

Alueellinen yksityistietoitus (budj.)

Kohde:	Kunta: Eura (50) / Vilimussuo – useita yksiköitä
Sivutoimitukset:	Kiinteistön määritystoimitus ja rasitetoimitus
Aika:	24.9.2026 klo 10:00
Paikka:	Euran kunnanvirasto, valtuustosalin, Sorkkistentie 10, 27510 Eura
Toimitusinsinööri:	Leena Heinonen
Tiedotettu:	Kokouskutsut on lähetetty 21.8.2026. Lisäksi kutsu on julkaistu Alasatakunta nimisessä lehdessä 8.9.2026 sekä Maanmittauslaitoksen sähköisellä ilmoitustaululla 20.8.2026 alkaen.
Läsnäolijat:	Läsnäololuettelo on liitteenä toimituksen asiakirjoissa Toimitusvalmistelija Arja Laine Maanmittauslaitokselta

Tiedottaminen ja kokouksen laillisuus

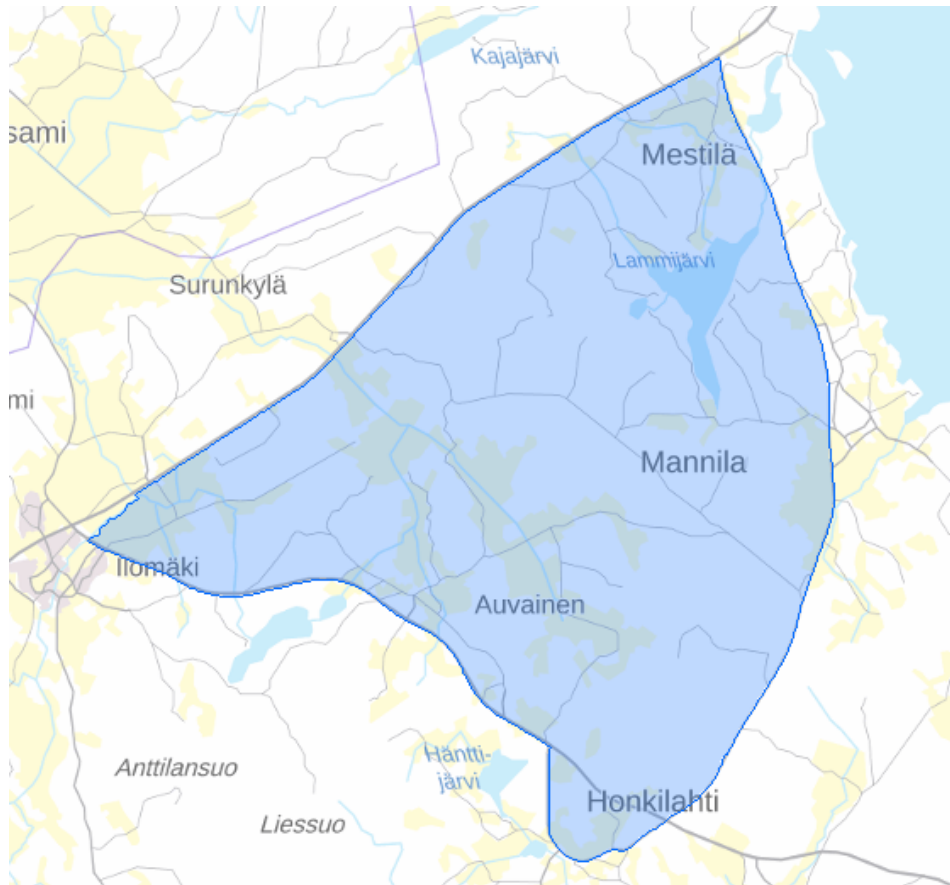
Selvitys	Tiedottaminen todettiin tapahtuneen lain edellyttämällä tavalla, kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä, eikä tehnyt esteellisyyshenkilöistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki (KML) 4 §, 11 §, 168 § - 170 §, kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 41- 43 §</i>

Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Toimituksessa perustetaan uusia tieoikeuksia maastossa oleviin teihin. Lisäksi voidaan jättää vanhoja tarpeellisia oikeuksia voimaan ja lakkauttaa tarpeettomia oikeuksia.
Päätös	Toimitus tehdään.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 §, kiinteistönmuodostamislaki 16 § - 19 §, 283 §</i>

Toimitusalueen rajaus

Selvitys	Toimitusalue on Euran kunnassa oheisen kuvan mukainen alue.
----------	---



Päätös Toimitusinsinööri vahvisti toimitusalueen rajauksen.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

Asianosaisten kuuleminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen yksityistietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori. Asianosaisia on pyydetty 27.2.2026 mennessä kertomaan kulkunsa ottamalla yhteyttä toimitusinsinööriin tai toimitusvalmistelijaan.

