

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.), Toimitusinsinööri on korjannut pöytäkirjaa, kohta / kohdat 7 ja 9

Kohde:	Useita yksiköitä
Aika:	20.9.2023 kello 9:00
Paikka:	Salon kaupungintalo, valtuustosali Tammi Tehdaskatu 2, Salo
Toimitusinsinööri:	Henri Wilcken
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Arja Järvi.
	Läsnäolijat esitetty erillisessä läsnäololuettelossa.

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 25.8.2023 postitetuilla kutsukirjeillä ja 29.8.2023 kuulutuksella Salon Seudun Sanomat-nimisessä sanomalehdessä, sekä 18.8.2023 kuulutuksella Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §</i>

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	
Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 30.6.2022 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.
Päätös	
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 §</i>

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 15.9.2022 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoitituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 18.4.2023 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/2022-694814 Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

ASIANOSAISTEN MUISTUTUKSET JA HUOMAUTUKSET:

- 1) Kiinteistön 734-554-1-20 Ristinummenmetsä edustaja ilmoitti ennen kokousta, että kartalle merkitty tieoikeus kulkee hiukan eri kohdassa maastotietokannan mukaisesti ja lopuosaltaan rajaa pitkin pyytäen tarkentamaan sijainnin.
- 2) Kiinteistön 734-645-4-5 Mäkilä edustaja ilmoitti ennen kokousta, että kiinteistöltä puuttuu tieoikeus kiinteistön 734-645-4-6 Tuikka alueelta karttaehdotelmasta pyytäen lisäämään kyseisen tieoikeuden.
- 3) Kiinteistön 734-596-1-18 Lemunpuisto edustaja ilmoitti ennen kokousta, että kiinteistöltä puuttuu tieoikeus kiinteistön 734-596-1-40 Lemunkartano alueelta karttaehdotelmasta pyytäen lisäämään kyseisen tieoikeuden.
- 4) Tarkistuksen yhteydessä huomattiin, että kiinteistöltä 734-588-1-5 Mäntyvaara oli jäänyt tieoikeus merkitsemättä karttaehdotelmaan.
- 5) Tarkistuksen yhteydessä huomattiin, että kiinteistöltä 734-648-1-17 Maasilta oli jäänyt tieoikeus merkitsemättä karttaehdotelmaan.
- 6) Torkkilan yksityistien sijainnista kyseltiin jo kyselyvaiheessa, koska tie näytti kulkevan pellolla. Toimitusinsinööri kertoi, että Torkkilan yksityistiellä on pidetty yksityistietoimitus (ark.no: 96:34-, merkitty rekisteriin 6.2.1970) jossa tien linjausta on muutettu. Tietä ei kuitenkaan ole rakennettu muutettuun kohtaan. Asianosaiset tiedustelivat miten tiekunnan tien saisi muutettua nykyiseen paikkaan. Toimitusinsinööri kertoi, että tiekunta voi kokouksessaan tehdä päätöksen tien sijainnista.
- 7) Ennen kokousta huomattiin kiinteistön 734-590-5-24 Uusitalo suopalstalta puuttuvan tieoikeus.
- 8) Tarkistuksen yhteydessä huomattiin, että kiinteistöltä 734-645-3-68 Kaivosmäki puuttuu karttaehdotelmasta tieoikeus.

9) Kiinteistön 734-616-1-38 Tirri edustaja ilmoitti, että kulku kiinteistölle on tapahtunut vuosikautia Velkalan yksityistieltä mutkan kohdalla lähtevää tietä pitkin kiinteistön 734-616-1-91 Mirjami alueella johtaen lähelle rajamerkkiä 82.

TÄMÄ KOHTA KORJATTU:

Kiinteistön 734-616-1-91 Mirjami edustaja ilmoitti, ettei tie kyllä kulje kiinteistön 734-616-1-91 Mirjami alueella, vaan kiinteistön 734-616-1-29 Mannila alueella ja läheltä rajamerkkiä 89.

