

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Osa Huittisten kaupungin aluetta. Useita yksiköitä...
Sivutoimitukset:	Rasitetoimitus
Aika:	3.4.2025 kello 11:00
Paikka:	Huittisten kaupungintalo, valtuustosali, Risto Rytin katu 36, 32700 Huittinen
Toimitusinsinööri:	Meiju Lehtinen
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Heli Varjus. Läsnäolevista asianosaisista on erillinen liite.

1. Tiedottaminen

Selvitys Kokouksesta on tiedotettu 21.02.2025 postitetuilla kutsukirjeillä ja toimituksesta on ollut kuulutus Lauttakylä lehdessä 12.03.2025. Lisäksi kutsukirje on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla ilmoitustaululla aikavälillä 21.02.2025-03.04.2025.

Päätös Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.

Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.

Päätös Kokous on laillinen.

Kiinteistönmuodostamislaki 4§, 11§

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys Toimitus on tullut vireille 25.09.2024 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.

Päätös Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.

Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

4. Edellytykset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.

Päätös Toimitus suoritetaan.

Yksityistielaki 76 §

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 01.10.2024 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

Kutsukirjeessä asianosaisia on pyydetty kertomaan muutosehdotukset 19.03.2025 mennessä. Muutosehdotukset on käsitelty asianosaisten kanssa ennen kokousta.

Päätös *Yksityistielaki 76 §*

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimituksesta on pidetty 13.11.2024 maastokatselmus.

Päätös *Yksityistielaki 76 §*

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2024-743634. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote. Lisäksi asianosaisilla on ollut mahdollisuus tutustua aineistoon ennen kokouksen alkamista. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Aiemmin perustettuun käyttöoikeusyksikköön 000-2018-K11966 lisätään leveydeksi 4 metriä, tien todellisen leveyden mukaan. Leveys on tarkistettu ilmakuvasta.

Lähteenperän yksityistien osa lakkautetaan asemakaavan mukaisen katualueen 102-12-9901-2 SOFIANKATU alueella.

Kiinteistöllä 102-455-3-35 Rantalahti on lohkomistoimituksen (ark. 13:21, (Vampula)) mukainen tieoikeus kiinteistön 102-455-3-137 Korvenpää alueella. Tieoikeus jää voimaan rasitemerkintänä.

Kiinteistöllä 102-455-2-11 Rantalahti on lohkomistoimituksen (ark. 13:20, (Vampula)) mukainen tieoikeus kiinteistön 102-455-2-14 Karitsala alueella. Tieoikeus jää voimaan rasitemerkintänä.

Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

1) Kiinteistön 102-12-1205-8 omistaja ilmoitti kiinteistönsä alueella olevan vedenotto-oikeuden kiinteistölle 102-423-1-38 Loima olevan tarpeeton. Kiinteistön 102-12-1205-8 omistaja ilmoitti kaivon olevan täytetty.

2) Kiinteistön 102-420-8-0 Koskenranta omistaja huomautti Myllytien 000-2007-K14813 ulottuvuudesta ja ilmoitti tiekunnallisen tien päättyvän kiinteistönsä rajalle.

3) Kiinteistön 102-423-1-156 Päivärinne omistaja tiedusteli, voisiko vesijohdon käyttöoikeusyksikkö 000-2010-K41513 kiinteistölle 102-423-1-162 Munala lakkauttaa tarpeettomana kiinteistön 102-423-1-156 Päivärinne alueella.

4) Kiinteistön 102-420-4-65 Ryti I omistaja huomautti poistettavaksi järjestelysuunnitelman mukaista käyttöoikeusyksikköä 000-2024-K23546/4 kiinteistölle 102-420-2-84 Vähä-Perttula kiinteistön 102-420-4-65 Ryti I alueella. Kiinteistön 102-420-2-84 Vähä-Perttula omistaja vastusti järjestelysuunnitelmassa olleen tieoikeuden käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K23546/4 poistamista.

