

## **Sammanläggning av samfällda områden**

Objekt:	499-404-878-1 Samfällda platser, 499-404-878-2 Mulltäkt, 499-404-878-3 Sandplatser, 499-404-878-5 Risöflaga tillandning, 499-405-876-1 Vattenområde, 499-405-878-2 Sandplatser, 499-405-878-4 Risöflaga tillandning, 499-405-878-5 Sandtäkt, 499-876-16-1 Vattenområde / Kommun: Korsholm
Tid:	16.4.2024 klockan 18.00
Plats:	UF Hoppets lokal, Karkmovägen 164, Helsingby
Förrättningsingenjör	Ossian Ahlnäs
Närvarande:	Mötets deltagare framgår av förteckning, som bifogas protokollet.

### **1. Tillkännagivande**

Utredning Sammanträdeskallelserna har skickats den 26.3.2024. Kallelserna har postats till alla delägare vars kontaktuppgifter har varit kända. För övriga sakägare har kungörelser publicerats i Vasabladet samt i Ilkka-Pohjalainen den 29.3.2024.

I samband med sammanträdeskallelsen har delägarna även kallats till konstituerande delägarstämma för det nya delägarlaget, som kommer att förvalta det sammanslagna samfällda området. Konstituerande stämma kan på anhållan av delägarna sammankallas av lantmäteriverket.

Beslut Kungörelsen har skett i enlighet med vad som stadgas i fastighetsbildningslagen och i lagen om samfälligheter.

Lagstiftning *Fastighetsbildningslagen (FBL) 168-170 §§, Lag om samfälligheter 11 §*

### **2. Sammanträdes laglighet**

Utredning På tillfrågan har ingen yrkat på anlitande av gode män. Ingen har ansett förrättningsingenjören vara jävig eller meddelat hinder mot förrättningen. Meddelades att förrättnings-språket är svenska, men sakägare har även rätt att använda och erhålla svar på finska. Förrättningsprotokollet översätts också till finska

Beslut Förrättningen har tillkännagivits lagenligt, förrättningsingenjören är ojävig, godemän anlitas inte och sammanträdet är lagligt.

Lagstiftning *FBL 4 §, 11 §*

### **3. Förrättningens ändamål**

Utredning Förrättningen ändamål är att sammanslå följande samfällda områden belägna i Korsholm kommun:

499-404-878-1 SAMFÄLLDA PLATSER  
499-404-878-2 MULLTÄKT  
499-404-878-3 SANDPLATSER  
499-404-878-5 RISÖFLAGA TILLANDNING  
499-405-876-1 VATTENOMRÅDE  
499-405-878-2 SANDPLATSER  
499-405-878-4 RISÖFLAGATILLANDNING  
499-876-16-1 VATTENOMRÅDE

samt att faställa en ny delägarförteckning för det genom sammanslagningen bildade samfällda området.

Sammanläggningen handläggs på ansökan av Helsingby samfälligheter. Sammanläggningen är en förutsättning för att ovannämnda samfällda områden skall kunna ställas under gemensam ordnad förvaltning.

I samband med denna förrättning utförs ingen annan fastighetsbildning på aktuella samfällda områden. Delägare som skulle önska handläggning av dylika ärenden uppmanas att anhålla om separat fastighetsförrättning för ändamålet.

#### **4. Förutsättningar**

##### Utredning

Två eller flera samfällda områden kan sammanslås och bilda ett nytt samfällt område om delägarlagen så beslutar. Helsingby skifteslag har vid sitt årsmöte 20.3.2022 diskuterat en eventuell sammanslagning av samfällda områden. Mötet har ansett, att en sammanslagning bör göras och har styrelsen fått fullmakt att ansöka om en sammanslagning av samfällda områden.

Förrättningen har anhängiggjorts genom att en ansökan, undertecknad av styrelsemedlemmen Håkan Lall, inkommit till Lantmäteriverket 18.6.2022. Enligt ansökan ska förrättningen beröra 499-404-878-1, 499-404-878-3, 499-404-878-5, 499-405-878-2, 499-405-878-4 samt eventuella övriga enheter tillhörande Helsingby skifteslag. Förrättningsförordnande har getts 1.7.2022 till Anders Blomqvist, förrättningen har sedan den 7.9.2022 överförts till undertecknad förrättningsingenjör.