10) Kiinteistön 734-620-1-27 Pietilä edustaja kyseli karttaehdotelmassa olleesta tieoikeudesta, joka oli merkitty kiinteistön rantapalstalle. Kertoen, että siihen ei haluta mitään virallista rasiitetta, mikäli sellaista ei ole perustettu.

11) Kiinteistön 734-651-1-47 Ylitalo edustaja ilmoitti että kiinteistön pohjoisimmalle palstalle kuljetaan myös pohjoiskautta kiinteistöjen 734-651-1-50 Huhdanpää ja 734-621-5-2 Hirvo alueella olemassa olevaa tietä pitkin.

12) Tarkistuksen yhteydessä huomattiin, että junaradan länsipuolella olevilta kiinteistöiltä 734-645-3-54 Kelola ja 734-651-1-47 Ylitalo puuttuu tieoikeus junaradan itäpuolelta olemassa olevalta tieltä kiinteistön 734-616-2-3 Kosken kartano alueelta.

Perustelut

- 1) Tarkistettu asia maastotietokannasta sekä ilmakuvalta ja todettu asian olevan näin.
- 2) Tarkistettu asia arkistosta (ark.no 100:43, merkitty rekisteriin 10.5.1961) ja todettu kiinteistölle 734-645-4-5 Mäkilä olevan perustettu 5 metriä leveä tieoikeus vanhalta yhteiseltä tieltä.
- 3) Tarkistettu asia arkistosta (ark.no 56:9, merkitty rekisteriin 20.3.1962) ja todettu kiinteistölle 734-596-1-18 Lemunpuisto olevan perustettu 6 metriä leveä tieoikeus.
- 4) Tarkistettu asia arkistosta (ark.no 48:2-, merkitty rekisteriin 20.3.1941) ja todettu kiinteistölle 734-588-1-5 Mäntyvaara olevan tieoikeus vanhaa yhteistä tietä pitkin, mihin on lain mukaan muodostunut tieoikeus.
- 5) Tarkistettu asia arkistosta (ark.no 58:6-, merkitty rekisteriin 4.8.1967) ja todettu kiinteistölle 734-648-1-17 Maasilta johtavan tiealue nykyisen tien kohdalla, kyseinen tiealue on tarkoitettu kiinteistölle pääsyä varten.
- 6) Torkkilan yksityistien tiekunta oli pitänyt kokouksen 15.11.2022, missä se oli päättänyt vahvistaa tiekunnan tien sijainnin nykyiseen paikkaansa.
- 7) Tarkistettu arkistosta (ark.no 50:14, merkitty rekisteriin 27.1.1967) ja todettu kiinteistölle johtavan tien olevan merkitty toimituskarttaan, tie näkyy myös ilmakuvalla ja maastotietokannassa.
- 8) Tarkistettu arkistosta (ark.no: 100:34-, merkitty rekisteriin 23.3.1954) ja todettu kiinteistölle olevan perustettu 4 metriä leveitä talvitieoikeuksia pitkälti maastotietokannassa ja ilmakuvalla näkyvien tieurien mukaisesti.
- 9) Tarkistettu arkistosta mm. (ark.no: 100:34-, merkitty rekisteriin 23.3.1954) on mm. rajamerkkien 89-82 välinen alue kiinteistön 734-616-1-91 Mirjami puolella merkitty vanhaksi yhteiseksi tieksi. Nykyinen tielinjaus näkyy myös ilmakuvalla.

Toimitusinsinööri kävi tarkistamassa tien sijainnin 17.10.2023 ja totesi tien sijainnin olevan kiinteistön 734-616-1-29 Mannila alueella rajamerkin 89 vierestä. Tien sijainti oli alun perin karttaehdotelmassa esitetty kyseiselle paikalla ja se on sijainniltaan vanhan yhteisen tien kohdilla (ark.no: 100:34-, merkitty rekisteriin 23.3.1954).

10) Tarkistettu arkistosta ja todettu, ettei kyseiseen kohtaan oltu perustettu mitään rasi-
ta.

11) Tarkistettu arkistosta ja mm. (ark.no: 103:24 6.4.1971) kyseinen tie on merkitty vilje-
lystienä.

