

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Kunta: Eura (50) / Markkulankulma - useita yksiköitä
Sivutoimitukset:	Kiinteistön määritys ja rasi toimitus
Aika:	12.6.2025 kello 10:00
Paikka:	Euran kunnanvirasto, valtuustosali, Sorkkistentie 10, 27510 Eura
Toimitusinsinööri:	Leena Heinonen
Läsnäolijat:	Läsnäololuettelo on liitteenä toimituksen asiakirjoissa

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 2.5.2025 lähetetyillä kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen diaarista ilmeneville asianosaisille sekä kuulutuksilla 27.5.2025 ilmestyneessä Alasatakunta lehdessä sekä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla Kuulutukset välilehdellä aikavälillä 2.5.-12.6.2025.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki (KML) 168 § - 170 §, Kiinteistönmuodostamisasetus (KMA) 38 §, 42 §, 43 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet esteellisyysmuistutusta toimitusinsinööriä eikä estettä toimitusta vastaan. Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>KML 4 §, 11 §, KMA 41 §</i>

3. Toimituksen vireilletulo, tarkoitus ja edellytykset

Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 3.3.2025 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistötietojärjestelmän selvyys vaatimassa laajuudessa. Toimitusinsinööri selvitti aluksi asiaan liittyviä käsitteitä ja yleisesti alueellista yksityistietoimitusta PowerPoint esityksellä.
Edellytykset	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä.
Päätös	Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa ja toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 §, KML 14 § - 19 §</i>

4. Maanomistajien kuuleminen

Selvitys	Kutsukirjeessä asianosaisia on pyydetty esittämään muutosehdotukset 27.5.2025 klo 15 mennessä. Muutosehdotukset on käsitelty asianosaisten kanssa ennen kokousta.
----------	---

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

5. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys

Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin sekä kartta- ja ilmakuvatarkastelun perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma, joka on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2025-753475. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa, lehti-kuulutuksessa ja Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla olleessa kuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskevat kartta- ja kiinteistön tietoja -otteet. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään muutosehdotukset.

Kokouksessa käsitellyt asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

1) Kiinteistön 79-401-1-31 Kankaanranta edustaja lähetti sähköpostia 11.6.2025 toimitusinsinöörille ennen toimituskokousta, jossa vaadittiin kiinteistön alueelle ehdotetun tieoikeuden perustamisen käsittelyn lykkäystä kiinteistön 50-429-8-31 METSÄPALSTA hyväksi. Kulku kiinteistölle METSÄPALSTA tapahtuu osin Harjavallan kaupungin alueella sijaitsevan *Präikäntien* (osoitenimi) kautta. Asianosaisen ilmoituksen mukaan epäselvyys *Präikäntien* asemasta mahdollisena tiekuntaan kuuluvana kiinteistön Kankaanranta alueella ei suostumusta tieoikeuden perustamiselle voi antaa kiinteistön METSÄPALSTA hyväksi.

2) Toimituskokouksessa kiinteistön 50-429-6-4 Heikkilä omistaja pyysi, että kiinteistön hyväksi aikaisemmin perustettu tieoikeus tunnuksella 000-2008-K2797/7m *Laivulantie* lakkautettaisiin tässä toimituksessa.

Perustelut

1) Saadun selvityksen mukaan tiekunnallisen tien, tunnuksella 000-2007-K19520 *Präikän* yksityistie, ulottuvuus Harjavallan kaupungin alueelle on epäselvä. Tiekuunta hoitaa kyseistä osuutta, mutta virallista päätöstä tien laajuudesta ei toimitusinsinöörille esitetty. Yksityistierekisterin mukaan *Präikäntie* sijaitsee Euran kunnassa. Ehdotettua tieoikeutta vastustettiin kiinteistön 79-401-1-31 Kankaanranta alueelle kiinteistön 50-429-8-31 METSÄPALSTA hyväksi edellä esitetyn asian vuoksi.

2) Maanomistajan oma ilmoitus tieoikeuden lakkauttamisesta tarpeettomana. Kyseinen tieoikeus sijaitsee toimitusalueen ulkopuolella. Arkistotutkimuksen mukaan tieoikeus on jäänyt voimaan toimituksessa arkistotunnus MMLm/956/33/2023 kiinteistön 50-429-7-48 SYRJÄLÄ (X) hyväksi, joka kiinteistön 50-429-5-6 Einonmaa lohkomisen jälkeen on yhdistetty kiinteistöksi 50-429-6-4 Heikkilä (arkistotunnus MMLm/8037/44/2023, rekisteröity 26.5.2023).

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa yksityistietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Muutetaan suunnitelmaan merkittyä kiinteistön 50-429-8-31 METSÄPALSTA tieoikeutta siten, että se ulottuu kiinteistöltä tultaessa *Präikäntien* risteykseen, tunnus 000-2025-K5851/4/5m Tieoikeus Harjavallan kaupungin puolella sijaitsevan kiinteistön 79-410-2-25 Siirto-Putko alueella ja poistetaan kiinteistöjen 79-401-1-31 Kankaanranta ja 79-401-1-33 Siirto-Mäki-Aakula alueilta tunnuksesta 000-2025-K5851/1/5m toimituskarttaan merkityllä tavalla.

2) Lakkautetaan kiinteistön 50-429-6-4 Heikkilä tieoikeus tunnuksesta 000-2008-K2797/7m *Laivulantie*.

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

6. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Selvitys

Päätös

Toimitusalue:

Toimitusalue käsittää osan Euran kuntaa, Kokemäen ja Huittisten kaupunginrajojen, Harjavallantien, Markkulantien, Harolantien ja *Köyliönjoen* rajaaman alueen.

