

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Nikinoja
Aika:	19.4.2022 kello 10.20
Paikka:	Mäntsälän kunnantalo, valtuustosali, Heikinkuja 4, Mäntsälä
Toimitusinsinööri:	Juha Pulkkinen
Läsnäolijat:	Ks. erilliset läsnäololuettelot.

1. Toimituksen vireilletulo, tarkoitus ja edellytykset

Selvitys Toimitusalueen tieoikeudet ovat siinä määrin epäselvät ja liikenteelliset olosuhteet muuttuneet, että on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Myöskin kiinteistörekisterissä olevat merkinnät tieoikeuksista eivät kaikilta osin ole selkeitä ja yksilöiviä. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita, suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi 11.12.2018.

Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyyden vaatimassa laajuudessa.

Tässä toimituksessa ei sen luonteen vuoksi pääsääntöisesti ratkaista seuraavia kysymyksiä:

- yksityistielain mukaisen uuden tieoikeuden perustamista paikkaan, jossa ei selvästi ole olemassa rakennettua tietä
- yksityistielain mukaisen uuden tieoikeuden perustamista, mikäli rasiitetun kiinteistön omistaja ilmoittaa vastustavansa tieoikeuden perustamista
- kunnossapidon osittelua.

Lisäksi selvästi tarpeettomia uusia tieoikeuksia ei perusteta. Myöskään korvauksia ei ole tarkoitus määrätä.

Mikäli tieoikeutta ei perusteta, lakkauteta tai asiaa ratkaista tässä toimituksessa, asianosaiset voivat halutessaan hakea erillistä yksityistietoimitusta asian käsittelemiseksi. Toimituksessa perustetaan tai pysytetään voimassa toimitusalueella tarpeelliset oikeudet kulkuyhteyksiä varten. Muut tieoikeudet lakkautetaan tarpeettomina.

Lähtökohtaisesti kiinteistönomistajien erimielisyydet vanhan tieoikeuden tarpeellisuudesta kuuluvat ratkaistavaksi erillisessä yksityistietoimituksessa.

Toimitusinsinööri selvitti aluksi asiaan liittyviä käsitteitä ja alueellista tietoimitusta yleensä.

Päätös Edellytykset alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiselle ovat olemassa ja toimituskäsittelyä jatketaan.

Lainkohdat Laki yksityisistä teistä 76§, kiinteistönmuodostamislaki 15-16§

2. Tiedottaminen

Selvitys Kokouskutsut on lähetetty 25.3.2022. Kokouksesta on lisäksi julkaistu 30.3.2022 ilmoitus Mäntsälän Uutiset -nimisessä lehdessä sekä 25.3.2022 - 19.4.2022 välisenä aikana kutsu maanmittauslaitoksen verkkosivuilta.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 168-170§ 1. momentti, kiinteistönmuodostamisasetus 38§, 42, Yksityistielaki 82§ 2.momentti*

3. Kokouksen laillisuus

Selvitys Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.

Päätös Kokous on laillinen.

Lainkohdat *Yksityistielaki 82§ 2. momentti, Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §, 12§ 1. momentti*

4. Toimitusalue

Selvitys Toimitusalue ilmenee pöytäkirjan liitteenä olevasta kartasta. Aluekartta on lähetetty kutsukirjeen mukana sekä julkaistu toimituksen verkkosivulla.

Päätös Vahvistetaan toimitusalue.

Lainkohdat *Yksityistielaki 76.1§*

5. Kaavallinen tilanne

Selvitys Toimitusalueella ei ole voimassa asema- eikä yleiskaavaa.

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimituksessa ei ole pidetty varsinaista maastokatselmusta, jossa asianosaisille olisi varattu mahdollisuus läsnäoloon. Toimitusinsinööri on etukäteen suorittanut alueella maastotarkistuksia tarvittavilta osin.

7. Järjestelysuunnitelma

Selvitys Asianosaisille on lähetetty tammikuussa 2019 kuulemiskirje, jossa on pyydetty merkitsemään palautettavaan karttaotteeseen kiinteistöille pääsemiseksi tarpeelliset tieyhteydet.

Järjestelysuunnitelma on laadittu asianosaisten kuulemisen, kiinteistörekisterin, karttatarkastelun, ilma- ja satelliittikuvatarkastelun perusteella maastotarkistuksella täydennettynä.

Kiinteistöjen omistajille on lähetetty kutsukirjeen liitteenä järjestelysuunnitelman osa heidän omistamastaan kiinteistöstä (rekisterikarttaote tapahtumasta). Järjestelysuunnitelma on lisäksi ollut nähtävillä toimituksen internetsivulla. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa, lehtikuulutuksessa ja verkossa julkaistussa kutsussa. Asianosaisten yhteydenottojen perusteella järjestelysuunnitelmaa on päivitetty 13.4.2022. Päivitetty versio on julkaistu myös toimituksen verkkosivulla ja asiasta on ilmoitettu kutsukirjeissä. Järjestelysuunnitelmaan on ollut mahdollista tutustua myös ennen tätä toimituskokousta pidetyssä esittelyssä.

Selvyyden vuoksi on tarkoituksenmukaista tuoda esille alla ilmenevät asiat.

Yhteisille alueille johtavat tieoikeudet tai yhteisenä alueena lakanneet tiet

Ennen 1.3.1977 kiinteistötoimituksissa on ollut mahdollista erottaa yhteisiä tiealueita. Näämä on yleensä merkitty kyseiselle toimituskartalle tekstillä "Yht."

