

## **Alueellinen tietoimitus (budj.)**

Kohde:	Ulkoluoto ja Ramsö Särkisalossa, useita yksiköitä / Kunta: Salo
Aika:	16.1.2020 kello 10:00
Paikka:	Salon kaupungintalo, kokoushuone Tammi
Toimitusinsinööri:	Mikko Alanissi
Läsnäolijat:	Läsnäolijat esitetty erillisessä läsnäololuettelossa.

### **1. Tiedottaminen**

Selvitys Kokouksesta on tiedotettu 10.12.2019 postitetuilla kutsukirjeillä sekä julkaisemalla kokouskutsu Salon seudun sanomat- nimisessä sanomalehdessä 11. joulukuuta 2019.

Kysyttäessä myönnettiin kokous laillisesti tiedotetuksi.

Päätös Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.

Lainkohdat *Yksityistielaki 82 §, Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 §*

### **2. Kokouksen laillisuus**

Selvitys Toimitusinsinööri selosti uskottujen miesten käyttämisen ja esteellisyssäännösten perusteita. Kukaan paikalla olleista asianosaisista ei kysyttäessä vaatinut uskottujen miesten käyttämistä toimituksessa eikä toimitusinsinööri katsonut heidän käyttämistään tarpeelliseksi. Kukaan paikalla olleista asianosaisista ei kysyttäessä esittänyt estemuistutusta toimitusinsinööriä kohtaan eikä estettä toimitusta vastaan.

Toimitusinsinööri totesi, että toimituksessa on asianosaisina sekä suomenkielisiä että ruotsinkielisiä. Paikalla olleet äidinkieleltään ruotsinkieliset asianosaiset ilmoittivat osaa- vansa myös suomen kieltä. Toimitusinsinööri totesi kuitenkin, että jokaisella on kokouksessa halutessaan oikeus käyttää myös ruotsia ja tulla kuulluksi ruotsin kielellä. Kukaan ei kokouksessa pyytänyt asiakirjojen kääntämistä ruotsin kielelle.

Päätös Toimituksesta on tiedotettu laillisesti, toimitusinsinööri on esteetön, uskottuja miehiä ei käytetä ja kokous on laillinen. Toimituksen käsittelykieli on suomen kieli. Muutakaan estettä ei kokoukselle ole.

Lainkohdat *Yksityistielaki 82 §, Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §*

### **3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus**

Selvitys

Vireilletulo Toimitus on tullut vireille 1.2.2019 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.

Tarkoitus Alueen tieoikeuksissa on epäselvyyksiä ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyden vaatimassa laajuudessa.

Lainkohdat *Yksityistielaki 76 §*

#### 4. Edellytykset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.

Päätös Toimitus suoritetaan.

Lainkohdat *Yksityistielaki 76 §*

#### 5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 27.8.2019 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

#### 6. Maastokäynti

Selvitys Toimitusinsinööri on käynyt toimituspaikalla maastossa 11.10.2019 ja 25.10.2019 yhdessä kartoittaja Minna Simolan kanssa. Maastokäyntien yhteydessä suoritettiin toimitukseen liittyviä mittauksia.

#### 7. Järjestelysuunnitelman esittely

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokäynnin perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma.

Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa [www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-599289](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-599289) (toimituksen ruotsinkieliset sivut [www.maanmittauslaitos.fi/sv/TN2019-599289](http://www.maanmittauslaitos.fi/sv/TN2019-599289)). Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote alustavasta toimituskartasta (järjestelysuunnitelmasta). Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelmaa ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Keskustelu Järjestelysuunnitelmasta käydystä keskustelusta merkitään, että kokouksessa keskusteltiin muun muassa kulkemisesta tiloille 734-795-1-20 Pikkuholma ja 734-795-1-31 Holma, jotka sijaitsevat kumpikin saarella. Toimitusinsinööri totesi, että kummallekaan tiloista ei ole niitä lohkotaessa perustettu venevalkamaoikeutta. Toimitusinsinööri totesi myös, että tämän toimituksen tarkoituksena ei ole uusien venevalkamaoikeuksien perustaminen. Mikäli venevalkamaoikeuden perustamiseen on tarvetta, pitää maanomistajan hakea erikseen maanmittaustoimitusta sitä varten. Kokouksessa keskusteltiin myös kulkemisesta isommille Ramsön ja Grytholmenin saarille. Näillä saarilla oleville tonteille kuljetaan pääosin ilmeisesti yleisistä pienvenesatamista kuten Förby Marinasta.

Toimitusinsinööri katsoi keskustelun perusteella, että järjestelysuunnitelmaan ei vaadittu muutoksia.

Päätös Järjestelysuunnitelmaan ei ole tarvetta tehdä muutoksia.

Lainkohdat *Yksityistielaki 76 §*

#### 8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös Toimitusalue  
Toimitusalue käsittää Uloluodon ja Ramsön saaret lähialueineen Särkisalossa Salon kaupungissa. Toimitusalueen rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle.

