

HAKIJA

Raahen Energia Oy ja Elenia Verkko Oyj

HAKEMUS

Hakijat ovat jättäneet Maanmittauslaitokselle yhteisen 18.3.2021 päivätyn hakemuksen. Hakemuksessa on pyydetty Maanmittauslaitokselta lunastuslain (603/1977) 5 §:ssä tarkoitettua lunastuslupaa pysyvien käyttöoikeuksien lunastamiseen 110 kV:n Raahen Energia Oy:n maakaapelia Raahe-Kummatti varten sekä Elenia Verkko Oyj:n 110 kV:n voimansiirtojohtoa Kertunkangas-Junnilanmäki varten. Maakaapeli ja voimansiirtojohto sijoittuvat Raahen kaupungin alueelle.

Hakijat pyytävät saada lunastuslain 58 ja 59 §:ien mukaisen ennakkohaluttuunottoluvan maakaapelin rakentamiseksi. Hakijat esittävät lisäksi, että lunastuksen kohde voidaan jättää lunastuslain 10 §:n nojalla vähemmän tärkeitä osiltaan lunastustoimituksessa määrättäväksi.

*Hanke*

Maakaapeli

Raahen Energia Oy suunnittelee uuden 110/20/10 kV sähköaseman rakentamista Raahen kaupunkiin Kummatin kaupunginosaan sekä uutta 110 kV:n kaapeliyhteyttä sieltä Raahen sähköasemalle (väli Raahe-Kummatti). Raahen sähköasema on Fingrid Oyj:n rakenteilla oleva 110 kV:n GIS-asema. Kokonaisuutena nämä molemmat suunnitellut asemat tulevat palvelemaan alueen teollisuuden ja jakeluverkkojen kehitystä. Uudella sähköasemalla varaudutaan myös Raahen Energia Oy:n uuden lämpövoimalaitoksen liittämiseen sähköverkkoon lähivuosina.

Rakennettavan 110 kV maakaapelin pituus on noin 1,6 km. Maakaapeli on tarkoitus rakentaa vuosina 2022 - 2023. Varsinaiset kaapelireitin suunnittelun vaatimat maastotyöt on tehty vuoden 2020 aikana.

Kaapelin johtoalueeksi tarvitaan 6 metriä leveä maakaapelikäytävä. Raahen Energia Oy hakee pysyvän käyttöoikeuden lunastuksen lisäksi lunastettavaksi määräaikaista käyttöoikeuden supistusta seuraavasti: Rakennustöiden ajaksi varataan 4 metrin työn aikainen alue (työalue) johtoalueen (6 m) molemmin puolin. Maakaapelikaivannon työmaa-aikainen tilantarve on siten suurimmillaan 14 metriä. Työalue ei koske koko kaapelireitin osuutta. Hakemuksen täydennyksessä ja suunnitelmakartoissa on kuvattu paaluvälit, joilla työaluetta ei tarvita.

Voimajohto

Elenia Verkko Oyj:n voimansiirtolinja välillä Kertunkangas – Junnilanmäki on olemassa oleva voimajohto. Alkuperäinen voimajohdon reitti on kääntynyt pohjoiseen kiinteistöltä 678-413-10-1 Lankila. Junnilanmäen sähköaseman rakentamisen yhteydessä voimajohto on käännetty asemalle ja pohjoiseen kulkenut loppuosa voimajohdosta on purettu. Voimajohdon lunastukset ovat jäänyt päivittämättä vaikka linjan sijainti on muuttunut ja osa linjasta on purettu. Päivitys on tarkoitus tehdä Raahen Energia Oy:n maakaapelin lunastustoimituksen yhteydessä.