Yhteiset tiealueet ovat lakanneet yhteisinä 1.3.1977 lain 1976/983 nojalla (ns. ojalaki). Lain mukaan lakanneeseen yhteiseen alueeseen saa kiinteistö, jolla on ollut osuus alueeseen ja jonka omistaja lain voimaan tullessa (1.3.1977) käyttää aluetta sen alkuperäiseen tarkoitukseen tai siihen verrattavaan tarkoitukseen, korvauksetta pysyvän rasiteoi-

keuden mainittuun tarkoitukseen. 1.3.1977 jälkeen näitä on merkitty yleisesti toimituskarttoille esim. tekstillä "lak.yht.tie".

Yhteisiä tiealueita (lakanneet yhteisinä), jotka ovat edelleen tiekäytössä, on myös tämän toimituksen alueella.

Useilla toimitusalueen kiinteistöillä on osuuksia myös voimassa oleviin muihin yhteisiin alueisiin (soranottoalueet, vesialueet yms.). Näillä voimassa olevilla yhteisillä alueilla voi nykyään olla useita satoja osakaskiinteistöjä ja alkuperäiset osakkaat ilmenevät yhteisen alueen perustamistoimituksen asiakirjoista. Ajantasainen osaksluettelo on kiinteistörekisterissä. Vaikka kiinteistöllä on kiinteistörekisterin mukaan osuus yhteiseen alueeseen, se ei automaattisesti tarkoita, että sillä olisi tieoikeus yhteiselle alueelle johtavaan tiehen. Tieoikeutta oikeuttavana ei yksityistielain mukaan voida perustaa yhteisen alueen osakskunnalle. Oikeudet olisi perustettava kyseisen yhteisen alueen osakaskiinteistöille kiinteistökohtaisina oikeuksina tutkien kunkin kiinteistön osalta perustamisen edellytykset. Mikäli kiinteistöjen tieoikeuksissa yhteisille alueille pääsemiseksi on epäselvyyttä tai ne halutaan varmistaa, on asianosaisten mahdollista hakea erillistä yksityistietoimitusta asian käsittelemiseksi. Tämän toimituksen tarkoituksena on saada toimitusalueen kiinteistöjen kulkuoikeudet vastaamaan mahdollisimman pitkälti käytössä olevia teitä ja sitä kautta poistaa kiinteistörekisteristä tarpeettomia merkintöjä pois.

Tässä toimituksessa ei ratkaista yhteisille alueille johtavien teiden osalta kaikkia niiden käyttäjiä. Yhteisille alueille johtavat käyttöoikeusyksiköt rekisteröidään sen vuoksi "kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty" -maininnalla, ellei kyseessä ole tiekunnallinen yksityistie.

8. Tiekuunnalliset yksityistiet

Selvitys

Mikäli kyseessä on tielautakunnan tai voimassa olevan yksityistielain aikana tieosakkaisen

itsensä perustama tiekunta, on tiehen ennen tiekunnan perustamista ollut tieoikeuksia ja oikeuden alkuperäinen leveys mahdollisesti määrätty samassa yhteydessä kun tieoikeuksia perustettu.

Tieoikeus on voinut myös leventyä rasitetun kiinteistön omistajan suostumuksella yksityistielain mukaisesti.

Tässä toimituksessa oikeuksien leveydet määrätään maastossa vallitsevan tilanteen tai aikaisempien toimitusten perusteella. Tarvittaessa kiinteistörekisteriin merkityt tiekuntien yhteyshenkilöt päivitetään.

Teihin ovat oikeutettuina tiekunnan osakkaat eivätkä nämä ilmene kiinteistörekisteristä.

Suolahti-Saikari tie, 000-2005-K1344

Tiekunta on perustettu 31.3.1964 kunnan tielautakunnan päätöksellä. Tiehen kuuluu kaksi osaa. Näille ei ole tallennettu kiinteistörekisteriin leveyttä.

Petsamon metsätie, 000-2016-K28107

Tiekunta on perustettu 7.6.2016 rekisteröidyssä yksityistietoimituksessa MMLm/4050/33/2016. Leveydeksi on määrätty 12m.

Pitäjänahon metsätie, 000-2019-K19056

Tiekunta on perustettu 24.4.1990 rekisteröidyssä yksityistietoimituksessa 8:95. Tiehen kuuluu kaksi osaa, joiden leveydeksi on määrätty 12m.

Laikonperän metsätie, 000-2019-K19488

Tiekunta on perustettu 24.4.1990 rekisteröidyssä yksityistietoimituksessa 8:95. Tiehen kuuluu kaksi osaa, joiden leveydeksi on määrätty 5m ja 12m.

Mommilantien liittymä on maastossa huomattavasti leveämpi kuin 5m.

Paavolan yksityistie, Y2000-25523

Tiekunta on perustettu kunnan tielautakunnan päätöksellä. Tiehen kuuluu kaksi osaa. Tiekunnan nimi on muutettu 11.8.2000 rekisteröidyssä yksityistietoimituksessa 505:2000:46. Tielle ei ole tallennettu leveyttä.

Tuomalantie I, 000-2005-K2256

Tiekunta on perustettu 31.3.1964 kunnan tielautakunnan päätöksellä. Tielle ei ole merkitty leveyttä.

Selkain metsätie, 000-2005-K2191

Tiekunta on perustettu 28.6.1974 kunnan tielautakunnan päätöksellä. Tiealueen sijaintia on muutettu ja leveys 12m määrätty 29.3.1989 rekisteröidyssä yksityistietoimituksessa 8:93. Kiinteistörekisteriin merkitty käänntöpaikka tien lopussa ei ole toimituksen mukainen.

Nummenmäen tie, 000-2005-K2222

Tiekunta on perustettu kunnan tielautakunnan päätöksellä 31.3.1964. Tiehen kuuluu kaksi osaa. Tielle ei ole tallennettu leveyttä. Tie on alkuosastaan myös hieman Kärkölän kunnan alueella.

