

Yhteisten alueiden yhdistäminen

Kohde:	280-405-876-4 Molpe bys samfällighet, 280-405-878-15 Fiskeläge, 280-405-878-18 Fiskeplatser, 280-405-878-20 Lastplats, 280-405-878-22 Fiskareplats, 280-405-878-24 Fiskeplats, 280-405-878-44 Hamnplats / Kunta: Korsnäs
Aika:	29.1.2026 kello 14.00
Paikka:	Sjövägen 298, 66210 Molpe
Toimitusinsinööri:	Carola Edberg
Läsnäolijat:	Kokouksen osallistujat käyvät ilmi pöytäkirjaan liitetystä luettelosta

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouskutsut on lähetetty 8.1.2026. Kokouskutsut on postitettu kaikille niille osakkailla, joiden yhteystiedot ovat olleet tiedossa. Muille asianosaisille on julkaistu kuulutus 14.01.2026 lehdessä Vasabladet. Kokouskutsun yhteydessä osakkaat on myös kutsuttu uuden osakaskunnan järjestäytymiskokoukseen. Uusi osakaskunta tulee hallinnoimaan yhdistettyä yhteistä aluetta. Maanmittauslaitos voi kutsua järjestäytymiskokoukseen osakkaiden pyynnöstä.
Päätös	Kuulutus on suoritettu kiinteistönmuodostamislain ja yhteisalueain säännösten mukaisesti.

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Kysyttäessä kukaan ei ole vaatinut uskottujen miesten käyttämistä. Kukaan ei ole katsonut toimitusinsinöörin olevan esteellinen tai ilmoittanut esteestä toimitukselle. Ilmoitettiin että toimituskieli on ruotsi, toimitusinsinööri piti kokouksen osittain molemmilla kielillä kuin paikalla oli myös suomenkielisiä. Toimituspöytäkirja käännetään myös suomeksi.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu lainmukaisesti, toimitusinsinööri on esteetön, uskottuja miehiä ei käytetä ja kokous on laillinen.

3. Toimituksen tarkoitus

Selvitys	Toimituksen tarkoituksena on seuraavien Korsnäsin kunnassa sijaitsevien yhteisten alueiden yhdistäminen: 280-405-876-4 MOLPE BYS SAMFÄLLIGHET 280-405-878-15 FISKELAGÉ 280-405-878-18 FISKEPLATSER 280-405-878-20 LASTPLATS 280-405-878-22 FISKAREPLATS 280-405-878-24 FISKEPLATS 280-405-878-44 HAMNPLATS Lisäksi vahvistetaan uusi osakasluettelo yhdistämällä muodostetulle yhteiselle alueelle. Yhdistäminen käsitellään Molpe Bys samfälligheterin ja 6 järjestäytymättömän osuuskunnan hakemuksesta. Yhdistäminen on edellytys, jotta yllä mainituilla yhteisillä alueilla voisi olla yhteinen järjestäytynyt hallinto.
----------	--

Tämän toimituksen yhteydessä ei suoriteta mitään muuta kiinteistönmuodostusta nyt ajankohtaisilla yhteisillä alueilla. Asianosaisia, jotka mahdollisesti toivovat kyseisten asioiden käsittelyä, kehoitetaan hakemaan erillistä kiinteistötoimitusta asian hoitamiseksi.

4. Edellytykset

Selvitys

Kaksi yhteistä aluetta tai useampi yhteinen alue voidaan yhdistää ja muodostaa uudeksi yhteiseksi alueeksi, jos osakaskunnat päättävät niin.

Molpe Bys samfälligheter käsitteli yhdistymistä niiden kokouksissa 23.4.2023 ja 8.5.2024, päätettiin että yhdistymistä hyväksytään. Kunkin järjestäytymättömistä alueista 280-405-878-15, 280-405-878-18, 280-405-878-20, 280-405-878-22, 280-405-878-24 ja 280-405-878-44 pitivät kokouksen 8.5.2024 ja kaikki osuuskunnat hyväksyivät yksimielisesti yhdistämisen.

