

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Särkisalon Isoluoto, ulkoluotoon johtavan maantien pohjoispuoli sekä Niksaari ja Vähämaa, useita yksiköitä /Kunta: Salo
Aika:	11.8.2021 kello 10:00
Paikka:	Salon kaupungintalo, kokoushuone Tammi
Toimitusinsinööri:	Mikko Alanissi
Läsnäolijat:	Läsnäolijat esitety erillisessä läsnäololuettelossa

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 23. kesäkuuta 2021 postitetuilla kutsukirjeillä sekä julkaisemalla kokouskutsu Salon seudun sanomat- nimisessä sanomalehdessä 29. kesäkuuta 2021. Kysyttäessä myönnettiin kokous laillisesti tiedotetuksi.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 82 §, Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti uskottujen miesten käyttämisen ja esteellisyssäännösten perusteita. Kukaan paikalla olleista asianosaisista ei kysyttäessä vaatinut uskottujen miesten käyttämistä toimituksessa eikä toimitusinsinööri katsonut heidän käyttämistään tarpeelliseksi. Kukaan paikalla olleista asianosaisista ei kysyttäessä esittänyt estemuistutusta toimitusinsinööriä kohtaan eikä estettä toimitusta vastaan. Todetaan, että toimituskokous oli jo aiemmin tiedotettu pidettäväksi 16.12.2020, mutta silloin kokous peruttiin koronaepidemiaan liittyneiden tiukentuneiden määräysten vuoksi 4.12.2020 lähetetyllä peruutuskirjeellä. Toimitusinsinööri totesi, että toimituksessa on asianosaisina sekä suomenkielisiä että ruotsinkielisiä. Paikalla olleet asianosaiset osaavat suomen kieltä. Kukaan ei kokouksessa pyytänyt asiakirjojen kääntämistä ruotsin kielelle.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti, toimitusinsinööri on esteetön, uskottuja miehiä ei käytetä ja kokous on laillinen. Toimituksen käsittelykieli on suomen kieli. Muutakaan estettä ei kokoukselle ole.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 82 §, Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §</i>

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	
Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 13.11.2019 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeuksissa on epäselvyyksiä ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyyden vaatimassa laajuudessa.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

4. Edellytykset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimitusta koskevia säännöksiä ja toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.

Päätös Toimitus suoritetaan.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 9.12.2019 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

6. Maastokäynti

Selvitys Toimitusinsinööri on käynyt toimituspaikalla maastossa 9.6.2020 ja 15.9.2020.

7. Järjestelysuunnitelman esittely

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokäynnin perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma.

Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-620183 (toimituksen ruotsinkieliset sivut www.maanmittauslaitos.fi/sv/TN2019-620183). Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana lähetettiin kiinteistöä koskeva karttaote alustavasta toimituskartasta (järjestelysuunnitelmasta). Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelmaa ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Asianosaisten muistutukset ja huomautukset

Tilan 734-777-2-35 Lågkulla omistaja oli ennen 16.12.2021 pidettäväksi aiottua kokousta yhteydessä toimitusinsinööriin ja todennut, että tilalle Lågkulla on järjestelysuunnitelmaan merkityn liittymän lisäksi myös toinen liittymä Ylönkylä-Förby yhdystieltä. Tilan Lågkulla omistaja pyysi merkitsemään myös tämän liittymän ja oikeuden siihen järjestelysuunnitelmaan. Todetaan, että tilalle Lågkulla on merkitty kaksi liittymää kesäkuussa 2021 päivitettyyn järjestelysuunnitelmaan, joka postitettiin tämän kokouksen kutsukirjeiden mukana ja joka myös vietiin toimituksen nettisivuille.

Tilan 734-787-1-32 Pekkala edustaja ja tilan 734-787-1-38 Ylöstalo omistaja ovat ennen kokousta ilmoittaneet sopineensa, että järjestelysuunnitelmaan tilan Pekkala hyväksyi merkityn ja tilan Ylöstalo alueella sijaitsevan 4 m leveän tieoikeuden (käyttöoikeusyksikkö K48290) sijaintia muutetaan siten, että tieoikeus päättyy tilan Pekkala rajalle 3-7 kulki edelleen tilan Ylöstalo alueella tilan 734-787-1-25 Meri-Honkala rajan lähellä. Tilan Pekkala edustajan mukaan olemassa oleva tie, johon järjestelysuunnitelmassa tieoikeus on merkitty, on hankala käyttää ja hoitaa kallion ja jyrkän tienmutkan takia.

