

Sammanslagning av samfällda områden

Objekt:	545-405-876-1 Kalax bys vattenområden, 545-405-878-3 Byskola, 545-405-878-4 Byskola, 545-405-878-6 Sandplats, 545-405-878-7 Sandplats, 545-405-878-10 Sandplats, 545-405-878-12 Sandplats, 545-405-878-13 Sandplats, 545-405-878-14 Sandplats, 545-405-878-15 Sandplats, 545-405-878-16 Sandplats, 545-405-878-17 Sandplats, 545-405-878-20 Last- och båthusplats, 545-405-878-21 Fiskarläger, 545-405-878-22 Fiskarläger, 545-405-878-23 Fiskarläger, 545-405-878-24 Fiskarläger, 545-405-878-25 Fiskarläger, 545-405-878-26 Fiskarläger / Kommun: Närpes
Tid:	28.10.2025 klockan 15:00
Plats:	Vargholmsvägen 740, 64210 KALAX
Förrättningsingenjör	Carola Edberg
Närvarande:	Se bilaga

1. Tillkännagivande

Utredning Sammanträdeskallelserna har skickats den 6.10.2025. Kallelserna har postats till alla delägare vars kontaktuppgifter har varit kända. För övriga sakägare har kungörelse publicerats i tidningarna Sydösterbotten och Suupohjansanomat 9.10.2025.

I samband med sammanträdeskallelsen har delägarna även kallats till konstituerande delägarstämma för det nya delägarlaget, som kommer att förvalta det sammanslagna samfällda området. Konstituerande stämma kan på anhållan av delägarna sammankallas av lantmäteriverket.

Beslut Kungörelsen har skett i enlighet med vad som stadgas i fastighetsbildningslagen och i lagen om samfälligheter.

2. Sammanträdet laglighet

Utredning På tillfrågan har ingen yrkat på anlitande av gode män. Ingen har ansett förrättningsingenjören vara jävig eller meddelat hinder mot förrättningen. Meddelades att förrättningspråket är svenska, men förrättningsingenjören höll sammanträdet på båda språken eftersom det även fanns finskspåkiga sakägare på plats.

Beslut Förrättningen har tillkännagivits lagenligt, förrättningsingenjören är ojävig, godemän anlitas inte och förrättningen är laglig.

3. Förrättningens ändamål

Utredning Förrättningens ändamål är att sammanslå följande samfällda områden belägna i Närpes Stad:

545-405-876-1 KALAX BYS VATTENOMRÅDE
545-405-878-3 BYSKOLA
545-405-878-4 BYSKOLA
545-405-878-6 SANDPLATS
545-405-878-7 SANDPLATS
545-405-878-10 SANDPLATS
545-405-878-12 SANDPLATS
545-405-878-13 SANDPLATS
545-405-878-14 SANDPLATS
545-405-878-15 SANDPLATS
545-405-878-16 SANDPLATS
545-405-878-17 SANDPLATS
545-405-878-20 LAST- OCH BÅTHUPLATS

545-405-878-21 FISKARLÄGER
545-405-878-22 FISKARLÄGER
545-405-878-23 FISKARLÄGER
545-405-878-24 FISKARLÄGER
545-405-878-25 FISKARLÄGER
545-405-878-26 FISKARLÄGER

samt att fastställa en ny delägarförteckning för det genom sammanslagningen bildade samfällda området.

Sammanslagningen handläggs på ansökan av Kalax samfälligheter och Kalax delägarlag. Sammanslagningen är en förutsättning för att ovan nämnda samfällda områden skall kunna ställas under gemensam ordnad förvaltning.

I samband med denna förrättning utförs ingen annan fastighetsbildning på aktuella samfällda områden. Delägare som skulle önska handläggning av dylika ärenden uppmanas att anhålla om separat fastighetsförrättning för ändamålet.

4. Förutsättningar

Utredning

Två eller flera samfällda områden kan sammanslås och bilda ett nytt samfällt område om delägarlagen så beslutar.

Kalax samfälligheter och Kalax delägarlag har vid sin årsstämma 19.03.2023 diskuterat sammanslagningen. Sammanslagningen godkändes enhälligt av stämman.