Suorannan-Koivikkotie, 000-2005-K2517

Tiekunta on perustettu kunnan tielautakunnan päätöksellä 3.6.1972. Tielle ei ole tallennettu leveyttä. Tiekunnan tie ulottuu myös kiinteistön 505-415-1-1439 alueelle noin 50m:n matkan. Kyseiltä osalta tie on toimitusalueen ulkopuolella, eikä sitä käsitellä tässä yhteydessä.

Savipakankulman yksityistie, 000-2005-K8716, Mäntsälän puoleinen osa

Tiekunta on perustettu 20.2.1970 rekisteröidyssä yksityistietoimituksessa 9:219. Tiealueen leveydeksi on määrätty 9m tasaisella maalla ja lisäksi leikkausten sekä pengerrysten osalta vaadittavat lisäalueet kuuluvat tiealueeseen.

Tiensuun yksityistie, Y2004-13121, Mäntsälän puoleinen osuus

Tiekunta on perustettu kunnan tielautakunnan päätöksellä 19.6.1991. Tielle ei ole tallennettu leveyttä.

Mommila-Rutajärvi yksityistie, 000-2006-K24121, Mäntsälän puoleinen osuus

Tiekunta on perustettu kunnan tielautakunnan päätöksellä. Leveyttä ei ole tallennettu.

Etu-Heikkilän tie, Y2004-26249

Tiekunta on perustettu 27.10.2004 rekisteröidyssä yksityistietoimituksessa, 505:2004:133. Tielle on tallennettu kolme osaa. Loppuosan leveydeksi on määrätty 4/3m.

Päätös

Nummenmäen tie, 000-2005-K2222

Osan 2 leveydeksi määrätään 10m.
Osan 1 leveydet määrätään toimituskartalla ilmenevän mukaisiksi.

Suolahti-Saikari tie, 000-2005-K1344

Oitintien liittymä on kaksihaarainen. Haarat ovat kokonaan maantiealueella. Tämän vuoksi yksityistiealueen leveys on maantiealueen reunassa 28m levyinen, kaventuen tästä maastossa olevan mukaisesti liittymän keskeltä mitattuna 14m:n matkalla 10m:n leveyteen. Muutoin leveydet toimituskartan mukaisesti.

Osa 1 rasittaa Koukuntien puoleisesta päästä myös muutamia Kärkölän kunnan alueella olevia kiinteistöjä (316-404-8-53, 316-405-1-119 ja 316-404-8-52).

Petsamon metsätie, 000-2016-K28107

Ei muutoksia.

Pitäjänahon metsätie, 000-2019-K19056

Tietä ei oltu aikaisemmin merkitty käyttöoikeusyksikkönä kiinteistörekisteriin ja toimenpide tehtiin rekisterin täydennyksenä tässä toimituksessa.
Ei muutoksia.

Laikonperän metsätie, 000-2019-K19488

Tietä ei oltu aikaisemmin merkitty käyttöoikeusyksikkönä kiinteistörekisteriin ja toimenpide tehtiin rekisterin täydennyksenä tässä toimituksessa.
Loppuosan kääntöpaikka tarkennettiin maastotietokannan mukaiseksi.
Mommilantien liittymän jälkeinen tiealue kiinteistön 505-408-6-157 alueella muutetaan 10m leveäksi maastossa olevan tiealueen perusteella.

Paavolan yksityistie, Y2000-25523

Leveydet määrätään toimituskartalla ilmenevän mukaisiksi.

Tuomalantie I, 000-2005-K2256

Leveydet määrätään toimituskartalla ilmenevän mukaisiksi.

Selkän metsätie, 000-2005-K2191

Kiinteistörekisteriin korjataan tien loppuun kääntöpaikka vuoden 1989 toimituksen mukaisesti. Ei muutoksia.

Suorannan-Koivikkotie, 000-2005-K2517

Leveydet määrätään toimituskartalla ilmenevän mukaisiksi.

Savipakankulman yksityistie, 000-2005-K8716, Mäntsälän puoleinen osa
Toimitusalueella tiealueen leveydeksi määrätään 10m.

Tiensuun yksityistie, Y2004-13121, Mäntsälän puoleinen osuus
Toimitusalueella tiealueen leveydeksi määrätään 7m.

Mommila-Rutajärvi yksityistie, 000-2006-K24121, Mäntsälän puoleinen osuus
Toimitusalueella tiealueen leveydeksi määrätään 10m.

Etu-Heikkilän tie, Y2004-26249

Koska kyse on yhdestä jatkuvasta tiekokonaisuudesta, poistetaan osat 2 ja 3 sekä lisätään niiden osuus osaan 1. Leveydet määrätään toimituskartalla ilmenevän mukaisiksi.

9. Asianosaisten kuuleminen ja päätökset vaatimuksiin

Selvitys

Asianosaisten kuuleminen ilmenee edeltä kohdasta järjestelysuunnitelma.

Kokouksessa käytiin läpi tiekunnallisten teiden lisäksi läsnäolijoiden omistamiin tai valtuuttajan omistamiin kiinteistöihin kohdistuvat tieoikeudet toimitusalueella ellei tätä ilmoitettu tarpeettomaksi.

Lainkohtia

Yksityistielain 4§:n mukaan kiinteistön hyväksi on perustettava pysyvä tieoikeus, jos se on tärkeää kiinteistön tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä siitä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistölle tai muulle rekisteriyksikölle taikka ennestään olevan tien osakkaalle.

Jotta tieoikeus voidaan perustaa, on molempien, tärkeisedellytyksen ja haitattomuusedellytyksen, täyttyvä.

