

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

| | |
|--------------------|---|
| Kohde: | Isoluoto Särkisalossa, maantien eteläpuoli, useita yksiköitä /Kunta: Salo |
| Aika: | 26.11.2020 kello 12:00 |
| Paikka: | Salon kaupungintalo, kokoushuone Tammi |
| Toimitusinsinööri: | Mikko Alanissi |
| Läsnäolijat: | Läsnäolijat esitetty erillisessä läsnäololuettelossa. |

1. Tiedottaminen

| | |
|------------|--|
| Selvitys | Kokouksesta on tiedotettu 3.11.2020 ja 5.11.2020 postitetuilla kutsukirjeillä sekä julkaisemalla kokouskutsu Salon seudun sanomat- nimisessä sanomalehdessä 4. marraskuuta 2020. Kysyttäessä myönnettiin kokous laillisesti tiedotetuksi. |
| Päätös | Toimituksesta on tiedotettu laillisesti. |
| Lainkohdat | <i>Yksityistielaki 82 §, Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 §</i> |

2. Kokouksen laillisuus

| | |
|------------|---|
| Selvitys | Toimitusinsinööri selosti uskottujen miesten käyttämisen ja esteellisyssäännösten perusteita. Kukaan paikalla olleista asianosaisista ei kysyttäessä vaatinut uskottujen miesten käyttämistä toimituksessa eikä toimitusinsinööri katsonut heidän käyttämistään tarpeelliseksi. Kukaan paikalla olleista asianosaisista ei kysyttäessä esittänyt estemuistutusta toimitusinsinööriä kohtaan eikä estettä toimitusta vastaan. Toimitusinsinööri totesi, että toimituksessa on asianosaisina sekä suomenkielisiä että ruotsinkielisiä. Paikalla olleet äidinkieleltään ruotsinkieliset asianosaiset osaavat myös suomen kieltä. Toimitusinsinööri totesi kuitenkin, että jokaisella on kokouksessa halutesaan oikeus käyttää myös ruotsia ja tulla kuulluksi ruotsin kielellä. Kukaan ei kokouksessa pyytänyt asiakirjojen kääntämistä ruotsin kielelle. |
| Päätös | Toimituksesta on tiedotettu laillisesti, toimitusinsinööri on esteetön, uskottuja miehiä ei käytetä ja kokous on laillinen. Toimituksen käsittelykieli on suomen kieli. Muutakaan estettä ei kokoukselle ole. |
| Lainkohdat | <i>Yksityistielaki 82 §, Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §</i> |

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

| | |
|--------------|---|
| Selvitys | |
| Vireilletulo | Toimitus on tullut vireille 14.1.2020 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä. |
| Tarkoitus | Alueen tieoikeuksissa on epäselvyyksiä ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyden vaatimassa laajuudessa. |
| Lainkohdat | <i>Yksityistielaki 76 §</i> |

4. Edellytykset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.

Päätös Toimitus suoritetaan.

Lainkohdat *Yksityistielaki 76 §*

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 20.3.2020 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

6. Maastokäynti

Selvitys Toimitusinsinööri on käynyt toimituspaikalla maastossa 7.5.2020 ja 28.5.2020.

7. Järjestelysuunnitelman esittely

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokäynnin perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma.

Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-624264 (toimituksen ruotsinkieliset sivut www.maanmittauslaitos.fi/sv/TN2020-624264). Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote alustavasta toimituskartasta (järjestelysuunnitelmasta). Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelmaa ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Asianosaisten muistutukset ja huomautukset

Tilan 734-783-1-77 Sarastus edustaja on ollut ennen kokousta puhelimitse yhteydessä toimitusinsinööriin ja todennut, että Kotan yksityistien haara tilan Sarastus alueella päättyy tilalle 734-783-1-41 Kesäranta johtavan tiehaaran kohdalle. Nyt järjestelysuunnitelmassa Kotan yksityistien on merkitty jatkuvan vielä noin 15 metriä tiehaaran jälkeen eli Kotan yksityistä varten perustettua tieoikeutta käyttöoikeusyksikkö 000-2005-K28975 osa 2 pitäisi lyhentää noin 15 metriä eli päättymään tilalle Kesäranta johtavan tiehaaran kohdalle.

