

Fastighetsbestämning

Objekt: 287-406-878-7 Mellan-,Överträsket / Kommun: Kristinestad
Tid: 4.11.2025 klockan 10.30
Plats: Härkmeri Ungdomslokal, Lokalvägen 20, 64460 Kristinestad
Förrättningsingenjör Benjamin Sundqvist
Närvarande: Se separat förteckning

1. Anhängiggörande och tillkännagivande

Utredning Förrättningen har blivit anhängig på initiativ av Lantmäteriverket. Förrättningen utgör en del av grundförbättringen av fastighetsregistret.

Förrättningssammanträdet har tillkännagetts genom kallelsebrev.
Sammanträdeskallelsen har även publicerats i tidningarna Syd-Österbotten
21.10.2025 och Suupohjan sanomat 16.10.2025

Beslut Tillkännagivandet har utförts enligt FBL.

Lagstiftning *168–170 § och 283 § i fastighetsbildningslagen*

2. Sammanträdets laglighet

Utredning Ingen har yrkat på anlitande av gode män. Ingen har ansett förrättningsingenjören vara jävig eller framfört hinder mot förrättningen.

Beslut Sammanträdet är lagligt

Lagstiftning *4 § och 11 § i fastighetsbildningslagen*

3. Förrättningens syfte

Utredning Förrättningens syfte är att fastställa delägarförteckningen för det samfällda området 287-406-878-7 Mellan-,Överträsket

Lagstiftning *101 § i fastighetsbildningslagen*

4. Upprättande av delägarförteckning

Utredning När ursprungliga delägarfastigheter delats vid fastighetsförrättningar exempelvis genom styckning, har det vid förrättningarna eller i den gällande lagen nämnts om de nya lägenheterna som bildas får andelar i samfällda och vilken fördelningsgrunden/storleken på andelen är. Alla lägenheter har nödvändigtvis inte fått andelar i samfällda områden.

Vid beräkningen av storleken på andelstalet upptas en väsentlig del av mantalet som av tradition bestämts för lägenheterna för beskattning av jord. Från och med 1997 har inget mantal bestämts längre för lägenheter, utan andelarna har fördelats enligt en annan grund, vanligtvis arealerna.

Några allmänna principer om fördelningen av andelar:

En lägenhet som bildats vid en klyvning och genom ett skiftesavtal har en andel, om man inte kommit överens om eller bestämt något annat vid förrättningen.

En styckningslägenhet som avskilts efter 1.1.1997 har andel i samfällda områden endast om man avtalat om saken i överlåtelsehandlingen (fastighetsbildningslagen)

En styckningslägenhet som avskilts under perioden 1.1.1953–1.1.1997 har andel i samfällda områden endast om man avtalat om saken i överlåtelsehandlingen eller vid styckningen (lagen om skifte).

En styckningslägenhet som avskilts under perioden 1.1.1917–31.12.1952 har andel, om detta inte särskilt förvägrats vid styckningen (förordningen angående skiftesväsendet).

En styckningslägenhet som bildats före 31.12.1916 har andel, om inte annat bestämts eller förvägrats vid styckningen eller i överlåtelsehandlingen (förordningen om delning).

Innan fastighetsbildningslagen trädde i kraft hade tomter inte haft möjlighet att få andelar i samfällda områden.

5. Arkivundersökningar

- Utredning** Eftersom det hade utförts köp gällande det samfällda området kom de sakägare som hade gjort dessa och visade köpebrev men inga godkända lagfarter,
- Förrättningsingenjören redogjorde för arkivundersökningar, bl.a. Mellanträsket har blivit samfällt område för hemmanen i härkmeri 23 april 1817. Detta har fastställts i storskiftesregleringen 28.11.1907 i förrättning 7211.
- Delägarförteckningen är uppgjord enligt utgångsfastigheterna från samfällda området 287-406-878-3 HAMNPLATSER
- Förrättningsingenjören berättade om möjlighet att lösa in delar av de samfällda områden eller i framtiden sälja, köpa eller ge bort som gåva då delägarförteckningen fastställs.

6. Fastställande av delägarförteckning samt förrättningskarta

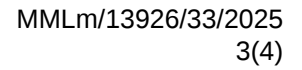
- Utredning** Ett utkast till delägarförteckningen har funnits till påseende på förrättningsens webbsidor. Och visades även på förrättningsammanträder för deltagarna.
- Beslut** Förrättningsingenjören beslutade att fastställa delägarförteckningen. Ingen förrättningskarta upprättas.
- Lagstiftning** 101 § och 188 § i fastighetsbildningslagen

7. Förrättningskostnader

- Beslut** Förrättningskostnaderna betalas med statens medel, eftersom förrättningen främjar fastighetssystemets tillförlitlighet och klarhet.
- Lagstiftning** 212 § 2 mom. i fastighetsbildningslagen

8. Förrättningen avslutades.

- Utredning** De som närvarade på förrättningen frågade efter förrättningshandlingarna.
- Beslut** Förrättningsingenjören beslutade att handlingarna skickas inom 14 dygn till de som var närvarande vid förrättningen.
- Dessutom beslutade förrättningsingenjören att protokollet läggs ut till påseende för cirka



Lagstiftning *Fastighetsbildningslagen 190 §*

Besvärсанvisning

Tidpunkt för förrättningens avgörande: 4.11.2025

Fastighetsbestämning 287-406-878-7 Mellan-, Överträsket / Kommun: Kristinestad

Så här söker du ändring

Du kan söka ändring i beslut som fattats vid denna förrättning genom att lämna in skriftliga besvär hos jorrdomstolen inom 30 dagar. Besvären ska lämnas in senast **torsdag 4.12.2025** under jorrdomstolens öppethållningstid. För handläggning av besvär hos jorrdomstolen debiteras en rättegångavgift på 610 euro av ändringssökanden. Dessutom är det möjligt att ändringssökanden måste betala övriga parter rättegångskostnader.

Ange följande i besvärsskriften:

- namn och kontaktuppgifter för ändringssökanden och hens lagliga representant, ombud eller biträde
- kontaktuppgifter för eventuella vittnen
- förrättning eller beslut som du söker ändring i
- vad som bör förändras och hur ändringen borde göras
- grunderna för ditt ändringsyrkande
- bevis som du avser framlägga
- vad du avser bekräfta med bevisen
- om du så önskar, begäran om avgörande i ärendet utan en muntlig huvudförhandling
- om du så önskar, yrkande om att motparten ersätter dina rättegångskostnader

Ändringssökanden eller den som har uppgjort besvärsskriften ska underteckna den. Till besvärsskriften ska du bifoga denna anvisning och de handlingar som du hänvisar till. Förrättnings- eller beslutshandlingar behöver inte bifogas.

Så här lämnar du in besvärsskriften

Du kan skicka besvärsskriften med bilagor per e-post eller post på ditt eget ansvar. Du kan också personligen lämna in besvärsskriften hos jorrdomstolen eller ge dem till ett ombud som lämnar in dem.

Jorrdomstolens kontaktuppgifter:

Öppetid 8 – 16.15
Österbottens tingsrätt
Korsholmsesplanaden 43, Vasa
PB 251, 65101 Vasa
pohjanmaa.ko(at)oikeus.fi

Förlängning av tidsfrist

Om du inte kan söka ändring inom den utsatta tiden kan du ansöka om förlängning av tidsfristen. Gör en skriftlig ansökan och lämna in den hos jorrdomstolen innan besvärstiden löper ut. Ange i ansökan enligt vilka grunder du ansöker om förlängning av tidsfrist.