Toimitus on tullut vireille xxx xxx jättämästä hakemuksesta. Toimitus on tullut vireille 9.6.2025.

Toimitusinsinööri totesi, että osuuskunnat ovat sopineet ja päättäneet, että edellä mainitut yksiköt yhdistetään. Yllä mainittujen alueiden osakaskunnilla on joiltakin osin samat osakkaat sekä suureksi osaksi niillä on yhteistä rajaa, ja tästä syystä kyseisten alueiden yhdistäminen olisi tarkoituksen mukaista.

Yhteisistä alueista annetun lain (18.8.1989/758) mukaisesti osakaskunta hoitaa yhteisen alueen hallinnon. Osakaskunnan hallinnoimiseksi voidaan hyväksyä ja vahvistaa säännöt. Jokaisella yhteisellä alueella tulee olla oma hallinto siihen kuuluvine toimitsijamiehineen, osakaskokouksineen, ym. Yhdistämisen myötä hallinto muuttuisi selkeämmäksi ja sujuvammaksi.

Päätös

Toimitusinsinööri totesi, että yhteiset alueet, joiden osakaskunnat ovat sopineet yhdistämisestä, voidaan yhdistää muodostamalla niistä uusi yhteinen alue. Koska sellainen sopimus on tehty, lailliset edellytykset haetun toimituksen suorittamiseksi ovat olemassa.

5. Arkistotutkimukset

Selvitys

280-405-876-4 Molpe Bys Samfällighet

Yhteinen alue on muodostunut yhdistämistoimituksessa 2011-399481. Alue on rekisteröity ja osakasluettelo on perustettu 18.9.2012. Perustamisen jälkeen osakasluetteloa on täydennetty tehtyjen toimitusten yhteydessä. Rekisteröity kokonaispinta-ala on nykytilanteessa 8764,9733 ha. Palstojen lukumäärä on 9 kpl ja osakaskiinteistöjen määrä on 1052.

280-405-878-15 Fiskeläge

Alueen 280-405-878-15 osakasluettelo on vahvistettu 9.2.2011 arkistotunnus MMLm6844/33/2010. Alue on muodostunut 7.8.1912 rekisteröidyssä halkomistoimituksessa, toimitusnumero 11038. Alue otettu sivuun kiinteistöjen 1:4-9 yhteistä kalastuspaikkaa varten, Norrskärhällorna. Rekisteröity kokonaispinta-ala on nykytilanteessa 3,3700 ha. Palstojen lukumäärä on 3 kpl ja osakaskiinteistöjen lukumäärä 78.

280-405-878-18 Fiskeplatser

Alueen 280-405-878-18 osakasluettelo on vahvistettu 9.2.2011 arkistotunnus MMLm6844/33/2010. Alue on muodostunut 27.10.1914 vahvistetussa halkomistoimituksessa, toimitusnumero 1793. Alue otettu sivuun kiinteistöjen 1:11-19 yhteistä kalastuspaikkaa varten, Gällklippan ja Storbådan. Rekisteröity kokonaispinta-ala on nykytilanteessa 9,7300 ha. Palstojen lukumäärä on 9 kpl ja osakaskiinteistöjen lukumäärä 75.

280-405-878-20 Lastplats

Alueen 280-405-878-20 osakasluettelo on vahvistettu 9.2.2011 arkistotunnus MMLm6844/33/2010. Alue on muodostunut 15.10.1912 rekisteröidyssä halkomistoimituksessa, toimitusnumero 406. Alue otettu sivuun kiinteistöjen 2:3-7 yhteistä lastauspaikkaa varten, Hällorna. Rekisteröity kokonaispinta-ala on nykytilanteessa 13,0200 ha. Palstojen lukumäärä on 7 kpl ja osakaskiinteistöjen lukumäärä 40.

280-405-878-22 Fiskareplats

Alueen 280-405-878-22 osakasluettelo on vahvistettu 9.2.2011 arkistotunnus MMLm6844/33/2010. Alue on muodostunut 25.9.1913 rekisteröidyssä halkomistoimituksessa, toimitusnumero 1046. Alue otettu sivuun kiinteistöjen 2:8-12 yhteistä kalastuspaikkaa varten, Hällorna. Rekisteröity kokonaispinta-ala on nykytilanteessa 14,4000 ha. Palstojen lukumäärä on 6 kpl ja osakaskiinteistöjen lukumäärä 43.

