

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Kunta: Lohja (444) / Näkkilä - useita yksiköitä
Aika:	31.1.2024 kello 10.00
Paikka:	Lohjan kaupungintalo, valtuustosali, Karstuntie 4, 08100 Lohja
Toimitusinsinööri:	Leena Heinonen
Läsnäolijat:	Läsnäololuettelo on liitteenä toimituksen asiakirjoissa

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 3.1.2024 lähetetyillä kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen diaarista ilmeneville asianosaisille ja kuulutuksilla 17.1.2024 ilmestyneessä Länsi-Uusimaa -nimisessä sanomalehdessä sekä 3.1.2024 Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki (KML) 168 § - 170 §, Kiinteistönmuodostamisasetus (KMA) 38 §, 42 §, 43 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet esteellisyyshuolista toimitusinsinööriä eikä estettä toimitusta vastaan. Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>KML 4 §, 11 §, KMA 41 §</i>

3. Toimituksen vireilletulo, tarkoitus ja edellytykset

Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 8.9.2023 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	<p>Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyyden vaatimassa laajuudessa.</p> <p>Toimitusinsinööri selvitti aluksi asiaan liittyviä käsitteitä ja yleisesti alueellista yksityistietoimitusta Power-Point -esityksellä.</p>
Edellytykset	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä.
Päätös	Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa ja toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 §, KML 14 § - 19 §</i>

4. Toimitusmenettely ja asianosaisten kuuleminen

Selvitys	Toimitusinsinööri on etukäteen selvittänyt toimitusalueen tieverkon ja tiekunnalliset yksityistiet sekä tehnyt tarvittavilta osin arkistotutkimuksia aiempien tieoikeuksien selvittämi-
----------	---

seksi käyttäen apuna kiinteistörekisteriä, kartta- ja ilmakuvatarkastelua sekä maastokatselmusta.

Kiinteistöjen omistajille on kokouskutsun mukana lähetetty ehdotukset tieoikeuksien perustamisesta kiinteistöille. Ehdotukset on tehty pääosin maastossa olemassa oleviin teihin ja ajouriin.

Ehdotuskartat eli teiden järjestelysuunnitelmapaketti on ollut nähtävillä toimituksen verkkosivuilla www.maanmittauslaitos.fi/TN2023-721528. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa sekä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla olleessa kuulutuksessa.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

5. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusinsinööri on suorittanut 8.11.2023 maastokatselmuksen toimitusalueella, joka ei ollut varsinainen katselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

6. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

- 1) Kiinteistöjen 444-547-2-3 MARIABACKE ja 444-547-2-22 MARIEBACKE I edustaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta ja ilmoitti, että kiinteistön MARIABACKE hyväksii pitää perustaa tieoikeus olemassa olevan tien paikalle kiinteistön MARIEBACKE I alueelle kiinteistölle pääsyyn *Tuomaanniementieltä* lähdettäessä. Kyseiset kiinteistöt ovat samassa omistuksessa.
- 2) Kiinteistön 444-438-1-115 HIRSIMÄKI osaomistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta ja huomautti, että kiinteistön alueella sijaitseva *Hankaluhdan yksityistie* tunnuksella 000-2006-K6391/1-viiva on merkitty järjestelysuunnitelmaan osin väärään paikkaan viivan loppuosassa kiinteistön HIRSIMÄKI alueella. Tien sijaintia on maastossa siirretty lähelle kiinteistörajaa rajamerkkien välillä nrot 36-11.
- 3) Kiinteistön 444-547-2-9 RAUHANLEHTO omistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta ja huomautti, että kiinteistöltä RAUHANLEHTO puuttui kiinteistörekisteristä aikaisemmin perustettu kulkuoikeus *Hiidenveden* rantaan (arkistotunnus 29:84, rekisteröity 13.6.1972) kiinteistön 444-547-2-76 AHOPELTO alueella.
- 4) Kiinteistön 444-547-4-37 VESALA omistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta ja huomautti, että kiinteistölle VESALA suunnitelmaan merkitty tieoikeus kiinteistön 444-547-4-6 Koivulehto kautta *Näkkiläntielle* ei ole aikaisemmin perustetun tieoikeuden sijainti, vaikka kyseistä suunnitelmaan merkittyä reittiä on käytetty pääsääntöisesti kulkuun. Asianosainen vaati alkuperäisen tieoikeuden säilyttämistä *Pohjanlahki* tien kautta *Retlahdentielle*, vaikka sitä kautta ei olla viime aikoina kuljettu kiinteistölle.
- 5) Kiinteistön 444-438-1-80 JYRKÄNNE osaomistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta ja huomautti, että järjestelysuunnitelmaan merkitty kulku naapuri-kiinteistölle 444-438-1-82 MÄNTYKALLIO tapahtuu rajamerkin nro 2 eteläpuolelta kiinteistön 444-438-1-134 Teinniemi alueella, ei kiinteistön JÄRKÄNNE alueen kautta.