För att ännu undersöka huruvida det finns intresse bland s.k. icke konstituerade delägarlag har ärendet pånytt diskuterats vid Helsingby skifteslags årsmöte den 13.4.2023. Förutom 499-405-876-1 förvaltar Helsingby skifteslag de övriga samfällda områden, som nämns i punkt 2 ovan. Delägare i samfällda området 499-405-876-1 samtyckte till och beslöt, att även detta område bör ingå i sammanslagningen av samfällda områden.

På förfrågan meddelade skifteslagets ordförande Jens Fochsell, att det med anledning av besluten 20.3.2022 och 13.4.2023 inte inkommit något rättelseyrkande, besluten har ej heller klandrats vid tingsrätten. Besluten har därför vunnit laga kraft.

Förrättningsingenjören har den 19.3.2024 presenterat utgångsläget för Helsingby skifteslags styrelse. Närvarande sakägare gavs tillfälle att ställa frågor och uttala sig gällande förrättningen och dess ändamål.

Förrättningsingenjören konstaterade att delägarlagen överenskommit och fattat beslut om att de enheter som nämns i punkt 3 ovan ska sammanslås. Delägarlagen för de ovan nämnda samfällda områdena har till vissa delar redan nästan identisk sammansättning, och därför vore det ändamålsenligt att dessa områden skulle sammanslås.

Enligt lagen om samfälligheter (18.8.1989/758) skall delägarlaget sköta förvaltningen av samfälligheten. För delägarlagets förvaltning kan godkännas och fastställas stadgar. Varje samfällt område skall ha en egen förvaltning med sysslomän, hålla delägarstämmor etc. Sammanslagningen skulle medföra en tydligare och smidigare förvaltning .

##### Beslut

Förrättningsingenjören konstaterade att samfällda områden, vars delägarlag kommit överens om sammanslagning, kan sammanslås genom att av dem bildas ett nytt samfällt område. Då en sådan överenskommelse finns, föreligger lagliga förutsättningar för att verkställa den ansökta förrättningen.

## 5. Arkivundersökningar

### Utredning

#### **499-404-878-1 Samfällda platser**

I den 15.2.1915 fastställda storskiftesregleringsförrättningen nr 10861 har samfällda platser på Skatan och Granöbacken utbrutits för Norra- och Södra Helsingby byars gemensamma skifteslag. Den registrerade totalareal är i dagsläget 0,54 ha. Antal skiften är 2 st. och antal delägarfastigheter är 371 st.

#### **499-404-878-2 Mulltäkt**

I den 15.2.1915 fastställda storskiftesregleringsförrättningen nr 10861 har en samfälld mulltäkt på Horstmossan utbrutits för Norra- och Södra Helsingby byars gemensamma skifteslag. Den registrerade totalareal är i dagsläget 2,632 ha. Antal skiften är 1 st. och antal delägarfastigheter är 371 st.

#### **499-404-878-3 Sandplatser**

I den 15.2.1915 fastställda storskiftesregleringsförrättningen nr 10861 har samfällda sandplatser, SMF 8-9, 11-12, 14 utbrutits för Norra- och Södra Helsingby byars gemensamma skifteslag. Den registrerade totalareal är i dagsläget 5,42 ha. Antal skiften är 5 st. och antal delägarfastigheter är 372 st.

#### **499-404-878-5 Risöflaga tillandning**

Norra Helsingby bys samfällda Risöflaga tillandning har bildats i det 7.2.1827 fastställda skiftet av Risöflagan. Den registrerade totalareal är i dagsläget 42,871 ha. Antal skiften är 3 st. och antal delägarfastigheter är 152 st.

#### **499-405-876-1 Vattenområde**

Detta är för hemman 11 och 12 i Södra Helsingby ett samfällt vattenområde vid Djupskäret. En förrättning för inlösen av tillandningar har utförts, FNr 2012-430411 och registrerad 22.11.2013 med arkiv nr MMLm/20544/33/2012. Den registrerade totalareal är i dagsläget 147,1045 ha. Antal skiften är 4 st. och antal delägarfastigheter är 47 st.

#### **499-405-878-2 Sandplatser**

I den 15.2.1915 fastställda storskiftesregleringsförrättningen nr 10861 har samfällda sandplatser utbrutits för Norra- och Södra Helsingby byars gemensamma skifteslag. Den registrerade totalareal är i dagsläget 3,764 ha. Antal skiften är 6 st. och antal delägarfastigheter är 371 st.

