

Yhteisten alueiden yhdistäminen, KÄÄNNÖS

Kohde: 287-408-876-1 Lålby bys vattenområden, 287-408-878-2 Lastplats och fiskeläger, 287-408-878-3 Lappfjärdsfjärden / Kunta: Kristiinankaupunki

Aika: 11.4.2025 kello 10.00

Paikka: Lapväärtin maatalouskanslia, Uudensillantie 3

Toimitusinsinööri: Anders Lillqvist

Läsnäolijat: Katso pöytäkirjan liite.

1. Tiedottaminen

Selvitys Kokouskutsut on lähetetty 24.3.2025. On myös julkaistu kuulutukset Syd-Österbottenissa ja Suupohjan Sanomissa 27.3.2025.

Kokouskutsun yhteydessä osakkaat on myös kutsuttu uuden osakaskunnan järjestäytymiskokoukseen. Uusi osakaskunta tulee hallinnoimaan yhdistettyä yhteistä aluetta.

Päätös Kuulutus on suoritettu kiinteistönmuodostamislain ja yhteisalueen lain säännösten mukaisesti.

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys Kysyttäessä kukaan ei ole vaatinut uskottujen miesten käyttämistä. Kukaan ei ole katsonut toimitusinsinöörin olevan esteellinen tai ilmoittanut esteestä toimitukselle. Ilmoitettiin, että toimituskieli on ruotsi, mutta asianosaisilla on myös oikeus käyttää suomen kieltä ja saada vastaukset kysymyksiin suomeksi. Toimituspöytäkirja käännetään myös suomeksi.

Päätös Toimituksesta on tiedotettu lainmukaisesti, toimitusinsinööri on esteetön, uskottuja miehiä ei käytetä ja kokous on laillinen.

3. Toimituksen tarkoitus

Selvitys Kolmen yhteisen alueen yhdistäminen uuteen rekisteriyksiköksi, ja vahvistetaan uusi osakasluettelo.

4. Edellytykset

Selvitys Toimitus on tullut vireille toimitsija ##### hakemuksesta 15.5.2024, toimitusmääräys on annettu 21.1.2025. Lålby jakokunta on ylimääräisessä kokouksessa 13.9.2024 tehnyt päätöksen yhdistämisestä. Päätös on lainvoimainen.

Päätös Toimitusinsinööri totesi, että yhteiset alueet, joiden osakaskunnat ovat sopineet yhdistämisestä, voidaan yhdistää muodostamalla niistä uusi yhteinen alue. Koska sellainen sopimus on tehty, lailliset edellytykset haetun toimituksen suorittamiseksi ovat olemassa.

5. Yhteisten alueiden yhdistäminen

Selvitys Toimituksen yhteiset alueet yhdistetään:

287-408-876-1 Lålby bys vattenområden	566,01 ha
287-408-878-2 Lastplats och fiskeläger	16,79 ha

287-408-878-3 Lappfjärdsfjärden	22,02 ha
Yhteensä	604,82 ha

Päätös Toimitusinsinööri päätti yhdistää edellä mainitut yhteiset alueet. Yhdistämisessä muodostetaan uusi yhteinen alue 287-408-876-3 Lålby Fiskelag.

6. Osakasluettelon vahvistaminen

Selvitys Osakaskunnan kokouksessa päätös oli että osakasluetteloksi käytetään se mikä tähän asti on käytetty, 287-408-878-2 Lastplats och fiskeläger ja 287-408-876-3 Lappfjärdsfjärden osakasluettelo. Yhteisellä alueella 287-408-876-1 Lålby bys vattenområden on melkein sama osakasluettelo, mutta 139 osakasta muiden 147 sijasta. Toimitusinsinööri toteaa että erot osakasluetteloiden välillä ovat hyvin pieniä ja voidaan jättää huomioimatta ilman että loukkaa kenenkään oikeutta.

Päätös Toimitusinsinööri vahvisti uuden yhteisen alueen osakasluettelon. Osuuksien kokonaismäärä on 1,2499.

7. Merkinnät ja kaavat

Päätös Nykyisiin yhteisiin alueisiin kohdistuvat käyttöoikeusyksiköt ja kaavat siirretään yhdistettyyn yhteiseen alueeseen.

8. Toimituskartta

Päätös Toimituskartta tehdään rekisterikartta-aineiston perusteella.

9. Kustannukset

Selvitys Kiinteistötoimitusmaksu määrätään kiinteänä maksuna riippuen toimitushakemuksen ajankohdasta (2024) sekä uuden yhteisen alueen osakaskiinteistöjen lukumäärästä.

Päätös Maksu tulee osakaskunnan maksettavaksi. Lasku lähetetään #####/Lålby Fiskelag.

10. Asiakirjat

Selvitys Asiakirjat valmistuvat viimeistään päättymisajankohtana ja julkaistaan Maanmittauslaitoksen tarkoitusta varten tarjoamalla verkkosivulla. Verkkosivulla ei kuitenkaan saa julkaista asianosaisten henkilötietoja sisältäviä tietoja.

Päätös Toimituksen rekisteröinnin jälkeen asiakirjat lähetetään osakaskunnalle.

11. Muutoksenhaku

Päätös Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen valitus on ratkaistu.

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 17.4.2025

Yhteisten alueiden yhdistäminen 287-408-876-1 Lålby bys vattenområden, 287-408-878-2 Lastplats och fiskeläger, 287-408-878-3 Lappfjärdsfjärden / Kunta: Kristiinankaupunki

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsäoikeuteen 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **maanantaina 19.5.2025** maa- ja metsäoikeuden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsäoikeudessa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulua.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsäoikeuteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsäoikeuden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Pohjanmaan käräjäoikeus
Korsholmanpuistikko 43, Vaasa
PL 251, 65101 Vaasa
pohjanmaa.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsäoikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.