

Alueellinen tietoisuus (budj.)

Kohde:	Petun saari Särkisalossa, useita yksiköitä / Kunta: Salo
Aika:	12.9.2019 kello 10:00
Paikka:	Salon kaupungintalo, kokoushuone Tammi
Toimitusinsinööri:	Mikko Alanissi
Läsnäolijat:	Läsnäolijat esitetty erillisessä läsnäololuettelossa.

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 20.8.2019 postitetuilla kutsukirjeillä sekä julkaisemalla kokouskutsu Salon seudun sanomat- nimisessä sanomalehdessä 22. elokuuta 2019. Kysyttäessä myönnettiin kokous laillisesti tiedotetuksi.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 82 §, Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti uskottujen miesten käyttämisen ja esteellisyssäännösten perusteita. Kukaan paikalla olleista asianosaisista ei kysyttäessä vaatinut uskottujen miesten käyttämistä toimituksessa eikä toimitusinsinööri katsonut heidän käyttämistään tarpeelliseksi. Kukaan paikalla olleista asianosaisista ei kysyttäessä esittänyt estemuistutusta toimitusinsinööriä kohtaan eikä estettä toimitusta vastaan. Toimitusinsinööri totesi, että toimituksessa on asianosaisina sekä suomenkielisiä että ruotsinkielisiä. Paikalla olleet äidinkieleltään ruotsinkieliset asianosaiset ilmoittivat osaa- vansa myös suomen kieltä. Toimitusinsinööri totesi kuitenkin, että jokaisella on kokouksessa halutessaan myös oikeus käyttää ruotsia ja tulla kuulluksi ruotsin kielellä. Kukaan ei kokouksessa pyytänyt asiakirjojen kääntämistä ruotsin kielelle.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti, toimitusinsinööri on esteetön, uskottuja miehiä ei käytetä ja kokous on laillinen. Toimituksen käsittelykieli on suomen kieli. Muutakaan estettä ei kokoukselle ole.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 82 §, Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §</i>

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	
Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 9.1.2019 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeuksissa on epäselvyyksiä ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyden vaatimassa laajuudessa.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 §</i>

4. Edellytykset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.

Päätös Toimitus suoritetaan.

Lainkohdat *Yksityistielaki 76 §*

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 18.1.2019 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoitituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

6. Maastokäynti

Selvitys Toimitusinsinööri on käynyt toimituspaikalla maastossa 25.4.2019 ja 14.5.2019 yhdessä kartoittaja Marko Roikon kanssa. Maastokäyntien yhteydessä suoritettiin toimitukseen liittyviä mittauksia.

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokäynnin perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma.

Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-597236 (toimituksen ruotsinkieliset sivut www.maanmittauslaitos.fi/sv/TN2019-597236). Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote alustavasta toimituskartasta (järjestelysuunnitelmasta). Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelmaa ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Asianosaisten muistutukset ja huomautukset

Tilojen 734-789-1-177 Pakalen I ja 734-789-1-197 Pakalen II omistaja on ennen kokousta pyytänyt toimitusinsinööriltä puhelimitse, että järjestelysuunnitelmaan merkitty tilan Pakalen II 4 m leveä tieoikeus tilan Pakalen I alueella poistetaan tarpeettomana. Tilojen omistajan mukaan tiloja ei ole tarkoitus luovuttaa erikseen ja lisäksi tilan Pakalen II alueella ei ole rakennusoikeutta.

Tilojen 734-789-1-68 Lillsveden ja 734-789-1-71 Lillsveden II omistaja sekä tilojen 734-789-1-67 Alstrand ja 734-789-1-70 Alstrand II edustaja sopivat kokouksessa, että järjestelysuunnitelmaan merkittyä 5 m leveää tieoikeutta tilojen Lillsveden, Lillsveden II ja 734-789-1-74 Björnglo I alueella (käyttöoikeusyksikkö K39547) muutetaan siten, että se päättyy rajamerkin n:o 38 viereen tilan Alstrand rajalle eikä jatku enää siitä lännen suuntaan rajamerkin n:o 41 viereen. Lisäksi he sopivat, että tieoikeuden oikeutetuista tiloista poistetaan tilat Lillsveden ja Alstrand II, jotka samalla voidaan poistaa myös tilan Björnglo I alueella kulkevan tieoikeuden (käyttöoikeusyksikkö K39551) oikeutetuista tiloista. Todetaan, että tilan 734-789-1-210 Pettu edustaja ilmoitti kokouksessa, että tilan Alstrand II hyväksi voidaan perustaa järjestelysuunnitelmaan merkitty 5 m leveä tieoikeus tilan Pettu alueella (käyttöoikeusyksikkö K22742).