Lunastettavaksi maa-alueeksi tarvitaan 26 metriä leveä johtoalue sekä tämän molemmiin puolin 10 metriä leveät reunavyöhykkeet (26 m + 2 x 10 m). Rakennusraja sijaitsee reunavyöhykkeen ulkoreunassa eli 23 metrin päässä johdon keskilinjasta. Käyttöoikeuden lunastus koskee kiinteistöä 678-413-10-1 Lankila ja siitä vielä lohkomattoman määräalan aluetta (nykyisin osa Raahen kaupungin omistamaa kiinteistöä 678-413-38-2 Välikylä). Tämän päivitettävän linjaosuuden pituus on noin 20 metriä.

#### Käyttöoikeuksien siirtäminen ja lakkauttaminen

Elenia Verkko Oyj on antanut sopimuksessa suostumuksensa siihen, että sen hallussa olevia voimansiirtolinjojen käyttöoikeuksia siirretään Raahen Energia Oy:lle. Siirrettävät käyttöoikeudet ovat merkityt kiinteistörekisteriin käyttöoikeusyksikköinä Y2000-26343/1, Y2000-26343/2 ja Y2000- 24287/5. Siirto koskee käyttöoikeusyksikköä Y2000-26343/2 kokonaisuudessaan sekä osaa käyttöoikeusyksiköistä Y2000-26343/1 ja Y2000- 24287/5. Sopimuksen liitekartoilla on osoitettu voimansiirtolinjojen osat, joita haltijan vaihdos koskee. Hakemuksessa on esitetty, että Raahen Energia Oy:lle siirtyneet käyttöoikeudet lakkautetaan.

## ASIANOSAISTEN KUULEMINEN, SUOSTUMUKSET, LAUSUNNOT, SELVITYKSET

### *Asianosaisten antamat suostumukset*

Maakaapelin ja voimansiirto johdon reiteillä sijaitsevien tilojen ja määräalojen omistajat ovat allekirjoittaneet sopimukset, joissa he ovat suostuneet lunastukseen ja ennakkohaltuunottoon ja siihen, ettei heitä tarvitse enää kuulla lunastusluvan antamisen yhteydessä.

Maanteiden osalta sopimuksia ei ole tehty. Yhdysteiden 8102 ja 18582 tiealueille Raahen Energia Oy on saanut luvan sijoittaa maakaapeleita Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta 27.11.2020. Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnon (30.9.2020) valmisteluun on osallistunut liikenne- ja infrastruktuuri - vastuualueen virkamies.

### *Ympäristöselvitys ja hankelupa*

Raahe-Kummatti 110 kV maakaapelia varten on tehty ympäristöselvitys (19.8.2020). Selvityksessä on tarkastelu kahta vaihtoehtoista reittiä kaapelille.

Energiavirasto on myöntänyt Raahen Energia Oy:lle 2.11.2020 hankeluvan hakemuksen mukaisen 110 kV sähköjohdon rakentamiselle.

### *Viranomaisten kuuleminen*

Hakija on pyytänyt lausunnot maakaapelihankkeesta Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus), Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Raahen kaupungilta ja Pohjois-Pohjanmaan museolta.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunnossa 30.9.2020 todetaan, että voimajohtohankkeessa on selvitetty riittäväällä tavalla aiheutuvat ympäristövaikutukset. Ympäristövaikutusten arviointimenettely ei tässä hankkeessa ole ELY-keskuksen mukaan tarpeen. ELY-keskus toteaa, että linjan suunnittelussa tulee huomioida yhdystien 8102 varteen suunnitteilla oleva kevyen liikenteen väylä. Samoin ELY-keskus ohjeistaa, miten mahdollisesti kaapelilinjalta esiintyvät sulfidisedimentit tulee ottaa rakentamisessa huomioon.

Pohjois-Pohjanmaan liitto toteaa lausunnossaan 29.9.2020, ettei sillä ole huomautettavaa maakaapelihankkeesta.

Raahen kaupungilla ei ole maakaapelihankkeesta huomautettavaa.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole hankkeesta huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön eikä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Museo kuitenkin muistuttaa, että mikäli kaivuutöiden aikana tavataan mahdollisina kiinteinä muinaisjäännöksinä pidettäviä rakenteita tai irtaimia muinaisesineitä, tulee työ muinaismuistolain (295/1963) 14 § sekä 16 § mukaisesti keskeyttää ja viipymättä ilmoittaa asiasta museoviranomaiselle.

