

Alueellinen tietoimitus (budj.)

Kohde:	Leppäkoski-Rankinkulma
Aika:	15.11.2018 kello 09.00
Paikka:	Kiipulasali(Auditorio), Kiipulantie 507, 14200 Turenki
Toimitusinsinööri:	Sami Mikola
Läsnäolijat:	Erillinen läsnäololuettelo.

1. Tiedottaminen

Perustelu	<p>Kokouksesta on tiedotettu 24.10.2018 lähetetyillä kutsukirjeillä / sähköpostilla arkistotutkimusten mukaisille asianosaisille. Lähetyslistat on tallennettu Maanmittauslaitoksen JA-KOdiaariin.</p> <p>Lisäksi toimituksesta on tiedotettu 1.11.2018 ilmestyneessä Hämeen sanomissa koska kaikkia asianosaisten osoitteita ei välttämättä ole saatu selvitettyä ja toimitus saattaa koskea muitakin kuin toimitusalueella olevia tiloja.</p> <p>Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet huomautuksia toimituksen tiedottamisesta.</p>
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>YksTI 43-44 §:t KML 168 - 171 §:t</i>

2. Kokouksen laillisuus

Perustelu	Kukaan asianosaisista ei kysyttäessä vaatinut uskottujen miesten käyttämistä, ei esittänyt esteellisyyksmuistutusta toimitusinsinööriä eikä estettä toimitusta vastaan.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti, toimitusinsinööri on esteetön, uskottuja miehiä ei käytetä ja kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>YksTI 40, 41 §:t, KML 11 §</i>

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	<p>Toimitus on tullut vireille hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä kiinteistörekisterin perusparantamiseksi.</p> <p>Toimituksen tarkoitus on saada kohdealueella kiinteistörekisteri ja rekisterikartta ajan tasalle niin, että alueen olemassa oleva tieverkko ja viralliset tieoikeudet vastaavat toisiaan. Toimitus on valtion rahoittama. Ylimääräiset, tarpeettomat ja virheelliset tieoikeudet lakautetaan ja merkinnät poistetaan rekisteristä.</p> <p>Toimitusinsinööri selosti toimitusmenettelyn yleisesti sekä kohdealuetta koskevat tiedot.</p>
Lainkohdat	<i>YksTI 39§, KML 14§ - 19§</i>

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Edellytykset ovat olemassa. Toimitus suoritetaan.

5. Asianosaisten kuuleminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 18.2.2016 heidän kiinteistöjään koskevat karttakopiot sekä alueellisen yksityistietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

Karttakopioille maanomistajia pyydettiin merkitsemään kiinteistölle pääsemiseksi tarpeelliset tieyhteydet ja liittymät.

Kuulemiskirje pyydettiin palauttamaan maanmittauslaitokseen 21.3.2016 mennessä.

Kirjeiden palautusprosentti oli n. 66%

Päätös Asianosaiset on kuultu ennen alkukokousta. Järjestelysuunnitelma on laadittu maanomistajien palautteiden, tehtyjen arkistotutkimusten ja maastokatselmuksen perusteella.

6. Maastokatselmuks

Selvitys Toimitusinsinööri on suorittanut etukäteen maastokatselmuksia toimitusalueella ja selvittänyt tiealueiden sijainteja ja niiden tällä hetkellä käytettäviä leveyksiä.

Päätös Suoritettu tarpeellisilta osin järjestelysuunnitelmaa varten.

7. Järjestelysuunnitelma

Selvitys Toimitukseen on maanomistajien kirjallisen kuulemisen, kiinteistörekisterin tietojen, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä toimitusinsinöörin suorittaman maastokatselmuksen perusteella laadittu järjestelysuunnitelma.

Järjestelysuunnitelma esiteltiin toimituksessa 7 - osaisena toimituskarttana.

Järjestelysuunnitelma käyttöoikeusyksikkölistoineen on ollut myös nähtävillä 24.10.2018 alkaen Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla osoitteessa <http://www.maanmittauslaitos.fi/tn2016-524689> linkki oli ilmoitettu asianosaisille kutsukirjeessä ja lehtikuulutuksessa.

Toimitusinsinööri selosti, että tässä toimituksessa ei tehdä toimitusinsinöörin päätöksiin perustuvia päätöksiä:

- tieasioissa olevista erimielisyyksistä
- Uusista tieoikeuksista, joka kohdistuisi uuteen alueeseen, eikä tietä ole maastossa
- Korvausasioista
- järjestäytyneiden yksityisteiden tienpitoa koskevista asioista.

