

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Kunta: Sastamala (790) / Ulvi - useita yksiköitä
Sivutoimitukset:	Kiinteistönmääritys ja rasisetoimitus
Aika:	10.4.2025 kello 10:00
Paikka:	Sastamalan kaupungintalo, kokoushuone 419, Tampereentie 5, 38200 Sastamala
Toimitusinsinööri:	Leena Heinonen
Läsnäolijat:	Läsnäololuettelo liitteenä toimituksen asiakirjoissa Valtakirjalla Heikki Juusela kiinteistöltä 4-1 Haukka ja edustajana 1-4 Haukan yhteis- metsä Valtakirjalla Veijo Huju kiinteistöltä 4-67 Siltaloppi ja 7-0 Huju Toimitusvalmistelija Eija Pelkonen Maanmittauslaitokselta

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 3.3.2025 lähetetyillä kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen diaa- rista ilmeneville asianosaisille ja kuulutuksilla 19.3.2025 ilmestyneessä Alueviesti lehdes- sä sekä aikavälillä 3.3.-10.4.2025 Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki (KML) 168 § - 170 §, Kiinteistönmuodostamisasetus (KMA) 38 §, 42 §, 43 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet esteellisyysmuistutusta toimitusinsinööriä eikä estettä toimitusta vastaan. Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttä- mistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>KML 4 §, 11 §, KMA 41 §</i>

3. Toimituksen vireilletulo, tarkoitus ja edellytykset

Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 8.8.2024 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestä- miseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suori- tamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suo- rittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistötietojar- jestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa. Toimitusinsinööri selvitti aluksi asiaan liittyviä käsitteitä ja yleisesti alueellista yksityistietoi- mitusta Power-Point -esityksellä.
Edellytykset	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä.
Päätös	Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa ja toimitus suoritetaan.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §, KML 14 § - 19 §

4. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 11.11.2024 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen yksityistietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori (maanomistajien kuuleminen). Kuulemisen on suorittanut toimitusinsinööri Jussi Öman, jolta toimitus on siirretty toimitusinsinööri Leena Heinoselle.

Kutsukirjeessä asianosaisia on pyydetty esittämään muutosehdotukset 31.3.2025 klo 15 mennessä.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

5. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin sekä kartta- ja ilmakuvatarkastelun perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma, joka on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-740719. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa, lehti-kuulutuksessa ja Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla olleessa kuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskevat kartta- ja kiinteistön tietoja -otteet.

Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

- Kiinteistöllä 790-484-4-23 VUORENLAAKSO on lohkomistoimituksen (ark. 20:20- (KIIKKKA) mukainen tieoikeus kiinteistön 988-434-4-29 (X) HULTTINEN alueella. Tieoikeus jää voimaan rasitemerkintänä.
- Kiinteistön 790-460-3-2 PELTOHOUTTU aikaisemmin perustettu tieoikeus (ark. MMLm/16785/33/2011, rekisteröity 3.1.2013) oli jäänyt pois suunnitelmasta, joka palautetaan tunnuksella 000-2024-K27875/1-3/5m vanhaan paikkaansa.

Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

1) Kiinteistön 790-460-1-12 KALLIOJYRKÄNNE osaomistaja ilmoitti, että kiinteistön KALLIOJYRKÄNNE hyväksi aikaisemmin perustetut oikeudet tunnuksilla 000-2010-K12324 Talousveden ottaminen ja 000-2010-K12356 Talousveden johtaminen (ark. 22 (Äetsä)) ovat tarpeettomia ja ne voidaan lakkauttaa. Edellä mainitut oikeudet sijaitsevat kiinteistön 790-460-1-74 ALA-REINILÄ alueella.

2) Kiinteistön 790-484-8-0 YHDISTYS osaomistaja tiedusteli, onko mahdollista kaventaa kiinteistön YHDISTYS alueella sijaitsevaa rasitetietä 6 metristä 4 metriin, johon oikeutetuna kiinteistönä on 790-484-4-107 RANTAVAINIO. Asianosaisen mukaan kyseisessä kohdassa on kasvillisuutta (puurivistö) ja huolena on, että se jouduttaisiin mahdollisesti poistamaan rasitetien alta.

3) Kiinteistön 790-484-9-1 Myrskyluoto omistaja huomautti, että naapurikiinteistölle 790-484-4-108 SYRJÄNEN kulku tapahtuu *Rantapääntieltä* erkavaa tietä pitkin kiinteistön 790-484-8-0 YHDISTYS alueella. Suunnitelmaan oli merkitty kiinteistölle SYRJÄNEN kulku suoraan *Rantapääntieltä*, joka on tiekunnallinen tie.

4) Kiinteistön 790-484-3-40 KIVIVAINIO osaomistaja ilmoitti, ettei hyväksy kiinteistönsä alueelle ehdotettua tieoikeutta tunnuksella 000-2024-K27238/1/7m. Asianosainen vaati alkuperäisen tieoikeuden sijainnin palauttamista kiinteistön 790-484-3-36 KARHURANTA alueelle, jossa on kiinteistöjen 790-484-3-36 KARHURANTA ja 790-484-3-37 KYLÄVAINIO aikaisemmin perustetut tieoikeudet. Asianosaisen mukaan kiinteistön KIVIVAINIO

alueella sijaitsevaa tietä pitkin saa kulkea, mutta virallista rasiitetietä kyseiseen kohtaan ei perusteta.