#### **499-405-878-4 Risöflaga tillandning**

Södra Helsingby bys samfällda Risöflaga tillandning har bildats i det 7.2.1827 fastställda skiftet av Risöflagan. Den registrerade totalareal är i dagsläget 52,667 ha. Antal skiften är 3 st. och antal delägarfastigheter är 226 st.

#### **499-876-16-1 Vattenområde**

Detta är ett samfällt vattenområde, som omfattas av delar av Toby å, Kontbäcken och Sevarbäcken. Den registrerade totalareal är i dagsläget 4,98 ha. Antal skiften är 5 st. och antal delägarfastigheter är 47 st.

Gemensamt för samtliga ovannämnda enheter är, att

- i fastighetsbestämningsförrättningen nr 2007-237199, registrerad den 9.4.2008, arkiv nr MMLm/11938/33/2007 har delägarförteckningen fastställts, i förrättningen har dessutom omfånget för enheterna 499-405-876-1 och 499-876-16-1 fastställts
- efter att delägarförteckningarna fastställts har de kompletterats i samband med senare utförda fastighetsförrättningar.

Övriga ikraftvarande samfällda områden i Södra och Norra Helsingby berörs ej av ansökan och de behandlas därför inte heller i denna förrättning.

## 6. Rågång

Utredning

De berörda samfällda områdenas utsträckning och gränser har konstaterats utgående från registerkartan. Råmärken och fastigheternas gränser mot tillandning har inte granskats i terrängen, eftersom gränsernas exakta lägen inte har avgörande betydelse för denna förrättning.

Beslut

Ingen rågång eller annan fastighetsbestämning utförs i denna förrättning

## 7. Förrättningskarta

Utredning

Inom ramen för denna förrättning har inget terrängarbete utförts för kartläggning av berörda registerenheter. Det är inte nödvändigt och ändamålsenligt att ange råmärken på förrättningskartan. Den preliminära förrättningskartan förevisades vid sammanträdet.

Beslut

Förrättningskartan uppgörs såsom råkarta på basis av registerkartmaterialet

Lagstiftning

FBL 188 §, Fastighetsbildningsförordning (FBF) 47 §

## 8. Sammanslagning av de samfällda områdena

Utredning

Sammanslagningen är en förutsättning för att nedannämnda samfällda områden skall kunna ställas under en gemensam förvaltning.

Samfällt område		Jordområde	Vattenområde
RNr	Namn	ha	ha
499-404-878-1	Samfällda platser	0,5400	
499-404-878-2	Mulltäkt	2,6320	
499-404-878-3	Sandplatser	5,4200	
499-404-878-5	Risöflga tillandning	42,8710	
499-405-876-1	Vattenområde	1,1045	146,0000
499-405-878-2	Sandplatser	3,7640	
499-405-878-4	Risöflga tillandning	52,6670	
499-876-16-1	Vattenområde	1,0000	3,9800
SUMMA		109,9985	149,9800

Beslut

Förrättningsingenjören beslöt att sammanslå ovannämnda samfällda områden. Genom sammanslagningen bildas ett nytt samfällt område Helsingby samfällighet (499-878-4-3)

Lagstiftning

FBL 133.3 §, Lag om samfälligheter 4 §

## 9. Gradering av samfällda områden

Utredning

Konstaterades att det totala antalet delägarfastigheter utgör (13.4.2024) 374 st. Av dessa har en fastighet andel endast i 499-404-878-3 Sandplatser medan två fastigheter har andel i endast 499-404-16-1 Vattenområde. Endast en fastighet har andel i samtliga samfällda områden. Övriga fastigheter har andel i 5-7 st av de samfällda områdena.

Eftersom de nuvarande delägarförteckningarna innehåller inbördes avvikelser så behövs en inbördes gradering och omräkning av andelarna för att kunna uppgöra delägarförteckning för det sammanslagna samfällda området. Graderingen görs genom att samtliga samfällda områden värderas till ett penningvärde.

Skifteslagets sysslomän har framfört som sin åsikt, att någon speciellt detaljerad och noggrann värdering inte behövs utan en så enkel värdering som möjlig är tillräckligt.

