

Aika: 11.5.2021 klo 9.00-11.00

Paikka: Teams

Läsnä

Heikki Kaikkonen, pj	Maanmittauslaitos
<del>Annamari Rätty</del>	<del>Espoon kaupunki</del>
Jarno Mansner	Helsingin kaupunki
Juha Kantanen	Jyväskylän kaupunki
Tuija Helminen	Kuopion kaupunki
Mika Järvelä	Lahden kaupunki
Henna Tuuttila	Oulun kaupunki
Laura Suurjärvi	Turun kaupunki
Minna Rainamo	Vantaan kaupunki
Matti Holopainen	Suomen Kuntaliitto
Seppo Myyryläinen	Maanmittauslaitos
Kaisa Lehtikangas	Maanmittauslaitos
Hanna Lauhkonen	Maanmittauslaitos
Satu Sinkkola	Maanmittauslaitos
Anne Ala-Orvola	Maanmittauslaitos
Mikko Peltokorpi	Maanmittauslaitos

## Esityslista

### 1. Kokouksen avaus ja sihteerin valinta

Puheenjohtaja avasi kokouksen. Kokouksen sihteeriksi valittiin Juha Kantanen

### 2. Edellisen kokouksen pöytäkirja

Hyväksyttiin edellisen 13.4.2021 pidetyn kokouksen pöytäkirja, joka on ollut nähtävillä 14.4.2021 lähtien MML:n verkkosivulla <https://www.maanmittauslaitos.fi/kty-ryhma>

### 3. Kiinteistöjärjestelmän esiselvityksen käynnistyminen

Mikko Peltokorpi esitteli Maanmittauslaitoksen Kiinteistöjärjestelmän esiselvitystä sekä siihen liittyviä alustavia tavoitteita. Tavoitteena on esiselvityksen valmistuminen vuoden 2021 loppuun mennessä.

- Kiinteistöosasta tehdään esiselvitys tämän vuoden aikana. Ilmeisesti selvitykseen liitetään myös kirjaamisosa. Työ on käynnistynyt maaliskuun alussa ja valmistuu viimeistään joulukuussa.
- Selvityksessä keskitytään löytämään tärkeimmät prosessi- ja tietosisältömuutostarpeet entistä laajemmin viranomaisyhteistyönä ylläpidettävälle kiinteistöjärjestelmälle.
- Työhön osallistetaan kuntia ja myös muita kiinteistöjärjestelmää ylläpitäviä organisaatioita.
- Esiselvityksen pohjalta syntyy ehdotus tulevaisuudessa korvattavan JAKOkii- ja KTJkii-rekisterinpitosisovelluksen korvaajajärjestelmän karkeista tavoitteista.
- Ehdotuksen pohjalta on tarkoitus lähivuosina jatkaa tavoitteiden ja myös tarvittaessa suunnan tarkentamista.

- KTJKii-rekisterinpitosisovellus on ollut käytössä lähes 16-vuotta. Esiselvityksellä varaudutaan hyvissä ajoin järjestelmän uudistamiseen. Uudistamiselle ei ole mitään aikataulupaineita, mutta todennäköisesti olemme kuitenkin ylittäneet elinkaaren puolivälin ja näin ison järjestelmän uudistamistyölle kannattaa varata riittävän paljon myös suunnittelu-aikaa.
- Esiselvitystyötä koordinoi Mikko Peltokorpi, joka esittelee asian.

Keskusteltiin tavoista, joilla myös kunnat voitaisiin osallistua valmisteluun. Seuraavat kunnat valittiin alustavasti pienryhmään, jossa voidaan tiiviimmin valmistella asiaa.

- Vantaa
- Espoo
- Helsinki
- Lahti

MML on ollut yhteydessä Tampereen kaupungin kanssa kaavoihin liittyvien aineistojen osalta.

#### 4. MRL 81 §:n mukainen rakennuskielto tiloille -ryhmän MML:n edustus

Vaikuttaako RYHTI-hanke, jonka ajatuksena on tuoda kiinteistörekisterin yhteyteen myös kuntien tiedot asemakaavoista, yleiskaavoista, rakennuskielloista, suunnittelutarvealueista ja tonttijaoista, jota MRL 81 § koskee, tämän asian muuttumiseen?

Vahvistettu asemakaava ilman erillistä tonttijakoa voi tuoda alueelle pitkäaikaisenkin rakennuskiellon. Usein kuitenkin MRL 81 §:ssä tarkoitetut rakentamisen rajoitukset poistuvat kaupunkien ripeällä tontinlohkomisprosessilla, mikäli se maanomistuksen, kiinnitysten yms. perusteella on mahdollista.