Yksityistielain 77§:n mukaan, jos asianosaiset ovat sopineet tieoikeutta koskevista kysymyksistä, yksityistietoimitus suoritetaan sopimuksen mukaisesti, jollei sopimus loukkaa jonkun oikeutta tai ole jonkun asianosaisen kannalta kohtuuton.

Mikäli sopimus on ristiriidassa yksityistielain 4§:n säännösten kanssa, ei sopimusta voida näiltä osin käyttää yksityistietoimituksen perusteena.
Yleisesti katsotaan sopimuksen tarkoittavan 4§:n mukaisen tärkeysedellytysten täyttymistä.

Yksitystielain 12§:n mukaan yksityistie tai sen osa voidaan lakkauttaa, jos olosuhteet ovat niin muuttuneet, että edellytyksiä tietä tai sen osaa varten perustettavan tieoikeuden perustamiseen enää ole eikä tie tai sen osa ole kenellekään tieosakkaalle välttämätön.

Yksitystielain 10§:n mukaan tieoikeutta voidaan muuttaa ja sen perusteella rakennettu tie saadaan siirtää 4 §:ssä säädettyjen edellytysten täytyessä olosuhteiden muuttumisen johdosta, jos:

- 1) tien siirtämisellä voidaan poistaa tiestä tai sen käyttämisestä aiheutuva haitta tai vähentää sitä;
- 2) tieosakas saisi huomattavaa hyötyä kulkuyhteyden lyhentymisestä; tai
- 3) tien siirtäminen on liikenneturvallisuuden vuoksi välttämätöntä.

Yksitystielain 11§:n mukaan jos olosuhteiden muuttumisen johdosta liikenne kiinteistölle on tarkoituksenmukaisemmin järjestettävissä toisen ennestään olevan tien kautta, voidaan kiinteistölle antaa 4 §:ssä säädettyin edellytyksin vastaava tieoikeus tällaiseen tiehen ja aikaisemmin annettu tieoikeus samalla lakkauttaa.

Ennen kokouskutsujen lähettämistä

- 1)
Kiinteistöjen 505-408-2-18 ja 2-33 (sama omistaja) palautetussa kuulemiskirjeen kartassa on merkitty kulkuyhteys rajapyykiltä 2 maantielle kiinteistön 2-12 etelärajaa pitkin.

Selvitys

Kiinteistölle 2-18 ei ole toimituksissa perustettua tieoikeutta. Kiinteistö on lohkottu 1.2.1963 rekisteröidyssä toimituksessa, arkistotunnus 8:63, käytettäväksi kiinteistön 2-12 lisäalueena. Kiinteistölle 2-33 on perustettu vanha tieoikeus pohjoisen kautta, mutta ne ovat myöhemmin lakkautettu.

Merkitty kulkuyhteys sijaitsee rakennuspaikan etelärajalla aivan asuinrakennuksen vieressä. Tieoikeus kyseisellä paikalla aiheuttaisi huomattavaa haittaa kiinteistölle 2-12 eikä yksityistielain 4§:n mukainen haittamuusedellytys täyty.

Päätös

Tieoikeutta ei perusteta.

2)

Kiinteistön 505-408-3-38 palautetussa kuulemiskirjeen kartassa on merkitty kulku kiinteistön noin 400m²:n palstalle Mommilantieltä naapurikiinteistön 3-27 kautta.

Selvitys

Kiinteistöt ovat samalla omistajalla. Ilma- ja satelliittikuvilta ei voida havaita, että kyseistä kautta olisi rakennettu tie palstalle saakka. Myöskin liittymän osalta ei voida sanoa onko se ns. ojanylilaitte (jolloin sen jatkeella ei saa ole rakennettua tietä eikä sitä kautta saa kulkuoikeutta muille kiinteistöille) vai varsinainen maa- ja metsätalousliittymä. Lisäksi lähellä on muita liittymiä

Päätös

Toimituksen luonteen, palstan koon ja kiinteistöjen omistuksien vuoksi asiaa ei ratkaista

tässä toimituksessa.

3)

Kiinteistön 505-408-4-20 palautetussa kuulemiskirjeen kartassa on merkitty kulkuyhteys myös kiinteistöjen 6-153 (sama omistaja) ja 4-12 kautta Mommilantielle.

Selvitys

Kiinteistö 4-20 on muodostettu lohkiinteistöksi 19.12.2008 rekisteröidyssä lohkomisessa, jossa tieoikeus on perustettu palstalta itään Nikinojantielle. Mommilantielle ei ole olemassa vanhaa tieoikeutta kiinteistöllä 4-20. Merkitty kulkuyhteys sijaitsee lähellä rakennuksia osin soranottoalueen reunassa.

Kiinteistöllä on olemassa kulkuyhteys sinne pääsemiseksi.

Päätös

Tässä toimituksessa ei tutkita, olisiko tieoikeuden perustamisen edellytykset olemassa Mommilantielle pääsemiseksi.

4)

Kiinteistön 505-408-6-149 palautetussa kuulemiskirjeen kartassa on merkitty kolme tieyhteyttä Etu-Heikkiläntielle. Kaksi suoraan kiinteistön 6-125 pellon poikki ja yksi kiinteistön 1-148 alueen kautta.

Selvitys

Kiinteistön 6-125 pellon poikki ei ole olemassa vanhoja tieoikeuksia eikä rakennettua tietä.

Kiinteistöllä 6-149 on vanha tieoikeus kiinteistön 6-148 ja edelleen pohjoiseen Etu-Heikkiläntielle.

Päätös

Tieoikeuden perustamista suoraan kiinteistön 6-125 pellon poikki ei ratkaista tässä toimituksessa.