5) Kiinteistön 790-460-1-60 REINILÄ omistaja huomautti, että suunnitelmasta puuttui kulku kiinteistön REINILÄ 19,09 hehtaarin palstalle *Kiikkapääntien* suuntaan kiinteistöjen 790-460-1-83 MÄKI-REINILÄ, 790-460-2-156 Peltohamari, 790-460-2-129 Iso-Eskola, 790-460-2-76 Holpinaho, 790-460-3-27 Moisio ja 790-460-2-120 Kesbieskola alueilla. Kyseisen tien kautta on pääsy mm konesuojaan, joka on yhteiskäytössä kiinteistön 790-460-2-129 Iso-Eskolan kanssa, jonka omistaja on asianosaisten sukulainen.

6) Kiinteistön 790-484-7-0 HUJU edustaja ilmoitti, että kiinteistön HUJU hyväksyi aikaisemmin perustetut oikeudet tunnuksilla 000-2010-K18221 Talousveden ottaminen ja 000-2010-K18223 Tieoikeus voidaan lakkauttaa kiinteistöltä Huju, jotka sijaitsevat kiinteistön 790-484-4-71 VAINIONPERÄ alueella.

Perustelut

1) Osamaanomistajan oma ilmoitus oikeuksien lakkauttamisesta kiinteistöltä 790-460-1-12 KALLIOJYRKÄNNE.

2) Tieoikeus kiinteistön 790-484-4-107 RANTAVAINIO hyväksyi on perustettu lohkomisessa ark. 35:14 (Äetsä) 6 metrin levyisenä. Kiinteistön RANTAVAINIO edustaja ilmoitti toimitusinsinöörille, ettei suostu kyseisen tieoikeuden kaventamiseen.

3) Ilmakuvatarkastelun ja kiinteistön 790-484-8-0 YHDISTYYS osaomistajalta saadun selvityksen mukaan, kulku kiinteistölle 790-484-4-108 SYRJÄNEN tapahtuu kiinteistön YHDISTYYS kautta omana tienä *Rantapääntieltä* lähdettäessä. Kiinteistön SYRJÄNEN omistaja ei ollut palauttanut maanomistajien kyselyä kulkemisesta kiinteistölle, mutta vahvisti edellä esitetyn kulun kokouksen jälkeen.

4) Kiinteistön 790-484-3-40 KIVIVAINIO osaomistaja vastusti rasiitetien perustamista alueelleen, joka oli merkitty suunnitelmaan tunnuksella 000-2024-K27238/1/7m kiinteistöjen 790-484-3-37 KYLÄVAINIO ja 790-484-3-36 KARHURANTA hyväksi.

5) Saadun selvityksen mukaan kiinteistöjen 790-460-1-83 MÄKI-REINILÄ, 790-460-2-76 Holpinaho ja 790-460-3-27 Moisio omistajat antoivat suostumuksensa perustaa tieoikeus kiinteistön 790-460-1-60 REINILÄ 19,09 hehtaarin palstan hyväksi maastossa olevan ja käytössä olevan tien kohdalle alueilleen. Muut kiinteistöt, joiden alueella vaadittu tieoikeus sijaitsee ovat omassa omistuksessa.

6) Maanomistajan (edustaja) oma ilmoitus oikeuksien lakkauttamisesta kiinteistöltä 790-484-7-0 HUJU.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa yksityistietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Lakkautetaan lohkomistoimituksessa (ark. 22 (Äetsä)) vuonna 1981 perustetut 000-2010-K12324 Talousveden ottaminen ja 000-2010-K12346 Talousveden johtaminen kiinteistöltä 790-460-1-12 KALLIOJYRKÄNNE, jotka sijaitsevat kiinteistön 790-460-1-74 ALA-REINILÄ alueella.

2) Ei muutosta järjestelysuunnitelmaan.

3) Lisätään kiinteistölle 790-484-4-108 SYRJÄNEN tieoikeus tunnuksella 000-2025-K5500/4m toimituskarttaan merkityllä tavalla kiinteistön 790-484-8-0 YHDISTYYS alueelle kiinteistölle pääsyyn.

4) Palautetaan alkuperäinen tieoikeus tunnuksella Y2001-28338 kiinteistön 790-484-3-36 KARHURANTA alueelle, johon oikeutettuna kiinteistönä on 790-484-3-37 KYLÄVAI-NIO. Poistetaan järjestelysuunnitelmasta tunnus 000-2024-K27238/1-2/7m kiinteistöjen 790-484-3-40 KIVIVAINIO ja 790-484-3-36 KARHURANTA alueilta.