6) Kiinteistön 444-547-2-13 HIIDENRINNE osaomistaja ja edustaja ottivat yhteyttä toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta ja huomauttivat, että kiinteistölle tuleva tie *Mus-tametsä* tieltä lähdettäessä, on maastossa eri paikassa loppupäästään kiinteistölle tul-taessa, kuin järjestelysuunnitelmaan on merkitty tunnus 000-2023-K28450/4m kiinteistön 444-547-2-71 VANAMO alueella. Osaomistajan ja edustajan näkemykset tien sijainnista poikkesivat toisistaan. Osaomistajan mukaan kulku tapahtuu suoraan kiinteistörajaa (raja-merkit numeroilla 10-6) myöden ja edustajan mukaan tie, jota on kuljettu kiinteistölle, on alkuperäisen perustetun mukainen kulkureitti (tietoimitus toimitusnumerolla 202434).

7) Kiinteistön 444-438-1-31 Teisalo edustaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin ennen toimi-tuskokousta ja huomautti, että kiinteistölle kulku maastossa tapahtuu hieman eri taval-la kuin suunnitelmaan oli merkitty. *Teinniemen* tieltä lähdettäessä kuljetaan ensin noin 10 metrin matkalta *Karjoniemeen* johtavaa tietä ennen kuin tie erkanee kiinteistölle Tei-salo päättyen lähemmäksi rajamerkkiä nro 2 kuin suunnitelmaan oli merkitty kiinteistön 444-438-1-134 Teinniemi alueella käyttöoikeusyksikkö tunnuksella 000-2008-K44501/5m.

8a) Kiinteistön 444-553-2-5 KUUSELA osaomistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin en-nen toimituskokousta ja huomautti, että kiinteistölle kulku tapahtuu maastossa hieman eri tavalla kuin järjestelysuunnitelmaan oli merkitty. Kiinteistölle KUUSELA kuljetaan rajamerkiltä nro 1 vanhaa tiepohjaa pitkin liittymään asti, joka johtaa talolle kiinteistön 444-553-2-10 TOIVOLA alueella.

8b) Toimituskokouksessa kiinteistön osaomistaja vaati KUUSELAN kiinteistön hyväksi li-sää tieoikeutta olemassa olevaa tiepohjaa pitkin kiinteistön pellon kulmalle asti kiinteistön 444-553-2-10 TOIVOLA alueella.

9) Kiinteistön 444-526-2-20 Horju edustaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin ennen toimitus-kokousta ja huomautti, että kiinteistön Horju 7.46 hehtaarin peltopalstalle kulku tapahtuu kiinteistön 444-526-1-56 VILLA ANNALA kautta olemassa olevaa tietä pitkin ja siitä liitty-män kautta pellolle.

10) Kiinteistön 444-539-1-30 Kesälahti osaomistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin en-nen toimituskokousta ja huomautti, että kiinteistölle Kesälahti kulku tapahtuu maastos-sa hieman eri tavalla kuin järjestelysuunnitelmaan oli merkitty. Asianosainen ilmoitti, et-tä tie tunnuksella 000-2021-K20073/6m on rakennettu maastoon, siten että tien keski-linjasta on noin 11,5 metriä rajamerkille numero 50 pihaliittymästä rajaa pitkin kiinteistön 444-539-1-35 Matoi alueella.