5)

Kiinteistön 505-408-6-165 palautetussa kuulemiskirjeen liitekartassa on merkitty kulkuyhteys myös kiinteistön 6-160 kautta Jerpinmäentien ja Nikinojantien risteykseen.

Selvitys

Kyseisessä kohdassa ei ole vanhaa tieoikeutta kiinteistölle 6-165. Liittymä johtaa kahden maantien risteysalueelle eikä kyseessä ole ainoa pääsytie kiinteistön 6-165 palstalle. Kiinteistön ko. palstalle (n. 2,4ha) on kaksi muuta liittymää Jerpinmäentieltä

Päätös

Tieoikeus ei ole tärkeä kiinteistön 6-165 tarkoituksenmukaista käyttöä varten. Oikeutta ei perusteta.

5)

Kiinteistön 505-414-1-276 palautetussa kuulemiskirjeessä on merkitty ns. kotipalstalle kaksi kulkuyhteyttä. Toinen Kassilantielle (tiekunnallinen tie) ja toinen mm. kiinteistön 1-526 kautta Oitintielle.

Selvitys

Kiinteistöllä ei ole aikaisempaa tieoikeutta ko. paikasta Oitintielle. Vuonna 2015 lohkomisessa kiinteistölle on jätetty voimaan vanha tieoikeus Kassilantielle pääsemiseksi. Palsan osoitteen perusteella kulku tapahtuu Kassilantien kautta.

Päätös

Tässä toimituksessa ei ratkaista tieoikeuden perustamista Oitintielle pääsemiseksi, koska kiinteistöllä on jo olemassa varsinainen kulkuyhteys toisaalta.

Kokouskutsujen lähetyksen jälkeen ennen toimituskokousta

6)

Kiinteistön 505-408-6-75 omistaja ilmoitti, ettei kiinteistön alueella olevaa tietä saa leven-tää.

Selvitys

Kiinteistöstä 6-75 on laadittu kartta 22.11.1949 rekisteröidyssä lohkomisessa, arkistotun-nus 8:46. Kiinteistön alueelle on merkitty aikaisemmin erotettu yhteinen tiealue, pinta-alal-taan 375m². Osa alueesta on nykyisen maantien aluetta ja tältä osin vanha liittymä on ol-lut muuta tienosaa leveämpi. Toimituskartan graafisen mittauksen perusteella tasalevyi-sen tien osalta leveys on noin 4,7 m. Aikaisemmista toimituksista ei käy ilmi tien leveyttä. Ilma- ja satelliittikuvilta ei voida puuston vuoksi todeta maastossa olevan tien leveyttä ko-vin tarkasti. Ainoastaan Google Earth Pro -sovelluksella voidaan arvioida tien leveydeksi noin 5m.

Toimitusinsinööri on käynyt tarkistamassa maastossa olevan tiealueen leveyden 11.4.2022. Tieoikeuden leveys (5m) vastaa maastossa olevan tiealueen leveyttä kiinteis-tön 6-75 alueella. Kyseisellä alueella ei ole puustoa.

Päätös

Tieoikeuden (K7905) leveys on 5m vastaten maastossa olevaa tiealuetta.

7)

Kiinteistön 505-414-1-564 omistaja ilmoitti, että kiinteistöille 505-414-1-564 ja 505-414-1-468 pitää merkitä oikeus yhteiselle alueelle 505-414-878-4 pääsemiseksi, kos-ka tuolla on pidetty venettä ja pääsy sinne halutaan mahdollistaa myös jatkossa.

Selvitys

Kyseisillä kiinteistöillä 505-414-1-564 ja 505-414-1-468 on osuus yhteiseen venevalka-maan 505-414-878-4. Saadun tiedon mukaan kiinteistöillä on tarve käyttää aluetta edel-leen.

Päätös

Kiinteistöille jätetään voimaan vanha oikeus (000-2020-K12024) ja perustetaan uusi tieoi-keus (000-2019-K6322) toimituskartan osoittamalla tavalla ja kuten myöhemmin ilmenee.

8)

Kiinteistön 505-408-3-26 omistaja ilmoitti, että kiinteistö ei tarvitse erillistä tieoikeutta, kos-ka sitä käytetään yhtenä kokonaisuutena viereisen kiinteistön 505-408-3-31 kanssa. Alue on peltoa.

Päätös

Kiinteistölle 3-26 ei perusteta tieoikeutta omistajan ilmoituksen perusteella.

9)

Kiinteistön 505-408-6-145 omistaja vaati tieoikeutta myös tiehen, joka ilmenee tunnuksella K19546. Ilmoitti antaneensa luvan tien tekemiseen alueelleen Jussila tilan omistajalle. Myös Nummelan tila samalla omistajalla.

Selvitys

Kyse ns. metsäautotiestä. Kiinteistön 6-145 eteläkulman hyödyntämisen kannalta tieoikeus katsotaan tarpeelliseksi. Järjestelysuunnitelman päivitykseen oikeutetuksi on lisätty myös kiinteistö 505-408-6-145.

Päätös

Perustetaan tieoikeus myös kiinteistölle 505-408-6-145.

10)

Kiinteistöjen 505-408-3-16 ja 3-20 omistaja ilmoitti, että rajapyykkien 4, 14 ja 1 perusteella tie on kokonaan näiden kiinteistöjen alueilla ja kiertää rajapyykin 1. Samalla hän ilmoitti, että pelto on yksi kokonaisuus eikä erillisiä tieoikeuksia tarvita ja kiinteistöt yhdistetään.