5) Lisätään kiinteistö 790-460-1-60 REINILÄ oikeutetuksi tunnuksiin 000-2024-K27875/1-3 ja 000-2025-K5512/5m kiinteistöjen REINILÄ, 790-460-1-83 MÄKI-REINILÄ, 790-460-2-76 Holpinaho ja 790-460-2-156 Peltohamari alueilla toimituskarttaan merkityllä tavalla.

6) Lakkautetaan lohkomistoimituksessa (ark. 20:61-(KIIKKA)) vuonna 1950 perustetut oikeudet tunnuksilla 000-2010-K18221 Talousveden ottaminen ja 000-2010-K18223 Tieoikeus kiinteistöltä 790-484-7-0 HUJU, jotka sijaitsevat kiinteistön 790-484-4-71 VAINION-PERÄ alueella.

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

6. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Selvitys

Päätös

Toimitusalue:

Toimitusalue käsittää osan Sastamalan kaupunkia, Huittistentien, *Kilpijoen*, *Kokemäenjoen* ja Kiikkapääntien rajaamaa aluetta.

Rajaus on esitetty vaikutusaluekartalla, joka on arkistoitu toimituksen asiakirjoihin.

Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus.

Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen kohdistuu seuraavat kaavat:

- Yleiskaava, tunnus Y2003-18058 osa 2, hyväksytty 30.8.2002
- Ranta-asemakaava, tunnus 790-2015-041 osa-1, hyväksytty 27.4.2015

Päätös: Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyh-teyttä.

Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 71 § 1 momentin 17 kohta

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Sovellettavat lainkohdat: yksityistielaki 4 §, 5 §, ja 71 § 1 momentin 1 kohta sekä kohta 17

Tiekunnalliset yksityistiet:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta (Liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut:

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Sovellettava lainkohta: yksityistielain 71 § 1 momentin 17 kohta

Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteisiin 1, 2 ja 3 merkityt toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 76 § 3 momentti

Ilman kulkuoikeutta jäävät kiinteistöt:

Toimituksessa jäävät ilman kulkuyhteyttä sellaiset kiinteistöt tai palstat, joille ei ole aikaisemmin perustettu toimituksessa tieoikeutta, eikä maastossa ole rakennettua tietä tai kulku tapahtuu saman omistajan oman viereisen kiinteistön kautta.

790-460-1-27 TALONEN (koko), ei kulkua / kulku oman maan REINILÄ kautta
790-460-1-54 VÄHÄ-REINILÄ (koko), ei kulkua / kulku oman maan MÄKI-REINILÄ kautta
790-460-2-77 Ellunmaa (koko), ei kulkua / kulku oman maan Moisio kautta
790-460-2-116 PELTOLA I (koko), ei kulkua / kulku oman maan PELTOLA kautta
790-460-4-0 MESKALANKOSKI (koko), ei kulkua
790-484-1-89 KOIVUKUJA (koko), ei kulkua / kulku oman maan KOIVUMÄKI kautta
790-484-4-70 PERÄVUORI (koko), ei kulkua / kulku oman maan VIRTANEN kautta
790-485-2-10 VIRTALA (koko), ei kulkua / kulku oman maan VIRTALA I kautta
790-485-3-30 LAAKSONEN I (koko), ei kulkua / kulku oman maan LAAKSONEN kautta
790-485-6-0 PUTINKOSKI (koko), ei kulkua
790-521-2-3 PAPPILA (osa), ei kulkua 0,42 ha palstalle

Tarvittaessa kiinteistön omistajan pitää hakea omaa toimitusta, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Lainkohdat *Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §*

7. Tienpito

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Lainkohdat *Yksityistielaki 24 §, 34-39 §*

8. Toimituskartta

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös	Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittaussluokka on 4.
Lainkohdat	KML 188 §, KMA 47 §
9. Korvaukset	
Selvitys	Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.
Perustelu	Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustetavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.
Päätös	Tieoikeuden perustaminen: Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä. Tieoikeuden lakkauttaminen: Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.
Lainkohdat	Yksityistielaki 15 §
10. Kustannukset	
Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin.
Päätös	Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.
Lainkohdat	Yksityistielaki 79 §, KML 207 § - 209 §, Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §
11. Asiakirjat	
Selvitys	Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat toimituksen päättymispäivänä. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen verkkosivuilla valitusaikana.
Päätös	Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille on lähetetty asiakirjat toimituksen päättymisajankohtana. Asiakirjojen saajat ilmenevät Maanmittauslaitoksen diaarijärjestelmästä. Muille asianosaisille asiakirjat lähetetään vain pyynnöstä.
Lainkohdat	KML 191 §, KMA 58 §, 60 §
12. Muutoksenhaku	
Päätös	Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.
Lainkohdat	KML 190 §, 233 §, 237 §

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 24.4.2025
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Kunta: Sastamala (790) / Ulvi - useita yksiköitä
Kiinteistön määritys ja rasi-toimitus

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- oikeuteen 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **maanantaina 26.5.2025** maa- oikeuden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- oikeudessa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- oikeuteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- oikeuden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Kanta- Hämeeen käräjäoikeus
Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- oikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.