11) Kiinteistöjen 444-526-1-60 VESIKKALA ja 444-526-1-39 JOKIRINNE omistaja otti yh-teyttä toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta ja vaati järjestelysuunnitelmaan mer-kityn vanhan talvitieoikeuden lakkauttamista tunnuksella 000-2023-K29492/3m tarpeet-tomana kiinteistöjen VESIKKALA, 444-526-1-59 HAKAMAA ja 444-526-1-40 Tuomala alueilla, joka johtaa yhteiselle maa-alueelle 444-526-878-3 MUTAPALSTA. Asianosaisen mukaan mudanotto yhteiseltä maa-alueelta on päätynyt eikä tieyhteys ole enää käytös-sä. Asianosainen lähetti ennen toimituskokousta toimitusinsinöörille asiakirjoja, jossa kiin-teistön 444-526-1-55 VATTO kuolinpesän osakkaat sekä kiinteistöjen 444-526-1-59 HA-KAMAA ja 444-526-1-40 Tuomala omistaja ilmoittivat luopuvansa em. tieoikeudesta, joka johtaa mainitulle yhteiselle maa-alueelle, ja johon kaikilla edellä mainituilla kiinteistöillä on osuudet.

12) Kiinteistön 444-547-4-49 ANKKURI osaomistaja huomautti toimituskokouksessa, et-tä järjestelysuunnitelmaan kiinteistön tietoihin merkitty tierasite tunnuksella 000-2023-K29199/3,5m, johon kiinteistöllä 444-547-2-29 LEHTILÄ 1 on oikeus, sijaitsee maastossa vain kiinteistöjen 444-547-4-6 Koivulehto ja 444-547-4-18 LEHTILÄ alueilla.

13) Kiinteistön 444-438-1-109 TEERENRINNE osaomistaja otti yhteyttä toimitusinsinöö-riin ennen toimituskokousta ja huomautti, että kiinteistöllä on Lohjan kaupungilta saatu

kulkulupa suoraan *Hiiteläntielle* kiinteistön 444-438-1-130 Arola alueella. Asianosainen lähetti s-postilla otteen kaupunginhallituksen pöytäkirjasta ja sen liitekartasta (KH 32 § päivämäärä 21.1.2002), jossa päätettiin, että Lohjan kaupunki luovuttaa rasiitetioikeuden ja antaa luvan rankentaa tien 6 metrin levyisenä kiinteistön TEERENRINNE hyväksi Lohjan kaupungin omistuksessa olevalle maalle kiinteistötunnus 444-438-1-130 Arola. Kiinteistön TEERENRINNE osaomistaja ilmoitti myös, että kiinteistöllä on virallinen kulku *Hankaluhta* tien kautta ja haluaa säilyttää sen.

14) Kiinteistön 444-438-1-128 Marjamäki osaomistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin s-postilla ennen toimituskokousta lähettämällä otteen Lohjan kaupunginhallituksen pöytäkirjasta ja sen liitekartasta (KH 32 § päivämäärä 21.1.2002) sekä rasitesopimuksesta. Esitettyjen asiakirjojen mukaan Lohjan kaupunki luovuttaa rasiitetioikeuden ja antaa luvan rankentaa tien 6 metrin levyisenä kiinteistön Marjamäki hyväksi Lohjan kaupungin omistuksessa olevalle maalle kiinteistötunnus 444-438-1-130 Arola *Hiiteläntielle* pääsyyn. Tie on rakennettu yli 20 vuotta sitten.

Perustelut

1) Kiinteistöjen 444-547-2-3 MARIABACKE ja 444-547-2-22 MARIEBACKE I edustajan oma ilmoitus tieoikeuden perustamisesta alueelleen olemassa olevan tien paikalle.

2) Rasitetun kiinteistön 444-438-1-115 HIRSIMÄKI osaomistajan ilmoitus tien sijainnista alueellaan ja ilmakuvatarkastelu.