Tilan 734-772-1-48 Metsola XIV omistajat kysyivät kokouksessa, miksi heidän tilalleen ja monille muille venevalkamaoikeuden käyttöoikeusyksikkö K22227 oikeutetuille tiloille ei ole merkitty järjestelysuunnitelmaan tieoikeutta Metsolan yksityistien päästä aluksi pohjoisen suuntaan lähtevään ja venevalkaman tiehaaraan johtavaa tiehen (käyttöoikeusyksiköt K45566 ja K29492), vaikka tiehen on aikaisemmin ollut oikeus.

Perustelut

Toimitusinsinööri katsoo, että tilalle Lågkulla voidaan merkitä oikeus myös toiseen ole-massa olevaan liittymään. Asemakaavassa tilalle on merkitty kaksi rakennuspaikkaa ja myös kaksi ajoneuvoliittymää. Toimitusinsinööri katsookin, että tieoikeus on tilan Lågkulla tarkoituksenmukaista käyttöä varten tärkeä eikä siitä aiheudu huomattavaa haittaa tilalle Nedergård tai millekään muullekaan tilalle. Merkitään, että Ylönkylä-Förby yhdystien lop-puosalla on vireillä maantietoimitus tiealueen rajan määrittämiseksi, mikä saattaa tehdä ti-lan Lågkulla tieoikeudet liittyviin tarpeettomiksi mikäli maantietalue rajataan ulottumaan ti-lan Lågkulla rajaan asti.

Toimitusinsinööri katsoo, että tilan Pekkala tieoikeuden osalta pyydetty muutos järjeste-lysuunnitelmaan voidaan tehdä, koska muutoksesta on sovittu tilojen Pekkala ja Ylöstalo kesken ja tien siirtämisellä voidaan parantaa liikenneturvallisuutta ja tilalle Pekkala kulke-mista. Toimitusinsinööri katsoo, ettei muutoksesta aiheudu vahinkoa, huomattavaa hait-taa tai muuta menetystä muille kiinteistöille.

Venevalkamaoikeuden käyttöoikeusyksikkö K22227 oikeutettujen tilojen tieoikeus vene-valkamalle kulkemiseen on järjestelysuunnitelmaan merkitty niin, että tiloille on annettu oi-keus Metsolan yksityistieltä lähtevään tiehen käyttöoikeusyksikkö K45563/ osa 1 ja siitä venevalkamalle johtavaan tiehen käyttöoikeusyksikkö K45565. Toimitusinsinööri katsoo, että venevalkamalle kulkemiseen ei ole tarpeen olla kahta eri kulkureittiä. Venevalkaman oikeutetut tilat käyttävät Metsolan yksityistietä jo ennestään tiloille kulkemista varten ja pi-simmillään Metsolan yksityistien päästä on nyt merkittyä tieoikeutta käyttäen matka ve-nevalkamalle vain noin 100 metriä pitempi kuin vaihtoehdoista kulkuyhteyttä pitkin. Lisäk-si tie käyttöoikeusyksikkö K29492 kulkee aivan tilan 734-772-1-1 Metsola I pihapiirin vie-restä. Paikalla olleiden mukaan venevalkaman käyttö on tällä hetkellä vähäistä, mutta tu-levaisuudessa voi tilanne sen osalta tuki muuttua. Toimitusinsinööri siis katsoo, ettei tilaa 734-772-1-48 Metsola XIV tai muita venevalkamaan oikeutettuja tiloja ole syytä lisätä oi-keutetuiksi tiloiksi teihin käyttöoikeusyksiköt K45566 ja K29492, vaikkakin tiloille oli aiem-min annettu kulkuoikeus käyttöoikeusyksikön K45566 kohdalla kulkevaan tiehen ja käyt-töoikeusyksikön K29492 kohdalla kulkeva tie on osittain aikoinaan yhteiseksi jätettyä tie-tä.