280-405-878-24 Fiskeplats

Alueen 280-405-878-24 osakasluettelo on vahvistettu 1.7.2004 arkistotunnus 280:2004:26. Alue on muodostunut 21.9.1914 rekisteröidyssä halkomistoimituksessa, toimitusnumero 1996. Alue otettu sivuun kiinteistöjen 3:10-14 yhteistä kalastuspaikkaa varten, Södra Hällorna. Rekisteröity kokonaispinta-ala on nykytilanteessa 11,4400 ha. Palstojen lukumäärä on 10 kpl ja osakaskiinteistöjen lukumäärä 41.

280-405-878-44 Hamnplats

Alueen 280-405-878-44 osakasluettelo on vahvistettu 9.2.2011 arkistotunnus MMLm6844/33/2010. Alue on muodostunut 13.4.1926 rekisteröidyssä halkomistoimituksessa, toimitusnumero 7881. Alue otettu sivuun kiinteistöjen 1:47-54 yhteistä satamapaikkaa varten, Vederskäret. Rekisteröity kokonaispinta-ala on nykytilanteessa 1,7220 ha. Palstojen lukumäärä on 1 kpl ja osakaskiinteistöjen lukumäärä 26.

6. Rajankäynti

Selvitys

Yhteisten alueiden ulottuvuudet ja rajat on todettu rekisterikartalta. Rajamerkkejä ja kiinteistöjen vesijätköjen vastaisia rajoja ei ole tarkistettu maastossa, koska rajojen tarkalla sijainnilla ei ole ratkaisevaa merkitystä tässä toimituksessa.

Päätös

Tässä toimituksessa ei suoriteta rajankäyntiä eikä muuta kiinteistönmääritystä.

7. Toimituskartta

Selvitys

Tämän toimituksen puitteissa ei ole suoritettu mitään maastotöitä osallisten rekisteriyksiköiden kartoittamiseksi. Kokouksessa esitettiin rekisterikarttaan perustuvia karttakuvia.

Päätös

Toimituskartta laaditaan rekisterikartta-aineiston perusteella.

8. Yhteisten alueiden yhdistäminen

Selvitys

Yhdistäminen on edellytys, jotta alla mainituilla yhteisillä alueilla voisi olla yhteinen hallinto.

Yhteinen alue		Maa-alue	Vesi-alue
RNr	Nimi		
280-405-876-4	Molpe Bys samfällighet	173,6350	8591,3383
280-405-878-15	Fiskeläge	3,3700	
280-405-878-18	Fiskeplatser	9,7300	
280-405-878-20	Lastplats	13,0200	
280-405-878-22	Fiskareplats	14,4000	
280-405-878-24	Fiskeplats	11,4400	
280-405-878-44	Hamnplats	1,7220	

	Yhteensä	227,317 ha	8591,3383 ha
--	-----------------	-------------------	---------------------

Päätös Toimitusinsinööri päätti yhdistää edellä mainitut yhteiset alueet. Yhdistämisessä muodostetaan uusi yhteinen alue 280-405-876-5 Molpe Bys samfällighet.

9. Yhteisten alueiden jyvitys

Selvitys

Todettiin, että osakaskiinteistöjä on yhteensä 1060 kpl (28.1.2026). Suurin osa niistä kiinteistöistä joilla on osuuksia johonkin toimituksen 6 järjestäytymättömään yhteiseen alueeseen ovat myös osakkaita Molpe Bys samfälligheterissä. On olemassa kahdeksan kiinteistöä joilla ei ennestään ole osuuksia Molpe Bys samfälligheteriin.

Koska nykyiset osakasluettelot poikkeavat toisistaan, osuudet on tarpeen jyvittää ja laskea uudelleen, jotta olisi mahdollista laatia osakasluettelo yhdistetylle yhteiselle alueelle. Jyvitys suoritetaan antamalla kullekin alueelle rahallinen arvo.