3) Arkistotutkimuksen mukaan on kiinteistön 444-547-2-9 RAUHANLEHTO lohkomistoituksessa (arkistotunnus 29:19, rekisteröity 12.9.1927) pöytäkirjan 8 §:ssä päätetty, että kiinteistön haltijalla on oikeus käyttää tietä (1,5 metriä leveä) järvelle, *Hiidenveden* rantaan, kiinteistön 444-547-2-10 LAHDENAHO rajaa pitkin rajamerkkien 2-3 kautta. Asiakirjassa arkistotunnuksella 29:84 (rekisteröity 13.6.1972) kiinteistön RAUHANLEHTO haltijalle aikaisemmin muodostettu tieoikeus on paalutettu maastoon kiinteistön 444-547-2-76 AHOPELTO alueelle. Kiinteistörekisteriin merkittäväksi vaadittu vanha tieoikeus kiinteistön RAUHANLEHTO hyväksi ei voida tehdä, koska kyseinen kulkuoikeus on haltijakohtainen.

4) Arkistotutkimuksen mukaan (arkistotunnukset 29:65, rekisteröity 4.1.1962 ja 29:83, rekisteröity 17.3.1972) on kiinteistölle 444-547-4-37 VESALA perustettu 4 metriä leveä tieoikeus kiinteistöjen 540-449-4-53 (X) KOIVULIPAS I, 540-449-4-35 LEPPÄLAHTI (X) alueille eli *Pohjanlahti* tielle, joka johtaa *Retlahdentielle*. Kiinteistön VESALA omistaja vaati, että edellä mainitut aikaisemmissa toimituksissa perustetut tieoikeudet säilytetään kiinteistöllä. Toimitusinsinööri ilmoitti asiaosaiselle, että järjestelysuunnitelmaan merkitty uusi tieoikeus *Näkkiläntien* suuntaan poistetaan kiinteistöltä VESALA kiinteistöjen 444-547-4-6 Koivulehto ja 444-547-4-49 ANKKURI alueilta siinä tapauksessa.

5) Toimitusinsinööri otti yhteyttä kiinteistön 444-438-1-82 MÄNTYKALLIO omistajaan ennen toimituskokousta ja tiedusteli, mistä kuljetaan kiinteistölle MÄNTYKALLIO. Asianosainen ilmoitti, että kulku kiinteistölle MÄNTYKALLIO tapahtuu *Teinniemen* tieltä haarautuva tietä pitkin kiinteistön 444-438-1-134 Teinniemi alueella rajamerkin numero 2 eteläpuolelta kiinteistön MÄNTYKALLIO rajalle.

6) Arkistotutkimuksen mukaan (arkistotunnus 29:95, rekisteröity 7.1.1981, toimitusnumero 202434) on kiinteistölle 540-449-2-13 (X) HIIDENRINNE (nykyisin 444-547-2-13) perustettu 4 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 540-449-2-71 (X) VANAMO alueelle samaan kohtaan, jonka edustaja ilmoitti.

7) Edustajan ilmoitus kulkemisesta kiinteistölle 444-438-1-31 Teisalo kiinteistön 444-438-1-134 Teinniemi alueella. Kiinteistölle Teisalo on lohkomisessa (arkistotunnus 40:40 Lohja, rekisteröity 13.2.1953) perustettu tieoikeus kiinteistön 428-438-1-34 (X) MARKKULA alueelle, joka tällä hetkellä on kiinteistön Teinniemi aluetta.

8a) Arkistotutkimuksen mukaan (arkistotunnus 34:64, rekisteröity 28.3.1988) on kiinteistölle 444-553-2-5 KUUSELA perustettu tieoikeus kiinteistön 444-553-2-10 TOIVOLA alueelle osaomistajan ilmoittamaan kohtaan.

8b) Toimituskokouksessa oli paikalla kiinteistön 444-553-2-10 TOIVOLA omistaja, joka antoi suostumuksensa tieoikeuden perustamiseen kiinteistön KUUSELA hyväksi alueelleen olemassa olevan tien paikalle vaadittuun kohtaan kiinteistön KUUSELA pellon kummalle asti.

9) Kiinteistön 444-526-1-56 VILLA ANNALA osaomistaja ilmoitti toimitusinsinöörille ennen toimituskokousta suostumuksensa tieoikeuden perustamiseen kiinteistön 444-526-2-20 Horju 7,46 hehtaarin palstan hyväksi alueelleen järjestelysuunnitelmaan merkittyyn tunnelukseen 000-2023-K27972/5m.