Förrättningen är anhängiggjord genom ansökan som inlämnats av xxx xxx 16.4.2024. Förrättningsingenjören konstaterade att det finns delägarlagets beslut att sammanslå de samfällda områdena. De ovannämnda samfällda områdena gränsar ställvis till varandra och deras respektive delägarförteckningar består delvis av samma delägare.

Enligt lagen om samfälligheter (18.8.1989/758) skall delägarlaget sköta förvaltningen av samfälligheten. För delägarlagets förvaltning kan godkännas och fastställas stadgar. Varje samfällt område skall ha en egen förvaltning med sysslomän, hålla delägarstämmor etc. Sammanslagningen skulle medföra en tydligare och smidigare förvaltning.

Beslut

Förrättningsingenjören konstaterade att samfällda områden, vars delägarlag fattat beslut om sammanslagning, kan sammanslås genom att av dem bilda ett nytt samfällt område. Lagliga förutsättningar för att verkställa den sökta förrättningen finns.

5. Arkivundersökningar

Utredning

545-405-876-1 Kalax bys vattenområde

Delägarlängden för 545-405-876-1 har fastställts 26.6.1996. arkivbeteckning 5:502. Därefter har utförts ett antal fastighetsförrättningar under åren (bl.a rågångar, ägobyten och inlösning av tillandningar och fogande av dem till enskilda fastigheter). Den registrerade totalarealen är i dagsläget 2230,8059 ha. Efter att delägarlängden fastställts har den kompletterats i samband med senare utförda fastighetsförrättningar. Antalet skiften är nu 5 och antalet delägarfastigheter är i dagsläget 629 stycken.

545-405-878-3 Byskola

Delägarlängden för 545-405-878-3 har fastställts 20.6.1996. arkivbeteckning 5:501. Området har uppstått vid storskiftesregleringsförrättning fastställd 14.11.1872, förrättningsnummer 1741. Området har undantagits för Kalax skifteslag som plats för byskola (0,066 tunnland). Den registrerade totala arealen är i dagsläget 0,0180 ha. Antalet skiften är 1 och antal delägarfastigheter är 518.

545-405-878-4 Byskola

Delägarlängden för 545-405-878-4 har fastställts 20.6.1996. arkivbeteckning 5:501. Området har uppstått vid storskiftesregleringsförrättning fastställd 14.11.1872, förrättningsnummer 1741. Området har undantagits för Kalax skifteslag som plats för byskola (0,066 tunnland). Den registrerade totala arealen är i dagsläget 0,0250 ha. Antalet skiften är 1 och antal delägarfastigheter är 518.

545-405-878-6 Sandplats

Delägarlängden för 545-405-878-6 har fastställts 20.6.1996. arkivbeteckning 5:501. Området har uppstått vid storskiftesregleringsförrättning fastställd 14.11.1872, förrättningsnummer 1741. Området har undantagits för Kalax skifteslag för samfälld sandplats på Erckas hemmans utskogsskifte (1,310 tunnland). Den registrerade totala arealen är i dagsläget 0,6500 ha. Antalet skiften är 1 och antal delägarfastigheter är 526.

545-405-878-7 Sandplats

Delägarlängden för 545-405-878-7 har fastställts 20.6.1996. arkivbeteckning 5:501. Området har uppstått vid storskiftesregleringsförrättning fastställd 14.11.1872, förrättningsnummer 1741. Området har undantagits för Kalax skifteslag för samfälld sandplats på Rusk hemmans skogsskifte (1,274 tunnland). Den registrerade totala arealen är i dagsläget 0,4120 ha. Antalet skiften är 1 och antal delägarfastigheter är 526.

545-405-878-10 Sandplats

Delägarlängden för 545-405-878-10 har fastställts 20.6.1996. arkivbeteckning 5:501. Området har uppstått vid storskiftesregleringsförrättning fastställd 14.11.1872, förrättningsnummer 1741. Området har undantagits för Kalax skifteslag för samfälld sandplats på Vedkärret ängsskifte (0,470 tunnland). Den registrerade totala arealen är i dagsläget 0,2300 ha. Antalet skiften är 1 och antal delägarfastigheter är 526.