Hakija on todennut, että ELY-keskuksen ja kaupungin kanssa on keskusteltu yhdystien 8102 kevyenliikenteen väylästä ja että väylän kohdalle on jo tehty maakaapelia varten putkitus.

Hakija on todennut, että kaapelilinjalta mahdollisesti esiintyvät sulfidisedimentit tullaan huomioimaan rakentamisessa.

Maanmittauslaitos katsoo, ettei lupakäsittelyn yhteydessä ole enää tarvetta kuulla kiinteistönomistajia, käyttöoikeudenhaltijoita tai viranomaisia.

## KÄSITTELYRATKAISU *Perustelut*

Lunastuslain 5.2 §:n mukaan Maanmittauslaitos on toimivaltainen ratkaistaan lunastuslupan, kun lunastus tapahtuu voimansiirtolinjan, maakaasuverkoston tai muun näihin verrattavan yrityksen rakentamista varten ja lunastuslupaa ei vastusteta tai kyseessä on yksityisen ja yleisen edun kannalta vähemmän tärkeä lunastus. Jos Maanmittauslaitos ei ole lunastuslain 5.2 §:n mukaan toimivaltainen käsittelemään lunastuslupaa, on sen siirrettävä asia valtioneuvostolle.

Lunastus tapahtuu voimansiirtolinjoja varten. Kukaan maanomistajista ei ole vastustanut lupaa eikä myöskään viranomaislausunnoissa ilmene vastustusta hankkeelle. Näin ollen Maanmittauslaitos on toimivaltainen ratkaistaan haetun lunastuslupa-asian.

### **Päätös**

Maanmittauslaitos on toimivaltainen ratkaisemaan haetun lunastuslupa-asian.

*Sovelletut lainkohdat:*

Lunastuslain (603/1977) 5.2 §, 9.4 §

### ASIAN RATKAISU

#### *Perustelut*

#### Yleistä

Lunastuslain 4.1 §:n mukaan lunastaa saadaan, kun yleinen tarve sitä vaatii. Lunastuslupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos lunastuksen tarkoitus voidaan yhtä sopivasti saavuttaa jollain muulla tavalla (vaihtoehtoedellytys) taikka jos lunastuksesta yksityiselle edulle tuleva haitta on suurempi kuin siitä saatava hyöty (intressivertailuedellytys).

#### Yleisen tarpeen vaatimus

Lunastamisen perusedellytys on yleisen tarpeen vaatimus, joka perustuu lunastuslain 4.1 §:n lisäksi perustuslain 15 §:n omaisuudensuojasäännökseen.

Yleisen tarpeen vaatimuksen täyttymistä ei ole lunastuslain esitöissä tai oikeuskirjallisuudessa tarkasti määritelty vaan yleisen tarpeen edellytyksen täyttymisen on katsottu tapahtuvan tapauskohtaisella harkinnalla ottaen huomioon kunakin ajankohtana vallitsevat olosuhteet ja arvostukset ja näiden varassa muodostunut käytäntö. Yleinen etu ei kuitenkaan ole sama kuin julkinen käyttö, eli yleinen etu voi täytyä myös muulloin kuin julkisyyhteisölle lunastettaessa.

Toisaalta, vaikka lunastaja olisikin yksityinen yhteisö, tulisi lunastuksen tarkoituksen liittyä yhteiskunnan tehtävistöön. Ollakseen yleisen tarpeen vaatima, lunastuksen tulisi hyödyttää joko suoraan tai välillisesti epäluukuista ihmisjoukkoa, ei vain tiettyä pientä ihmisryhmää.