10) Arkistotutkimuksen (arkistotunnus 23:58, yksityistietoimitus, rekisteröity 31.10.1997) mukaan on kiinteistölle 444-539-1-30 Kesälahti perustettu 6 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 540-439-1-33 (X) MATOI alueelle. Osaomistajan ilmoitus kulkemisesta kiinteistölle Kesälahti maastoon rakennettua tietä pitkin.

11) Vireillä olevan alueellisen yksityistietoimituksen luonteen vuoksi, ei toimituksessa voida lakkauttaa ainoaa lainvoimaista tieoikeutta yksikölle eli tässä tapauksessa yhteiselle maa-alueelle 444-526-878-3 MUTAPALSTA. Asianosaiset voivat hakea omaa toimitusta asian ratkaisemiseksi.

12) Osaomistajan ilmoitus rasitetien sijainnista maastossa ja ilmakuvatarkastelu.

13) Osaomistajan ilmoituksen mukaan on Lohjan kaupungin omistamalle maalle, tunnus 444-438-1-130 Arola, Lohjan KH:n päätöksessä (32 §, 21.3.2002) liitekarttaan piirretty tiealueen rajaus alkamaan *Hiiteläntieltä* ja päättyen noin puoliväliin kiinteistön 444-438-1-128 Marjamäki rajalle rajamerkkien 86-35 välille, siten ettei karttaan määritelty tiealue ylety kiinteistölle 444-438-1-109 TEERENRINNE asti. Asianosainen ei toimittanut toimitusinsinöörille tarvittavaa rasitesopimusta tieoikeuden perustamisesta. Arkistotutkimuksen mukaan (arkistotunnus 40:144, rekisteröity 30.1.1992) on kiinteistölle TEERENRINNE perustettu tieoikeus *Hankaluhdan* tien kautta tunnus 000-2023-K24017/6m, jonka asianosainen haluaa säilyttää.

14) Saadun selvityksen eli rasitesopimuksen mukaisesti muutetaan tunnuksen 000-2023-K29509 leveydeksi 6 metriä järjestelysuunnitelmaan merkityn 5 metrin sijaan ja tien sijaintia muutetaan rasitesopimuksen liitekartan mukaisesti.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa yksityistietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Lisätään kiinteistölle 444-547-2-3 MARIABACKE tieoikeus kiinteistön 444-547-2-22 MARIABACKE I alueelle tunnuksella 000-2024-K204/5m toimituskarttaan merkityllä tavalla.

2) Muutetaan *Hankaluhdan yksityistien* (tunnus 000-2006-K6391/1-viiva) sijaintia toimituskarttaan merkityllä tavalla kiinteistön 444-438-1-115 HIRSIMÄKI alueella.

3) Ei muutosta järjestelysuunnitelmaan.

4) Poistetaan järjestelysuunnitelmasta kiinteistön 444-547-4-37 VESALA tieoikeudet tunnuksista 000-2023-K29449/6m ja 000-2005-K21506/6m kiinteistöjen 444-547-4-6 Koi-vulehto ja 444-547-4-49 ANKKURI alueilta ja lisätään kiinteistölle VESALA tieoikeudet

tunnukseen 000-2024-K1095/4m perusparantamalla kiinteistöjen 444-547-4-53 KOIVULIPAS I ja 444-547-4-38 KOIVULIPAS alueille sekä tunnukseen 000-2023-K28426/4m useiden kiinteistöjen alueilla toimituskarttaan merkityllä tavalla.

5) Muutetaan järjestelysuunnitelmaa siten, että kiinteistölle 444-438-1-82 MÄNTYKALLIO perustetaan tieoikeus tunnuksella 000-2023-K23819/4m kiinteistön 444-438-1-134 Teinniemi alueelle toimituskarttaan merkityllä tavalla. Kiinteistön 444-438-1-80 JYRKÄNE alueelta poistetaan järjestelysuunnitelmasta kiinteistön MÄNTYKALLIO hyväksi merkitty kulku.

6) Muutetaan järjestelysuunnitelmaan merkittyä kiinteistön 444-547-2-13 HIIDENRINNE tieoikeuden sijaintia tunnuksella 000-2023-K28450/4m perusparantamalla se toimituskarttaan merkityllä tavalla kiinteistön 444-547-2-71 VANAMO alueella alkuperäiseen perustettuun paikkaansa (arkistotunnus 29:95, rekisteröity 7.1.1981).