545-405-878-12 Sandplats

Delägarlängden för 545-405-878-12 har fastställts 20.6.1996. arkivbeteckning 5:501. Området har uppstått vid storskiftesregleringsförrättning fastställd 14.11.1872, förrättningsnummer 1741. Området har undantagits för Kalax skifteslag för samfälld sandplats på Österom hemmanets tomt (1,190 tunnland). Den registrerade totala arealen är i dagsläget 0,5530 ha. Antalet skiften är 1 och antal delägarfastigheter är 526.

545-405-878-13 Sandplats

Delägarlängden för 545-405-878-13 har fastställts 20.6.1996. arkivbeteckning 5:501. Området har uppstått vid storskiftesregleringsförrättning fastställd 14.11.1872, förrättningsnummer 1741. Området har undantagits för Kalax skifteslag för samfälld sandplats på Mattfolk hemmans skogsskifte (2,000 tunnland). Den registrerade totala arealen är i dagsläget 0,7660 ha. Antalet skiften är 2 och antal delägarfastigheter är 526.

545-405-878-14 Sandplats

Delägarlängden för 545-405-878-14 har fastställts 20.6.1996. arkivbeteckning 5:501. Området har uppstått vid storskiftesregleringsförrättning fastställd 14.11.1872, förrättningsnummer 1741. Området har undantagits för Kalax skifteslag för samfälld sandplats på gamla sandplan söder i byn (2,052 tunnland). Den registrerade totala arealen är i dagsläget 0,4669 ha. Antalet skiften är 1 och antal delägarfastigheter är 526.

545-405-878-15 Sandplats

Delägarlängden för 545-405-878-15 har fastställts 20.6.1996. arkivbeteckning 5:501. Området har uppstått vid storskiftesregleringsförrättning fastställd 14.11.1872, förrättningsnummer 1741. Området har undantagits för Kalax skifteslag för samfälld sandplats på vattgrund (2,680 tunnland). Den registrerade totala arealen är i dagsläget 1,3200 ha. Antalet skiften är 1 och antal delägarfastigheter är 526.

545-405-878-16 Sandplats

Delägarlängden för 545-405-878-16 har fastställts 20.6.1996. arkivbeteckning 5:501. Området har uppstått vid storskiftesregleringsförrättning fastställd 14.11.1872, förrättningsnummer 1741. Området har undantagits för Kalax skifteslag för samfälld sandplats på Kalaks och Benvik hemmans förra soldatägor (1,066 tunnland). Den registrerade totala arealen är i dagsläget 0,5300 ha. Antalet skiften är 1 och antal delägarfastigheter är 526.

545-405-878-17 Sandplats

Delägarlängden för 545-405-878-17 har fastställts 20.6.1996. arkivbeteckning 5:501. Området har uppstått vid storskiftesregleringsförrättning fastställd 14.11.1872, förrättningsnummer 1741. Området har undantagits för Kalax skifteslag för samfälld sandplats på Haga hemmans hemskogsskifte (1,906 tunnland). Den registrerade totala arealen är i dagsläget 0,9400 ha. Antalet skiften är 1 och antal delägarfastigheter är 526.

545-405-878-20 Last-och båthusplats

Delägarlängden för 545-405-878-20 har fastställts 20.6.1996. arkivbeteckning 5:501. Området har uppstått vid storskiftesregleringsförrättning fastställd 14.11.1872, förrättningsnummer 1741. Området har undantagits för Kalax skifteslag för samfälld last- och båthusplats på holmen (4,978 tunnland). Den registrerade totala arealen är i dagsläget 2,4600 ha. Antalet skiften är 2 och antal delägarfastigheter är 516.

545-405-878-21 Fiskarläger

Delägarlängden för 545-405-878-21 har fastställts 20.6.1996. arkivbeteckning 5:501. Området har uppstått vid storskiftesregleringsförrättning fastställd 14.11.1872, förrättningsnummer 1741. Området har undantagits för Kalax skifteslag för samfällt fiskarläger på Truthällan (18,824 tunnland). Den registrerade totala arealen är i dagsläget 9,2900 ha. Antalet skiften är 1 och antal delägarfastigheter är 518.

