

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Kunta: Eura (50) / Sorkkinen - useita yksiköitä
Sivutoimitukset:	Kiinteistön määritys ja rasi-tietoimitus
Aika:	11.12.2025 kello 13:30
Paikka:	Euran kunnanvirasto, valtuustosal, Sorkkistentie 10, 27510 Eura
Toimitusinsinööri:	Leena Heinonen
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Arja Laine Maanmittauslaitoksesta Maanmittausinsinööri Hanni Mattila Maanmittauslaitoksesta Läsnäololuettelo on liitteenä toimituksen asiakirjoissa

1. Tiedottaminen ja kokouksen laillisuus

Selvitys Kokouksesta on tiedotettu 31.10.2025 postitatuilla kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen diaarista ilmeneville asianosaisille ja kuulutuksilla 25.11.2025 ilmestyneessä Alasatakunta lehdessä sekä Maanmittauslaitoksen sähköisellä ilmoitustaululla aikavälillä 31.10. - 11.12.2025.

Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.

Esteellisyysmuistutuksia ei esitetty.

Päätös Kokous on laillinen.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 4§, 11§, 168 § - 170 §, Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 41 § - 43 §*

2. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys Toimitus on tullut vireille 27.3.2025 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.

Päätös Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.

Lainkohdat *Yksityistielaki 76 §, Kiinteistönmuodostamislaki 16 § - 19 §*

3. Edellytykset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.

Päätös Toimitus suoritetaan.

Lainkohdat *Yksityistielaki 76 §*

4. Toimitusalueen raja

Selvitys Toimitusalue käsittää osan Euran kuntaa, Harjavallantien, Lauttakyläntien, Kauttuan radan, Pysäköintien ja Kuurnamäentien rajaaman alueen. Raja on esitetty vaikutusaluekartalla, joka on arkistoitu toimituksen asiakirjoihin.

Päätös Toimitusinsinööri vahvisti toimitusalueen rajauksen.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

5. Asianosaisten kuuleminen

Selvitys **Kutsukirjeessä** asianosaisia on pyydetty kertomaan muutosehdotukset 27.11.2025 klo 15.00 mennessä. Muutosehdotukset on käsitelty asianosaisten kanssa ennen kokousta.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimituksesta on pidetty 9.10.2025 maastokatselmus, joka ei ollut virallinen katselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma, jossa on esitetty käyttöoikeusyksiköt, jotka ovat saaneet toimituksessa uuden tunnuksen. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2025-754937. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja kuulumuksissa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva kartta ja rekisteriote.

Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Päivämäärän 27.11.2025 jälkeen ja kokouksessa esiin tulleet muutosehdotukset:

Asia 1)

Kiinteistön 50-421-16-10 TEIKONTONTTI omistaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin ennen toimituskokousta ja ilmoitti harkitsevansa säilyttääkö kiinteistöllään vanhaa aikaisemmin perustettua tieoikeutta, johon kuuluu *Eurajoen* toisella puolella oleva tieosuus sekä joen ylittävä silta, tunnus 000-2025-K19864.

Perustelut:

Toimituskokouksessa kiinteistön 50-421-16-10 TEIKONTONTTI omistaja ilmoitti luopuvansa tieoikeudesta, tunnus 000-2025-K19864.

Asia 2)

Toimituskokouksessa kiinteistön 50-421-10-33 JOKIRANTA omistaja ilmoitti, että tieoikeutta, joka on aikaisemmin perustettu kiinteistön hyväksi, voidaan lyhentää kiinteistöllä tien suuntaisesti sijaitsevan rakennuksen oven kohdalle, tunnus 000-2025-K19864.

Perustelut:

Maanomistajan ilmoitus.

Päätös Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat olivat toteutettavissa alueellisessa yksityistietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

Asia 1)

Lakkautetaan kiinteistön 50-421-16-10 TEIKONTONTTI tieoikeus tunnuksesta 000-2025-K19864.

Asia 2)

Tieoikeus tunnuksella 000-2025-K19864 lyhennetään toimituskartalle merkityllä tavalla, johon oikeutettuna kiinteistönä on 50-421-10-33 JOKIRANTA.

Lainkohdat *Yksityistielaki 76 §*

8. Kysymykset, joita tässä toimituksessa ei ratkaista

Päätös Toimituksessa ei ratkaista riita-asioita ja maksullisia toimenpiteitä. (Maksullisia toimenpiteitä ovat mm. rajankäynti, tiekunnan perustaminen, kunnossapitokustannusten osittelu, päätös osakasmäärältään suuren yhteisen alueen osakaskiinteistöistä ja kulusta edellä mainitulle yhteiselle alueelle.)

9. Tiekuunnalliset yksityistiet

Selvitys Tiekuunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistötietojärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Päätös Tiekuunnallisten teiden ulottuvuus vahvistetaan toimituskartan mukaisesti.

Lainkohdat *Yksityistielaki 71 § 1 momentti 17 kohta*

10. Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet ja rasitteet, jotka jäävät voimaan

Päätös Toimitusalueella olevat aikaisemmin perustetut yksityiset tiet ja rasitteet vahvistetaan jäämään voimaan toimituskartan mukaisesti.

Lainkohdat *Yksityistielain 71 § 1 momentin 1, 2 ja 17 kohta, Kiinteistönmuodostamislaki 101 § ja 160 §*

11. Uudet tieoikeudet

Selvitys Uudet tieoikeudet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistölle. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle tai paikkaan, jonka asianosaiset ovat sopineet.

Päätös Uudet tieoikeudet perustetaan toimituskartan osoittamalla tavalla.

Lainkohdat *Yksityistielaki 4 §, 5 § ja 71 § 1 momentin 1 ja 17 kohta*

12. Oikeuksien lakkauttaminen

Päätös Oikeudet on merkitty toimituskarttaan. Muut kuin toimituskartalla esitetyt ja toimitusalueella olevat oikeudet lakkautetaan.

Lainkohdat *Yksityistielaki 76 § 3 momentti, Kiinteistönmuodostamislaki 149 §, 159 §, 161 §*

13. Toimituskartta

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartta tehdään kiinteistörekisterikartasta.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 188 §, Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §*

14. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu:

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

Tieoikeuden perustaminen:

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat

*Yksityistielaki 15 §***15. Toimituskustannukset**

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat

*Yksityistielaki 79 §, Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 §, Laki kiinteistötoimitusmaksusta 9 §***16. Asiakirjat**

Selvitys

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat päättämisa-jankohtana. Toimituksen asiakirjoja on lisäksi nähtävillä toimituksen verkkosivuilla valitusaikana.

Päätös

Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville kiinteistöjen omistajille asiakirjat on lähetetty 2 viikon kuluessa.

Lainkohdat

*Kiinteistönmuodostamislaki 191 §, Kiinteistönmuodostamisasetus 60 §***17. Muutoksenhaku**

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättämisa-jankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen valitus on ratkaistu.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 19.12.2025

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Kunta: Eura (50) / Sorkkinen - useita yksiköitä

Kiinteistön määritys ja rasi-toimitus

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsäoikeuteen 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **maanantaina 19.1.2026** maa- ja metsäoikeuden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsäoikeudessa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulut.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsäoikeuteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsäoikeuden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Varsinais-Suomen kärjäoikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
PL 376, 20101 Turku
varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsäoikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.