7) Muutetaan järjestelysuunnitelmaan merkittyä tieoikeuden sijaintia tunnuksella 000-2008-K44501/5m toimituskarttaan merkityllä tavalla kiinteistön 444-438-1-134 Teinniemi alueella sekä lisätään tunnukseen 000-2023-K23799/4m oikeutetuiksi kiinteistöt 444-438-1-31 Teisalo ja 444-438-1-136 Tuulensilta kiinteistöille pääsyyn.

8a) Lisätään perusparantamalla (arkistotunnus 34:64, rekisteröity 28.3.1988) kiinteistön 444-553-2-5 KUUSELA hyväksi tieoikeus tunnuksella 000-2024-K2440/4m kiinteistön 444-553-2-10 TOIVOLA alueelle toimituskarttaan merkityllä tavalla.

8b) Lisätään kiinteistön 444-553-2-5 KUUSELA hyväksi tieoikeus tunnuksella 000-2024-K2782000-2024-K2782/4m kiinteistön 444-553-2-10 TOIVOLA alueelle toimituskarttaan merkityllä tavalla kiinteistön peltolohkolle pääsyyn.

9) Lisätään kiinteistölle 444-526-2-20 Horju tieoikeus tunnukseen 000-2023-K27972/5m kiinteistön 444-526-1-56 VILLA ANNALA alueella toimituskarttaan merkityllä tavalla.

10) Muutetaan tieoikeuden sijaintia tarkentamalla tunnusta 000-2021-K20073/6m kiinteistön 444-539-1-35 Matoi alueella toimituskarttaan merkityllä tavalla, johon oikeutettuna kiinteistönä on 444-539-1-30 Kesälahti.

11) Ei muutosta järjestelysuunnitelmaan.

12) Muutetaan tieoikeuden tunnuksella 000-2023-K29199/3,5m sijaintia tarkentamalla toimituskarttaan merkityllä tavalla siten, ettei se rasita kiinteistöä 444-547-4-49 ANKKURI.

13) Saadun selvityksen perusteella ei kiinteistön TEERENRINNE hyväksi perusteta uutta tieoikeutta kiinteistön 444-438-1-130 Arola alueelle tässä toimituksessa. Kiinteistön omistaja voi hakea omaa toimitusta asian ratkaisemiseksi. Ei muutosta järjestelysuunnitelmaan.

14) Muutetaan tieoikeuden tunnuksella 000-2023-K29509 leveydeksi 6 metriä ja tarkennetaan sijaintia toimituskarttaan merkityllä tavalla kiinteistön 444-438-1-130 Arola alueella.

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Selvitys

Päätös

Toimitusalue:

Toimitusalue (Lohja / Näkkilä) käsittää osan Lohjan kaupunkia;

Turuntien, Somerontien, Retlahdentien, Vanjoentien ja Vihdin kunnanrajan ja Hiidenveden rajaaman alueen. Vaikutusaluekartta on arkistoitu toimituksen asiakirjoihin.

Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen kohdistuu seuraavia voimassa olevia kaavoja:

- Yleiskaava (osin), tunnus 444-OYK/NP002, hyväksytty 10.10.2011
- Ranta-asemakaava, tunnus 444-R-AK057, hyväksytty 26.2.2033

Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 71 § 1 momentin 17 kohta

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Sovellettavat lainkohdat: yksityistielaki 4 §, 5 §, ja 71 § 1 momentin 1 kohta sekä kohta 17

Tiekunnalliset yksityiset tiet:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta (Liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut:

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Sovellettava lainkohta: yksityistielain 71 § 1 momentin 17 kohta

Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteisiin 1, 2 ja 3 merkityt, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 76 § 3 momentti

Ilman kulkuoikeutta jäävät kiinteistöt:

Toimituksessa jäävät ilman kulkuyhteyttä sellaiset kiinteistöt tai palstat, joille ei ole aikaisemmin perustettu toimituksessa tieoikeutta, eikä maastossa ole rakennettua tietä tai kulku tapahtuu saman omistajan viereisen kiinteistön kautta.