Perustelut:

- 1) Kiinteistön 102-423-1-38 Loima omistaja vahvisti kaivon olevan täytetty ja ilmoitti vedenotto-oikeuden olevan tarpeeton. Kiinteistönmuodostamislain 161§ mukaan, kiinteistötoimituksessa perustettu rasite voidaan asianosaisten sopimuksesta poistaa, jos rasitteen merkitys siihen oikeutetulle kiinteistölle on vähentynyt.
- 2) Myllytien tiekunnallinen tie 000-2007-K14813 on perustettu tielautakunnan toimituksessa 22.10.1982. Myllytien ulottuvuus tarkistettiin tielautakunnan toimituksen pöytäkirjassa, jossa mainitaan tiekunnan tien alkavan Loimijoen paikallistieltä ja päättyvän kiinteistön 102-420-8-0 Koskenranta rajalle.
- 3) Kiinteistön 102-423-1-162 Munala omistaja vahvisti vesijohdon käyttöoikeusyksikkö 000-2010-K41513 olevan tarpeeton. Kiinteistö 102-423-1-162 Munala on asemakaava alueella ja kaavan mukaista katualuetta. Kiinteistönmuodostamislain 161§ mukaan, kiinteistötoimituksessa perustettu rasite voidaan asianosaisten sopimuksesta poistaa, jos rasitteen merkitys siihen oikeutetulle kiinteistölle on vähentynyt.
- 4) Arkistotutkimuksista selviää, ettei kiinteistölle 102-420-2-84 Vähä-Perttula ole perustettu tieoikeutta kiinteistön 102-420-4-65 Ryti I alueella. Käyttöoikeusyksikön 000-2024-K23546/4 mukaista tieoikeutta ehdotettiin perustettavaksi uutena kiinteistölle 102-420-2-84 Vähä-Perttula kiinteistön 102-420-4-65 Ryti I alueella, Loimijoentieltä, pyykien 44 ja 63 väliselle rajalle saakka.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat olivat toteutettavissa alueellisessa yksityistietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

- 1) Lakkautetaan lohkomistoimituksessa (ark. 27:14 (Huittinen)) vuonna 1925 perustettu vedenotto-oikeus ja polkuoikeus kiinteistöltä 102-423-1-38 Loima kiinteistön 102-12-1205-8 alueella, kiinteistönmuodostamislain 161 § ja asianosaisten ilmoituksen perusteella.
- 2) Muutetaan Myllytien 000-2007-K14813 ulottuvuus kiinteistön 102-420-8-0 Koskenranta alueelta kiinteistön 102-420-8-0 Koskenranta rajalle, tielautakunnan toimituksen pöytäkirjan perusteella, toimituskartan osoittamalla tavalla.
- 3) Lakkautetaan kiinteistön 102-423-1-162 Munala vesijohto-oikeus käyttöoikeusyksikkö 000-2010-K41513 (ark. 27:41 (Huittinen)) kiinteistön 102-423-1-156 Päivärinne alueella tarpeettomana, kiinteistönmuodostamislain 161 § ja asianosaisten ilmoituksen perusteella.
- 4) Poistetaan järjestelysuunnitelmassa ollut käyttöoikeusyksikkö 000-2024-K23546/4 kiinteistöltä 102-420-2-84 Vähä-Perttula kiinteistön 102-420-4-65 Ryti I alueella, kiinteistön 102-420-4-65 Ryti I omistajan ilmoituksen perusteella. Kiinteistön 102-420-2-84 Vähä-Perttula omistajaa on kehoitettu tarvittaessa hakemaan yksityistietoimitusta.

Yksityistielaki 76 §, Kiinteistönmuodostamislaki 161 §

8. Tiekuunnalliset yksityistiet**Selvitys**

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Päätös Tiekunnallisten teiden ulottuvuus vahvistetaan toimituskartan mukaisesti.