Tilan 734-783-1-29 Kiviranta omistaja ja lisäksi myös ainakin tilojen 734-783-1-28 Mäntyranta ja 734-783-1-60 Näsäker omistajat ovat olleet ennen kokousta yhteydessä toimitusinsinööriin ja katsoivat, että Kotan yksityistien haara tilan Näsäker alueella päättyy suurin piirtein vanhan kaivon kohdalle eikä venevalkamalle kuten nyt järjestelysuunnitelmaan on merkitty. Lisäksi venevalkamalle johtavan tieoikeuden leveys on 7 metriä eikä 8 metriä kuten nyt järjestelysuunnitelmaan on merkitty.

Tilan 734-775-2-23 Mäntylä edustaja on ollut ennen kokousta puhelimitse yhteydessä toimitusinsinööriin ja katsonut, että Mäntylän tilalle pitäisi järjestelysuunnitelmaan lisätä aiemmin perustettu tieoikeus, joka johtaa tilan eteläpuolella kulkevalle tielle, jota pitkin pääsee Muskon-Pensalon yksityistielle. Tilat Mäntylä ja 734-775-2-51 Kivimäki ovat aiemmin olleet samassa omistuksessa, mutta nyt tiloja ollaan jakamassa ja tila Mäntylä tarvitsee tieoikeutta.

Tilan 734-775-2-36 Sotka I edustaja on ollut ennen kokousta puhelimitse yhteydessä toimitusinsinööriin ja ihmetellyt, miksi tilan Sotka I kohdalle merkityssä rasitealueessa lukee järjestelysuunnitelmassa venevalkama ja autojen pitäminen. Alueelle on tilan Sotka I edustajan mukaan perustettu aikoinaan venevalkamaoikeus, mutta ei autojen parkkipaikkaa eikä sellaista kyseiselle kapealle alueelle edes mahtuisi.

Kokouksessa tilan 734-785-1-45 Mäkelä omistaja oli sitä mieltä, että tilalle 734-785-1-30 Suviranta ei pitäisi perustaa tieoikeutta tilan Mäkelä alueelle kuten järjestelysuunnitelmasa nyt on esitetty. Tila Suviranta rajoittuu nykyiseen Muskon-Pensalon yksityistiehen eikä tieoikeus ole tarpeen. Lisäksi tilan Mäkelä omistajan mielestä Muskon-Pensalon yksityistien haaran pitäisi ulottua tilan Mäkelä talouskeskukselle asti. Todetaan, että kokouksessa käydyn keskustelun jälkeen tilan Mäkelä omistaja ei pitänyt enää Muskon-Pensalon yksityistien haaran ulottuvuuden muuttamista tässä yhteydessä välttämättömänä tai tarpeellisena.

Todetaan, että kokouksessa kysyttiin tilan 734-775-2-16 Koholm venevalkamaoikeutta ja kulkemista tilalle. Toimitusinsinööri totesi, että tilan hyväksi ei ole perustettu venevalkamaoikeutta tilaa lohkottaessa. Toimitusinsinööri totesi myös, että tämän toimituksen tarkoituksena ei ole uusien venevalkamaoikeuksien perustaminen. Mikäli venevalkamaoikeuden perustamiseen on tarvetta, pitää maanomistajan hakea erikseen maanomittautoitusta sitä varten. Toimitusinsinööri ei osannut sanoa, kuljetaanko Koholmin tilalle nykyään joltakin yleisestä pienvenesatamasta.