Rajaus on esitetty vaikutusaluekartalla, joka on arkistoitu toimituksen asiakirjoihin.

Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus.

Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen ei kohdistu kaavoja.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhdyttä.

Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 71 § 1 momentin 17 kohta

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Sovellettavat lainkohdat: yksityistielaki 4 §, 5 §, ja 71 § 1 momentin 1 kohta sekä kohta 17

Tiekunnalliset yksityistiet:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta (Liite 2). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut:

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Sovellettava lainkohta: yksityistielain 71 § 1 momentin 17 kohta

Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteisiin 1 ja 2 merkityt toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 76 § 3 momentti

Ilman kulkuoikeutta jäävät kiinteistöt:

Toimituksessa jäävät ilman kulkuyhteyttä sellaiset kiinteistöt tai palstat, joille ei ole aikaisemmin perustettu toimituksessa tieoikeutta, eikä maastossa ole rakennettua tietä tai kulku tapahtuu saman omistajan oman viereisen kiinteistön kautta.

50-429-1-27 VILJANEN (koko), ei omaa kulkua / kulku oman maan METSOLA kautta
50-429-1-30 TIEMAA (koko), ei omaa kulkua / kulku oman maan VÄLIMAA kautta
50-429-1-90 50-429-1-90 (koko), ei omaa kulkua / kulku oman maan METSOLA kautta
50-429-1-102 RAJAKORPI (koko), ei omaa kulkua / kulku oman maan KATILA kautta
50-429-2-20 VAINIOMARKKU (osa), ei omaa kulkua / kulku oman maan MÄKIKATILA kautta
50-429-2-23 SYREENI (koko), ei omaa kulkua / kulku oman maan PÄHKINISTÖ kautta
50-429-2-39 METSÄRANTA I (koko), ei omaa kulkua / kulku oman maan METSÄNRANTA kautta
50-429-2-48 ERÄMAA (koko), ei omaa kulkua / kulku oman maan SAARINEN kautta
50-429-2-52 TIENSIVU (koko), ei omaa kulkua / kulku oman maan KRANNILA kautta
50-429-3-46 Päivärinta I (koko), ei omaa kulkua / kulku oman maan Valtion alue kautta
50-429-3-77 ESKOLA I (koko), ei omaa kulkua / kulku oman maan ESKOLA kautta
50-429-5-32 MÄKIRINNE (koko), ei omaa kulkua / kulku oman maan MÄNTYVAARA kautta
50-429-5-36 RAJAKORPI (koko), ei omaa kulkua / kulku oman maan PÄHKINISTÖ kautta
50-429-5-49 50-429-5-49 (koko), ei omaa kulkua / kulku oman maan SALOSENMETSÄ kautta
50-429-5-56 METSÄRANTA I (koko), ei omaa kulkua / kulku oman maan MÄKIKATILA kautta
50-429-5-60 RUUSUMAA (koko), ei omaa kulkua / kulku oman maan VIHHERMAA kautta
50-429-6-76 SATO I (osa), ei kulkua 1,36 ha palstalle
50-429-7-35 Kangas (koko), ei kulkua
50-429-7-57 TAPANILA (koko), ei omaa kulkua / kulku oman maan Perälä kautta
50-429-7-59 KÄRKI (koko), ei omaa kulkua / kulku oman maan Perälä kautta
50-429-7-72 Valtion alue (koko), ei omaa kulkua / kulku oman maan ELORANTA kautta
50-429-8-45 MÄKELÄ (koko), ei omaa kulkua / kulku oman maan TAKAMETSÄ kautta
50-429-8-48 Jokiranta (koko), ei omaa kulkua / kulku oman maan LÄHTEENMÄKI kautta
50-429-9-0 METSÄNPERÄ (osa), ei omaa kulkua 0,56 ha palstalle / kulku oman maan PÄHKINISTÖ kautta

Tarvittaessa kiinteistön omistajan pitää hakea omaa toimitusta, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Lainkohdat Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §

7. Tienpito

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Lainkohdat Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

8. Toimituskartta

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös	Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisterikartta ja maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.
Lainkohdat	KML 188 §, KMA 47 §
9. Korvaukset	
Selvitys	Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.
Perustelu	Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.
Päätös	Tieoikeuden perustaminen: Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä. Tieoikeuden lakkauttaminen: Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.
Lainkohdat	Yksityistielaki 15 §
10. Kustannukset	
Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin.
Päätös	Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.
Lainkohdat	Yksityistielaki 79 §, KML 207 § - 209 §, Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §
11. Asiakirjat	
Selvitys	Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat toimituksen päättymispäivänä. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen verkkosivuilla valitusaikana.
Päätös	Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille on lähetetty asiakirjat toimituksen päättymisajankohtana. Asiakirjojen saajat ilmenevät Maanmittauslaitoksen diaarijärjestelmästä. Muille asianosaisille asiakirjat lähetetään vain pyynnöstä.
Lainkohdat	KML 191 §, KMA 58 §, 60 §
12. Muutoksenhaku	
Päätös	Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.
Lainkohdat	KML 190 §, 233 §, 237 §

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 26.6.2025
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Kunta: Eura (50) / Markkulankulma - useita yksiköitä
Kiinteistön määritys ja rasi toimitus

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsäoikeuteen 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **maanantaina 28.7.2025** maa- ja metsäoikeuden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsäoikeudessa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulut.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsäoikeuteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsäoikeuden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Varsinais-Suomen kärjäoikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
PL 376, 20101 Turku
varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsäoikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.