##### Kaavallinen tilanne

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia ranta-asemakaavoja ja yleiskaavoja. Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

#### Tiekunnalliset yksityistiet

Toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät voimaan jäävät tiet on lueteltu pöytäkirjan liitteessä 1. Teiden asema ja leveys vahvistetaan toimituksessa toimituskartalta ja pöytäkirjan liitteessä 1 lueteltujen käyttöoikeusyksikköjen tiedoista ilmenevällä tavalla. Tie kuntien tiet on merkitty toimituskarttaan punaisilla reunaviivoilla. Toimituksessa ei ratkaista tiekunnallisiin yksityisteihin oikeutettuja kiinteistöjä.

#### Perustelut:

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

#### Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan

Pöytäkirjan liitteessä 2 on lueteltu toimitusalueella voimaan jäävät aikaisemmin perustetut muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet. Teiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan toimituksessa toimituskartalta ja pöytäkirjan liitteessä 2 lueteltujen käyttöoikeusyksikköjen tiedoista ilmenevällä tavalla. Kyseessä ovat siis vanhat olemassa olevat tieoikeudet, jotka pysyvät muuttumattomina ja vahvistetaan nyt jäämään voimaan kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty.

#### Perustelut:

Voimaan jäävät vanhat tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan entiseen paikkaansa tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta.

#### Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet

Pääosa tieoikeuksista perustetaan toimituksessa uusina yksityisinä teinä. Uudet tieoikeudet on lueteltu pöytäkirjan liitteessä 3. Teiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan toimituksessa toimituskartalta ja pöytäkirjan liitteessä 3 lueteltujen käyttöoikeusyksikköjen tiedoista ilmenevällä tavalla. Tieoikeuksien leveyttä määrättäessä on otettu huomioon maastoon rakennetun tien leveys sekä kyseessä olevalle kohtaa mahdollisesti aiemmin olleen tieoikeuden leveys.

Todetaan, että toimituksessa on perustettu uusina tieoikeuksina myös sellaiset vanhat voimaan jäävät tieoikeudet, joita ei aiemmin ole merkitty kiinteistörekisteriin käyttöoikeusyksikköinä. Samoin uusina tieoikeuksina on toimituksessa perustettu sellaiset vanhat käyttöoikeusyksikkönä merkityt tieoikeudet, joiden sijaintia on toimituksessa muutettu tai joihin on lisätty oikeutettuja yksiköitä.

#### Perustelut:

Tieoikeudet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä tieoikeuksista aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle tai ainakin kohtaan, johon on aiemmin perustettu tieoikeus lukuun ottamatta tilan 734-795-1-25 Gropholmen tieoikeutta (käyttöoikeusyksikkö 000-2019-K41073) tilan 734-795-1-40 Niittylahti alueella. Tämä tieoikeus perustetaan tilojen Gropholmen ja Niittylahti omistajan ennen kokousta puhelimitse esittämän pyynnön perusteella osittain kohtaan, jossa olemassa olevaa tietä tai aiemmin perustettua tieoikeutta ei ole.

#### Tieoikeuksien lakkauttaminen

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet aikaisemmin perustetut tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Toimituskartalta näkyviä ja pöytäkirjan liitteissä 1, 2 ja 3 lueteltuja tieoikeuksia ei lakkauteta. Muut aikaisemmin perustetut tieoikeudet lakkautetaan. Lakkautettavia tieoikeuksia ei ole merkitty toimituskartalle.

#### Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia

Kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin tai kyseessä on saareissa sijaitseva kiinteistö, jolle kuljetaan veneellä ilmeisesti yleisestä venepaikasta tai

muualta. Myöskään vain vesialuetta käsittäville kiinteistöille ei löytynyt tieoikeuksia. Lisäksi useilla maantiehen tai tiekunnalliseen yksityistiehen rajoittuvilla kiinteistöillä ei ole tarvetta erillisiin tieoikeuksiin.

*Lainkohdat* Yksitystielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §

## 9. Tienpito

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

*Lainkohdat* Yksitystielaki 24 §, 34-39 §

## 10. Kaivo-oikeuden lakkauttaminen

Selvitys 24.2.1930 rekisteröidyssä lohkomistoimituksessa arkistotunnus 22:4- (Finby) on tilan 734-794-1-5 Uppstuga hyväksi perustettu oikeus käyttää kaivoa tilan Finnholm alueella. Tilan Finnholm kiinteistötunnus on nykyään 734-794-1-91. Oikeus on muutettu kiinteistörekisteriin käyttöoikeusyksiköksi tunnus 000-2008-K18555 Talousveden ottaminen. Tilat Uppstuga ja Finnholm ovat nykyään samassa omistuksessa ja tilojen omistaja on pyytänyt veden ottamisoikeuden poistamista.

Toimitusinsinööri katsoo, että oikeus vedenottamiseen voidaan lakkauttaa tässä toimituksessa varsinkin kun kyseessä olevalle kaivolle johtava tieoikeus on lakkautettu jo aiemmin.

