

Yhteisen alueen jako, Alkukokous

Kohde:	491-465-876-1 Santaran osakaskunta / Kunta: Mikkeli
Aika:	13.3.2019 kello 10.00
Paikka:	Maanmittauslaitos, Mikkeli.
Toimitusinsinööri:	Timo Viitakoski
Uskotut miehet:	Jukka Rossi
Läsnäolijat:	Avikainen Hanna 491-465-5-9 Jännekangas, 491-874-10-1 Tusky yhteismetsä Härkönen Jouni 491-465-8-37 Hannula Kekkonen Jari 491-465-8-20 Lahtela Kekkonen Timo 491-465-8-5 (nimetön), 491-465-8-38 Notkoppelto Marttinen Teuvo 491-465-2-7 Eteläniemi Ruuth Noora 491-465-1-9 Taipale Ruuth Reijo 491-465-1-8 Ketunpesä Saksa Tauno 491-465-8-19 Laarinmäki Ylönen Arto 491-465-2-16 Pajarinne, 491-465-2-17 Alaylönen Ylönen Esko 491-465-2-17 Alaylönen Ylönen Päivi 491-465-2-24 Ylönen Korhonen Markku (Paavo Ylösen edustajana) 491-465-2-21 Honkavalkama

1. Toimituksen vireilletulo

Selvitys Mauri Ruuth ja Keijo Siitari ovat Santaran osakaskunnan (491-465-876-1) edustajina hakenneet vesijättöjen lunastustoimitusta maanmittauslaitokseen saapuneella ja 6.7.2018 päivätyllä hakemuksella. Hakemus perustuu Santaran osakaskunnan ylimääräisen kokouksen 28.6.2018 päätökseen, jossa osakaskunta on päättänyt hakea osakaskunnan vesijättöjen jakamista ja liittämistä vesijättöjen edustalla sijaitseviin kiinteistöihin.

Hakemuksen johdosta maanmittauslaitos on laittanut vireille vesijätön jakotoimituksen, joka on määrätty 13.7.2018 toimitusinsinööri Timo Viitakosken suoritettavaksi.

2. Tiedottaminen ja kokouksen laillisuus

Selvitys Toimitus aloitetaan alkukokouksella, josta on tiedotettu 21.2.2019 lähetetyillä kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen diaarista ilmeneville asianosaisille (Santaran osakaskunnan osakaskiinteistöjen omistajille sekä ranta-alueen kiinteistön omistajille siltä osin, jos osakaskunnan vesialueen edustalla olevalla kiinteistöllä ei ole yhteisalueosuutta kyseisessä osakaskunnassa.

Toimitukseen kutsuttu toinen uskottu mies ei saapunut toimituskokoukseen. Koska kyseessä on lähinnä informatiivinen alkukokous eikä kukaan vaatinut kokouksen keskeyttämistä, toimitusinsinööri päätti pitää alkukokouksen toimitusmiehistöllä toimitusinsinööri-

ri sekä yksi uskottu mies. Kokouksen tiedottamisen tai toimitusmiesten esteettömyyden suhteen ei esitetty huomautuksia.

Päätös

Kokous on laillinen

3. Toimituksen tarkoitus

Selvitys

Pohjois-Puulalle on tarkoitus perustaa uusi isompi osakaskunta, johon Santaran osakaskunnan (491-465-876-1) osakkaat ylimääräisessä kokouksessa 28.6.2018 ovat päättäneet yhdistää Santaran osakaskunnan vesialueet.

Santaran osakaskunnan alueella on vesijättöjä sekä vesijätöiksi luettavia pieniä saaria. Osakaskunta on päättänyt yllämainitussa kokouksessa, että:

- osakaskunta hakee maanmittauslaitokselta vesijätön jakotoimitusta
- kyseisessä toimituksessa mantereella olevat vesijättöalueet liitetään lunastusmenettelyllä niiden edustoilla oleviin kiinteistöihin
- pelkästään vesijätöstä muodostuvat saaret siirtyvät vesialueiden tavoin uuteen osakaskuntaan
- vesijätön jakamisen kustannuksista puolet maksaa Santaran osakaskunta ja puolet vesijättöä lunastavat kiinteistöt
- Santaran osakaskunta lakkaa, kun vesialueet ja vesijätöt on käsitelty maanmittaustoimituksissa.