Arviointiperusteet:

Toimitusinsinööri selosti arvioinnin perusmenetelmiä. Arvioinnin apuna on käytetty kiinteistörekisterikarttaa, kaavoja, ortokuvia, kauppahinta rekisteriä sekä metsästä olemassa olevaa avointa dataa. Osuuskunta on myös antanut tietoja mm vuokratuloista ja vastavista.

Arviointia ei suoriteta yksityiskohtaisesti kohteittain, vaan summittaisesti ja vain kyseisten yhteisten alueiden yhdistämisen mahdollistavassa laajuudessa. Yksittäisten osakohteiden hinnat yhteisten alueiden sisällä eivät ole ehdottomia, eikä niihin siten tule viitata tulevien toimitusten tai maakauppojen yhteydessä tehtävässä hinnoittelussa.

Kauppahintatilasto:

Rakentamattomien vapaa-ajan tonttien hinnoista on tehty selvitys kauppahintarekisteristä. Haku alueella vuosien 2015-2025 tehdyistä kaupoista tuotti 27 osumaa. Sukulaisten väliset kaupat ei otettu mukaan. Näitten kauppojen keskihinta oli 8,5 €/m². Toimituksen osuuskunnilla on rakennusoikeuksia sekä vapaa-ajan tontteja missä rakennukset eivät kuulu yhteiselle alueelle.

Kauppahinta rekisteristä tehty selvitys asuinrakennusten kaupoista vuosina 2015-2025, tuotti 8 kauppaa. kauppahinta oli näissä keskimäärin 2,93 €/m².

Maanmittaustoimitukset:

Molpe Bys samfälligheterin alueella tehtiin vuosin 2015-2025, 18 kappaletta vesijättölu-nastustoimitusta. Hinnaksi määriteltiin toimituksissa 1,50-4,00 €/m².

Vesijättömaan arviointi perustuu yleensä useaan tekijään, mm. vesijättömaan hintaan aikaisemmissa lunastustoimituksissa saman jakokunnan alueella tai sen lähialueella, rannan kuntoon ja ilmansuuntaan, tieyhteyteen jne

Maa-ja metsätalousmaa:

Yhteisillä alueilla on yhteensä noin 179 ha metsää. Metsäalueista on tehty maanmittauslaitoksen metsäinsinöörin toimesta metsänarviointi joka perustuu metsästä löytyvään avoimeen dataan.

Vesialue:

Vesialueita on erityyppisiä, ja ne muodostavat suurimman osan kokonaispinta-alasta. vesialueiden käypää arvoa ei ole mahdollista määrittää käytettävissä olevien kauppahintatilojen eikä taloudellisen tuottavuuden perusteella. Viitaten vastaavien maanmittaustoimitusten tietoihin vesialueiden keskimääräiseksi arvoksi on määrätty 100 euroa/ha.

Erityisarvot:

Alueella on paljon luonnonsuojelualueita ja näitten käypää arvoa ei ole mahdollista määrittää käytettävissä olevien kauppahintatilojen eikä taloudellisen tuottavuuden perus-

teella. Luonnonsuojelu alueiden muodostamisen yhteydessä valtio maksaa korvauksia. Vastaavissa toimituksissa paljaat saaret, matalat rannat ja vastaavien hinnaksi on arvoitu 100-300 €/ha. Toimitusinsinöörin mielestä luonnonsuojelualueet sopii tähän kategoriaan.

Yhteisillä alueilla on vuokratuloja esimerkiksi venepaikoista, venevajoista, uimarannoista sekä vapaa-ajan tonteista. Kaikille vuokratuloille lasketaan 5% korko 20 vuodelle.

Päätös

Toimitusinsinööri päätti käyttää yllä olevaa arviointia uusien osuuksien laskentaperusteena.