Päätös Lakkautetaan tilan 734-794-1-5 Uppstuga oikeus talousveden ottamiseen tilan 734-794-1-91 Finnholm alueella (käyttöoikeusyksikkö 000-2008-K18555). Lakkautetun oikeuden sijainti ilmenee toimituskartalta. Toimitusinsinööri katsoo, että oikeuden lakkauttamiseen on edellytykset, koska tilojen Uppstuga ja Finnholm omistaja on pyytänyt oikeuden poistamista ja oikeus on tarpeeton.

*Lainkohdat* Kiinteistönmuodostamislaki 161 §

## 11. Toimituskartta

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartta on laadittu täydentäen rekisterikartta-aineistoa maastotietokannan ja ortokuvien avulla sekä vähäisiltä osin uuden kartoituksen ja vanhojen toimituskarttojen perusteella. Kartoitusmittaukset tehtiin satelliittimittauksena. Toimituskartan mittausluokka on 4 ja toimituskartta on laadittu mittakaavaan 1:4000 ja osin mittakaavaan 1:5000.

*Lainkohdat* Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

## 12. Korvaukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan ei ole vaatinut korvauksia.

Perustelut Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska tieoikeudet perustetaan maastossa jo ennestään olleiden teiden ja kulku-urien kohdalle tai ainakin kohtaan, johon on aiemmin perustettu tieoikeus. Tieoikeuksien leveydet on määrätty joko olemassa olevan tien leveyden tai kyseessä olevalle kohtaa mahdollisesti aiemmin olleen tieoikeuden leveyden perusteella. Todetaan erikseen vielä, että tilan 734-795-1-25 Grop-holmen tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö 000-2019-K41073) tilan 734-795-1-40 Niittylahti

alueella perustettiin tilojen omistajan pyynnöstä osittain kohtaan, jossa olemassa olevaa tietä tai aiemmin perustettua tieoikeutta ei ole.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä tai toimituksessa on perustettu korvaava tieoikeus.

Myöskään korvausta vedenottamisoikeuden lakkauttamisesta ei määrätä. Toimitusinsinööri katsoo, ettei lakkauttamisesta aiheudu millekään kiinteistölle vahinkoa, haittaa tai muuta menetystä ja lisäksi lakkauttamista on pyytänyt rasitetun ja oikeutetun tilan omistaja.

**Päätös** Tieoikeuksien perustamisesta ja tieoikeuksien ja vedenottamisoikeuden lakkauttamisesta ei aiheudu millekään kiinteistölle haittaa, vahinkoa tai muuta menetystä, josta toimituksessa olisi määrättävä korvausta.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 15 §, Kiinteistönmuodostamislaki 164 §*

### **13. Kustannukset**

**Selvitys** Toimitusinsinööri selosti yksityistielain 79 §:ää sekä kiinteistönmuodostamislain 212 §:ää.

**Päätös** Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

*Lainkohdat* *Yksityistielaki 79 §, Kiinteistönmuodostamislaki 212 §*

### **14. Asiakirjat**

**Selvitys** Asianosaisille on lähetetty kutsukirjeen mukana ote järjestelysuunnitelmasta (alustava toimituskartta). Järjestelysuunnitelma (alustava toimituskartta) ja tieoikeusluettelo rasitettuihin ja oikeutettuine yksikköineen on ollut nähtävillä toimituksen internetsivuilla ennen kokousta. Toimituskartta ja muut toimituksen asiakirjat läsnäololuetteloa lukuunottamatta ovat nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusajana. Toimitusinsinööri totesi saavansa asiakirjat valmiiksi viikon sisällä toimituksen lopettamisesta ja vievänsä tämän jälkeen asiakirjat toimituksen internetsivuille.

Pöytäkirja valitusosoituksineen ja muut toimituksen asiakirjat ovat myös pyydettyinä saatavissa toimitusinsinööriltä viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Kokouksessa ei kukaan pyytänyt asiakirjojen toimittamista.

*Lainkohdat* *Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §*

### **15. Lopettaminen, muutoksenhaku**

**Päätös** Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättämispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

*Lainkohdat* *Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 234 §, 284 §*

## Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2019-599289 , lopettamispäivä 16.1.2020

- Alueellinen tietoisuus (budj.) Ulkoluoto ja Ramsö Särkisalossa, useita yksiköitä / Kunta: Salo

Toimitukseen tai siinä annettuun ratkaisuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää siitä päivästä, jona toimitus lopetettiin tai päätös annettiin. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään maanantaina **17.2.2020** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden oikeus toimii Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Vantaan kanslia: Kielotie 21, Vantaa tai Hyvinkään kanslia: Urakankatu 1 A,  
05900 Hyvinkää  
postiosoite: PL 194, 01301 Vantaa  
sähköpostiosoite: ita-uusimaa.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

**Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös** ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden oikeus voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden oikeus voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 510 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Mikko Alanissi