Perustelut Koska edellä pyydetty ja sovitut muutokset järjestelysuunnitelmaan koskevat käytännössä vain tiloja, joiden omistajat ovat muutoksia pyytäneet ja niistä sopineet, voidaan muutokset järjestelysuunnitelmaan tehdä. Muille kiinteistöille ei muutoksista aiheudu haittaa, vahinkoa tai muuta menetystä.

Päätös Järjestelysuunnitelmaan merkitty tilan 734-789-1-197 Pakalen II 4 m leveä tieoikeus tilan 734-789-1-177 Pakalen I alueella poistetaan.

Tieoikeuden, käyttöoikeusyksikkö 000-2011-K39547, ulottuvuutta muutetaan siten, että se päättyy rajamerkin n:o 38 viereen tilan Alstrand rajalle eikä jatku enää siitä lännen suuntaan rajamerkin n:o 41 viereen. Tieoikeuksien, käyttöoikeusyksiköt 000-2011-K39547 ja 000-2011-K39551, oikeutetuista yksiköitä poistetaan tilat 734-789-1-68 Lillsveden ja 734-789-1-70 Alstrand II

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

Toimitusalue

Toimitusalue käsittää Petun saaren Särkisalossa Salon kaupungissa. Toimitusalueen rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle.

Kaavallinen tilanne

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia ranta-asemakaavoja ja yleiskaavoja. Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

Tiekunnalliset yksityistiet

Toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät voimaan jäävät tiet on lueteltu pöytäkirjan liitteessä 1. Teiden asema ja leveys vahvistetaan toimituksessa toimituskartalta ja pöytäkirjan liitteessä 1 lueteltujen käyttöoikeusyksikköjen tiedoista ilmenevällä tavalla. Tie kuntien tiet on merkitty toimituskarttaan punaisilla reunaviivoilla. Toimituksessa ei ratkaista tiekunnallisiin yksityisteihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut:

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan

Pöytäkirjan liitteessä 2 on lueteltu toimitusalueella voimaan jäävät aikaisemmin perustetut muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet. Teiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan toimituksessa toimituskartalta ja pöytäkirjan liitteessä 2 lueteltujen käyttöoikeusyksikköjen tiedoista ilmenevällä tavalla. Kyseessä ovat siis vanhat olemassa olevat tieoikeudet, jotka pysyvät muuttumattomina ja vahvistetaan nyt jäämään voimaan kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty.

Perustelut:

Voimaan jäävät vanhat tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan entiseen paikkaansa tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta.

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet

Pääosa tieoikeuksista perustetaan toimituksessa uusina yksityisinä teinä. Uudet tieoikeudet on lueteltu pöytäkirjan liitteessä 3. Teiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan toimituksessa toimituskartalta ja pöytäkirjan liitteessä 3 lueteltujen käyttöoikeusyksikköjen tiedoista ilmenevällä tavalla. Tieoikeuksien leveyttä määrättäessä on otettu huomioon maastoon rakennetun tien leveys sekä kyseessä olevalle kohtaa mahdollisesti aiemmin olleen tieoikeuden leveys.

Todetaan, että toimituksessa on perustettu uusina tieoikeuksina myös sellaiset vanhat voimaan jäävät tieoikeudet, joita ei aiemmin ole merkitty kiinteistörekisteriin käyttöoikeusyksikköinä. Samoin uusina tieoikeuksina on toimituksessa perustettu sellaiset vanhat käyttöoikeusyksikkönä merkityt tieoikeudet, joiden sijaintia on toimituksessa muutettu tai joihin on lisätty oikeutettuja yksiköitä.

Perustelut:

Tieoikeudet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista

käyttöä varten eikä tieoikeuksista aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle tai ainakin kohtaan, johon on aiemmin perustettu tieoikeus.