Todetaan myös, että tilan 734-775-2-45 Aulanko I omistaja ja edustaja kyselivät kokouksessa tilan Aulanko I alueelle merkitystä 3 metriä leveästä tieoikeudesta käyttöoikeusyksikkö 000-2020-K23598. Tiehen ovat oikeutettuja tilat 734-775-4-35 Toikkalanmetsä, 734-775-4-132 Metsäpirtti ja 734-775-4-133 Puistola. Toimitusinsinööri totesi, että tieoikeuden merkitseminen järjestelysuunnitelmaan perustuu 28.10.1957 rekisteröidyssä lohkomistoimituksessa arkistotunnus 6:20- alun perin muun muassa tiloille Toikkalanmetsä ja Kulmala perustettuun 3 metriä leveään tiehen silloisen Muskon tilan alueelle. Tila Aulanko I on lohkottu Muskon tilasta 7.11.1957 rekisteröidyssä toimituksessa. Toimitusinsinööri totesi, että tieoikeus on sisällytetty järjestelysuunnitelmaan, vaikka maastossa tilan Aulanko I jälkeen tieoikeuden kohdalla ei ole olemassa tietä ehkä ajouria lukuun ottamatta ja vaikka tieoikeus kulkee tilan Aulanko I pihapiiristä, koska tiloille Toikkalanmetsä, Metsäpirtti ja Puistola ei johda muualtakaan olemassa olevaa tietä.

Perustelut

Tällä hetkellä kiinteistörekisterissä Kotan yksityistien haara tilan 734-783-1-77 Sarastus alueella päättyy tilalle 734-783-1-41 Kesäranta johtavan tiehaaran kohdalle. Toimitusinsinööri ei osannut sanoa, miksi yksityistie on järjestelysuunnitelmaan merkitty jatkumaan vielä noin 15 metriä tiehaaran jälkeen. Toimitusinsinööri katsoo, että Kotan yksityistien haara tilan Sarastus kohdalla voidaan korjata järjestelysuunnitelmaan esitetyn mukaisesti eli päättämään tilalle Kesäranta johtavan tiehaaran kohdalle.

Kotan yksityistien venevalkamalle johtava haara tilan 734-783-1-60 Näsåker alueella on perustettu 26.9.1974 rekisteröidyssä yksityistie- ja rasitetoimituksessa arkistotunnus 13:23-. Tieoikeus Kotan yksityistietä varten on toimituksessa perustettu ulottumaan venevalkamalle saakka. Tieoikeus on kyseisessä haarassa loppuosaltaan noin 155 metrin matkalla ennen venevalkama-aluetta perustettu 7 metriä leveänä. Tämän perusteella toimitusinsinööri katsoo, että Kotan yksityistie ulottuu tällä hetkellä venevalkamalle saakka kuten järjestelysuunnitelmaan on merkitty ja kuten tieoikeus on tällä hetkellä kiinteistörekisterissä. Sen sijaan järjestelysuunnitelmaan korjataan tieoikeuden leveydeksi 7 metriä noin 155 metrin matkalle ennen venevalkama-aluetta.

Tilan Mäntylä hyväksi on alun perin perustettu 5 metriä leveä tieoikeus tilan Klobbis alueelle 3.7.1953 rekisteröidyssä lohkomistoimituksessa arkistotunnus 6:12. Tieoikeus alkaa kartan mukaan tilan Mäntylä rajamerkin n:o 12 vierestä ja kulkee kaakon suuntaan kiertäen tilan Klobbis alueella olevan kallio- ja metsäsaarekkeen itäpuolelta ja kääntyen sen jälkeen lännen suuntaan ja kulkien nykyään olemassa olevaa tietä pitkin kohti Muskon-Pensalon yksityistietä. Tilan Mäntylä kiinteistötunnus on nykyään 734-775-2-23 ja tilan Klobbis 734-775-2-49. Koska tilalle Mäntylä ei johda olemassa olevaa tietä, toimitusinsinööri katsoo, että tilan Mäntylä hyväksi voidaan järjestelysuunnitelmaan lisätä 5 metriä tieoikeus tilan Klobbis alueelle kohtaan, jossa maastossa ei tietä ole, mutta johon on jo ai-

kaisemmin toimituksessa arkistotunnus 6:12 tilan hyväksi perustettu tieoikeus. Lisäksi toimitusinsinööri katsoo, että tila 734-775-2-23 Mäntylä voidaan lisätä oikeutetuksi yksiköksi tiehen käyttöoikeusyksikkö 000-2020-K17371/ osa 1 huomioiden toimitus arkistotunnus 6:12 sekä 13.2.1957 rekisteröity lohkomistoimitus arkistotunnus 6:15, joissa tilan Mäntylä hyväksi on jo kyseiseen tiehen perustettu tieoikeus.