545-405-878-22 Fiskarläger

Delägarlängden för 545-405-878-22 har fastställts 20.6.1996. arkivbeteckning 5:501. Området har uppstått vid storskiftesregleringsförrättning fastställd 14.11.1872, förrättningsnummer 1741. Området har undantagits för Kalax skifteslag för samfällt fiskarläger på Tvåstenarna (4,784 tunnland). Den registrerade totala arealen är i dagsläget 2,3600ha. Antalet skiften är 2 och antal delägarfastigheter är 519.

545-405-878-23 Fiskarläger

Delägarlängden för 545-405-878-23 har fastställts 20.6.1996. arkivbeteckning 5:501. Området har uppstått vid storskiftesregleringsförrättning fastställd 14.11.1872, förrättningsnummer 1741. Området har undantagits för Kalax skifteslag för samfällt fiskarläger på stora eller södra Stånggrundet (5,744 tunnland). Den registrerade totala arealen är i dagsläget 2,8400 ha. Antalet skiften är 3 och antal delägarfastigheter är 518.

545-405-878-24 Fiskarläger

Delägarlängden för 545-405-878-24 har fastställts 20.6.1996. arkivbeteckning 5:501. Området har uppstått vid storskiftesregleringsförrättning fastställd 14.11.1872, förrättningsnummer 1741. Området har undantagits för Kalax skifteslag för samfällt fiskarläger på Långgrund (3,904 tunnland). Den registrerade totala arealen är i dagsläget 1,9300 ha. Antalet skiften är 1 och antal delägarfastigheter är 519.

545-405-878-25 Fiskarläger

Delägarlängden för 545-405-878-25 har fastställts 20.6.1996. arkivbeteckning 5:501. Området har uppstått vid storskiftesregleringsförrättning fastställd 14.11.1872, förrättningsnummer 1741. Området har undantagits för Kalax skifteslag för samfällt fiskarläger på norra ändan av Ängsögrundet (6,580 tunnland). Den registrerade totala arealen är i dagsläget 3,2500 ha. Antalet skiften är 1 och antal delägarfastigheter är 518.

545-405-878-26 Fiskarläger

Delägarlängden för 545-405-878-26 har fastställts 20.6.1996. arkivbeteckning 5:501. Området har uppstått vid storskiftesregleringsförrättning fastställd 14.11.1872, förrättningsnummer 1741. Området har undantagits för Kalax skifteslag för samfällt fiskarläger på Fotgrundet (1,310 tunnland). Den registrerade totala arealen är i dagsläget 0,6500 ha. Antalet skiften är 1 och antal delägarfastigheter är 518.

6. Rågång

Utredning

De berörda samfällda områdenas utsträckning och gränser har konstaterats utgående från registerkarta. Råmärken och fastigheternas gränser mot tillandning har inte granskats i terrängen, eftersom gränsernas exakta lägen inte har avgörande betydelse för denna förrättning.

Beslut

Ingen rågång eller annan fastighetsbestämning utförs i denna förrättning.

7. Förrättningskarta

Utredning

Inom ramen för denna förrättning har inget terrängarbete utförts för kartläggning av berörda fastigheter eller andra registerenheter. Fastighetsregisterkartan förevisades vid sammanträdet för att åskådliggöra vilka områden som berörs av förrättningen.

Beslut

Förrättningskartan uppgörs såsom råkarta på basis av registerkartmaterial.

8. Sammanslagning av de samfällda områdena

Utredning

Sammanslagningen är en förutsättning för att nedannämnda samfällda områden skall kunna ställas under en gemensam förvaltning.