Päätös

Tilan 734-777-2-35 Lågkulla hyväksi perustetaan 6 metriä leveä tieoikeus tilan 734-777-2-27 Nedergård alueelle. Tieoikeus on merkitty järjestelysuunnitelmaan käyttö-oikeusyksikkönä K22564 ja se koskee liittymää joka johtaa tilalta Lågkulla Ylönkylä-För-by yhdystielle. Tilalla Lågkulla on siis kaksi liittymää Ylönkylä-Förby yhdystielle. Tode-taan vielä, että myös tämä tieoikeus oli jo merkitty kesäkuussa 2021 päivitettyyn järjeste-lysuunnitelmaan, joka postitettiin tämän kokouksen kutsukirjeiden mukana.

Järjestelysuunnitelmaan tieoikeuden, käyttöoikeusyksikkö K48284, oikeutetuksi yksikök-si lisätään tila 734-787-1-32 Pekkala. Tieoikeus sijaitsee tilojen 734-787-1-28 Länsita-lo ja 734-787-1-38 Ylöstalo alueella. Tieoikeuteen oikeutettuna yksikkönä on myös tila 734-787-1-25 Meri-Honkala. Tieoikeuden leveys on 5 metriä ja tieoikeus sijaitsee ole-massa olevan tien kohdalla.

Lisäksi järjestelysuunnitelmaan muutetaan tieoikeuden, käyttöoikeusyksikkö K48290, si-jaintia siten, että tieoikeus alkaa tieltä käyttöoikeusyksikkö K48284 ja päättyy tilan Pek-kala rajalle 3-7 rajamerkin n:o 3 läheisyyteen. Tieoikeuden leveys on 4 metriä ja se si-jaitsee tilan 734-787-1-38 Ylöstalo alueella. Tieoikeuden oikeutettu yksikkö on siis tila 734-787-1-32 Pekkala. Tällä kohtaa maastossa ei ole vielä tie valmis.

Toimitusinsinööri katsoo, että järjestelysuunnitelmaan ei ole tarvetta tehdä muita muutok-sia.

Lainkohdat

Yksitystielaki 76 §

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

Toimitusalue

Toimitusalue käsittää Ulkoluotoon johtavan maantien pohjoispuolisen osan Isoluodon saaresta sekä Vähamaan ja Niksaaren Särkisalossa Salon kaupungissa. Toimitusalueen rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle.

Kaavallinen tilanne

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia asemakaavoja (ohjeellinen tonttijako), ranta-asemakaavoja ja yleiskaavoja. Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen. Asemakaavan mukaiset katualueet on kuitenkin huomioitu tieoikeuksien järjestelyssä.

Tiekunnalliset yksityistiet

Toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät voimaan jäävät tiet on lueteltu pöytäkirjan liitteessä 1. Teiden asema ja osin myös leveys vahvistetaan toimituksessa toimituskartalta ja pöytäkirjan liitteessä 1 lueteltujen käyttöoikeusyksikköjen tiedoista ilmenevällä tavalla. Tiekuuntien tiet on merkitty toimituskartaan punaisilla reunaviivoilla. Toimituksessa ei ratkaista tiekunnallisiin yksityisteihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut:

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan

Pöytäkirjan liitteessä 2 on lueteltu toimitusalueella voimaan jäävät aikaisemmin perustetut muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet. Teiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan toimituksessa toimituskartalta ja pöytäkirjan liitteessä 2 lueteltujen käyttöoikeusyksikköjen tiedoista ilmenevällä tavalla. Kyseessä ovat siis vanhat olemassa olevat tieoikeudet, jotka pysyvät muuttumattomina ja vahvistetaan nyt jäämään voimaan kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty.

Perustelut:

Voimaan jäävät vanhat tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan entiseen paikkaansa tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta.

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet

Pääosa tieoikeuksista perustetaan toimituksessa uusina yksityisinä teinä. Uudet tieoikeudet on lueteltu pöytäkirjan liitteessä 3. Teiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan toimituksessa toimituskartalta ja pöytäkirjan liitteessä 3 lueteltujen käyttöoikeusyksikköjen tiedoista ilmenevällä tavalla. Tieoikeuksien leveyttä määrättäessä on otettu huomioon maastoon rakennetun tien leveys sekä kyseessä olevalle kohtaa mahdollisesti aiemmin olleen tieoikeuden leveys.

