

Kiinteistön määritys (KML 283 §)

Kohde:	Kunta: Leppävirta (420) / Oravikoski - useita yksiköitä
Sivutoimitukset:	Rasitetoimitus ja alueellinen yksityistietoimitus
Aika:	14.9.2026 klo 10:00
Paikka:	Hämeenlinnan Maanmittauslaitoksen palvelupiste, kokoushuone Linna, Koulukatu 13, Hämeenlinna
Toimitusinsinööri:	Leena Heinonen
Tiedotettu:	Kokouskutsut on lähetetty 5.8.2026. Lisäksi kutsu on julkaistu Soisalon Seutu nimisessä lehdessä 25.8.2026 sekä Maanmittauslaitoksen sähköisellä ilmoitustaululla 5.8.2026 alkaen.
Läsnäolijat:	-

Tiedottaminen ja kokouksen laillisuus

Selvitys Tiedottaminen todettiin tapahtuneen lain edellyttämällä tavalla, kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä, eikä tehnyt esteellisyyshuolista.

Päätös Kokous on laillinen.

Lainkohdat: kiinteistönmuodostamislaki (KML) 4 §, 11 §, 168 § - 170 §, kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 41- 43 §

Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Vireilletulo Toimitus on tullut vireille hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.

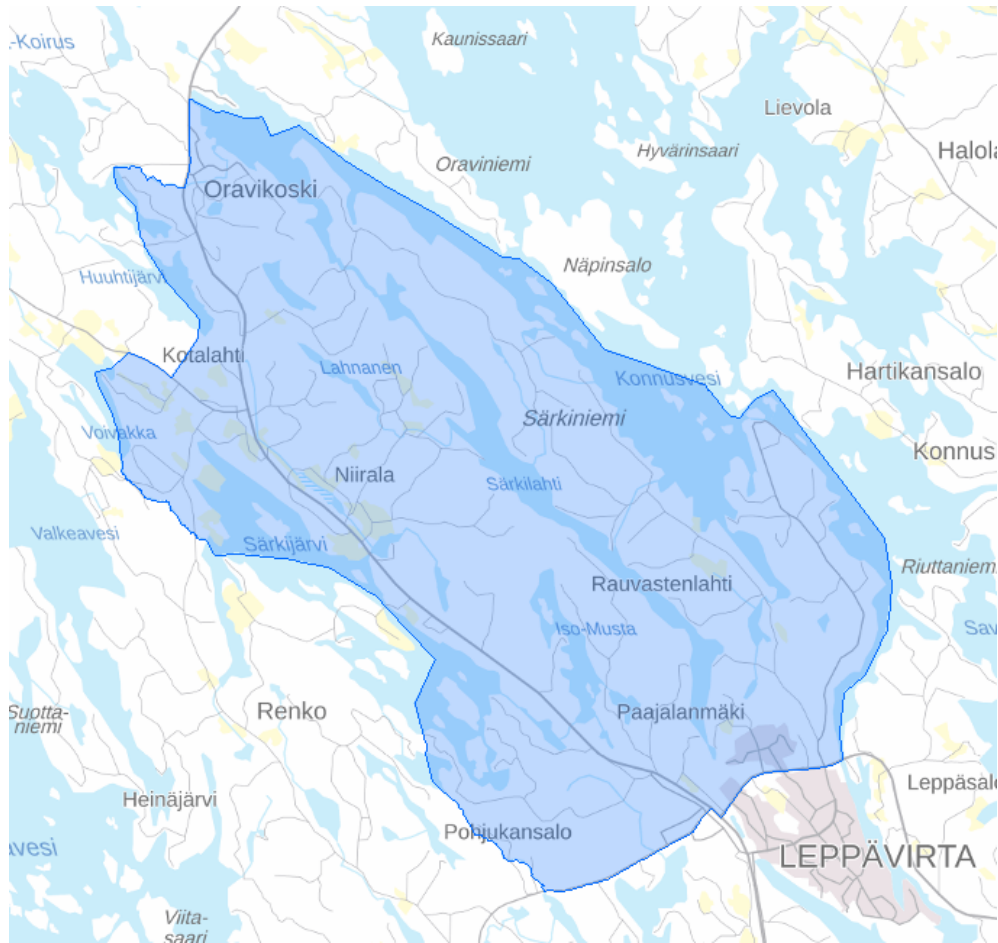
Tarkoitus Toimituksen tarkoituksena on ajantasaistaa kiinteistörekisteri vahvistamalla tarpeelliset ja lakkauttamalla tarpeettomat oikeudet. Käytössä olevia tieoikeuksia täydennetään perustamalla puuttuville tieosakkaille uusi oikeus.