Samfällt område		Jordområde	Vattenområde
RNr	Namn		
545-405-876-1	Kalax bys vattenområde	68,2204 ha	2162,5855 ha
545-405-878-3	Byskola	0,0180 ha	
545-405-878-4	Byskola	0,0250 ha	
545-405-878-6	Sandplats	0,6500 ha	
545-405-878-7	Sandplats	0,4120 ha	
545-405-878-10	Sandplats	0,2300 ha	
545-405-878-12	Sandplats	0,5530 ha	
545-405-878-13	Sandplats	0,7660 ha	
545-405-878-14	Sandplats	0,4669 ha	
545-405-878-15	Sandplats	1,3200 ha	
545-405-878-16	Sandplats	0,5300 ha	
545-405-878-17	Sandplats	0,9400 ha	
545-405-878-20	Last- och båthusplats	2,4600 ha	
545-405-878-21	Fiskarläger	9,2900 ha	
545-405-878-22	Fiskarläger	2,3600 ha	
545-405-878-23	Fiskarläger	2,8400 ha	
545-405-878-24	Fiskarläger	1,9300 ha	
545-405-878-25	Fiskarläger	3,2500 ha	
545-405-878-26	Fiskarläger	0,6500 ha	
Totalt		96,9133 ha	2162,5855 ha

Beslut

Förrättningsingenjören beslöt att sammanslå ovannämnda samfällda områden. Genom sammanslagningen bildas ett nytt samfällt område med namnet Kalax samfälligheter

545-405-876-2.

9. Gradering av de samfällda områdena

Utredning

Konstaterades att det totala antalet delägarfastigheter utgör (5.11.2025) 630. En stor del av fastigheterna har nu redan andelar i alla områden. 103 fastigheter har endast andelar i 545-405-876-1 Kalax bys vattenområde. 1 fastighet har inte andel i 545-405-876-1 Kalax bys vattenområde. Ett tiotal fastigheter har i olika variationer endast andelar i vissa av de andra samfällda områdena.

Eftersom de nuvarande delägarförteckningarna innehåller inbördes avvikelser så behövs en inbördes gradering och omräkning av andelarna för att kunna uppgöra delägarförteckningen för det sammanslagna samfällda området. Graderingen görs genom att samtliga samfällda områden värderas till ett penningvärde.

Grunder för värdering:

Förrättningsingenjören redogjorde för grundläggande värderingmetoder. Som hjälpmedel för värderingen har använts fastighetsregisterkartan, ortobilder, köpeskillingsregistret samt öppen data som finns att tillgå om skogar. Värderingen görs inte detaljerat objektsvis utan summariskt, och enbart i den utsträckning som är nödvändig för att möjliggöra sammanslagning av de berörda områdena. Priserna för enskilda delobjekt inom samfälligheterna är inte absoluta, och dessa skall således inte åberopas vid prissättning i kommande förrättningar eller markaffärer.

Tomtmark för fritidsbostäder:

Undersökning av prisuppgifter för markaffärer för obebyggda fritidstomter på området har gjorts. På flera av de samfällda områdena finns tomtmark för fritidsbostäder. Alla byggplatser utom en har redan befintliga byggnader, de flesta byggnader ägs inte av samfälligheten utan av de som arrenderar marken. Eftersom arrendesummor inte funnits att tillgå och arealen/fritidstomt är oklar så beslöt förrättningsingenjören att fastställs ett värde/tomt. Värdet baserar sig på undersökningen av köpeskillingsregistret. Alla fritidstomter har värderats till samma värde oberoende av läge.

Lantmäteriförrättningar:

Under åren 2014- 2024 utfördes på Kalax samfälligheters område 4 stycken inlösning av tillandning. Samfälligheten yrkade i samtliga förrättningar på ett pris mellan 4-5 €/m². Priset fastställdes i dessa förrättningar till ett pris mellan 3,50-5,00 €/m².

Värderingen av tillandningsmark baserar sig i allmänhet på flera faktorer, bl.a. priset på tillandningsmark i tidigare utförda inlösningsförrättningar inom samma skiifteslag eller i dess närområde, strandens kvalite och vädersträck, vägförbudelse m.m.

Jord- och skogsbruksmark:

Inom 545-405-876-1 Kalax bys vattenområde finns ca 24 ha åkermark som samfälligheten arrenderar ut. Värde fastställts enligt värde på liknande åkermark. Sammanlagt finns på de samfällda områdena även ca 67 ha skogsmark, en skogsvärdeing har gjorts av en skogsingenjör på Lantmäteriverket. Värderingen har gjorts med hjälp av öppen data som finnas att tillgå om skogsmark.