Selvitys

Ensimmäiseen järjestelysuunnitelmaan merkitty tieoikeus (K10088) ulottui myös kiinteistön 505-408-3-23 alueelle. Sijainti perustui vuoden 2017 ilmakuvaan, jossa lähes puolet tiestä on 3-23:n alueella. Uusimmassa vuoden 2020 ilmakuvassa sekä muissa 2010-luvun ilmakuvissa tie on kokonaan rajan pohjoispuolella eli kiinteistöjen 3-16 ja 3-20 alueilla. Samaa tukeen myös kiinteistön 3-20 omistajan selvitys.

Päätös

Kiinteistöjen 3-16 ja 3-20 omistajan ilmoituksen perusteella tieoikeus muutetaan päättyväksi rajapyykille 1 kiinteistön 3-20 rajalle.

Lainkohdat

Yksityistielaki 4§

10. Aikaisemmin perustetut yksityistiet, jotka jäävät voimaan

Selvitys

Alla ilmenevät tieoikeudet jäävät voimaan, kuten niistä on aikaisemmissa toimituksissa päätetty. Oikeudet jäävät entisiin paikkoihinsa niiden perustamisen edellytyksiä tutkimatta.

Tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten kiinteistöjen ainoana tai muuten tarpeellisina tieoikeuksina.

Lisäksi osa oikeuksista on perustettu lähiaikoina toimituksissa, eikä niitä ole tarpeen muuttaa.

000-2009-K9564, 5m leveä tieoikeus kiinteistölle 505-408-6-153. Oikeus perustettu 5.8.1994 rekisteröidyssä toimituksessa, arkistotunnus 8:100. Oikeus johtaa kiinteistön noin 0,9ha:n peltopalstalle, jota erottaa muusta tilasta pellolla oleva iso oja. Ilmakuvien perusteella suoraa liittymä maantielle ei ole, eikä myöskään siltaa ojan yli.

000-2020-K12024, 4m leveä tieoikeus yhteiselle venevalkamalle 505-414-878-4 pääsyä varten. Valkamalle ei johda ilma- ja satelliittikuvien perusteella rakennettua tietä.

000-2020-K12040, 3m leveä tieoikeus yhteiselle turvepehkonotopaikalle 505-414-878-5 pääsyä varten. Yhteiselle alueelle ei ilma- ja satelliittikuvien perusteella johda perille saakka rakennettua tietä.

000-2019-K9586, 4m leveä tieoikeus kiinteistölle 505-414-1-464. Kiinteistölle ei johda varsinaista rakennettua tietä.

000-2013-K14923, 1m leveä tieoikeus kiinteistölle 505-414-1-423.

000-2021-K8635, kiinteistön 505-414-1-570 ko. palsta on muodostunut alkujaan vesijätön jaossa ja tuolloin sille pääsemiseksi on perustettu 7m leveä tieoikeus. Palstalle ei johda rakennettua tietä.

000-2020-K10993, 4m leveä tieoikeus kiinteistölle 505-414-1-216. Ilma- ja satelliittikuvien perusteella ko. palstalle ei johda rakennettua tietä.

000-2020-K9504, tieoikeus kiinteistölle 505-414-1-92. Ilma- ja satelliittikuvien perusteella kiinteistölle ei johda rakennettua tietä. Kyse kiinteistön pääsytistä.

000-2019-K27578, tieoikeus kiinteistölle 505-414-1-96. Tie sijaitsee lähellä rasiitetun kiinteistön rakennuksia ja pihapiirissä.

000-2019-K11066, tieoikeus kiinteistön 505-414-1-8 suopalstalle. Ilma- ja satelliittikuvien perusteella palsalle ei johda rakennettua tietä.

000-2019-K19210, tieoikeus kiinteistölle 505-408-2-6. Oikeus on perustettu 1.4.1925 rekisteröidyssä toimituksessa 8:20. Leveyttä ei ole mainittu. Kiinteistölle ei ole rakennettua tietä perille saakka.

000-2019-K27876, tieoikeus kiinteistölle 505-408-2-8. Oikeus on perustettu 16.1.1935 rekisteröidyssä toimituksessa 8:38. Leveyttä ei ole mainittu. Kiinteistölle ei johda varsinaista rakennettua tietä.

000-2013-K13393 ja 000-2013-K13394, 3m leveät tieoikeudet kiinteistölle 505-408-2-20. Tieoikeudet johtavat kaivoille, joihin on perustettu vedenotto-oikeudet.

000-2020-K6701, tiealueen ulottuvuus alueena on määrätty 18.12.1969 rekisteröidyssä yksityistietoimituksessa 2:147(Kärkölä). Kyse on osittain lakanneesta yhteisestä tiealueesta, johon on syntynyt tieoikeuksia myös ns. ojalain nojalla toimituksissa 8:79 ja 8:70(Mänstälä).

000-2020-K7017, 4m leveä tieoikeus kiinteistölle 505-408-2-30. Tie sijaitsee alle 3000m²:n kokoisen rakennuspaikan alueella.

Y2003-14277, 6m leveä tieoikeus toimitusalueen ulkopuolisilla kiinteistöillä. Tie jatkuu myös toimitusalueen ulkopuolelle.

000-2019-K18700, 4m leveä tieoikeus kiinteistölle 505-408-6-84. Ilma- ja satelliittikuvien perusteella maastossa ei ole rakennettua tietä.

000-2020-K9182, 4m leveä tieoikeus kiinteistölle 505-408-6-118. Palstalle ei johda rakennettua tietä.

000-2019-K27551, 5m leveä tieoikeus kiinteistöille 505-408-6-135 ja 6-133. Ilma- ja satelliittikuvien perusteella maastossa ei ole rakennettua tietä.

