

Aika: 16.6.2021 klo 14.00-16.00

Paikka: Teams

Kutsutut:

Heikki Kaikkonen, pj	Maanmittauslaitos
Annamari Rätty	Espoon kaupunki
Jarno Mansner	Helsingin kaupunki
<del>Juha Kantanen</del>	<del>Jyväskylän kaupunki</del>
Tuija Helminen	Kuopion kaupunki
Mika Järvelä	Lahden kaupunki
Henna Tuuttila	Oulun kaupunki
Laura Suurjärvi	Turun kaupunki
Minna Rainamo	Vantaan kaupunki
Matti Holopainen	Suomen Kuntaliitto, poistui 14:30
Seppo Myyryläinen	Maanmittauslaitos
Kaisa Lehtikangas	Maanmittauslaitos
Hanna Lauhkonen	Maanmittauslaitos
<del>Satu Sinkkola</del>	<del>Maanmittauslaitos</del>
Anne Ala-Orvola	Maanmittauslaitos
Ari Tella	Maanmittauslaitos

## Esityslista

### 1. Kokouksen avaus ja sihteerin valinta

Puheenjohtaja avasi kokouksen. Kokouksen sihteeriksi valittiin Tuija Helminen.

### 2. Edellisen kokouksen pöytäkirja

Hyväksyttiin edellisen, 11.5.2021 pidetyn kokouksen pöytäkirja, joka on ollut nähtävillä 12.5.2021 lähtien MML:n verkkosivulla <https://www.maanmittauslaitos.fi/ky-ryhma>

### 3. Maaveron tilannekatsaus

Ari Tella kertoi maaveron valmistelun tämänhetkisestä tilanteesta.

Kuntien ja Maanmittauslaitoksen kiinteistötehtävien koulutuspäivälle 10.9.2021 tulee esitys maaverouudistuksesta.

Keskusteltiin maapohjan kiinteistöverouudistusta. Hankkeesta aiheutuu kunnille lisätyötä. Esimerkiksi asemakaava-alueiden vanhojen tilojen pinta-alojen korjausta tilanteissa, joissa tilan pinta-alassa on virhe.

### 4. Kiinteistörekisteriä pitävien kuntien tukeminen tehtävässään

Laki kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta (453/2002) toteaa, että viiranomaisella, jonka vastuulla on kiinteistötietojärjestelmän tietosisältöön kuuluvan tiedon tuottaminen, on velvollisuus huolehtia tällaisen tiedon tallentamisesta kiinteistötietojärjestelmään ja sen pitä-

misestä ajan tasalla (4 §). Tämä on MML ja kiinteisrekisteriä pitävien kaupunkien velvollisuus. Samassa laissa tarkoitetun kiinteistötietojärjestelmän perustamisesta, hallinnosta, ylläpitämisestä, tietopalvelusta ja järjestelmän kehittämisestä huolehtii Maanmittauslaitos (5 §). Maanmittauslaitos antaa tarvittaessa tarkempia määräyksiä kiinteistötietojärjestelmän ylläpitämisessä noudatettavasta teknisestä menettelystä, tietojen hakuperusteesta ja muista järjestelmän käyttöä koskevista ehdoista ja sen valvonnasta (10 §). Lisäksi laki kunnan kiinteistöinsinööristä (557/1995) toteaa, että *Maanmittauslaitoksen keskushallinto ohjaa kiinteistöinsinöörin tässä laissa tarkoitettujen tehtävien hoitamista ja sillä on oikeus antaa tätä varten tarpeellisia kiinteistömuodostamiseen liittyviä teknisiä ohjeita* (6 §).

Maanmittauslaitos on pannut merkille, että aika huomattavassa osassa rekisteriä pitävissä kunnissa tapahtumia on keskimäärin vähemmän kuin yksi viikossa. Vuonna 2019 näitä kuntia oli n. 45 % rekisteriä pitävien kuntien lukumäärästä. Vuonna 2020 tämä määrä oli 50 %. Vuonna 2019 oli n. 18 %:lla kunnista enintään 2 tapahtumaa kuukaudessa ja vuonna 2020 näiden kuntien määrä oli jo n. 28 % koko kiinteistörekisterinpitävien kuntien lukumäärästä 72.