**Grunder för värderingen:**

Förrättningsingenjören redogjorde för grundläggande värderingsmetoder. Som hjälpmedel för värderingen har använts fastighetsregisterkartan, terrängdatabasen, ortobilder, Lantmäteriverkets direktiv (Arviointi- ja korvaustiedot) för värdering av skogsmark och trädbestånd samt skogsresursmaterial insamlat av Skogscentralen. Värderingen görs inte detaljerat objektvis utan summariskt, och enbart i den utsträckning som är nödvändig för att möjliggöra sammanslagning av berörda samfällda områden. Priserna för enskilda delobjekt inom samfälligheterna är inte absoluta, och dessa skall således inte åberopas vid prissättning i kommande förrättningar eller markaffärer.

**Planeringssituation:**

499-404-878-5 , 499-405-878-4 och 499-876-16-1 berörs av generalplan (499-52/07 / 2), planen godkänd 30.3.2015. Till den del de samfällda områdena berörs av planen är det frågan om ägor i jord- och skogsbruksanvändning där planebeteckningen är MA-1. Enligt planebestämmelserna är det frågan om landskapsmässigt värdefullt åkerområde där det med tanke på landskapsbilden är viktigt att områdena bevaras öppna och i odlingsbruk.

499-405-876-1 berörs av stranddetaljplan (499-144/04 / 5), godkänd 23.2.2006 samt av generalplan (499-Kfge 84 § / 5), godkänd 9.11.2000. För de samfällda områdenas del berör planerna vattenområde och skogsbruksområde.

Till den del planerna berör de samfällda områdena så motsvarar planerna huvudsakligen den nuvarande markanvändningen. Planerna har ingen väsentlig betydelse med tanke på förhöjning av ägornas värde, t.ex. såsom byggnadsmark.

**Köpeskillingsstatistik:**

Någon undersökning av prisuppgifter i markaffärer har inte gjorts. Förrättningsingenjören har inte kännedom om, att det skulle förekomma köp och försäljning av enbart vattenområde.

**Lantmäteriförrättningar:**

Under åren 2010-2023 har det registrerats endast en förrättning för inlösning av tillandning (FNr 2012-430411, registrerad 22.11.2013 med arkiv nr MMLm/20544/33/2012). Förrättningen gällde enheten 499-405-876-1, inlösningspriset fastställdes till 2,50 €/m<sup>2</sup>. Enligt förrättningsprotokollet var det frågan om smala steniga stränder som fogades till fastighet med fritidsbebyggelse.

Värderingen av tillandningsmark baserar sig i allmänhet på flera faktorer, bl.a. priset på tillandningsmark i tidigare utförda inlösningsförrättningar inom samma skiifteslag eller i dess närområde, strandens kvalite och vädersträck, vägförbudelse m.m.

**Jord- och skogsbruksmark:**

Inom samfälligheternas omfåde (499-876-16-1) finns åkerfigurer intill Kontbäcken och Sevarbäcken men det är frågan om till arealen små områden och dessutom med dålig form. Olägenheterna får mindre betydelse då figurerna odlas tillsammans med ägor tillhörande angränsande fastigheter. Med beaktande av detta och tolkning av ortobild värderas åkrarna invid Kontbäcken till 10.000 €/ha medan åkrarna invid Sevarbäcken värderas till 3.000 €/ha.

Skosmarken värderas i enlighet med Lantmäteriverkets värderingsdirektiv:

Skogstyp	Värde, €/ha
OMT	740
MT	510
VT eller sämre	250

Med hjälp av uppgifter ur Skogscentralen skogsresursmaterial har uppgifter erhållits om skogstyp, det dominerande trädslaget samt dess ålder och höjd. Med ledning av dessa uppgifter erhålls tabellvärden ur publikationen Arviointi- ja korvaustiedot. Värdena för framförallt unga trädbestånd förutsätter, att beståndet är i det närmaste optimalt (bl.a. gallring har utförts på rätt sätt och vid rätt tidpunkt). Vid värdering av skogstillgångar tillämpas normalt en värdenedsättning, i detta fall har värdena på markbotten och trädbestånd sänkts med ca 30 %.

Enheten 499-405-876-1 har ett skifte vid den sk. Pottis fladan, som till största delen består av vattenområde. I skiftets nordöstra del finns ett markområde, som värderas till 500 €.

#### **Tvinmark och impediment:**

Områden för vägar och utfall värderas till 0 €/ha.