Mikko Peltokorpi kertoi, että ennen juhannusta on ainakin 2 työpajaa RYHTI-hankkeeseen liittyen. Tietopalvelun järjestäminen kootusti on todettu haasteeksi. Tiedonhallintalain tavoitteena on, ettei olisi useita erillisiä tietovarastoja, joissa on sisällöltään samat tiedot.

#### 5. Aalto-yliopistosta valmistunut DI toimitusinsinöörinä / kiinteistöinsinöörinä

Heikki Kaikkonen esitteli Aalto-yliopiston maanmittausalaan liittyviä koulutusohjelmia ja kursseja. Matti Holopainen esitti syvän huolen osaavan henkilöstön riittävydestä tulevaisuudessa. Laki kunnan Kiinteistöinsinööristä kaipaa päivitystä.

Maanmittauslaitoksen sisällä on käytössä mentorointiohjelma, jolla pätevyystasoa nostetaan. Kunnilla ei ole resursseja tehdä vastaavaa. Matti ehdotti Kuntaliiton ja Maanmittauslaitoksen yhteistä toimintaa maanmittausalan koulutuksen edistämiseksi. MML välittää haasteen Mauri Asmundelalle joka on yhteyshenkilö Aalto-yliopistoon päin.

#### 6. Kiinteistörekisterinpidon pelisäännöt

Kiinteistörekisterinpidon pelisäännöt on hyväksytty kiinteistötehtävien yhteistyöryhmässä (KTY) 29.8.2016. [https://www.maanmittauslaitos.fi/sites/maanmittauslaitos.fi/files/old/rekisterinpidon\\_pelisaannot.2016.pdf](https://www.maanmittauslaitos.fi/sites/maanmittauslaitos.fi/files/old/rekisterinpidon_pelisaannot.2016.pdf) .

Pieniä kuntakohtaisia viilauksia on yksittäisissä sopimuksissa olemassa. Yleensä ottaen pelisäännöt näyttävät toimivat hyvin.

#### 7. Muut asiat

Turun case, Laura Suurjärvi:

Turussa on ihmetelty tilannetta, jossa on pyritty lunastuslain 72 c §:n nojalla siirtämään lunastettu oikeus yksityisen yhteisön nimiin. Kyseessä on Turun jätevedenpuhdistamo, joka

toimii kallioluolassa, joka on aikoinaan lunastettu kaupungin nimiin. Turun kaupunki on luovuttanut kyseisen käyttöoikeuden kertakorvausta vastaan vuonna 2017 Turun Seudun puhdistamolle. Nyt tuo oikeus haluttaisiin kirjattavaksi Turun Seudun Puhdistamon nimiin. Millä tavoin toimenpide onnistuisi? Saimme nyt MML:ltä vastaukseksi tulkinnan, jonka mukaan ko. oikeuden siirtoa ei voisi tehdä. Miksi tuota lunastuslain 72 c § ei voi soveltaa tässä? Onko-han muissa kaupungeissa kokemusta kyseisen pykälän soveltamisesta?

Maanmittauslaitos ohjeisti tekemään hakemuksen ja Maanmittauslaitos antaa perustellun päätöksen, josta voi valittaa. Anne Ala-Orvola otti asiasta kopin Maanmittauslaitoksen osalta ja lupasi ohjata hakemuksen lunastuslupatiimille, joka antaa päätöksen asiasta.

Tampereella on ollut samankaltainen toimitus. (<https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-605930>). Myös Espoossa 2013 tehdystä lunastustoimituksesta 2013-439010 on olemassa Maa- ja metsätalouden päätös.

Epäselvä asia, joka vaatii selvityksiä erityisesti siirron osalta. Lunastuslain ja MRL päivitykset saattavat vaikuttaa asiaan tulevaisuudessa.

#### 8. Kuntien 3D seminaari

Kunnat järjestävät seminaarin kokemuksista 3D-kiinteistöjen muodostamisprosesseista ja kokemuksista. Järjestelyistä vastaa Juha Kantanen Jyväskylän kaupungista. Kiinnostuneet voivat ottaa yhteyttä ([juha.kantanen at jyvaskyla.fi](mailto:juha.kantanen@jyvaskyla.fi))

#### 9. Seuraava kokous

Seuraava kokous pidetään kesäkuun 16.6.2020 klo 14

In fidem

Juha Kantanen