000-2020-K9280, 5m leveä tieoikeus kiinteistölle 505-408-6-149. Säilytettäväksi haluttu ja kiinteistön ainoa pääsytie sijaitsee kiinteistön 4-148 rakennusten välissä.

000-2020-K9339, 7m leveä tieoikeus kiinteistölle 505-408-6-154. Kiinteistölle ei johda rakennettua tietä ja kyse on kiinteistön ainoasta ulospääsytistä.

000-2020-K9351, 4m leveä tieoikeus yhteiselle alueelle 505-408-878-3 pääsemiseksi. Kyseessä lähdealue eikä sinne johda rakennettua tietä.

000-2019-K32769, 8m leveä tieoikeus kiinteistölle 505-414-1-566. Tieoikeus on perustettu 25.9.2019 rekisteröidyssä toimituksessa.

000-2014-K28525, 1m leveä tieoikeus vedenjohtorasitteen kohdalla kiinteistöille 505-414-1-354, 1-355 ja 1-356.

11. Toimituksessa perustetut uudet tieoikeudet

Selvitys

Järjestelysuunnitelmaa muutetaan niiltä osin kuin asianosaisten edellä mainituista vaatimuksista tehdyt päätökset ja tarkistuksessa havaitut puutteellisuudet edellyttävät. Mikäli asianosaisten esittämät muutokset koskevat vain heidän omistamiaan kiinteistöjä ja ne on huomioitu jo 13.4.2022 päivitetystä järjestelysuunnitelmassa, asiaa ei ole kirjattu erikseen.

Perustettavat uudet yksityistielain 4§:n mukaiset tieoikeudet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa. Uudet tieoikeudet perustetaan maastossa olevien teiden kohdille ja niiden mukaisina.

Tieoikeuksien asema ja leveys sekä oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisina kuin ne ilmenevät toimituskartasta ja pöytäkirjan liitteissä. Liitteissä ovat myös edellä ilmenevät voimaan jätetyt vanhat oikeudet sekä tiekunnalliset yksityistiet käyttöoikeusyksikköinä. Listassa näkyvät kokonaisuutena myös ne käyttöoikeusyksiköt, jotka ulottuvat toimitusalueen ulkopuolelle.

Selvyyden vuoksi todetaan, että perustetut tai voimaan jätetyt tieoikeudet eivät poista mahdollista liittymäluvan tarvetta maantieliittymiin.

Päätös

Toimituksessa perustetaan pysyvinä tieoikeuksina toimituskartassa ja pöytäkirjan liitteissä ilmenevät tieoikeudet kuten edellä on selvitetty.

Lainkohdat

Yksitystielaki 4§, 77§

12. Ilman tieoikeutta tiekunnallisille yksityisteille tai maanteille jäävät kiinteistöt toimitusalueella

Selvitys

1)
505-408-2-18, ks. vaatimukset ja päätökset kohta 1.

2)
Kiinteistölle 505-408-2-22 ei ole perustettu aikaisemmin tieoikeuksia. Kiinteistö on lohkotu lisäalueeksi kiinteistöön 1-8. Kiinteistölle ei johda rakennettua tietä ja sitä käytetään ilmakuvien perusteella yhtenä kokonaisuutena kiinteistön 1-8 kanssa.

3)
505-408-2-36 kiinteistölle ei vuonna 2007 tehdyssä lohkomisessa ole perustettu uusia tieoikeuksia ja vanhat oikeudet ovat kohdistettu kantakiinteistölle 2-25. Kiinteistö rajoittuu saman omistajan kiinteistöön 316-403-7-26.

4)
505-408-6-26 kiinteistölle ei johda rakennettua tietä. Kiinteistön muodostamisessa on pöytäkirjaan kirjattu, että alueelle johtaa tie kuten karttaan piirretty. Toimituskartassa ei kuitenkaan näy yhtään tietä. Kiinteistö rajoittuu samojen omistajien toisiin kiinteistöihin ja näitä käytetään ilmakuvien perusteella yhtenä kokonaisuutena. Myöskin kulku on merkitty kuulemiskirjeen kartassa kiinteistön 6-149 kautta.

5)

505-408-6-26 ja 6-86 kiinteistölle ei johda rakennettua tietä. Kiinteistölle on lohkomisissa perustettu tieoikeudet samaan tiehen, mutta sitä ei ole piirretty kokonaan toimituskartoille eikä sijainti ole selvä. Kiinteistöt rajoittuvat samojen omistajien toisiin kiinteistöihin ja niitä käytetään ilmakuviin perusteella näiden kanssa yhtenä yksikkönä.

6)

505-408-6-86 kiinteistölle ei johda rakennettua tietä. Kiinteistö rajoittuu samojen omistajien toisiin kiinteistöihin ja sitä käytetään ilmakuviin perusteella näiden kanssa yhtenä yksikkönä.

7)

505-408-6-91, kiinteistölle ei johda rakennettua tietä eikä sillä ole vanhaa tieoikeutta. Kiinteistö on saman omistajan toisen kiinteistön sisällä ja näitä käytetään ilmakuviin perusteella yhtenä kokonaisuutena.

8)

505-408-6-127, kiinteistön noin 5,5ha:n palstalle ei johda rakennettua tietä. Palsta rajoittuu samojen omistajien toisiin kiinteistöihin ja näitä käytetään ilmakuviin perusteella yhtenä kokonaisuutena.

9)

505-408-6-144, kiinteistölle ei johda rakennettua tietä eikä sillä ole vanhaa tieoikeutta. Kiinteistö rajoittuu samojen omistajien toisiin kiinteistöihin ja ilmakuviin perusteella sitä käytetään näiden kanssa yhtenä kokonaisuutena.