#### **Specialvärden:**

Tillandningsmark har ett specialvärde beroende på hur marken kan användas. Tillandningsmark finns på enheten 499-405-876-1. Förrättningsingenjören uppskattar, att ca 1,5 ha finns i anslutning till fritidsbyggnadsplatser och att värdet ska bestämmas enligt enhetspriset 2,50 €/m<sup>2</sup>. Övrig tillandningsmark uppskattar förrättningsingenjören till ca 3 ha. Detta är sådan mark, som sannolikt inte i framtiden kommer att fogas till någon fritidsbyggnadsplats. Marken kan ändå anses ha ett visst rekreationsvärde. Värdet ska bestämmas enligt enhetspriset 0,50 €/m<sup>2</sup>.

Byggnadsplatsen tillhörande 499-404-878-1 vid Pottbacken värderas till 15.000 €.

På västra sidan om Norra Helsingby byväg mot Pundarshället finns på enhetens 499-404-878-3 skifte ett område där en jaktstuga uppförts. Ifrågavarande område värderas till 1.000 € (jaktstugans värde ingår ej).

Enheten 499-405-878-2 har vid Kantbacken ett ca 700 m<sup>2</sup> stort trangelformat område samt ett ca 1,6 ha stort område söder om de sk. "Sandgrävorna. Områdena värderas till 1.000 € vardera.

#### **Vattenområden:**

Vattenområden av olika karaktär förekommer och de utgör största delen av totalarealen. Arealmässigt dominerar öppna havsområden. Vattenområdenas gängse värde kan inte definieras på basen av tillgänglig köpeskillningstatistik och inte heller på basen av ekonomisk avkastning, Med hänvisning till uppgifter i motsvarande lantmäteriförrättningar har samtliga vattenområden värderats till ett genomsnittligt värde på 100 €/ha.

Beslut

Förrättningsingenjören beslöt att lägga ovanstående värdering som grund för beräkningen av nya andelar.

## 10. Fastställande av delägarförteckning för RNr 499-878-4-3

Utredning Beräkningen av de samfällda områdenas värde, som har utförts enligt principerna i föregående ärende blir följande:

Samfällt område		Värde	Vikt
RNr	Namn	euro	%
499-404-878-1	Samfällda platser	15 000	1,67
499-404-878-2	Mulltäkt	14 200	1,58
499-404-878-3	Sandplatser	23 700	2,64
499-404-878-5	Risöflaga tillandning	355 000	39,55
499-405-876-1	Vattenområde	67 000	7,47
499-405-878-2	Sandplatser	11 200	1,25
499-405-878-4	Risöflaga tillandning	393 000	43,79
499-876-16-1	Vattenområde	18 400	2,05
SUMMA		897 500	100,00

Den nya delägarförteckningen beräknas så, att för fastigheternas andelar i nuvarande samfällda områden beräknas ett värde i euro enligt formeln:

$\text{andel} / \text{totala andelar} \times \text{områdets värde}$

Fastighetsvis adderas eurobeloppen för respektive samfällt område. Summan delas med det nya samfällda områdets totalvärde, 897.500 €. Genom att multiplicera kvoten med talet 100 får man respektive delägarfastighets andelstal i det nya samfällda området 499-878-4-3.

Det sedan tidigare bekanta mantalsbegreppet är inte längre relevant. För att förbättra förståelsen och underlätta framtida beräkningar så införs i fastighetsregistret endast andelstal, andelstalssumman för 499-878-4-3 blir 100,000000.

Förteckningen över nya andelar presenterades via skärm, och sakägarna gavs tillfälle att ställa frågor. Materialet har även funnits till påseende på förrättningsnäsida ([www.maanmittauslaitos.fi/TN2022-694934](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2022-694934)).

Förrättningsingenjören konstaterade, att värderingsgrunderna har presenterats för sakägarna vid detta sammanträde. Vidare har det förklarats hur fastigheternas andelar i det nya samfällda området beräknats. Den preliminära delägarförteckningen uppgjordes vid tiden för sändandet av kallelsebrev. Ifall delägarförteckningarna för de tidigare samfällda områdena ändras innan denna förrättningen registreras eller om det vid granskningen noteras eventuella räknefel, så kan sådana korrigeras också efter att förrättningen har avslutats.

Protokollet och den slutgiltiga delägarförteckningen kommer att fogas till förrättningshandlingarna samt läggas ut på ovan nämnda näsida där de blir tillgängliga för granskning. Efter förrättningsnäsida registrering kommer delägarförteckningen även att bli synlig i fastighetsregistret, och därefter ajourhålls informationen vid registrering av kommande förrättningar.

Beslut

Förrättningsingenjören beslöt att fastställa delägarförteckningen för det nya samfällda området. Den totala andelstalssumman är 100,000000.