12) Tarkistettu arkistosta (ark.no: 41:3-, merkitty rekisteriin 8.9.1913) ja todettu kyseisen
tien olevan merkitty kartalle.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niil-
tä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa tietoinnissa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Tarkennetaan kiinteistön 734-554-1-20 Ristinummenmetsä 4 metriä leveää tieoikeutta
(käyttöoikeusyksikkö K14742) kiinteistön 734-554-1-44 Asteljoenmetsä alueella maasto-
tietokannan ja ilmakuva mukaisesti.

2) Perustetaan kiinteistölle 734-645-4-5 Mäkilä 5 metriä leveä tieoikeus kiinteistön
734-645-4-6 Tuikka alueelle vanhan toimituksen mukaisesti kuten toimituskartta osoittaa
(käyttöoikeusyksikkö K23346).

3) Perustetaan kiinteistölle 734-596-1-18 Lemunpuisto 6 metriä leveä tieoikeus kiinteistön
734-596-1-40 Lemunkartano alueelle vanhan toimituksen mukaisesti kuten toimituskartta
osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K23839).

4) Perustetaan kiinteistölle 734-588-1-5 Mäntyvaara 4 metriä leveä tieoikeus kiinteistön
734-588-1-1 Haukimäki alueelle vanhan toimituksen mukaisesti kuten toimituskartta osoit-
taa (käyttöoikeusyksikkö K23846).

5) Perustetaan kiinteistölle 734-648-1-17 Maasilta 4 metriä leveä tieoikeus kiinteistön
734-648-2-0 Maasilta I alueelle vanhan toimituksen mukaisesti kuten toimituskartta osoit-
taa (käyttöoikeusyksikkö K23850).

6) Toimitaan tiekunnan päätöksen mukaisesti ja siirretään Torkkilan yksityistie kulkemaan
nykyistä tietä pitkin.

7) Perustetaan kiinteistölle 734-590-5-24 Uusitalo 7 metriä leveä tieoikeus kiinteistön
734-590-5-21 Jaakkola alueelle vanhan toimituksen, ilmakuva ja maastotietokannan mu-
kaisesti kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K14661).

8) Perustetaan kiinteistölle 734-645-3-68 Kaivosmäki 4 ja 5 metriä leveät tieoikeudet kiin-
teistöjen 734-645-3-48 Päivölä, 734-645-3-68 Kaivosmäki ja 734-616-2-3 Kosken kartano
alueilla vanhan toimituksen ja maastotietokannan mukaisesti kuten toimituskartta osoittaa
(käyttöoikeusyksiköt K23862, K14950 ja K23863).

9) Perustetaan kiinteistölle 734-616-1-38 Tirri 4 metriä leveä tieoikeus kiinteistön
734-616-1-91 Mirjami alueelle vanhan toimituksen ja ilmakuva perusteella kuten toimi-
tuskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K33914).

Siirretään kiinteistölle 734-616-1-38 Tirri johtava 4 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyk-
sikkö K33914) kiinteistön 734-616-1-29 Mannila puolelle, kohtaa jossa tie todellisuudessa
kulkee ja mihin se oli jo karttaehdotelmassa piirretty kuten toimituskartta osoittaa.

10) Poistetaan karttaehdotelmaan merkitty tieoikeus kiinteistön 734-620-1-27 Pietilä alueelta, koska kyseiseen kohtaan ei oltu aiemmin mitään perustettu. Ei piirretä toimituskartalle.

11) Perustetaan kiinteistölle 734-651-1-47 Ylitalo 6 metriä leveä tieoikeus kiinteistöjen 734-621-5-2 Hirvo ja 734-651-1-50 Huhdanpää alueille vanhan toimituskartan mukaisesti kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K14953).

12) Perustetaan kiinteistöille 734-651-1-47 Ylitalo ja 734-645-3-54 Kelola 5 metriä leveä tieoikeus vanhan toimituskartan mukaisesti olemassa olevan tien kohdalle kiinteistön 734-616-2-3 Kosken kartano alueelle kuten toimituskartta osoittaa (käyttöoikeusyksikkö K34923).