10)

505-414-1-269, kiinteistölle ei ole aikaisemmin perustettua tieoikeutta. Kiinteistön kaakkoiskulmassa on ollut yhteiseksi erotettu tiealue. Yhteiset tiet ovat lakanneet kuten aikaisemmin on selvitetty. Maantieltä ei ole liittymiä yhteisenä lakanneelle tielle pääsemiseksi. Kiinteistö rajoittuu samojen omistajien kiinteistöön 1-62 ja ilmakuviin perusteella näitä käytetään yhtenä kokonaisuutena. Kiinteistöllä 1-62 on pääsy maantielle.

11)

505-414-1-270 pohjoiselle palstalle ei johda rakennettua tietä. Kuulemiskirjeen palaute-tussa kartassa ei ole merkitty ko. palstalle mitään kulkuyhteyttä. Kiinteistöt 1-60, 1-61 ja 1-270 ovat saman omistajan omistuksessa ja ilmakuviin perusteella näitä käytetään yhtenä kokonaisuutena.

Kiinteistön 1-270 pohjoiselle palstalle saakka Isokoskelantieltä on 14.6.1924 rekisteröidyssä toimituksessa erotettu yhteinen tiealue. Kyseisessä kohdassa ei ole nyt tietä lukuun ottamatta itse Isokoskelantien aluetta. Tältä tieltä kiinteistön 1-270 pohjoiselle palstalle saakka lakaneen yhteisen tien alue on nyt peltona.

12)

505-414-1-275, kiinteistölle pääsemiseksi ei ole perustettu aikaisemmin tieoikeutta. Vireinen kiinteistö 1-304 on samalla omistajalla, jonka kautta kulku on merkitty 1-275 lounaiskulmasta Suorannantielle. Kyseisessä kohdassa ei ole rakennettua tietä kuin Suorannantieltä pellolle saakka eikä oikeutta siten tässä toimituksessa perusteta.

13)

505-414-1-278, kiinteistölle pääsemiseksi ei ole perustettu aikaisemmin tieoikeutta. Vireinen kiinteistö 1-305 on samalla omistajalla.

14)

505-408-3-26, vireinen kiinteistö samalla omistajalla. Ilmoitettu, ettei erillistä tieoikeutta tarvita.

15)

505-408-3-16 peltopalsta. Vireinen kiinteistö 3-20 samalla omistajalla. Ilmoitettu, ettei erillistä tieoikeutta tarvita ja haetaan kiinteistöjen yhdistämistä.

13. Teiden ja tieoikeuksien lakkauttaminen

Päätös Muut kuin toimituskartalla ilmenevät tai edellä erikseen mainitut tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan tarpeettomina ja merkinnät niistä poistetaan kiinteistörekisteristä voimassa olevilta rekisteriyksiköiltä.

Lainkohdat *Yksityistielaki 76§ 3. momentti*

14. Kunnossapidon osittelu

Selvitys Tämän toimituksen tarkoituksena ei ole määrätä teiden kunnossapidon osittelua.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

15. Toimituskartta

Päätös Toimituskartta tehdään maastotietokannan, ilmakuvien sekä maastotarkistusten perusteella. Mittausluokka 3.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 188 §, Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §*

16. Korvaukset

Selvitys Toimituksen lähtökohtana on ollut, ettei perustettavista tai lakkautettavista tieoikeuksista määrätä korvauksia. Mikäli korvauksia vaaditaan, ei kyseistä tieoikeutta perusteta tai lakkauteta. Asia on silloin mahdollista käsitellä asianosaisten erikseen hakemassa yksityistietoimituksessa.

Korvauksista on kerrottu asianosaisille kuulemiskirjeessä, internetsivuilla ja toimituskokouksessa.

Kukaan ei ole vaatinut korvauksia ja siten on ilmeisesti edellytetty, ettei korvauksia ole tarpeen maksaa.

Perustettavat uudet tieoikeudet kohdistuvat maastossa jo olemassa oleviin teihin. Lisäksi nämä ovat pääosin vanhojen tieoikeuksien kohdalla. Useat tiet ovat olleet käytössä jo vuosikymmenten ajan.

Vanhat tieoikeudet lakkautetaan tarpeettomina eikä korvauskynnys niiden osalta ylity.

Päätös Toimituksessa ei määrätä korvauksia kustannuksista, haitasta tai vahingosta.

Lainkohdat *Yksityistielaki 15§, 17§*

17. Kustannukset

Selvitys Toimitus on tullut vireille hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.

Päätös Toimituskustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat *Laki kiinteistötoimitusmaksusta 8-9§, MMM:n asetus kiinteistötoimitusmaksusta, asetus lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä 21§, kiinteistönmuodostamislaki 209§, yksityistielaki 79§.*

18. Asiakirjat

Selvitys Järjestelysuunnitelman päivityksen jälkeen muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille sekä asiakirjoja pyytäneille

ne lähetetään viimeistään 29.4.2022.

19. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2018-595597, päättymisajankohta 29.4.2022

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Nikinoja

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden tuotantotoimien osalta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään maanantaina **30.5.2022** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden tuotantotoimien osasto toimii Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Vantaan kanslia: Teknobulevardi 3-5 E, 01530 Vantaa tai Hyvinkään kanslia:
Urakankatu 1 A, 05900 Hyvinkää
postiosoite: PL 77, 01511 Vantaa
sähköpostiosoite: ita-uusimaa.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden tuotantotoimien osasto voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteita.

Maa- ja metsätalouden tuotantotoimien osasto voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden tuotantotoimien osasto voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään silloin. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden tuotantotoimien osasto voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikulua koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Juha Pulkkinen