### 11. Anteckningar och planer

Utredning	På följande enheter finns anteckningar gällande planer:  Enheterna 499-404-878-5, 499-405-878-4 och 499-876-16-1 berörs av generalplan (499-52/07 / 2)  Enheten 499-405-876-1 berörs av stranddetaljplan (499-144/04) och generalplan (499-Kfge 84 § / 5)
Beslut	Anteckningar gällande planer överförs till det sammanslagna samfällda området.

### 12. Servitut, nyttjanderätter och nyttjanderättsbegränsningar

Utredning	I fastighetsregistret finns anteckningar om följande nyttjanderättsenheter: - vägrätter, som berör 499-404-878-1, 499-404-878-3, 499-404-878-5 och 499-405-878-2 - kraftledningslinje, som berör 499-404-878-2 och 499-405-878-2 - skyddsområde för landsväg, som berör 499-405-878-2 - vägrätt enligt landsvägslagen, som berör 499-876-16-1  Nyttjanderättsenheten (vägrätt) 2018-K6071 belastar sedan tidigare bl.a. 499-404-878-5 till förmån för 499-405-878-4. I denna förättning sammanslås nämnda enheter varför rätten blir onödig till den del den skulle belasta 499-878-4-3. På förfrågan godkände sakägarna, att denna onödiga vägrätt kan avlägsnas, rätten blir fortsättningsvis kvar över fastigheten 499-423-1-137.
Beslut	Nyttjanderättsenheter som berör nuvarande samfällda områden överförs till det sammanslagna samfällda området. Nyttjanderättsenheten 2018-K6071 ändras i enlighet med vad som framgår i utredningsdelen.

### 13. Inteckningar och särskilda rättigheter

Utredning	Enligt gravationsbevis berörs 499-404-878-1 av två arrenderätter medan 499-404-878-2 och 499-404-878-3 berörs av anteckningar om inlösningsförrättning enligt 77 § Inlösningslagen.
Beslut	Anteckningar om arrenderätt och inlösningsförrättning överförs till det sammanslagna samfällda området 499-878-4-3.

### 14. Fördelning av kostnaderna

Utredning	Fastighetsförrättningsavgiften bestäms såsom fast avgift beroende på tidpunkten för förrättningsansökan samt antalet delägarfastigheter i det nya samfällda området.  Förrättningsansökan inkom år 2022, förrättningsförordnande gavs även samma år. Antalet delägarfastigheter i det nya samfällda området finns i intervallet 201-500 st. Avgiftens storlek framgår av avgiftstabell 5 i Jord- och skogsbruksministeriets förordning om fastighetsförrättningsavgift år 2022 (1153/2021)
Beslut	Fastighetsförrättningsavgiften bestäms i enlighet med vad som antecknats i utredningsdelen. Avgiften ska betalas av delägarlaget. Fakturan skickas till Helsingby samfällighet / Håkan Lall.



### 15. Skickande av handlingar

- Utredning Handlingarna färdigställs inom 14 dagar från sammanträdet och publiceras på en nätsida som Lantmäteriverket tillhandahåller för ändamålet. På nätsidan får dock inte publiceras sådan information som innehåller sakägarnas personuppgifter.
- Beslut Efter förrättningsens registrering skickas handlingarna till delägarlaget / Jens Fochsell.
- Lagstiftning *FBL 191 §, FBF 58 §, 60 §*

### 16. Sökande av ändring

- Utredning Eftersom alla till förrättningen hörande ärenden hade behandlats så avslutades sammanträde kl 19.30.
- Antecknas att delägarlaget för det nybildade samfällda området håller sin konstituerande stämma på samma plats med start kl. 19:45. Över delägarstämman upprättas separat protokoll.
- Beslut Förrättningsingenjören avslutade förrättningen och meddelade tidpunkten för förrättningsens avgörande, som framgår av den bifogade besväransvisningen. Förrättningsingenjören förklarade tillvägagångssättet vid sökande av ändring i förrättningen. Ändring i förrättningen kan sökas genom besvär inom 30 dagar efter förrättningsens avgörande. Förrättningen vinner laga kraft då besvärstiden utgått eller då eventuella besvär slutgiltigt har avgjorts.
- Förrättningsingenjör Ossian Ahlnäs
- Lagstiftning *FBL 190 §*