Kaikkien kiinteistöjen tarpeelliset pysyttävät oikeudet sekä perustettavaksi esitetyt uudet tieoikeudet on merkitty kiinteistörekisteriin ennen toimituskokousta ja olleet maanomistajien nähtävillä Maanmittauslaitoksen Asiointipalvelun kautta. Lisäksi kokouskutsun yhteydessä on lähetetty kiinteistöittäin kartta ja kiinteistön tietoja ote.

Asianosaisia on pyydetty 10.9.2026 mennessä kertomaan muutosehdotukset täyttämällä vastauslomake Asiointipalvelussa tai ottamalla yhteyttä toimitusinsinööriin. Muutosehdotukset on käsitelty asianosaisten kanssa ennen kokousta.

Ne muutosehdotukset, joita ei ole ehditty käsitellä ennen kokousta ja ne, jotka esiteltiin kokouksessa, käsitellään kohdassa **Päätökset tieoikeuksista ja rasitteista**.

Kartta toimitusalueesta on lisäksi ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/toimitukset. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa sekä Maanmittauslaitoksen sähköisellä ilmoitustaululla.

Maastokartoitus

Selvitys Toimitusinsinööri on tehnyt toimitusalueella 9.4.2026 ja 7.5.2026 maastokartoituksen.

Päätökset tieoikeuksista ja rasitteista

Muutosehdotukset, joita ei ole ehditty käsitellä ennen kokousta ja muutosehdotukset, jotka esiteltiin kokouksessa

- Selvitys 1 Kiinteistön 50-403-3-57 JUNKKALA omistaja ilmoitti puhelimella 11.9.2026 toimitusinsinöörille, että kiinteistön hyväksi aikaisemmin perustettu oikeus (ark.tunnus 1:250 Hinnerjoki, rekisteröity 17.6.1959) Talousveden ottaminen 000-2026-K18590 kiinteistön 50-403-3-58 MAANTILA alueella, voidaan lakkauttaa.
- Perustelut 1 Maanomistajan oma ilmoitus.
- Päätös 1 Lakkautetaan Talousveden ottaminen 000-2026-K18590 kiinteistön 50-403-3-57 JUNKKALA tiedoista.
- Selvitys 2 Kiinteistön 50-404-1-135 Paavola edustaja ilmoitti puhelimella 15.9.2026 toimitusinsinöörille, että kiinteistön hyväksi aikaisemmin perustettu oikeus (ark.tunnus 3:61 Honkilahti, rekisteröity 22.7.1932) Talousveden ottaminen 000-2026-K18589 kiinteistön 50-404-1-33 ALHO alueella, voidaan lakkauttaa.
- Perustelut 2 Maanomistajan oma ilmoitus.
- Päätös 2 Lakkautetaan Talousveden ottaminen 000-2026-K18589 kiinteistön 50-404-1-135 Paavola tiedoista.
- Selvitys 3 Kiinteistön 50-401-1-49 Ali-Kruusi edustaja pyysi toimituskokouksessa, että kiinteistön hyväksi perustetaan tieoikeus olemassa olevan tien paikalle kiinteistöjen 50-401-1-22 ANTTILA 23,12 hehtaarin palstan ja 50-403-5-29 KALLIO 87,18 hehtaarin palstan alueille. Toimitusinsinööri ilmoitti asianosaiselle, että sopimalla asiasta rasi- tettujen kiinteistöjen omistajien kanssa, voidaan tieoikeus perustaa kiinteistön Ali-Kruusi hyväksi olemassa olevan tien paikalle.
- Perustelut 3 Kiinteistön 50-401-1-49 Ali-Kruusi edustaja soitti kokouspäivänä kiinteistöjen 50-401-1-22 ANTTILA ja 50-403-5-29 KALLIO omistajille ja kysyi heidän suostumusta tieoikeuden perustamisesta kiinteistön Ali-Kruusi hyväksi olemassa olevan ja käytössä olevan tien kohdalle.

Molemmat rasi-tettujen kiinteistöjen omistajat yrittivät soittaa toimitusinsinööri-le kokouspäivänä, mutta puhelinkeskustelut siirtyivät seuraavaan päivään toimitusinsinööri-le tulleen esteen vuoksi, jossa asianosaiset vahvistivat suostumukset tieoikeuden perustamiseen.