Yksityistielaki 71 § 1 momentti 17 kohta

9. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

Toimitusalue:

Toimitusalue käsittää osan Huittisten kaupungin aluetta, Turuntien, Salmenojantien, Loimijoentien, Kukonharjantien, Loimijoen ja Helsingintien välisen alueen. Toimitusaluetta koskeva raja on esitetty liitteenä olevalla vaikutusaluekartalla.

Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen raja.

Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia kaavoja:

Yleiskaava, Keskustan osayleiskaava, kaavatunnus 102-121211§365, hyväksytty 12.12.2011.

Asemakaava, Kaupunginosa 12, kaavatunnus 102-012006, hyväksytty 1.9.2014.

Asemakaava, Kaupunginosa 12, kaavatunnus 102-012004, hyväksytty 22.6.2009.

Asemakaava, Kaupunginosa 6, kaavatunnus 102-006012, hyväksytty 23.1.2012.

Asemakaava, Kaupunginosa 12, kaavatunnus 102-012001, hyväksytty 6.4.1983.

Asemakaava, Kaupunginosa 12, kaavatunnus 102-012003, hyväksytty 20.10.2003.

Asemakaava, Kaupunginosa 12, kaavatunnus 102-012002, hyväksytty 1.10.2001.

Asemakaava, Kaupunginosa 12, kaavatunnus 102-012005, hyväksytty 24.5.2010.

Päätös: Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Tiekunnalliset yksityistiet:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan.

Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 2).

Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin kohdissa 1 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia, kulku oman maan kautta:

102-12-1205-12, 102-420-1-44 Tolvi, 102-420-2-29 Mattila I, 102-420-2-48 Heinola II, 102-420-3-92 Koivumäki I, 102-420-5-71 Koskio I (palsta 0,1083), 102-420-11-0 Asuntola, 102-423-1-17 Koivuniemi I, 102-423-1-48 Korpraali, 102-423-1-57 Myllytontti, 102-424-1-31 Impivaara, 102-424-1-35 Kujansuu, 102-424-1-97 Varjorinne, 102-424-2-35 Härkälä I, 102-424-3-23 Kirra (palsta 0,6340 ha), 102-424-6-29 Einola, 102-424-7-46 Töyrylä, 102-455-1-25 Kuusimäki, 102-455-2-9 Vehka-Alho, 102-455-3-3 Koivumäki, 102-455-3-85 Ojanperä ja 102-455-3-156 Koivumäki

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia:

102-420-5-92 Ylijaakola (palstat 0,0088 ja 0,5561 ha), 102-423-1-58 Alamauriala (palsta 0,1050 ha), 102-455-2-14 Kartsala (palsta 0,0432 ha) ja 102-455-3-103 Isotouvola (palsta 0,2535 ha)

Arkistotutkimuksissa ja asianosaisten kuulemisessa on selvinnyt, että kulkuyhteys kiinteistöille on näiden osalta epäselvä. Tämän vuoksi kiinteistön omistajan tulee tarvittaessa hakea oma toimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §

10. Tienpito

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

11. Toimituskartta

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisteri/maastotietokanta.

Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

12. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu:

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

Tieoikeuden perustaminen:

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Yksityistielaki 15 §

13. Kustannukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 §:n.

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Yksityistielaki 79 c § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §

14. Asiakirjat

Selvitys

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat päättymisajankohtana. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusajana.

Päätös

Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville kiinteistöjen omistajille asiakirjat on lähetetty 14 vuorokauden kuluessa.

Kiinteistönmuodostamislaki 191 §

15. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen valitus on ratkaistu.

Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 17.4.2025
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Osa Huittisten kaupungin aluetta. Useita yksiköitä...
Rasitetoimitus

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätalouden 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **maanantaina 19.5.2025** maa- ja metsätalouden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätalouteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsätalouden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Varsinais-Suomen käräjäoikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
PL 376, 20101 Turku
varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätaloudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.