Tieoikeuksien lakkauttaminen

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet aikaisemmin perustetut tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Toimituskartalta näkyviä ja pöytäkirjan liitteissä 1, 2 ja 3 lueteltuja tieoikeuksia ei lakkauteta. Muut aikaisemmin perustetut tieoikeudet lakkautetaan. Lakkautettavia tieoikeuksia ei ole merkitty toimituskartalle.

Yhteiset maa-alueet, joille kulkemiseen ei löytynyt tieoikeuksia

Arkistotutkimusten ja maastokäynnin perusteella selvisi, että kulkuyhteydet yhteisille maa-alueille 734-789-878-2 Mull- och lertag ja 734-789-878-3 Mulltag ovat epäselvät. Tämän vuoksi yhteisten maa-alueiden 734-789-878-2 Mull- och lertag ja 734-789-878-3 Mulltag osakaskiinteistöjen omistajien tulee tarvittaessa hakea oma toimitus, jossa tieoikeuden perustaminen osakaskiinteistöjen hyväksi ratkaistaan.

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia

Kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin tai kyseessä on kiinteistö, jolla on vain vesialuetta.

Lainkohdat

Yksitystielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §

9. Tienpito

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Lainkohdat

Yksitystielaki 24 §, 34-39 §

10. Toimituskartta

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartta on laadittu täydentäen rekisterikartta-aineistoa maastotietokannan ja ortokuvien avulla sekä vähäisiltä osin uuden kartoituksen ja vanhojen toimituskarttojen perusteella. Kartoitusmittaukset tehtiin satelliittimittauksena. Toimituskartta on laadittu mittakaavaan 1:4000 ja kartan mitausluokka on 4.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

11. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan ei ole vaatinut korvauksia.

Perustelut

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska tieoikeudet perustetaan maastossa jo ennestään olleiden teiden ja kulku-urien kohdalle tai ainakin kohtaan, johon on aiemmin perustettu tieoikeus. Tieoikeuksien leveydet on määrätty joko olemassa olevan tien leveyden tai kyseessä olevalle kohtaa mahdollisesti aiemmin olleen tieoikeuden leveyden perusteella.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut yhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä tai toimituksessa on perustettu korvaava tieoikeus.

Päätös Tieoikeuksien perustamisesta ja tieoikeuksien lakkauttamisesta ei aiheudu millekään kiinteistölle haittaa, vahinkoa tai muuta menetystä, josta toimituksessa olisi määrättävä korvausta.

Lainkohdat *Yksityistielaki 15 §*

12. Kustannukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti yksityistielain 79 §:ää.

Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat *Yksityistielaki 79 §*

13. Asiakirjat

Selvitys Asianosaisille on lähetetty kutsukirjeen mukana ote järjestelysuunnitelmasta (alustava toimituskartta). Järjestelysuunnitelma (alustava toimituskartta) ja tieoikeusluettelo rasi-
tettui-
ne ja oikeutettuine yksikköineen on ollut nähtävillä toimituksen internetsivuilla ennen ko-
kousta. Toimituskartta ja muita toimituksen asiakirjoja on nähtävillä toimituksen internetsi-
vuilla valitusaikana.

Pöytäkirja valitusosoituksineen ja muut toimituksen asiakirjat ovat myös pyydettyä saatavissa toimitusinsinööriltä kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta.

Päätös Järjestelysuunnitelmaan muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaati-
muksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään pöytäkirja ja pöytäkirjan liitteenä
oleva tieoikeuslistaus sekä ote toimituskartasta kahden viikon kuluessa toimituksen lopet-
tamisesta.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §*

14. Lopettaminen, muutoksenhaku

Päätös Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 234 §, 284 §*

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2019-597236 , lopettamispäivä 12.9.2019

- Alueellinen tietoisuus (budj.) Petun saari Särkisalossa, useita yksiköitä / Kunta: Salo

Toimitukseen tai siinä annettuun ratkaisuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää siitä päivästä, jona toimitus lopetettiin tai päätös annettiin. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään maanantaina **14.10.2019** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden oikeus toimii Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Vantaan kanslia: Kielotie 21, Vantaa tai Hyvinkään kanslia: Urakankatu 1 A,
05900 Hyvinkää
postiosoite: PL 194, 01301 Vantaa
sähköpostiosoite: ita-uusimaa.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden oikeus voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään silloin. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden oikeus voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 510 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Mikko Alanissi