Mahdolliset muutokset esitettävään järjestelysuunnitelmaan tehdään vain läsnäolevien kiinteistöjen edustajien sopimukseen perustuen tai nyt kokouksessa esitettynä.

Toimitusinsinööri esitteli järjestyssuunnitelman valitsemiltaan osin ja paikalla olevien kiinteistön omistajien kiinteistöjen osalta, sekä pyysi paikalla olevia asianosaisia esittämään mahdolliset muutosvaatimukset.

Päätös Toimituksen tiedottamisen jälkeen, ennen toimituskokousta tehdyt muutosvaatimukset:

1. Kiinteistön 165-417-1-139 Leppäkoski osaomistaja Teemu Sipilä lähetti toimitusinsinöörille sähköpostia ja esitti vaatimuksen että vanha kiinteistön Leppäkoski tieoikeus kiinteistöjen Kisurinne ja Someronniitty alueella piirretään järjestelysuunnitelmakartalle. Tarve tieoikeudelle on edelleen metsähoidollisten toimenpiteiden yhteydessä, sillä kiinteistön takimmaisille metsäpalstoille ei ole muutakaan yhteyttä. Toimitusinsinööri päätti että 18.12.1969 rekisteröidyssä halkomistoimituksessa, arkistotunnus 20:42, perustettu tieoikeus jätetään voimaan alkuperäisen mukaisena. Tietä ei ole maastossa joten sijainti määrätään vanhan toimituskartan mukaisesti.

Tieoikeus piirretään suunnitelmakartalla käyttöoikeusyksikkönä 000-2018-K38890. Tieoikeus kohdistuu kiinteistöjen 165-409-16-2 Someronniitty ja 165-417-1-156 Kisurinne alueisiin 4 m leveänä.

2. Liikennevirastoa edustava taho (Ramboll Oy) esitti vaatimuksen uudesta tiestä radan huoltotielle pääsyä varten kiinteistön 165-417-1-148 Rinne alueella. Esitetystä paikasta ei kuitenkaan ole tietä maastossa, joten tieoikeuden perustaminen ei tule kyseeseen alueellisen tietoimituksen yhteydessä ilman sopimusta. Liikennevirasto voi hakea tarvittaessa omaa yksityistietoimitusta, jossa tieoikeuden myöntämistä voidaan tutkia.

Toimituskokouksessa ei esitetty uusia vaatimuksia.

Lainkohdat YksTL 16, ja 38c §

8. Tiepääätös. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen

Selvitys

Toimitusalue:

Sijaitsee Janakkalan kunnassa ja toimitusalue rajoittuu pohjoisessa kiinteistön Storgård rajaan, idässä maanhankintalain mukaiseen jakorajaan, idässä ja etelässä Puujokeen ja Hausjärven kunnanrajaan ja lännessä rautatiealueeseen.

Kaavatilanne:

Yleiskaava Y2003-33153, Yleiskaava Y1999-27860, Yleiskaava 165-yy012005

Rekisteriyksiköt:

Toimitus koskee koko rekisteriyksikköä.

Toimitus koskee osaa rekisteriyksikköä (Erillinen Toimenpideselitelämä Liite 2)

Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Lakkautetaan - oikeutettuja kiinteistöjä erikseen selvittämättä - kiinteistöjen kulkemiseen tarkoitetut vanhat tieoikeudet toimitusalueelta. **Voimaan jäävät** muuta tarkoitusta varten kiinteistörekisteriin merkityt käyttöoikeusyksiköt ja järjestäytyneiden tiekuntien tieoikeudet.

Kiinteistöihin jäävät tämän toimituksen jälkeen toimituskartan osoittamalla tavalla kohdistumaan vain seuraavat kiinteistörekisteriin käyttöoikeusyksikköinä merkityt tieoikeudet (Liite 3, listatuloste käyttöoikeusyksiköistä).

Perustelu

Käyttöoikeudet perustetaan teiden maastossa olevalle paikalle mikäli tie on olemassa ja leveydellä jonka maanomistajien myös katsotaan - tien vuosia kestäneellä käytöllä - hyväksyneen.

Tieoikeuksien osalta ei käsitellä tien rakentamista tai kunnostamista.

Tiet ovat tarpeelliset oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistölle.

Kiinteistörekisterin perusparannuksesta johtuva yleinen etu.