Tilan 734-775-2-36 Sotka I alueelle etelärajalle on perustettu venevalkamaoikeus 3 m leveällä alueella tilan Kivimäki hyväksi 30.1.1960 rekisteröidyssä toimituksessa arkistotunnus 6:21. Kyseinen oikeus on perusparannuksen yhteydessä muutettu kiinteistörekisterissä käyttöoikeusyksiköksi lajilla venevalkama ja autojen pitäminen. Vaikka tämä toimitus koskee tieoikeuksia niin toimitusinsinööri katsoo, että käyttöoikeusyksikön lajiksi voidaan korjata venevalkama, mikä on alunperinkin kyseiselle kohtaa perustettu. Venevalkamaoikeuden oikeutettuina yksikköinä ovat nykyään tilat 734-775-2-50 Suopelto ja 734-775-2-51 Kivimäki.

Toimitusinsinööri katsoo, että edellytyksiä poistaa järjestelysuunnitelmasta tilan 734-785-1-30 Suviranta 4 metriä leveää tieoikeutta tilan 734-785-1-45 Mäkelä alueella ei ole. Tieoikeus on järjestelysuunnitelmaan merkitty käyttöoikeusyksikkönä tunnus 000-2020-K19075. Kyseisellä kohtaa on maastossa olemassa oleva tie, jota käytetään tilalle Suviranta ja sen rakennuksille kuljettaessa. Tie kulkee tilan Suviranta rajan tuntumassa ja kyseiselle kohtaa on vanhoille maanmittaustoimitusten kartoille merkitty tie. Tilan Suviranta kohdalla Muskon-Pensalon yksityistien ja rakennusten välisellä alueella on kallio. Toimitusinsinööri katsoo, että tieoikeus on tilan Suviranta tarkoituksenmukaista käyttöä varten tärkeä eikä siitä aiheudu huomattavaa haittaa Mäkelän tilalle tai millegään muullekaan tilalle.

Toimitusinsinööri katsoo kokouksessa käydyn keskustelun perusteella, ettei Mäkelän tilan talouskeskuksen suuntaan johtavan Muskon-Pensalon yksityistien haaran ulottuvuutta ole tarpeen muuttaa järjestelysuunnitelmaan. Tieoikeus päättyy järjestelysuunnitelmassa sille kohtaa kuin se tällä hetkellä on kiinteistörekisteriinkin merkitty päätymään.

Päätös

Järjestelysuunnitelmaan merkityn Kotan yksityistietä varten perustetun tieoikeuden käyttöoikeusyksikkö 000-2005-K28975/ osa 2 ulottuvuutta muutetaan siten, että tieoikeus päättyy tilalle 734-783-1-41 Kesäranta johtavan tiehaaran kohdalle.

Järjestelysuunnitelmaan merkityn Kotan yksityistietä varten perustetun 8 metriä leveän tieoikeuden käyttöoikeusyksikkö 000-2005-K28975/ osa 4 ulottuvuutta muutetaan siten, että tämä 8 m leveä tieoikeus päättyy noin 155 metriä ennen venevalkama-alueita, josta eteenpäin tieoikeus jatkuu 7 metriä leveänä. Tämän johdosta Kotan yksityistietä varten lisätään 7 metriä leveä tieoikeus käyttöoikeusyksikkö 000-2005-K28975/ osa 5, joka sijaitsee tilan 734-783-1-60 Näsåker alueella, on pituudeltaan noin 155 metriä ja päättyy venevalkama-alueen reunaan.

Järjestelysuunnitelmaan lisätään tilan 734-775-2-23 Mäntylä hyväksi 5 metriä leveä tieoikeus tilan 734-775-2-49 Klobbis alueelle. Tieoikeus merkitään järjestelysuunnitelmaan käyttöoikeusyksikkönä 000-2020-K42781 ja se johtaa tilan Mäntylä rajalta olemassa olevalle tielle, joka on merkitty järjestelysuunnitelmaan käyttöoikeusyksikkönä 000-2020-K17371/ osa 1. Tila 734-775-2-23 Mäntylä lisätään oikeutetuksi yksiköksi tieoikeuteen, käyttöoikeusyksikkö 000-2020-K17371/ osa 1, joka johtaa Muskon-Pensalon yksityistielle.