Vattenområde:

Vattenområde av olika karaktär förekommer och de utgör största delen av totalarealen. Eftersom vattenområdenas gängse värde inte kan definieras på basen av tillgänglig kö-

peskillingsstatistik och inte heller på basen av ekonomisk avkastning, så har antagits ett genomsnittligt värde på 100 euro/ha för samtliga berörda vattenområden.

Specialvärden:

Samfälligheten får arrende inkomster för båtplatser samt uthyrning av stugor. För all arrendeinkomst antas 5% ränta och en tid på 20 år.

Beslut

Förrättningsingenjören beslöt att lägga ovanstående värdering som grund för beräkningen av nya andelar.

10. Fastställande av delägarförteckning för 545-405-876-2

Utredning

Beräkning av de samfällda områdenas värde, som utförs enligt principerna i föregående ärende blir följande:

Samfällt område		Värde	Vikt
RNr	Namn	euro	%
545-405-876-1	Kalax bys vattenområde	1 069 522,67	69,75
545-405-878-3	Byskola	100,00	0,01
545-405-878-4	Byskola	100,00	0,01
545-405-878-6	Sandplats	782,00	0,05
545-405-878-7	Sandplats	1320,00	0,09
545-405-878-10	Sandplats	1235,60	0,08
545-405-878-12	Sandplats	4849,20	0,32
545-405-878-13	Sandplats	3051,50	0,20
545-405-878-14	Sandplats	365,40	0,02
545-405-878-15	Sandplats	2981,00	0,19
545-405-878-16	Sandplats	763,50	0,05
545-405-878-17	Sandplats	1471,00	0,10
545-405-878-20	Last- och båthusplats	306 639,00	20,00
545-405-878-21	Fiskarläger	43 003,00	2,80
545-405-878-22	Fiskarläger	6282,90	0,41
545-405-878-23	Fiskarläger	16 851,00	1,10
545-405-878-24	Fiskarläger	38 754,10	2,53
545-405-878-25	Fiskarläger	19 679,60	1,28
545-405-878-26	Fiskarläger	15 574,50	1,02
SUMMA		1 533 325,97	100

Den nya delägarförteckningen beräknas så, att för fastigheternas andelar i nuvarande samfällda områden beräknas ett värde i euro enligt formeln:

andel/totala andelar x områdets värde

Fastighetsvis adderas eurobeloppen för respektive samfällt område. Summan delas med det nya samfällda områdets totalvärde, 1 533 325,97 €. Genom att multiplicera kvoten med talet 100 får man respektive delägarfastighets andelstal i det nya samfällda området 545-405-876-2.

Det sedan tidigare bekanta mantalsbegreppet är inte längre relevant. För att förbättra förståelsen och underlätta framtida beräkningar så införs i fastighetsregistret endast andelstal, andelstalssumman för 545-405-876-2 blir 100,000000.

Förrättningsingenjören frågade om sakägarna önskar att den nya delägarförteckningen visas via skärm, detta önskades och delägarförteckningen visades. Sakägarna gavs tillfälle att ställa frågor. Materialet har även funnits till påseende på förrättningsens nätsida

Förrättningsingenjören konstaterade, att värderingsgrunderna har presenterats för sakägarna vid detta sammanträde. Vidare har det förklarats hur fastigheternas andelar i det nya samfällda området har beräknats. Den preliminära delägarförteckningen uppgjordes vid tiden för sändandet av kallelsebrev. Ifall delägarförteckningen för de tidigare samfällda områdena ändras innan denna förrättning registreras eller om det vid granskning noteras eventuella räknefel, så kan sådana korrigeras också efter att förrättningen har avslutats.

Protokollet och den slutliga delägarförteckningen kommer att fogas till förrättningshandlingarna samt läggas ut på ovan nämnda nätsida där de blir tillgängliga för granskning. Efter förrättningsens registrering kommer delägarförteckningen även bli synlig i fastighetsregistret, och därefter ajourhålls informationen vid registrering av kommande förrättningar.

Beslut

Förrättningsingenjören beslöt att fastställa delägarförteckningen för det nya samfällda området. Den totala andelssumman är 100,000000.

