanmittauslaitoksen diaarijärjestelmästä. Muille asianosaisille asiakirjat lähetetään vain pyynnöstä.

*Lainkohdat*

*Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §*

### **14. Muutoksenhaku**

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

*Lainkohdat*

*Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §*

## Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2023-718929 , päättymisajankohta 20.3.2024

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Kunta: Kaarina (202) / Hepojoki - useita yksiköitä

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alueilta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään perjantaina **19.4.2024** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden toimii Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
postiosoite: PL 376, 20101 Turku  
sähköpostiosoite: varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

**Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös** ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Leena Heinonen