Päätös Toimitus tehdään.

Lainkohdat: yksityistielaki 76 §, kiinteistönmuodostamislaki 16 § - 19 §, 283 §

Toimitusalueen rajaus

Selvitys Toimitusalue on Leppävirran kunnassa oheisen kuvan mukainen alue.



Päätös Toimitusinsinööri vahvisti toimitusalueen rajauksen.

Lainkohdat: yksityistielaki 76 §

Asianosaisten kuuleminen

Selvitys Tarpeelliset pysyttävät oikeudet sekä perustettavaksi esitetyt uudet tieoikeudet on merkitty kiinteistörekisteriin ennen toimituskokousta ja olleet maanomistajien nähtävillä Maanmittauslaitoksen Asiointipalvelun kautta. Lisäksi kokouskutsun yhteydessä on lähetetty kiinteistöittäin kartta ja ote.

Asianosaisia on pyydetty 31.8.2026 mennessä ilmoittamaan mahdolliset puutteet tai muutosehdotukset täyttämällä vastauslomake Asiointipalvelussa tai ottamalla yhteyttä toimitusinsinööriin. Muutosehdotukset on käsitelty asianosaisten kanssa ennen kokousta ja muutoksesta on lähetetty uudet otteet. Huomautusajan jälkeen tulleet muutosehdotukset käsitellään kohdassa **Päätökset tieoikeuksista ja rasitteista**.

Maastokartoitus

Selvitys Toimituspäätökset tehdään maanmittaustoimitusten asiakirjojen ja karttojen perusteella, eikä toimituksessa tehdä maastokäyntejä.

Päätökset tieoikeuksista ja rasitteista**Muutosehdotukset, joita ei ole ehditty käsitellä ennen kokousta**

- Selvitys asia 1 Kiinteistön 420-416-74-50 POHJUKANSALO edustaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin 7.9.2026 s-postilla ja ilmoitti, ettei rekisteriin merkitty vanha talvitieoikeus tunnuksella K14660/4m ole enää tarpeellinen kiinteistölle POHJUKANSALO. Kyseinen tieoikeus sijaitsee kiinteistön 420-416-39-6 Otsola alueella.
- Perustelut asia 1 Maanomistajan edustajan ilmoitus.
- Päätös asia 1 Lakkautetaan tieoikeus tunnuksella 000-2026-K14660/4m *Tieoikeus, talviaikaan* kiinteistön 420-416-74-50 POHJUKANSALO tiedoista.
- Selvitys asia 2 Kiinteistön 420-411-37-124 VALO-APU edustaja otti yhteyttä toimitusinsinööriin 2.9.2026 s-postilla ja huomautti, että kiinteistön VALO-APU 0,11 hehtaarin palstaa rasittaa Voimansiirtolinja, mutta se puuttui kiinteistön tiedoista.
- Perustelut asia 2 Maanomistajan edustajan ilmoitus.
- Päätös asia 2 Lisätään Voimansiirtolinja tunnuksella 000-2017-K23006 rasittamaan kiinteistöä 420-411-37-124 VALO-APU.