Todetaan, että toimituksessa on perustettu uusina tieoikeuksina myös sellaiset vanhat voimaan jäävät tieoikeudet, joita ei aiemmin ole merkitty kiinteistörekisteriin käyttöoikeusyksikköinä. Samoin uusina tieoikeuksina on toimituksessa perustettu sellaiset vanhat käyttöoikeusyksikkönä merkityt tieoikeudet, joiden sijaintia on toimituksessa muutettu tai joihin on lisätty oikeutettuja yksiköitä.

Perustelut:

Tieoikeudet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä tieoikeuksista aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistölle. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle tai ainakin kohtaan, johon on aiemmin perustettu tieoikeus lukuun ottamatta tilan 734-787-1-32 Pekkala tieoikeutta (käyttöoikeusyksikkö 000-2019-K48290) tilan 734-787-1-38 Ylöstalo alueella. Tämä tieoi-

keus perustetaan tilojen edustajien ennen kokousta esittämän pyynnön perusteella kohtaan, jossa olemassa olevaa tietä tai aiemmin perustettua tieoikeutta ei ole.

Tieoikeuksien lakkauttaminen

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet aikaisemmin perustetut tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Toimituskartalta näkyviä ja pöytäkirjan liitteissä 1, 2 ja 3 lueteltuja tieoikeuksia ei lakkauteta. Muut aikaisemmin perustetut tieoikeudet lakkautetaan. Lakkautettavia tieoikeuksia ei ole merkitty toimituskartalle.

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia

Kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin tai kyseessä on saarella sijaitseva kiinteistö, jolle kuljetaan veneellä ilmeisesti yleisestä venepaikasta tai muualta. Myöskään vain vesialuetta käsittävillä kiinteistöillä ei löytynyt tieoikeuksia. Lisäksi useilla maantiehen, katualueeseen tai tiekunnalliseen yksityistiehen rajoittuvilla kiinteistöillä ei ole tarvetta erillisiin tieoikeuksiin.

Lainkohdat Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §

9. Tienpito

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Lainkohdat Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

10. Veden ottamisoikeuden lakkauttaminen

Selvitys 8.2.1936 rekisteröidyssä lohkomistoimituksessa arkistotunnus 21:6 (Särkisalo) on silloisen tilan Vuorila 1:10 nykyisen tilan 734-793-1-29 Vuorila hyväksi perustettu oikeus käyttää lähdeä tilan 734-793-1-9 Lähteenniitty alueella. Oikeus on muutettu kiinteistörekisteriin käyttöoikeusyksiköksi tunnus 000-2008-K18456 Talousveden ottaminen. Tilojen 734-793-1-9 Lähteenniitty ja 734-793-1-29 Vuorila omistajat ovat pyytäneet veden ottamisoikeuden poistamista tarpeettomana.

Toimitusinsinööri katsoo, että oikeus vedenottamiseen voidaan lakkauttaa tässä toimituksessa varsinkin kun kyseessä olevalle kaivolle (lähteelle) johtava tieoikeus on lakkautettu jo edellä.

Päätös Lakkautetaan tilan 734-793-1-29 Vuorila oikeus talousveden ottamiseen tilan 734-793-1-9 Lähteenniitty alueella (käyttöoikeusyksikkö 000-2008-K18456). Lakkautetun oikeuden sijainti ilmenee toimituskartalta. Toimitusinsinööri katsoo, että oikeuden lakkauttamiseen on edellytykset, koska tilojen Vuorila ja Lähteenniitty omistajat ovat pyytäneet oikeuden poistamista tarpeettomana.

Lainkohdat Kiinteistönmuodostamislaki 161 §

11. Toimituskartta

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartta on laadittu täydentäen rekisterikartta-aineistoa maastotietokannan ja ortokuvien avulla sekä vähäisiltä osin maastotarkistusten ja vanhojen toimituskarttojen perusteella. Toimituskartan mittausluokka on 4 ja toimituskartta on laadittu osin mittakaavaan 1:3000 ja osin mittakaavaan 1:4000.