10. Yksikön 280-405-876-5 osakasluettelon vahvistaminen

Selvitys

Yhteisten alueiden arvon laskenta on tehty edellisen asian periaatteiden mukaisesti seuraavasti:

Yhteinen alue		Arvo	Pai- noarvo
RNro	Nimi	euroa	%
280-405-876-4	Molpe Bys samfällighet	4 334 443, 37	99,67
280-405-878-15	Fiskeläge	876,20	0,02
280-405-878-18	Fiskeplatser	2529,80	0,06
280-405-878-20	Lastplats	3385,20	0,08
280-405-878-22	Fiskareplats	3744,00	0,09
280-405-878-24	Fiskeplats	2974,40	0,07
280-405-878-44	Hamnplats	447,72	0,01
YHTEENSÄ		4 348 400,69	100

Uusi osakasluettelo lasketaan siten, että kiinteistöjen osuuksille nykyisiin yhteisiin alueisiin lasketaan euromääräinen arvo seuraavan kaavan mukaisesti:

$\text{osuus} / \text{osuudet yhteensä} \times \text{alueen arvo}$

Kiinteistökohtaisesti euromäärät lisätään kullekin yhteiselle alueelle. Summa jaetaan uuden yhteisen alueen yhteisarvolla 4 348 400,69 €. Kertomalla osamäärä luvulla 100 saadaan kunkin osakaskiinteistön osuusluku uuteen yhteiseen alueeseen 280-405-876-5.

Ennestään tuttu manttaalin käsite ei ole enää relevantti. Ymmärryksen parantamiseksi ja tulevien laskelmien helpottamiseksi viedään kiinteistörekisteriin vain osuusluvut, osuuslukuun summaksi yksikölle 280-405-876-5 tulee 100,000000.

Toimitusinsinööri kysyi jos osallistujat haluavat että luettelo uusista osuuksista esitetään näytöllä, osakasluetteloa ei näytetty mutta todettiin että aineisto on ollut nähtävillä myös toimituksen verkkosivulla. Kokoukseen oli myös tulostettu yksi osakasluettelo. Asianosaisille annettiin tilaisuus esittää kysymyksiä.

Toimitusinsinööri totesi, että arviointiperusteet on esitelty asianosaisille tässä kokouksessa. Lisäksi on selitetty, kuinka kiinteistöjen osuudet uuteen yhteiseen alueeseen on laskettu. Alustava osakasluettelo laadittiin kutsukirjeiden lähettämisen aikaan. Jos aiempien yhteisten alueiden osakasluetteloita muutetaan ennen tämän toimituksen rekisteröintiä tai jos tarkistuksessa huomataan mahdollisia laskuvirheitä, sellaiset voidaan korjata myös toimituksen lopettamisen jälkeen.

Pöytäkirja ja lopullinen osakasluettelo liitetään toimitusasiakirjoihin ja julkaistaan kutsussa mainitulla verkkosivulla, josta ne ovat saatavissa tarkastelua varten. Toimituksen rekiste-

röinnin jälkeen osakasluettelo tulee näkyville myös kiinteistörekisteriin, minkä jälkeen tiedot päivitetään tulevien toimitusten rekisteröinnin yhteydessä.

Päätös Toimitusinsinööri päätti vahvistaa uuden yhteisen alueen osakasluettelon. Osuuslukujen kokonaissumma on 100,000000.

11. Mekinnät ja kaavat

Selvitys Seuraavilla yksiköillä on kaavoja koskevia merkintöjä:

280-405-876-4 Molpe Bys samfällighet

1) Ranta-asemakaava 280-H22A-213 Vahvistamispäivä: 13.6.0995

Arkistotunnus: 280 Rn 951

2) Ranta-asemakaava 280-B-1916 Vahvistamispäivä : 12.6.1978

Arkistotunnus : 280 Rn 781

3) Ranta-asemakaava 280-B-3615 Vahvistamispäivä: 3.10.1983

Arkistotunnus : 280 Rn 831

4) Ranta-asemakaava 280-B-3731 Vahvistamispäivä: 17.10.1983

Arkistotunnus: 280 Rn 832

5) Ranta-asemakaava 280-BA-1956 Vahvistamispäivä : 16.11.1989

Arkistotunnus : 280 Rn 891

6) Ranta-asemakaava 280-H22A-807 Vahvistamispäivä: 16.12.1996

Arkistotunnus: 280 Rn 963

7) Yleiskaava 280-H22A-238 Hyväksymispäivä/vahvistamispäivä: 19.5.2000

Arkistotunnus: 6/63/200

8) Yleiskaava 280-Y 280405 Hyväksymispäivä/vahvistamispäivä 24.3.2004

Arkistotunnus MMLm/28515/423/2005

9) Ranta-asema 280-Kfge 40 §

Hyväksymispäivä 12.5.2004 Arkistotunnus: POH/92/423/2004

280-405-878-15 Fiskeläge

280-405-878-18 Fiskeplatser

280-405-878-20 Lastplats

280-405-878-22 Fiskareplats 2

80-405-878-24 Fiskeplats

280-405-878-44 Hamnplats

1) Yleiskaava 280-H22A-238 Hyväksymispäivä/vahvistamispäivä: 19.5.2000

Arkistotunnus: 6/63/2000

Päätös Kaavoihin liittyvät merkinnät kohdistetaan yhdistettyyn yhteiseen alueeseen.

12. Käyttöoikeusyksiköt

Selvitys Yhteisten alueiden käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteelta.

Päätös Nykyisiin yhteisiin alueisiin kohdistuvat käyttöoikeusyksiköt siirretään yhdistettyyn yhteiseen alueeseen. Tässä toimituksessa ei perusteta uusia käyttöoikeuksia.

13. Kustannusten osittelu

Selvitys Kiinteistötoimitusmaksu riippuen toimitushakemuksen ajankohdasta. Toimitusmaksu koostu kahdesta osasta, maksu yhdistymisestä sekä maksu arvioinnista.

Toimitushakemus saapui vuonna 2025. Maksun suuruus ilmenee maa- ja metsätalousministeriön asetuksesta kiinteistötoimitusmaksusta vuonna 2025 (968/2024) maksutaulukosta.

Päätös Kiinteistötoimitusmaksu määrätään selvitysosaan kirjatun mukaisesti. Maksu tulee osakaskunnan maksettavaksi. Lasku lähetetään yhteiselle alueelle/ xxx xxx.

14. Asiakirjat

Selvitys Asiakirjat valmistuvat 14 päivän kuluessa kokouksesta ja julkaistaan Maanmittauslaitoksen tarkoitusta varten tarjoamalla verkkosivulla. Verkkosivulla ei kuitenkaan saa julkaista asianosaisten henkilötietoja sisältäviä tietoja.

Päätös Toimituksen lopettamisen jälkeen asiakirjat lähetetään osakunnalle/ xxx xxx ja niille osakkaille jotka ovat pyytäneet saada pöytäkirjan.

15. Muutoksenhaku

Selvitys Kaikkien toimitukseen liittyvien asioiden tultua käsitellyiksi, kokous lopetettiin klo 15.05.

Kirjataan, että juuri perustetun yhteisen alueen osakaskunta pitää järjestäytymiskokouksensa samassa paikassa heti toimituskokouksen jälkeen. Osakaskunnan kokouksesta laaditaan erillinen pöytäkirja, joka on näkyvillä osakaskunnan toimiston (Kolebackvägen 1) ikkunassa 60 päivän ajan.

Päätös Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen valitus on ratkaistu.

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 5.2.2026

Yhteisten alueiden yhdistäminen 280-405-876-4 Molpe bys samfällighet, 280-405-878-15 Fiskeläge, 280-405-878-18 Fiskeplatser, 280-405-878-20 Lastplats, 280-405-878-22 Fiskareplats, 280-405-878-24 Fiskeplats, 280-405-878-44 Hamnplats / Kunta: Korsnäs

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsäoikeuteen 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **maanantaina 9.3.2026** maa- ja metsäoikeuden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsäoikeudessa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikuluja.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsäoikeuteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsäoikeuden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Pohjanmaan käräjäoikeus
Korsholmanpuistikko 43, Vaasa
PL 251, 65101 Vaasa
pohjanmaa.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsäoikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.