Tiekunnalliset yksityistiet

- Perustelut Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.
- Päätös Tiekunnallisten teiden ulottuvuus vahvistetaan kiinteistörekisterin mukaisesti.
- Sovellettava lainkohta: yksityistielain 71 §:n 1 momentin 17 kohta*

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet ja rasitteet, jotka jäävät voimaan

- Päätös Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet ja rasitteet vahvistetaan jäämään voimaan kiinteistörekisterin mukaisesti.
- Sovellettava lainkohta: yksityistielaki 71 § 1 momentin 1, 2 ja 17 kohta, KML 101 § ja 160 §*

Uudet tieoikeudet

- Perustelut** Uudet tieoikeudet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistölle. Tieoikeudet on perustettu maastossa rakennetun tien kohdalle.
- Päätös** Uudet tieoikeudet on perustettu kiinteistörekisterin mukaisesti.
- Sovellettavat lainkohdat: yksityistielaki 4 §, 5 § ja 71 § 1 momentin 1 ja 17 kohta*

Oikeuksien lakkauttaminen

- Päätös** Muut kuin kiinteistörekisterikartalla näkyvät oikeudet lakkautetaan.
- Sovellettavat lainkohdat: yksityistielaki 76 § 3 momentti, KML 149 §, 159 §, 161 §*

Pinta-alan tarkentaminen

- Selvitys** Kiinteistörekisterikartta perustuu pääsoin sijaintitarkkoihin rajamerkkeihin. Kiinteistöjen pinta-alat perustuvat siihen toimitukseen, jossa kiinteistö on muodostunut. Edellä mainittu toimitus voi olla vanha ja silloiset mittausmenetelmät ovat voineet olla epätarkkoja. Kiinteistörekisterikartta on yleensä luotettavin käytettävissä oleva selitys kiinteistön pinta-alasta.
- Päätös** Seuraavan kiinteistön pinta-ala on tarkennettu luotettavan selvityksen (=kiinteistörekisterikartta) perusteella.

Kiinteistö	Kiinteistörekisteriin merkitty pinta-ala, ha	Kartalta mitattu pinta-ala, ha	Rekisteriin pinta-alaksi korjataan, ha
420-411-34-32 KIVIRINNE	2,4550	1,6186	1,6190

Lainkohdat: kiinteistörekisterilaki 7 §, 8 §

Toimituskartta

- Päätös** Toimituskarttaa ei laadita, koska oikeudet ilmenevät kiinteistörekisterikartalta.
- Lainkohdat: kiinteistönmuodostamislaki 188 §, kiinteistönmuodostamisasetus 47 §*

Korvaukset

Perustelut	Oikeuksien perustamisesta ja lakkauttamisesta ei määrätä korvauksia, koska niistä ei aiheudu korvattavaa vahinkoa ja haittaa.
Päätös	Toimituksessa ei määrätä korvauksia.

Toimituskustannukset

Päätös	Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista. <i>Lainkohdat: yksityistielaki 79 §, kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 208 §, laki kiinteistötoimitusmaksusta 9 §</i>
--------	--

Asiakirjat

Selvitys	Muutosvaatimuksia ennen kokousta esittäneille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville asianosaisille on lähetetty otteet muutoksesta ennen kokousta. Maanmittauslaitoksen sisäisen ohjeistuksen perusteella toimituspöytäkirjaa ei lähetetä automaattisesti kaikille maanomistajille.
Päätös	Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa. <i>Lainkohdat: kiinteistönmuodostamislaki 191 §, kiinteistönmuodostamisasetus 60 §</i>

Muutoksenhaku

Päätös	Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen valitus on ratkaistu. <i>Lainkohdat: kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §</i>
--------	--

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: **25.9.2026**

Kiinteistön määritys (KML 283 §) VAPE / Leppävirta-Oravikoski - useita yksiköitä

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsäoikeuteen 30 päivän kuluessa. Toimita valitus maa- ja metsäoikeuteen paikan päälle tai postitse viimeistään **maanantaina 26.10.2026** maa- ja metsäoikeuden aukioloaikana tai sähköisesti viimeistään klo 23.59. Valituksen käsittelystä maa- ja metsäoikeudessa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulut.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon asiaa koskevat kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsäoikeuteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsäoikeuden yhteystiedot:

Aukioloaika 8-16.15
Pohjois-Savon käräjäoikeus
Käyntiosoite: Tulliportinkatu 35, KUOPIO
Postiosoite: PL 44, 70101 Kuopio
pohjois-savo.ko(at)oikeus.fi
029 56 48500

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsäoikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.