11. Anteckningar och planer

Utredning

På följande enheter finns anteckningar gällande planer:

545-405-876-1 Kalax bys vattenområde,

- 1) Generalplan 545-H22A-57/2
Godkänd/fastställd 16.2.2000 Arkivbeteckning 54/63/2000
- 2) Generalplan 545-G-400-013
Godkänd/fastställd 20.8.2007 Arkivbeteckning MMLm/21915/423/2007
- 3) Generalplan 545-G-400-022
Godkänd/fastställd 20.12.2013 Arkivbeteckning MMLm/194/423/2014
- 4) Generalplan 545-G-400-029
Godkänd/fastställd 21.5.2018 Arkivbeteckning MMLm/12318/423/2018
- 5) Generalplan 545-G-400-031
Godkänd/fastställd 19.6.2019 Arkivbeteckning MMLm/14922/423/2019
- 6) Strandedetaljplan 231-BA-36
Godkänd/fastställd 15.4.1993 Arkivbeteckning 231 Rn 932
- 7) Strandedetaljplan 231-B-3865
Godkänd/fastställd 1.11.1983 Arkivbeteckning 231 Rn 832
- 8) Strandedetaljplan 231-66/15/72
Godkänd/fastställd 6.7.1973 Arkivbeteckning 231 Rn 731
- 9) Detaljplan (riktgivande tomtindelning) 545-405-001
Godkänd/fastställd 26.9.2005 Arkivbeteckning MMLm/52285/423/2005

545-405-878-6 Sandplats

- 1) Generalplan 545-G-400-029
Godkänd/fastställd 21.5.2018 Arkivbeteckning MMLm/12318/423/2018

545-405-878-20 Last-och båthusplatser

- 1) Generalplan 545-H22A-57/2
Godkänd/fastställd 16.2.2000 Arkivbeteckning 54/63/2000
- 2) Generalplan 545-G-400-013/27
Godkänd/fastställd 20.8.2007 Arkivbeteckning MMLm/21915/423/2007

545-405-878-21 Fiskarläger

- 1) Generalplan 545-H22A-57/2
Godkänd/fastställd 16.2.2000 Arkivbeteckning 54/63/2000
- 545-405-878-22 Fiskarläger
1) Generalplan 545-H22A-57/2
Godkänd/fastställd 16.2.2000 Arkivbeteckning 54/63/2000
- 545-405-878-23 Fiskarläger
1) Generalplan 545-H22A-57/2
Godkänd/fastställd 16.2.2000 Arkivbeteckning 54/63/2000
- 545-405-878-24 Fiskarläger
1) Generalplan 545-H22A-57/2
Godkänd/fastställd 16.2.2000 Arkivbeteckning 54/63/2000
- 545-405-878-25 Fiskarläger
1) Generalplan 545-H22A-57/2
Godkänd/fastställd 16.2.2000 Arkivbeteckning 54/63/2000
- 545-405-878-26 Fiskarläger
1) Generalplan 545-H22A-57/2
Godkänd/fastställd 16.2.2000 Arkivbeteckning 54/63/2000

Beslut Anteckningar gällande planer överförs till det sammanslagna samfällda området.

12. Nyttjanderättsenheter

Utredning De samfällda områdenas nyttjanderättsenheter framkommer från fastighetsregisterutdraget.

Beslut Nyttjanderättsenheter som berör nuvarande samfällda områden överförs till det sammanslagna samfällda området. Inga nya nyttjanderättsenheter grundas vid denna förrättning.

13. Fördelning av kostnaderna

Utredning Fastighetsförrättningsavgiften bestäms såsom fast avgift beroende på tidpunkten för förrättningsansökan samt antalet delägarfastigheter i det nya samfällda området.

Förrättningsansökan inkom 2024. Antalet delägarfastigheter i det nya samfällda området finns i intervallet 500-1000 st. Avgiftens storlek framgår av Jord- och skogsbruksministeriets förordning om fastighetsförrättningsavgift för 2024.

Beslut Fastighetsförrättningsavgiften bestäms i enlighet med vad som antecknats i utredningsdelen. Avgiften skall betalas av delägarlaget. Fakturan skickas till ordförande xx xxx.

14. Skickandet av handlingar

Utredning Handlingarna färdigställs inom 14 dagar från sammanträdet och publiceras på en nätsida som Lantmäteriverket tillhandahåller för ändamålet. På nätsidan får dock inte publiceras sådan information som innehåller sakägarnas personuppgifter.