Päätös

Vahvistetaan toimitusalueen raja.

Vahvistetaan kartalla esitetty järjestelysuunnitelma.

Tieverkko:

- 1) Toimitusalueen liikenteen rungon muodostavat alueen läpi kulkevat yleiset tiet:
Seututie 290 (Hausjärventie) ja Yhdystie 13835(Haukankalliontie)
2) Järjestäytyneitä yksityisteitä alueella ovat:
Vanha-Mikkola-Kumpula yksityistie 000-2006-K24381,
Nikkiläntie 000-2006-K26367,
Rallakan yksityistie 000-2006-K27959 ja
Rankilan yksityistie 000-2006-K42347

Yksityisteiden laajuus vahvistetaan järjestelysuunnitelman mukaisesti. Yks. tielaki 38§

Vahvistetaan perustieoikeudet aikaisemmin rakennettuun tiehen:

(Arkistotunnus AT)

- käyttöoikeusyksiköt:

000-2017-K35750/4m (kaikkia oikeutettuja ei ole tutkittu), 000-2017-K35946/1, 000-2017-K35946/2, 000-2017-K35952/5m, 000-2017-K36267/1/4m, 000-2017-K36267/2/4m, 000-2017-K36417/3m, 000-2017-K36475/4m, 000-2017-K36647/4m, 000-2018-K29357/4m, 000-2018-K29365/4m, 000-2018-K29529/8m

Vahvistetaan tieoikeudet aikaisemmin perustetun tieoikeuden mukaisena alueeseen jossa ei ole rakennettua tietä: (Arkistotunnus AT)

- käyttöoikeusyksiköt:

000-2017-K35646/3m, 000-2010-K3821/5m, 000-2010-K4766/1/3m, 000-2010-K4766/2/7m, 000-2011-K1623/2/6m, 000-2018-K29574/4m, 000-2017-K36641/2m, 000-2018-K29589/3m, 000-2018-K38890/4m

Kiinteistöt joille ei löytynyt arkistotutkimuksissa tieoikeutta:

(maastossakaan ei ole tietä)

Kiinteistön Storgård 165-409-1-106 erilliselle palstalle on osoitettu tieoikeus käyttöoikeusyksikköön 000-2017-K35639 /3m jonka alla vanha tieoikeus, mutta palstalle ei johda tieoikeutta perille asti.

Kiinteistön Hofslagari 165-409-4-17 vanha tieoikeus on perusparannettu käyttöoikeusyksiköksi 000-2017-K36641. Tieoikeuden jatko on kuitenkin epäselvä.

Kiinteistön Nikkilä 165-409-6-98 erilliselle palstalle on osoitettu tieoikeus käyttöoikeusyksikköön 000-2017-K35639 /3m jonka alla vanha tieoikeus, mutta palstalle ei johda tieoikeutta perille asti.

Kiinteistön Metsä-Einola 165-409-11-4 toinen palsta rajoittuu yleiseen tiehen nro 290, mutta palstalla ei ole liittymää tiehen.

Kiinteistön Someronmäki 165-409-16-1 palsta rajoittuu yleiseen tiehen nro 290, mutta palstalla ei ole liittymää tiehen.

Lisäaluekiinteistöt joille ei erikseen osoiteta tieoikeutta

Kiinteistö Paulamäki 165-409-2-88 on lisäalue samojen omistajien omistamaan kiinteistöön Paularinne 165-409-10-0 jonka kautta kulku järjestyy.

Kiinteistö Kuusela 2 165-409-11-1 on lisäalue samojen omistajien omistamaan kiinteistöön Kuusela 165-409-6-52(alueen ulkopuolella) jonka kautta kulku järjestyy.

Kiinteistö Miiluharju 2 165-409-11-2 on lisäalue saman omistajan omistamaan kiinteistöön Miiluharju 165-409-1-130 jonka kautta kulku järjestyy.

Kiinteistö Uittamo 165-411-1-4 rajoittuu saman omistajan omistamaan kiinteistöön Uittamo 165-435-2-25 jonka kautta kulku järjestyy

Kiinteistö Koivumäki 165-417-1-35 rajoittuu saman omistajan omistamaan kiinteistöön Koivulehto 165-417-1-34 jonka kautta kulku järjestyy.

Kiinteistö Kotikoivu 165-417-1-38 rajoittuu saman omistajan omistamaan kiinteistöön Koivikko 165-417-1-37 jonka kautta kulku järjestyy.