Lainkohdat Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

12. Korvaukset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan ei ole vaatinut korvauksia.
Perustelut	<p>Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska tieoikeudet perustetaan maastossa jo ennestään olleiden teiden ja kulku-urien kohdalle tai ainakin kohtaan, johon on aiemmin perustettu tieoikeus. Tieoikeuksien leveydet on määrätty joko olemassa olevan tien leveyden tai kyseessä olevalle kohtaa mahdollisesti aiemmin olleen tieoikeuden leveyden perusteella. Todetaan erikseen vielä, että tilan 734-787-1-32 Pekala tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö 000-2019-K48290) tilan 734-787-1-38 Ylöstalo alueella perustettiin tilojen edustajien sopiman perusteella kohtaan, jossa olemassa olevaa tietä tai aiemmin perustettua tieoikeutta ei ole.</p> <p>Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä tai toimituksessa on perustettu korvaava tieoikeus.</p> <p>Myöskään korvausta vedenottamisoikeuden lakkauttamisesta ei määrätä. Toimitusinsinööri katsoo, ettei lakkauttamisesta aiheudu millekään kiinteistölle vahinkoa, haittaa tai muuta menetystä ja lisäksi lakkauttamista ovat pyytäneet rasitetun ja oikeutetun tilan omistajat.</p>
Päätös	Tieoikeuksien perustamisesta ja tieoikeuksien ja vedenottamisoikeuden lakkauttamisesta ei aiheudu millekään kiinteistölle haittaa, vahinkoa tai muuta menetystä, josta toimituksessa olisi määrättävä korvausta.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 15 §, Kiinteistönmuodostamislaki 164 §</i>
13. Kustannukset	
Selvitys	Toimitusinsinööri selosti yksityistielain 79 §:ää sekä kiinteistönmuodostamislain 212 §:ää.
Päätös	Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 79 §, Kiinteistönmuodostamislaki 212 §</i>
14. Asiakirjat	
Selvitys	<p>Asianosaisille on lähetetty kutsukirjeen mukana ote järjestelysuunnitelmasta (alustava toimituskartta). Järjestelysuunnitelma (alustava toimituskartta) ja tieoikeusluettelo rasitettuihin ja oikeutettuihin yksikköineen on ollut nähtävillä toimituksen internetsivuilla ennen kokousta. Toimituskartta ja muut toimituksen asiakirjat läsnäololuetteloa lukuun ottamatta ovat nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana. Toimitusinsinööri totesi saavansa asiakirjat valmiiksi viikon sisällä toimituksen lopettamisesta ja vievänsä tämän jälkeen asiakirjat toimituksen internetsivuille.</p> <p>Pöytäkirja valitusosoituksineen ja muut toimituksen asiakirjat ovat myös pyydettyinä saatavissa toimitusinsinööriltä viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Kokouksessa ei kukaan pyytänyt asiakirjojen toimittamista.</p>
Päätös	Järjestelysuunnitelmaan kokouksessa tehtyjen muutosten kohteena oleville maanomistajille lähetetään pöytäkirja sekä ote toimituskartasta kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §</i>

15. Lopettaminen, muutoksenhaku

Päätös Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 234 §, 284 §*

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2019-620183 , lopettamispäivä 11.8.2021

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Särkisalonn Isoluoto, ulkoluotoon johtavan maantien pohjoispuoli sekä Niksaari ja Vähämaa, useita yksiköitä /Kunta: Salo

Toimitukseen tai siinä annettuun ratkaisuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää siitä päivästä, jona toimitus lopetettiin tai päätös annettiin. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään perjantaina **10.9.2021** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden oikeus toimii Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Vantaan kanslia: Teknobulevardi 3-5 E, 01530 Vantaa tai Hyvinkään kanslia:
Urakankatu 1 A, 05900 Hyvinkää
postiosoite: PL 77, 01511 Vantaa
sähköpostiosoite: ita-uusimaa.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden oikeus voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään silloin. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden oikeus voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 510 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikulua koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Mikko Alanissi