Beslut Efter förrättningens avgörande skickas handlingarna till ordförande, xxx xxx och till delägare som bett om att få protokollet.

15. Sökande av ändring

Utredning Eftersom alla till förrättningen hörande ärenden hade behandlats så avslutades sammant-rådet kl 16.50.

Antecknas att delägarlaget för det nybildade samfällda området håller sin konstitueran-de stämma på samma plats med start kl 18.00. Över delägarstämman upprättas separat protokoll som framlägges till påseende hos sekreteraren vid GOLV1 senast 14 dagar från sammanträdet fram till 27.12.2025.

Beslut Förrättningsingenjören avslutade förrättningen och meddelade tidpunkten för förrättningens avgörande, som framgår av den bifogade besvärshanvisningen. Ändring i förrättningen kan sökas genom besvär inom 30 dagar efter förrättningens avgörande. Förrättningen vinner laga kraft då besvärstiden utgått eller då eventuella besvär har avgjorts.

Besvärsanvisning

Tidpunkt för förrättningens avgörande: 11.11.2025

Sammanslagning av samfällda områden 545-405-876-1 Kalax bys vattenområden, 545-405-878-3 Byskola, 545-405-878-4 Byskola, 545-405-878-6 Sandplats, 545-405-878-7 Sandplats, 545-405-878-10 Sandplats, 545-405-878-12 Sandplats, 545-405-878-13 Sandplats, 545-405-878-14 Sandplats, 545-405-878-15 Sandplats, 545-405-878-16 Sandplats, 545-405-878-17 Sandplats, 545-405-878-20 Last- och båthusplats, 545-405-878-21 Fiskarläger, 545-405-878-22 Fiskarläger, 545-405-878-23 Fiskarläger, 545-405-878-24 Fiskarläger, 545-405-878-25 Fiskarläger, 545-405-878-26 Fiskarläger / Kommun: Närpes

Så här söker du ändring

Du kan söka ändring i beslut som fattats vid denna förrättning genom att lämna in skriftliga besvär hos jorrdomstolen inom 30 dagar. Besvären ska lämnas in senast **torsdag 11.12.2025** under jorrdomstolens öppethållningstid. För handläggning av besvär hos jorrdomstolen debiteras en rättegångavgift på 610 euro av ändringssökanden. Dessutom är det möjligt att ändringssökanden måste betala övriga parter rättegångskostnader.

Ange följande i besvärsskriften:

- namn och kontaktuppgifter för ändringssökanden och hens lagliga representant, ombud eller biträde
- kontaktuppgifter för eventuella vittnen
- förrättning eller beslut som du söker ändring i
- vad som bör förändras och hur ändringen borde göras
- grunderna för ditt ändringsyrkande
- bevis som du avser framlägga
- vad du avser bekräfta med bevisen
- om du så önskar, begäran om avgörande i ärendet utan en muntlig huvudförhandling
- om du så önskar, yrkande om att motparten ersätter dina rättegångskostnader

Ändringssökanden eller den som har uppgjort besvärsskriften ska underteckna den. Till besvärsskriften ska du bifoga denna anvisning och de handlingar som du hänvisar till. Förrättnings- eller beslutshandlingar behöver inte bifogas.

Så här lämnar du in besvärsskriften

Du kan skicka besvärsskriften med bilagor per e-post eller post på ditt eget ansvar. Du kan också personligen lämna in besvärsskriften hos jorrdomstolen eller ge dem till ett ombud som lämnar in dem.

Jorrdomstolens kontaktuppgifter:

Öppetid 8 – 16.15
Österbottens tingsrätt
Korsholmsesplanaden 43, Vasa
PB 251, 65101 Vasa
pohjanmaa.ko(at)oikeus.fi

Förlängning av tidsfrist

Om du inte kan söka ändring inom den utsatta tiden kan du ansöka om förlängning av tidsfristen. Gör en skriftlig ansökan och lämna in den hos jorrdomstolen innan besvärstiden löper ut. Ange i ansökan enligt vilka grunder du ansöker om förlängning av tidsfrist.