444-438-1-78 Saunaranta II (koko), ei kulkua / kulku oman maan Teinmäki kautta
444-438-3-50 SAUNANIEMI I (koko), ei kulkua / kulku oman maan SAUNANIEMI kautta
444-438-3-89 Kaislaranta II (koko), ei kulkua / kulku oman maan KAISLARANTA kautta
444-539-2-49 HANNULA (osa), ei kulkua / liittymää yleiselle tielle 0,19 hehtaarin palstalla
444-539-3-6 RAJAMÄKI (koko), ei kulkua / liittymää yleiselle tielle / kulku oman maan RAJAMÄKI II kautta
444-547-2-17 VÄLIHIISI (koko), ei kulkua / kulku omien maiden VÄLIHIISI II ja VÄLIHIISI III kautta
444-547-2-18 LEPPÄRANTA (koko), ei kulkua / kulku oman maan LEPPÄRANTA II kautta
444-547-2-22 MARIEBACKE I (osa), ei kulkua 0,04 hehtaarin palstalla / kulku oman maan MARIABACKE kautta
444-547-2-27 VÄLIHIISI II (koko), ei kulkua / kulku oman maan VÄLIHIISI III kautta
444-547-2-67 KATINKINTTU II (koko), ei kulkua
444-547-3-34 KESÄPESÄ II (koko), ei kulkua / kulku oman maan KESÄPESÄ kautta
444-547-3-61 Nimetön (osa), ei kulkua 6,25 hehtaarin palstalla
444-547-4-1 Lehtilä 2 (koko), ei kulkua / kulku oman maan LEHTILÄ kautta
444-553-4-6 TIENTEKOAIINEEN OTTOPAIKKA (koko), ei kulkua / kulku oman maan UUSITALO kautta

Tässä toimituksessa ei ratkaista:

Toimitusalueella sijaitsevien yhteisten maa-alueiden 444-438-878-1 Venevalkama, 444-438-878-2 VENE- JA LASTAUSPAIKKA, 444-445-878-2 Saari, 444-445-878-3 Saari (927-407-878-4, 444-445-878-3), 444-526-878-3 MUTAPALSTA, 444-539-878-1 ISOAARI, 444-539-878-2 SUOPALSTA ja 444-547-878-1 VENEVALKAMA osakaskiinteistöjen oikeuteen teihin ei tässä toimituksessa oteta kantaa niiden kiinteistöjen osalta, joille tieoikeus on mahdollisesti tarpeen vain yhteisen alueen osakkuuden takia. Tarvittaessa asian ratkaisemiseksi on haettava omaa yksityistietoimitusta.

Lainkohdat *Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §*

8. Tienpito

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Lainkohdat *Yksityistielaki 24 §, 34-39 §*

9. Toimituskartta

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.

Lainkohdat *KML 188 §, KMA 47 §*

10. Korvaukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu	Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.
Päätös	Tieoikeuden perustaminen: Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä. Tieoikeuden lakkauttaminen: Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 15 §</i>
11. Kustannukset	
Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin.
Päätös	Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 79 §, KML 207 § - 209 §, Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §</i>
12. Asiakirjat	
Selvitys	Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat toimituksen päättymispäivänä. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusajankohdalla.
Päätös	Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille on lähetetty asiakirjat toimituksen päättymisajankohdalla. Asiakirjojen saajat ilmenevät Maanmittauslaitoksen diaarijärjestelmästä. Muille asianosaisille asiakirjat lähetetään vain pyynnöstä.
Lainkohdat	<i>KML 191 §, KMA 58 §, 60 §</i>
13. Muutoksenhaku	
Päätös	Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.
Lainkohdat	<i>KML 190 §, 233 §, 237 §</i>

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2023-721528, päättymisajankohta 9.2.2024

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Kunta: Lohja (444) / Näkkilä - useita yksiköitä

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alalla. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään maanantaina **11.3.2024** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden alalla toimii Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Vantaan kanslia: Teknobulevardi 3-5 E, 01530 Vantaa tai Hyvinkään kanslia:
Urakankatu 1 A, 05900 Hyvinkää
postiosoite: PL 77, 01511 Vantaa
sähköpostiosoite: ita-uusimaa.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden alalla voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden alalla voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden alalla voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden alalla voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Leena Heinonen