- Päätös 3 Lisätään kiinteistö 50-401-1-49 Ali-Kruusi oikeutetuksi tunnuksen Tieoikeus 000-2026-K8484/4/5m kiinteistöjen 50-401-1-22 ANTTILA ja 50-403-5-29 KALLIO alueilla.
- Selvitys 4 Toimituskokouksessa kiinteistöjen 50-416-4-5 KAITA osaomistaja ja 50-416-25-1 Lollamäki osaomistaja sopivat, että kiinteistön KAITA 2,05 hehtaarin palstan hyväksi aikaisemmin perustettu tieoikeus tunnuksella Tieoikeus 000-2026-K18635/5m voidaan lakkauttaa. Edellä mainitun tieoikeuden tilalle kiinteistön Lollanmäki 0,39 hehtaarin alueelle perustetaan tieoikeus olemassa olevan tien kohdalle kiinteistön KAITA hyväksi tunnus Tieoikeus 000-2026-K7928/5m. Edellä mainittu tie ei ylety kiinteistön KAITA rajalle, mutta asianosaiset sopivat loppukulusta keskenään.
- Perustelut 4 Maanomistajien sopimus.
- Päätös 4 Lakkautetaan tunnus Tieoikeus 000-2026-K18635/5m kiinteistön 50-416-4-5 KAITA tiedoista ja lisätään kiinteistö KAITA oikeutetuksi tunnuksen Tieoikeus 000-2026-K7928/5m kiinteistön 50-416-25-1 Lollamäki alueella.

Tiekunnalliset yksityistiet

- Perustelut Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.
- Päätös Tiekunnallisten teiden ulottuvuus vahvistetaan kiinteistörekisterin mukaisesti.

Sovellettava lainkohta: yksityistielain 71 §:n 1 momentin 17 kohta

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet ja rasitteet, jotka jäävät voimaan

- Päätös Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet ja rasitteet vahvistetaan jäämään voimaan kiinteistörekisterin mukaisesti.

Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 71 § 1 momentin 1, 2 ja 17 kohta, KML 101 § ja 160 §

Uudet tieoikeudet

- Perustelut Uudet tieoikeudet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet on perustettu maastossa rakennetun tien kohdalle tai paikkaan, jonka asianosaiset ovat sopineet.
- Päätös Uudet tieoikeudet on perustettu kiinteistörekisterin mukaisesti.

Sovellettavat lainkohdat: yksityistielaki 4 §, 5 § ja 71 § 1 momentin 1 ja 17 kohta

Oikeuksien lakkauttaminen

Päätös Muut kuin kiinteistörekisterikartalla näkyvät oikeudet on lakkautettu.

Sovellettavat lainkohdat: yksityistielaki 76 § 3 momentti, KML 149 §, 159 §, 161 §

Toimituskartta

Päätös Toimituskarttaa ei laadita, oikeudet ilmenevät kiinteistörekisterikartalta.

Lainkohdat Kiinteistönmuodostamislaki 188 §, kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

Korvaukset

Perustelut Oikeuksien perustamisesta ja lakkauttamisesta ei määrätä korvauksia, koska niistä ei aiheudu korvattavaa vahinkoa ja haittaa.

Päätös Toimituksessa ei määrätä korvauksia.

Toimituskustannukset

Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat Yksitystielaki 79 §, kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 208 §, laki kiinteistötoimitusmaksusta 9 §

Asiakirjat

Päätös Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa. Samoin asiakirjat on lähetetty niitä pyytäneille.

Lista em. kiinteistöistä: 50-401-1-11 HAKALA, 50-401-1-22 ANTILA, 50-401-1-49 Ali-Kruusi, 50-403-3-57 JUNKKALA, 50-403-3-58 MAANTILA, 50-403-5-29 KALLIO, 50-404-1-33 ALHO ja 50-404-1-135 Paavola, 50-416-4-5 KAITA ja 50-416-25-1 Lollamäki.

Lainkohdat Kiinteistönmuodostamislaki 191 §, kiinteistönmuodostamisasetus 60 §

Muutoksenhaku

Päätös Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen valitus on ratkaistu.

Lainkohdat Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: **8.10.2026**

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Eura / Vilimussuo

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maaouikeuteen 30 päivän kuluessa. Toimita valitus maaouikeuteen paikan päälle tai postitse viimeistään **maanantaina 9.11.2026** maaouikeuden aukioloaikana tai sähköisesti viimeistään klo 23.59. Valituksen käsittelystä maaouikeudessa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon asiaa koskevat kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maaouikeuteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maaouikeuden yhteystiedot:

Aukioloaika 8-16.15

Varsinais-Suomen kärjäouikeus

Käyntiosoitte: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku

Postiosoitte: PL 376, 20101 Turku

varsinais-suomi.ko(at)ouikeus.fi

029 56 46200

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maaouikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.