Tilan 734-775-2-36 Sotka I alueella olevan käyttöoikeusyksikön 000-2012-K35185 lajiksi korjataan venevalkama.

Toimitusinsinööri katsoo, että järjestelysuunnitelmaan ei ole tarvetta tehdä muita muutoksia.

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

Toimitusalue

Toimitusalue käsittää Ulkoluotoon johtavan maantien eteläpuolisen osan Isoluodon saaresta Särkisalossa Salon kaupungissa. Toimitusalueen rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle.

Kaavallinen tilanne

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia asemakaavoja (ohjeellinen tonttijako), ranta-asemakaavoja ja yleiskaavoja. Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen. Asemakaavan mukaiset katualueet on kuitenkin huomioitu tieoikeuksien järjestelyssä.

Tiekunnalliset yksityistiet

Toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät voimaan jäävät tiet on lueteltu pöytäkirjan liitteessä 1. Teiden asema ja osin myös leveys vahvistetaan toimituksessa toimituskartalta ja pöytäkirjan liitteessä 1 lueteltujen käyttöoikeusyksikköjen tiedoista ilmenevällä tavalla. Tie kuntien tiet on merkitty toimituskarttaan punaisilla reunaviivoilla. Toimituksessa ei ratkaista tiekunnallisiin yksityisteihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut:

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyuden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan

Pöytäkirjan liitteessä 2 on lueteltu toimitusalueella voimaan jäävät aikaisemmin perustetut muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet. Teiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan toimituksessa toimituskartalta ja pöytäkirjan liitteessä 2 lueteltujen käyttöoikeusyksikköjen tiedoista ilmenevällä tavalla. Kyseessä ovat siis vanhat olemassa olevat tieoikeudet, jotka pysyvät muuttumattomina ja vahvistetaan nyt jäämään voimaan kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty.

Perustelut:

Voimaan jäävät vanhat tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan entiseen paikkaansa tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta.

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet

Pääosa tieoikeuksista perustetaan toimituksessa uusina yksityisinä teinä. Uudet tieoikeudet on lueteltu pöytäkirjan liitteessä 3. Teiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan toimituksessa toimituskartalta ja pöytäkirjan liitteessä 3 lueteltujen käyttöoikeusyksikköjen tiedoista ilmenevällä tavalla. Tieoikeuksien leveyttä määrättäessä on otettu huomioon maastoon rakennetun tien leveys sekä kyseessä olevalle kohtaa mahdollisesti aiemmin olleen tieoikeuden leveys.

Todetaan, että toimituksessa on perustettu uusina tieoikeuksina myös sellaiset vanhat voimaan jäävät tieoikeudet, joita ei aiemmin ole merkitty kiinteistörekisteriin käyttöoikeusyksikköinä. Samoin uusina tieoikeuksina on toimituksessa perustettu sellaiset vanhat käyttöoikeusyksikkönä merkityt tieoikeudet, joiden sijaintia on toimituksessa muutettu tai joihin on lisätty oikeutettuja yksiköitä.

Perustelut:

Tieoikeudet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä tieoikeuksista aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle tai ainakin kohtaan, johon on aiemmin perustettu tieoikeus.

Tieoikeuksien lakkauttaminen

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet aikaisemmin perustetut tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Toimituskartalta näkyviä ja pöytäkirjan liitteissä 1, 2 ja 3 lueteltuja tieoikeuksia ei lakkauteta. Muut aikaisemmin perustetut tieoikeudet lakkautetaan. Lakkautettavia tieoikeuksia ei ole merkitty toimituskartalle.

