

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Kunta: Eura (50) / Inkimäki - useita yksiköitä
Sivutoimitukset:	Kiinteistön määritys ja rasi-tietoimitus
Aika:	11.12.2025 kello 10:30
Paikka:	Euran kunnanvirasto, valtuustosal, Sorkkistentie 10, 27510 Eura
Toimitusinsinööri:	Leena Heinonen
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Arja Laine Maanmittauslaitoksesta Maanmittausinsinööri Hanni Mattila Maanmittauslaitoksesta Läsnäololuettelo on liitteenä toimituksen asiakirjoissa

1. Tiedottaminen ja kokouksen laillisuus

Selvitys Kokouksesta on tiedotettu 6.11.2025 postitetuilla kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen di-
aarista ilmeneville asianosaisille ja kuulutuksilla 25.11.2025 ilmestyneessä Alasatakun-
ta lehdessä sekä Maanmittauslaitoksen sähköisellä ilmoitustaululla aikavälillä 31.10. -
11.12.2025.

Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.

esteellisyysmuistutuksia ei esitetty.

Päätös Kokous on laillinen.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 4§, 11§, 168 § - 170 §, Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §,
41 § - 43 §*

2. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys Toimitus on tullut vireille 17.2.2025 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.

Päätös Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen
vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestä-
miseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan
aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorit-
tamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suo-
rittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjes-
telmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.

Lainkohdat *Yksityistielaki 76 §, Kiinteistönmuodostamislaki 16 § - 19 §*

3. Edellytykset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä.
Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.

Päätös Toimitus suoritetaan.

Lainkohdat *Yksityistielaki 76 §*

4. Toimitusalueen raja

Selvitys Toimitusalue käsittää osan Euran kuntaa; Raumantien, Kausentien, Vaaniintien, Eura-
joentien ja Harjavallantien rajaaman alueen. Raja on esitetty vaikutusaluekartalla, joka
on arkistoitu toimituksen asiakirjoihin.

Päätös Toimitusinsinööri vahvisti toimitusalueen rajauksen.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

5. Asianosaisten kuuleminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 20.3.2025 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttaotteet, **kuulemiskirje** ja palautuskuori.

Kutsukirjeessä asianosaisia on pyydetty kertomaan muutosehdotukset 27.11.2025 klo 15.00 mennessä. Muutosehdotukset on käsitelty asianosaisten kanssa ennen kokousta.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimituksesta on pidetty 25.6.2025 maastokatselmus, joka ei ollut virallinen katselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma, jossa on esitetty käyttöoikeusyksiköt, jotka ovat saaneet toimituksessa uuden tunnuksen. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2025-752516. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja kuulumuksissa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva kartta ja rekisteriote.

Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Päivämäärän 27.11.2025 jälkeen ja kokouksessa esiin tulleet muutosehdotukset:

Asia 1)

Kiinteistön 50-421-3-93 Numminen osaomistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin ennen kokousta ja kertoi, että kiinteistöä Numminen rasittavat *Talousveden johtaminen* 000-2025-K5235 ja 000-2025-K5234 *Talousveden ottaminen* tulisi lakkauttaa tarpeettomina, joihin oikeutettuna kiinteistönä on 50-421-3-91 Lintupelto.

Perustelut:

Toimituskokouksessa oli paikalla kiinteistön 50-421-3-91 Lintupelto osaomistaja, joka ilmoitti, ettei luovu kyseisistä oikeuksista, Talousveden johtaminen 000-2025-K5235 ja 000-2025-K5234 Talousveden ottaminen.

Asia 2)

Kiinteistön 50-421-3-91 Lintupelto osaomistaja ilmoitti toimituskokouksessa, että kiinteistön alueella sijaitseva tiekunnallinen tie tunnuksella 000-2015-K36777 *Pappilanmäentie* ei rasita kiinteistöä, vaan tiekunnan osuus päättyy rajamerkille numero 90 ennen kiinteistöä Lintupelto.

Perustelut:

Maanomistajan ilmoitus.

Asia 3)

Kiinteistön 50-421-8-113 TAKALOHKO omistaja oli ilmoittanut maanomistajien kuulemisessa sekä toisti toimituskokouksessa vaatimuksensa perustaa uusi tieoikeus kiinteistön TAKALOHKO hyväksi maastossa olemassa olevan tieuran kohdalle kiinteistön 50-421-8-99 METSÄ-TASKU alueelle. Asianosaisten ilmoituksen mukaan kiinteistölle TAKALOHKO aikaisemmin perustettu tieoikeus kiinteistön METSÄ-TASKU alueella voidaan lakkauttaa tunnuksella 000-2025-K5222/1 ja 3/7m, jos uusi tieoikeus perustetaan.

Perustelut:

Saadun selvityksen ja sopimuksen mukaan kiinteistön 50-421-8-113 TAKALOHKO omistaja oli sopinut rasiitetun kiinteistön 50-421-8-99 METSÄ-TASKU edustajan kanssa tieoikeuden siirrosta esitetyn vaatimuksen mukaisesti.