Tästä voi johtua se, että useat kunnat tarvitsevat lisääntyvässä määrin tukea ja neuvoa Maanmittauslaitokselta. Kuntia auttaa usein eri laatuisten kiinteistötoimitusten suorittamisessa ensisijaisesti Kuntaliiton ylläpitämä Kiinteistöinsinöörin opas, jossa on ohjeistettu hyvin asemakaava-alueiden kiinteistötoimitusten ja tonttijakojen tekeminen. Maanmittauslaitoksen tukitoiminta kohdistuu lähinnä toimitusten tekemiseen ja rekisteröintiin.

Maanmittauslaitos antaa ohjeita ja neuvoja tällä hetkellä korvauksetta, mutta nykyisin varsinaiset rekisteröinti- yms. palvelut kunnan ollessa estyneenä eri syistä, annetaan sopimukseen perustuen maksullisena palveluna. Kiinteistötoimitusten tekemistä myös silloin tällöin. Tämä on ns. ensiapua, jonka aikana kunnan toivotaan saavan henkilöstö- tai/ja talousresurssit siihen kuntoon, että se pystyy jatkamaan itsenäisesti vastuullaan olevaa rekisterinpitämisestä. Mikäli kunta ei siihen pysty, niin sillä on kiinteistörekisterilain perusteella oikeus luopua kiinteistörekisterin pitämisestä, jolloin tehtävä siirtyy Maanmittauslaitokselle.

Onko KTY-ryhmällä ajatuksia, miten näitä kiinteistörekisterinpidon kanssa vaikeuksissa olevia kuntia voitaisiin tukea tehtävässään entistä paremmin?

Ehdotettiin, että Kuntaliitolla voisi olla sopiva rooli kuntien ohjeistamiseen.

Aiemmin on ollut kiinteistörekisterin hoitajilla vertaistukiverkostoa, jota ei nykyään enää ole siinä määrin, mitä ennen oli. Olisi hyvä, jos sellainen verkosto olisi.

Puheenjohtaja totesi, että tämä aihe otetaan Kiinteistötehtävien kurssille syyskuussa keskusteluun.

Keskusteltiin siitä, olisiko mahdollista saada Kuntaliitolle jonkinlainen pooli, josta ilmenisi kunnat, jotka ovat halukkaita antamaan kiinteistörekisterinpitäjän palvelua. Voisi selvittää Matti Holopaiselta olisiko tällainen mahdollista.

## 5. Uskotut miehet

Kunnat tulevat valitsemaan kesän kuntavaalien jälkeen uudet lautakunnat ja muut luottamushenkilöt. Samassa yhteydessä valitaan muun muassa

Kiinteistönmuodostamislain (KML, 554/1995) 6 §:n mukaisesti kiinteistötoimitusten uskotut miehet, ottaen huomioon mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään. Uskottuja miehiä käytetään sekä MML:n että mahdollisesti myös kuntien omissa toimituksissa.

Kuntia voitaisiin lähestyä sähköpostilla, jossa toivotaan, että uskottujen miesten valinnan jälkeen kunta edesauttaisi tarkoituksen toteutumista siten, että varmistaisi uusien uskottujen miesten osalta seuraavat asiat:

- Uskotun miehen ikä valittaessa tulee olla alle 65 vuotta
- Uskotut miehet antavat mahdollisimman pian vakuutuksen käräjäoikeudessa ( KML 7 §).
- Uskottujen miesten yhteystiedot ( osoite, puhelinnumero, sähköposti) lähetetään Maanmittauslaitokselle mahdollisimman pian.

Uskotuille miehille voidaan tarvittaessa järjestää lyhyt perehdyttämistilaisuus, johon kutsutaan yhtä aikaa lähikuntien uskotut miehet.

Kuntapuolelta toivotaan, että sähköposti laitetaan kuntien kirjaamoon.

#### 6. Muut asiat

Espoo kysyi, onko muut kunnat perustanut 3D-rasitteita. Muut kokouksessa olleet kunnat ei ole tehnyt 3D-rasitteita.

#### 7. Seuraava kokous

Seuraava kokous on 24.8. klo 14 Teamsissä.