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia

Kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin tai kyseessä on saarella sijaitseva kiinteistö, jolle kuljetaan veneellä ilmeisesti yleisestä venepaikasta tai muualta. Myöskään vain vesialuetta käsittävillä kiinteistöillä ei löytynyt tieoikeuksia. Lisäksi useilla maantiehen, katualueeseen tai tiekunnalliseen yksityistiehen rajoittuvilla kiinteistöillä ei ole tarvetta erillisiin tieoikeuksiin.

Lainkohdat *Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §*

9. Tienpito

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Lainkohdat *Yksityistielaki 24 §, 34-39 §*

10. Toimituskartta

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartta on laadittu täydentäen rekisterikartta-aineistoa maastotietokannan ja ortokuvien avulla sekä vähäisiltä osin maastotarkistusten ja vanhojen toimituskarttojen perusteella. Toimituskartan mittausluokka on 4 ja toimituskartta on laadittu osin mittakaavaan 1:3000 ja osin mittakaavaan 1:4000.

Lainkohdat *Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §*

11. Korvaukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan ei ole vaatinut korvauksia.

Perustelut Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska tieoikeudet perustetaan maastossa jo ennestään olleiden teiden ja kulku-urien kohdalle tai ainakin kohtaan, johon on aiemmin perustettu tieoikeus. Tieoikeuksien leveydet on määrätty joko olemassa olevan tien leveyden tai kyseessä olevalle kohtaa mahdollisesti aiemmin olleen tieoikeuden leveyden perusteella.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä tai toimituksessa on perustettu korvaava tieoikeus.

Päätös Tieoikeuksien perustamisesta ja tieoikeuksien lakkauttamisesta ei aiheudu millekään kiinteistölle haittaa, vahinkoa tai muuta menetystä, josta toimituksessa olisi määrättävä korvausta.

Lainkohdat *Yksityistielaki 15 §*

12. Kustannukset

| | |
|------------|---|
| Selvitys | Toimitusinsinööri selosti yksityistielain 79 §:ää sekä kiinteistönmuodostamislain 212 §:ää. |
| Päätös | Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista. |
| Lainkohdat | <i>Yksitystielaki 79 §, Kiinteistönmuodostamislaki 212 §</i> |

13. Asiakirjat

| | |
|------------|---|
| Selvitys | <p>Asianosaisille on lähetetty kutsukirjeen mukana ote järjestelysuunnitelmasta (alustava toimituskartta). Järjestelysuunnitelma (alustava toimituskartta) ja tieoikeusluettelo rasiitettui- ne ja oikeutettuine yksikköineen on ollut nähtävillä toimituksen internetsivuilla ennen ko- kousta. Toimituskartta ja muut toimituksen asiakirjat läsnäololuetteloa lukuun ottamatta ovat nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.</p> <p>Pöytäkirja valitusosoituksineen ja muut toimituksen asiakirjat ovat myös pyydettyäessä saatavissa toimitusinsinööriltä kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Ko- kouksessa ei kukaan pyytänyt asiakirjojen toimittamista.</p> |
| Päätös | Järjestelysuunnitelmaan kokouksessa tehtyjen muutosten kohteena oleville maanomista- jille lähetetään pöytäkirja sekä ote toimituskartasta kahden viikon kuluessa toimituksen lo- pettamisesta. |
| Lainkohdat | <i>Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §</i> |

14. Lopettaminen, muutoksenhaku

| | |
|------------|--|
| Päätös | Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu. |
| Lainkohdat | <i>Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 234 §, 284 §</i> |

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2020-624264 , lopettamispäivä 26.11.2020

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Isoluoto Särkisalossa, maantien eteläpuoli, useita yksiköitä /Kunta: Salo

Toimitukseen tai siinä annettuun ratkaisuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää siitä päivästä, jona toimitus lopetettiin tai päätös annettiin. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään maanantaina **28.12.2020** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden oikeus toimii Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Vantaan kanslia: Teknobulevardi 3-5 E, 01530 Vantaa tai Hyvinkään kanslia:
Urakankatu 1 A, 05900 Hyvinkää
postiosoite: PL 77, 01511 Vantaa
sähköpostiosoite: ita-uusimaa.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden oikeus voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden oikeus voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 510 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Mikko Alanissi