Asia 4)

Kiinteistön 50-421-11-123 Salmela omistaja soitti toimitusinsinöörille 12.12.2025 toimituskokouksen jälkeen ja ilmoitti vastustavansa järjestelysuunnitelmaan merkittyä tieoikeutta kiinteistönsä alueelle kiinteistön 50-421-3-14 Lintukolmio hyväksi, tunnus 000-2025-K13458/1/5m Tieoikeus, laillistumaton, käsittely kesken.

Perustelut:

Arkistotutkimuksen perustella kiinteistöllä 50-421-3-14 Lintukolmio ei ole vanhaa aikaisemmin perustettua tieoikeutta kiinteistön 50-421-11-123 Salmela alueella. Järjestelysuunnitelmaan oli ehdotettu kyseistä kulkua kiinteistön Lintukolmio hyväksi tiekunnalliselle Kuja-Siivolan yksityistielle 000-2006-K5701 pääsyyn (osoitenimi Hakamäki).

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat olivat toteutettavissa alueellisessa yksityistietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:**Asia 1)**

Ei muutosta järjestelysuunnitelmaan.

Asia 2)

Lyhennetään tiekunnallisen tien tunnuksella 000-2015-K36777 *Pappilanmäentie* ulottuvuutta ilmoituksen mukaan kiinteistölle 50-421-3-91 Lintupelto saakka toimituskarttaan merkityllä tavalla.

Asia 3)

Lisätään kiinteistön 50-421-8-113 TAKALOHKO hyväksi tieoikeus tunnuksella 000-2025-K23950/3m kiinteistön 50-421-8-99 METSÄ-TASKU alueelle toimituskarttaan merkityllä tavalla ja lakkautetaan tunnuksesta 000-2025-K5222/1 ja 3/7m kiinteistön TAKALOHKO vanha tieoikeus kiinteistön 50-421-8-99 METSÄ-TASKU alueelta.

Asia 4)

Poistetaan järjestelysuunnitelmasta kiinteistön 50-421-3-14 Lintukolmio hyväksi ehdotettu tieoikeus kiinteistön 50-421-11-123 Salmela alueella, tunnus 000-2025-K13458/5m Tieoikeus, laillistumaton, käsittely kesken.

Lainkohdat

Yksitystielaki 76 §

8. Kysymykset, joita tässä toimituksessa ei ratkaista**Päätös**

Toimituksessa ei ratkaista riita-asioita ja maksullisia toimenpiteitä. (Maksullisia toimenpiteitä ovat mm. rajankäynti, tiekunnan perustaminen, kunnossapitokustannusten osittelu, päätös osakasmäärältään suuren yhteisen alueen osakaskiinteistöistä ja kulusta edellä mainitulle yhteiselle alueelle.)

9. Tiekunnalliset yksityistiet

Selvitys Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistötietojärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Päätös Tiekunnallisten teiden ulottuvuus vahvistetaan toimituskartan mukaisesti.

Lainkohdat *Yksityistielaki 71 § 1 momentti 17 kohta*

10. Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet ja rasitteet, jotka jäävät voimaan

Päätös Toimitusalueella olevat aikaisemmin perustetut yksityiset tiet ja rasitteet vahvistetaan jättämään voimaan toimituskartan mukaisesti.

Lainkohdat *Yksityistielain 71 § 1 momentin 1, 2 ja 17 kohta, Kiinteistönmuodostamislaki 101 § ja 160 §*

11. Uudet tieoikeudet

Selvitys Uudet tieoikeudet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistölle. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle tai paikkaan, jonka asianosaiset ovat sopineet.

Päätös Uudet tieoikeudet perustetaan toimituskartan osoittamalla tavalla.

Lainkohdat *Yksityistielaki 4 §, 5 § ja 71 § 1 momentin 1 ja 17 kohta*

12. Oikeuksien lakkauttaminen

Päätös Oikeudet on merkitty toimituskarttaan. Muut kuin toimituskartalla esitetyt ja toimitusalueella olevat oikeudet lakkautetaan.

Lainkohdat *Yksityistielaki 76 § 3 momentti, Kiinteistönmuodostamislaki 149 §, 159 §, 161 §*

13. Toimituskartta

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartta tehdään kiinteistörekisterikartasta.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 188 §, Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §*

14. Korvaukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu:

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös **Tieoikeuden perustaminen:**

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat *Yksityistielaki 15 §*

15. Toimituskustannukset

Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat *Yksityistielaki 79 §, Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 §, Laki kiinteistötoimitusmaksusta 9 §*

16. Asiakirjat

Selvitys Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat päättymisajankohtana. Toimituksen asiakirjoja on lisäksi nähtävillä toimituksen verkkosivuilla valitusajana.

Päätös Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville kiinteistöjen omistajille asiakirjat on lähetetty 2 viikon kuluessa.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 191 §, Kiinteistönmuodostamisasetus 60 §*

17. Muutoksenhaku

Päätös Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen valitus on ratkaistu.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §*

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 19.12.2025

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Kunta: Eura (50) / Inkimäki - useita yksiköitä

Kiinteistön määritys ja rasi toimitus

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsäoikeuteen 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **maanantaina 19.1.2026** maa- ja metsäoikeuden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsäoikeudessa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulut.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsäoikeuteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsäoikeuden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Varsinais-Suomen kärjäoikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
PL 376, 20101 Turku
varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsäoikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.