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

TOIMITUSALUE:

Toimitusalue käsittää Salon kunnan aluetta. Rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle.

KAAVALLINEN TILANNE:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa oleva yleiskaava.

Kaavalla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä

on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhdyttä .

TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

TIEKUNNALLISET YKSITYISET TIET:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3). Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä. Perustelut: Tiekuunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyuden ja luotettavuuden parantamiseksi.

TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin kohdissa 2 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

KIIINTEISTÖT / YHTEISET ALUEET, JOILLE EI LÖYTYNYT TIEOIKEUKSIA:

Kiinteistölle 734-641-1-32 Torkkilansuo (koko) ja 734-616-2-3 Kosken kartano (osin) ei löytynyt mitään selvää tieoikeutta, joten niiden tieoikeuksien selvittämiseksi pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus asian käsittelemiseksi.

Yhteisille alueille 734-578-878-2 Rahkapalsta ja 734-578-878-1 Rahkapalstan (koko), ei löytynyt mitään selvää tieoikeutta, joten niiden tieoikeuksien selvittämiseksi pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus asian käsittelemiseksi.

Muiden kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

TIEOIKEUDET, joiden kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty (Liite 4)

Kiinteistön 734-590-5-15 Ojala alueella sijaitsevalle kaivo oikeudelle (käyttöoikeusyksikkö K26364) johtaa 2 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K26365), mutta siihen oikeutettuja kiinteistöjä ei ole selvitetty. Mikäli ne halutaan selvittää, pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus, jossa asia voidaan käsitellä.

Kiinteistöjen 734-580-1-8 Tuulela ja 734-580-1-20 Nasula alueilla sijaitsee 3 metriä leveät tieoikeudet (käyttöoikeusyksikkö K29219/1/2/3), mutta niihin oikeutettuja kiinteistöjä ei ole selvitetty. Mikäli ne halutaan selvittää, pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus, jossa asia voidaan käsitellä.

Kiinteistön 734-597-1-6 Metsäoja alueella sijaitsevalle hiekan ottamis oikeudelle (käyttöoikeusyksikkö K29371) johtaa 3 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K29373), mutta siihen oikeutettuja kiinteistöjä ei ole selvitetty. Mikäli ne halutaan selvittää, pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus, jossa asia voidaan käsitellä.

Kiinteistön 734-616-1-91 Mirjami alueella sijaitsevalle sähköjohto oikeuden kohdalla (käyttöoikeusyksikkö K33118) johtaa 2 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö K33123), mutta siihen oikeutettuja kiinteistöjä ei ole selvitetty. Mikäli ne halutaan selvittää, pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus, jossa asia voidaan käsitellä.

Yhteiselle alueelle 734-645-878-2 Hietapalsta johtaa 5 metriä leveä tieoikeus(käyttöoikeusyksikkö K33814), mutta niihin oikeutettuja kiinteistöjä ei ole selvitetty. Mikäli ne halutaan selvittää, pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus, jossa asia voidaan käsitellä.

Lainkohdat

Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §

9. Tienpito

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Lainkohdat

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

10. Toimituskartta

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.
Päätös	Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittaussluokka on 4.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §</i>

11. Korvaukset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.
Perustelut	Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustetavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.
Päätös	Tieoikeuden perustaminen: Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä. Tieoikeuden lakkauttaminen: Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 15 §</i>

12. Kustannukset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin
Päätös	Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §</i>

13. Asiakirjat

Selvitys	Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.
Päätös	Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §</i>

14. Muutoksenhaku

Päätös	Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §</i>

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2022-694814 , päättymisajankohta 2.10.2023

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alueilta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään keskiviikkona **1.11.2023** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden alueilta toimii Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Vantaan kanslia: Teknobulevardi 3-5 E, 01530 Vantaa tai Hyvinkään kanslia:
Urakankatu 1 A, 05900 Hyvinkää
postiosoite: PL 77, 01511 Vantaa
sähköpostiosoite: ita-uusimaa.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden alueilta voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydetty kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden alueilta voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden alueilta voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään silloin. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden alueilta voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikulua koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Henri Wilcken