Kiinteistö Koivuhaka 165-417-1-39 rajoittuu saman omistajan omistamaan kiinteistöön Kuusikko 165-417-1-40 jonka kautta kulku järjestyy.

Kiinteistö Kuusela 165-417-1-41 rajoittuu saman omistajan omistamaan kiinteistöön Koi-
vukulma 165-417-1-42 jonka kautta kulku järjestyy.
Kiinteistö Houni 3 165-423-3-12 rajoittuu saman omistajan omistamaan kiinteistöön Houni
2 165-417-1-131 jonka kautta kulku järjestyy.
Kiinteistö Peltola 165-435-2-52 rajoittuu saman omistajan omistamaan kiinteistöön Metsä-
lä 165-435-2-24 jonka kautta kulku järjestyy.

Alueen kiinteistöllä on tieoikeus toimitusalueen ulkopuolella.

-

Vahvistetaan seuraavat lisätieoikeudet rakennettuun tiehen:

- Kaikki muut käyttöoikeusyksiköt:
(joidenkin sijaintia on tarkennettu maastossa olevan tien kohdalle)

Lainkohdat YksTL 16 §, ja 38c §

9. Tien rakentamisen ja kunnossapidon osittelu

Perustelu Järjestelysuunnitelma.

Päätös Ei tehdä tämän toimituksen yhteydessä.

10. Tiekunnan perustaminen

Perustelu Järjestelysuunnitelma.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tiekuntien perustamisista.

Lainkohdat YksTI 22, 23, 24 ja 28 §

11. Toimituskartta

Päätös Toimituskartta laaditaan rekisterikartta-aineiston perusteella.
Kartan mittausluokka on 4.

Lainkohdat YksTI 38 §, KML 188 § ja KMA 47 §

12. Korvaukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita.

Perustelu Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustetut tieoi-
keudet:
- kohdistuvat jo ennestään oleviin teihin ja kulku-uriiin niiden maastossa olevilla leveyksil-
lä.
tai
- kohdistuvat aiemmin toimituksissa perustettuihin tieoikeuksiin

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tie-
oikeudet eivät olleet käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös Ei korvattavaa.

Lainkohdat YksTI 33 - 37 §:t

13. Kustannusten osittelu

Selvitys Toimitusinsinööri selvitti asianosaisille yksityistielain 38 c §:n säännökset.

Perustelu Toimitus tullut vireille maanmittauslaitoksen määräyksestä.

Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat YksTI 47 §

14. Asiakirjojen lähettäminen

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että toimituksen asiakirjat voidaan toimittaa asianosaisille ennen valitusajan päättymistä erillisestä pyynnöstä, jolloin asiakirjojen toimitusaika on kaksi viikkoa pyynnön esittämisestä.
Toimituksen pöytäkirja ja ote toimituskartasta lähetetään ennen valitusajan päättymistä niiden kiinteistöjen omistajille joiden osalta järjestelysuunnitelmaan tuli muutoksia toimituskokouksessa.

Päätös Asiakirjat lähetetään pyynnöstä niitä haluaville asianosaisille ja lähetyslista tallennetaan Maanmittauslaitoksen diaarijärjestelmään.
Rekisteröinnistä ei ilmoiteta erikseen asianosaisille. Tieto rekisteröinnistä ilmoitetaan toimituksen nettisivulla.

Lainkohdat KMA 58 §

15. Lopettaminen

Päätös Koska kaikki toimituksen asiat oli käsitelty, toimitusinsinööri lopetti toimituksen.
Toimitusinsinööri selosti muutoksenhakumenettelyn, toimituksen ja myös toimituskustannusten osittelun osalta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta lukien. Oheisesta valitusosoituksesta ilmenee sekä toimituksen lopettamispäivä, että valitusajan päättymispäivä. Toimitus saavuttaa lainvoiman valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on lopullisesti ratkaistu.

Lainkohdat KML 190 §

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2016-524689 , lopettamispäivä 15.11.2018

- Alueellinen tietoisuus (budj.) Leppäkoski-Rankinkulma

Toimitukseen tai siinä annettuun ratkaisuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää siitä päivästä, jona toimitus lopetettiin tai päätös annettiin. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään maanantaina **17.12.2018** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden oikeus toimii Kanta-Hämeen käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
postiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
sähköpostiosoite: kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden oikeus voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään silloin. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden oikeus voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 500 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikulua koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Sami Mikola