

Sammanslagning av samfällda områden

Objekt: 287-408-876-1 Lålby bys vattenområden, 287-408-878-2 Lastplats och fiskeläger, 287-408-878-3 Lappfjärdsfjärden / Kommun: Kristinestad
Tid: 11.4.2025 klockan 10:00
Plats: Lantbruksbyrån i Lappfjärd, Nybrovägen 3
Förrättningsingenjör: Anders Lillqvist
Närvarande: Se närvarolistan.

1. Tillkännagivande

Utredning Sammanträdeskallelserna har skickats 24.3.2025. En kallelse till sammanträde har även publicerats i dagstidningarna Syd-Österbotten och Suupohjan Sanomat 27.3.2025.

I samband med sammanträdeskallelsen har delägarna även kallats till konstituerande delägarstämma för det nya delägarlaget, som kommer att förvalta det sammanslagna samfällda området.

Beslut Kungörelsen har skett i enlighet med vad som stadgas i fastighetsbildningslagen och i lagen om samfälligheter.

2. Sammanträdet laglighet

Utredning Ingen har yrkat på anlitande av gode män.
Ingen har ansett förrättningsingenjören vara jävig eller meddelat hinder mot förrättningen. Meddelades att förrättningsspråket är svenska, men sakägare har även rätt att använda och erhålla svar på finska.
Förrättningsprotokollet översätts också till finska.

Beslut Förrättningen har tillkännagivits lagenligt, förrättningsingenjören är ojävig, godemän anlitas inte och sammanträdet är lagligt.

3. Förrättningens ändamål

Utredning Sammanslå förrättningens tre nuvarande samfällda områden till en ny registerenhet, samt att faställa en ny delägarförteckning.

4. Förutsättningar

Utredning Förrättningen är anhängiggjord genom ombudsman ##### ansökan 15.5.2024, förordnandet är givet 21.1.2025.

Lålby skifteslag har på en extra delägarstämma 13.9.2024 fattat beslut om sammanslagningen. Beslutet har vunnit laga kraft.

Beslut Förrättningsingenjören konstaterade att samfällda områden, vars delägarlag kommit överens om sammanslagning, kan sammanslås genom att av dem bildas ett nytt samfällt område.

5. Sammanslagning av de samfällda områdena

Utredning Förrättningens samfällda områden sammanslås:

287-408-876-1 Lålby bys vattenområden	566,01 ha
287-408-878-2 Lastplats och fiskeläger	16,79 ha

287-408-878-3 Lappfjärdsfjärden	22,02 ha
Totalt	604,82 ha

Beslut Förrättningsingenjören beslöt att sammanslå ovannämnda samfällda områden.
Genom sammanslagningen bildas ett nytt samfällt område 287-408-876-3 Lålby Fiskelag.

6. Fastställande av delägarförteckning

Utredning I delägarstämman hade beslutits att man använder den delägarförteckning man hittills använt, den som gäller för områdena 287-408-878-2 Lastplats och fiskeläger samt 287-408-878-3 Lappfjärdsfjärden.
Samfällda området 287-408-876-1 Lålby bys vattenområden har nästan samma delägarförteckning, 139 delägare istället för 147 som de två övriga.
Förrättningsingenjören konstaterar att de andelar som skiljer mellan Lålby bys vattenområden och de två övriga är försumbart små och kan förbises utan att någon delägare drabbas oskäligt.

Beslut Förrättningsingenjören beslöt att fastställa delägarförteckningen för det nya samfällda området. Den totala andelstalssumman är 1,2499.
Ingen delägare drabbas oskäligt av skillnaden i andelar mellan de sammanslagna områdena.

7. Planer, servitut och nyttjanderätter

Beslut Planer och tidigare stiftade servitut och nyttjanderätter som berör de nuvarande samfällda områden överförs till det sammanslagna samfällda området.

8. Förrättningskarta

Beslut Förrättningskartan görs på basis av registerkartmaterial.

9. Kostnader

Utredning Fastighetsförrättningsavgiften bestäms såsom fast avgift beroende på tidpunkten för förrättningsansökan (2024) samt antalet delägarfastigheter i det nya samfällda området.

Beslut Avgiften ska betalas av delägarlaget. Fakturan skickas till ##### för Lålby Fiskelag.

10. Handlingar

Utredning Handlingarna färdigställs senast vid tidpunkten för avgörande och publiceras på en nätsida som Lantmäteriverket tillhandahåller för ändamålet. På nätsidan får dock inte publiceras sådan information som innehåller sakägarnas personuppgifter.

Beslut Efter förrättningsregistrering skickas handlingarna till delägarlaget.

11. Sökande av ändring

Beslut Förrättningsingenjören avslutade förrättningen och meddelade tidpunkten för förrättnings avgörande, som framgår av den bifogade besväransvisningen. Ändring i förrättningen kan sökas genom besvär inom 30 dagar efter förrättnings avgörande. Förrättningen vinner laga kraft då besvärstiden utgått eller då eventuella besvär har avgjorts.

Besvärсанvisning

Tidpunkt för förrättningens avgörande: 17.4.2025

Sammanslagning av samfällda områden 287-408-876-1 Lålby bys vattenområden, 287-408-878-2 Lastplats och fiskeläger, 287-408-878-3 Lappfjärdsfjärden / Kommun: Kristinestad

Så här söker du ändring

Du kan söka ändring i beslut som fattats vid denna förrättning genom att lämna in skriftliga besvär hos jorrdomstolen inom 30 dagar. Besvären ska lämnas in senast **måndag 19.5.2025** under jorrdomstolens öppethållningstid. För handläggning av besvär hos jorrdomstolen debiteras en rättegångavgift på 610 euro av ändringssökanden. Dessutom är det möjligt att ändringssökanden måste betala övriga parter rättegångskostnader.

Ange följande i besvärsskriften:

- namn och kontaktuppgifter för ändringssökanden och hens lagliga representant, ombud eller biträde
- kontaktuppgifter för eventuella vittnen
- förrättning eller beslut som du söker ändring i
- vad som bör förändras och hur ändringen borde göras
- grunderna för ditt ändringsyrkande
- bevis som du avser framlägga
- vad du avser bekräfta med bevisen
- om du så önskar, begäran om avgörande i ärendet utan en muntlig huvudförhandling
- om du så önskar, yrkande om att motparten ersätter dina rättegångskostnader

Ändringssökanden eller den som har uppgjort besvärsskriften ska underteckna den. Till besvärsskriften ska du bifoga denna anvisning och de handlingar som du hänvisar till. Förrättnings- eller beslutshandlingar behöver inte bifogas.

Så här lämnar du in besvärsskriften

Du kan skicka besvärsskriften med bilagor per e-post eller post på ditt eget ansvar. Du kan också personligen lämna in besvärsskriften hos jorrdomstolen eller ge dem till ett ombud som lämnar in dem.

Jorrdomstolens kontaktuppgifter:

Öppetid 8 – 16.15
Österbottens tingsrätt
Korsholmsesplanaden 43, Vasa
PB 251, 65101 Vasa
pohjanmaa.ko(at)oikeus.fi

Förlängning av tidsfrist

Om du inte kan söka ändring inom den utsatta tiden kan du ansöka om förlängning av tidsfristen. Gör en skriftlig ansökan och lämna in den hos jorrdomstolen innan besvärstiden löper ut. Ange i ansökan enligt vilka grunder du ansöker om förlängning av tidsfrist.