## Besvärсанvisning

Denna besvärсанvisning berör förrättningen 2022-694934, tidpunkt för avgörande 30.4.2024

- Sammanslagning av samfällda områden 499-404-878-1 Samfällda platser, 499-404-878-2 Mulltäkt, 499-404-878-3 Sandplatser, 499-404-878-5 Risöflaga tillandning, 499-405-876-1 Vattenområde, 499-405-878-2 Sandplatser, 499-405-878-4 Risöflaga tillandning, 499-405-878-5 Sandtäkt, 499-876-16-1 Vattenområde / Kommun: Korsholm

Ändring i denna förrättning kan sökas genom skriftligt besvär hos jorddomstolen. Besvärstiden är trettio (30) dagar räknat från tidpunkten för förrättningens avgörande. Besvärshandlingarna ska vid äventyr av förlust av talan tillställas jorddomstolen senast torsdag **30.5.2024** under myndighetens öppethållningstid.

I det här ärendet är den behöriga jorddomstolen i Österbottens tingsrätt, som är öppen under tjänstetid kl 8 - 16.15

besöksadress:	Korsholmsesplanaden 43, Vasa
postadress:	PB 251, 65101 Vasa
e-post:	pohjanmaa.ko(at)oikeus.fi

Besvärshandlingarna kan lämnas in personligen eller genom ombud eller sändas med posten, genom bud eller e-post till jorddomstol. Besvärshandlingarna skickas på avsändarens eget ansvar. I ändringsansökan bör nämnas:

- förrättning eller annat beslut, som ändringsansökan gäller
- i vilken del av förrättningen eller däri fattat beslut ändring söks
- vilka ändringar som påyrkas
- grunderna för ändringsyrkan
- bevis som man ämnar framlägga samt vad man vill styrka med dem;
- ett yrkande om ersättning för rättegångskostnaderna, om ändringssökanden anser det vara befogat, samt
- en eventuell begäran jämte motivering om att saken ska avgöras utan att huvudförhandling hålls

I besvärsskriften ska uppges ändringssökandens namn samt uppgifter om hur sökandens lagliga företrädare eller ombud eller biträde kan nås samt den postadress under vilken kallelser, uppmaningar och meddelanden i saken kan sändas. Uppgifter om hur vittnen eller andra personer som ska höras kan nås ska också på ett lämpligt sätt uppges. Om postadressen ändras, ska den nya adressen meddelas till jorddomstolen. Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden eller, om han inte själv har uppsatt den, av den som har gjort det. Dennes yrke och boningsort ska antecknas i besvärsskriften.

**Till besvärsskriften ska fogas denna besvärсанvisning eller en kopia av den** och dessutom de handlingar som åberopas i ändringsansökan och som inte ingår i den akt, som tillkommit vid behandlingen av den förrättning eller det beslut i vilket ändring söks.

Kan en sakägare på grund av laga förfall eller av något annat godtagbart skäl inte söka ändring inom föreskriven tid, kan jorddomstolen på ansökan utsätta en ny tid för sökande av ändring. Anhållan om ny tid för sökande av ändring ska göras genom en skriftlig, till jorddomstolen riktad ansökan, som före besvärstidens utgång ska tillställas jorddomstolen. Till ansökan ska fogas en utredning om grunderna för ansökan. Härvid ska i tillämpliga delar iaktas bestämmelserna om besvärsskriften.

Jorddomstolen kan uppmana en sådan sakägare i förrättningen, vars rätt ändringsansökan gäller, att inge bemötande med anledning av ändringsansökan. Svaret och därtill fogade handlingar ska delges ändringssökanden. Jorddomstolen kan uppmana förrättningsingenjören att skriftligen avge utlåtande. Utlåtandet delges sakägare, som kallats till huvudförhandlingen.

Om ärendet inte avgörs utan huvudförhandling, ska jorddomstolens sammanträde tillkännages genom brev som minst 14 dagar före sammanträdet har postats eller på något annat sätt tillställts sakägaren. Om ändringssökanden uteblir från jorddomstolens sammanträde, lämnas ändringsansökan därhän. Andra sakägares frånvaro utgör inget hinder för att saken avgörs. Jorddomstolen kan förrätta syn på platsen. För behandling av besvär i jorddomstol uppbärs vanligen en rättegångsavgift på 530 euro. För sakägarnas rättegångskostnader i jorddomstolen tillämpas i tvistefrågor bestämmelserna om rättegångskostnader i 21 kap. i rättegångsbalken.