4. Vesijätöt

Selvitys

Vesijättöä syntyy yleisimmin järven vedenpinnan pysyvän laskemisen seurauksena järvestä lähteviä laskuojia tai laskujokia perkaamalla tai uusia lasku-uomia kaivamalla. Vesijättöä voi syntyä myös vesialueen umpeen kasvamisen tai vesialueen täyttämisen seurauksena (ranta-alueen siirtyminen).

Vedenpinnan laskemisen tai ranta-alueen siirtymisen johdosta vesialueen ja rantakiinteistön välinen kiinteistöraja ei siirry automaattisesti vesialueelle päin. Kiinteistöraja pysyy siinä, mihin se on rantakiinteistön ja vesialueen välinen raja on rantakiinteistön muodostamisessa tai viimeksi lainvoimaisessa rajankäynnissä määrätty. Tällainen vesijättöalue kuuluu omistukseltaan yleisimmin vesijätön edustalla olevan yhteisen vesialueen osakaskunnalle.

Santaran osakaskunnan 491-465-876-1 Puulan vesialuepalsta sijaitsee Tuskunlahden/ Tuskunsalmen ja Heposalmen ranta-alueella. Santarajärven vesialue sijaitsee järven keski- ja pohjoisosassa. Lisäksi osakaskunnalla on vesialueita Luotijärven, Säynätjärven, Pieni-Säynätjärven, Laarissa, Kolmipohjassa sekä Hiislammessa.

Puulan vesialueella olevat vesijätöt perustuvat Puulaveden vedenpinnan laskuhankkeeseen 1800-luvun puolivälissä, jolloin Puulan pintaa laskettiin pysyvästi noin 2,5 metriä rakentamalla Kissakosken kanava. Tästä johtuen järven rannalle syntyi vesijättöjä.

Santarajärveä on laskettu ELY-keskuksen tietojen mukaan vuoden 1905 jälkeen, arviolta noin 0,90 metriä, jonka johdosta järven rannoille on muodostunut vesijättöä.

Muiden yllämainittujen vesialueiden vedenpinnan laskusta ei ole varmoja virallisia tietoja. Niiden mahdollisten vesijätöjen olemassaolo tutkitaan tässä toimituksessa erikseen.

5. Toimitusmenettely sekä jatkotoimenpiteet

Selvitys

Osakaskunnan kokous on tehnyt päätöksen vesijätöjen jakamiseksi ja liittämiseksi lunastusmenettelyllä rantakiinteistöihin. Vesijätön jaossa on tarkoitus käsitellä kaikki Santaran osakaskunnan vesialueilla olevat, mantereella ja saarissa sijaitsevat vesijätöt niiltä osin,

kuin saaret kuuluvat kiinteistöihin. Saarissa olevat vesijätöt liitetään niihin saarikiinteistöihin, joihin ne rajoittuvat. Mahdolliset pelkästään vesijättöä käsittävät saaret siirtyvät uudelle perustettavalle osakaskunnalle, joten niitä ei käsitellä tässä toimituksessa.

Vesijätöt käsitellään niiltä osin, kuin niitä ei ole missään aikaisemmassa maanmittaustoimituksessa lunastettu rantakiinteistöjen tiluksiin. Toimituksessa voidaan käsitellä mahdollisten ranta-alueiden jättämistä Santaran osakaskunnan osakaskiinteistöjen käyttöön mm. venevalkamina tms. muussa tarvittavassa käytössä.

Toimituksen vaatimat vesijätön maastomittaukset ja pyykitykset suoritetaan maanmittauslaitoksen toimesta kesän 2019 aikana. Maastotöistä ilmoitetaan kyseisten rantakiinteistöjen omistajille, kun mittaukset ovat ajankohtaisia. Lisäksi maastotöistä ilmoitetaan Santaran osakaskunnan edustajille.

Maastomittausten valmistumisen jälkeen suoritetaan tarvittavat arvioinnit. Toimitusta jatketaan kokouksella sen jälkeen, kun vesijätöjen sijainnit, pinta-alat sekä arvioinnit on suoritettu.

6. Seuraava kokous

Selvitys

Seuraavasta toimituskokouksesta tiedotetaan asianosaisille kutsukirjeillä kiinteistönmuodostamislain edellyttämällä tavalla.