Lunastuslaissa ja oikeuskäytännössä on lähdetty siitä, että väylämäiset infrastruktuurihankkeet pääsääntöisesti täyttävät yleisen tarpeen edellytyksen. Tässä tapauksessa yleisen tarpeen edellytyksen täyttymistä puoltaa se, että hakemuksen kohteina olevat voimanjohdot ovat suurjännitelinjoihin (110 kV).

Hakemuksen mukaan maakaapeliyhteys tulee palvelemaan Raahen alueen teollisuuden ja jakeluverkkojen kehitystä.

Maanmittauslaitos toteaa, että tässä lunastushankkeessa lunastuslain 4.1 §:n mukainen yleisen tarpeen edellytys täyttyy.

### Vaihtoehtoedellytys

Vaikka lunastus olisikin yleisen tarpeen vaatima, ei lunastuslupaa silti saa myöntää, jos lunastuksen tarkoitus voidaan yhtä sopivasti saavuttaa jollain muulla tavalla.

Ajatus vaihtoehtoedellytyksessä on, ettei lunastusta saa liioitella vaan on käytettävä maanomistajan oikeusasemaan mahdollisimman vähän puuttuvaa keinoa, jolla lunastuksen tarkoitus kuitenkin voidaan saavuttaa. Normaalisti vaihtoehtoedellytys lunastuksissa vaatii näyttöä siitä, että lunastaja on pyrkinyt ensin toteuttamaan hankettaan vapaaehtoisin keinoin eli sopimuksin. Hakemuksen mukaan hakija on tehnyt kaikkien johtalueilla sijaitsevien tilojen ja määräalojen omistajien kanssa sopimukset. Sopimuksen allekirjoittaneet maanomistajat ovat sopimuksen mukaan suostuneet lunastukseen.

Maanmittauslaitos katsoo, että haetut käyttöoikeuden rajoitukset ovat tämän tyyppisille hankkeille tavanomaisia ja lunastuksen tarkoituksen saavuttamiseksi välttämättömiä ja oikeasuhtaisia. Lunastusta ei voida yhtä sopivasti saavuttaa millään muulla tavalla ja lunastuslaissa mainittu vaihtoehtoedellytys täyttyy.

### Intressivertailuedellytys

Lunastusta ei saa lunastuslain 4.1 §:n mukaan toimeenpanna, jos sen haitta yksityiselle edulle on suurempi kuin sen tuottama hyöty yleiselle edulle.

Yleiselle edulle tuleva hyöty on todettu arvioitaessa sitä, onko hanke yleisen tarpeen vaatima.

Oikeuskirjallisuudessa on todettu, että yksityiselle edulle tulevaksi haitaksi ei voida laskea lunastuksen aiheuttamia suoranaisia taloudellisia menetyksiä, koska ne korvataan täyden korvauksen periaatteella lunastustoimituksessa. Mahdollinen yksityiselle edulle tuleva haitta on jotain muuta. Hakemuksessa tai lausunnoissa ei ole tullut esille sellaisia menetyksiä, joita ei lunastuskorvauksena korvattaisi.

Maanmittauslaitos katsoo, että yleiselle edulle saatava hyöty on suurempi kuin yksityiselle edulle mahdollisesti koituva haitta.

### Johtopäätökset

Maanmittauslaitos katsoo lunastettavan hankkeen olevan yleisen tarpeen vaatima eikä sitä voida panna toimeen yhtä sopivasti muilla keinoilla ja sen yleiselle edulle tuoma hyöty on suurempi kuin sen yksityiselle edulle tuottama haitta on.

Näin ollen lunastusluvan myöntämisedellytykset täyttyvät ja lupa voidaan myöntää haetun mukaisesti.

### Ennakkohaltuunottolupa

Lunastuslain 58 §:n mukaan, jos töiden kiireellinen aloittaminen tai muut tärkeät syyt sitä vaativat, hakija voi saada oikeuden ottaa haltuunsa lunastettava omaisuus ennen lunastuslain 57 §:n 1 momentissa tarkoitettua ajankohtaa.

Maanmittauslaitos katsoo, että lupa ennakkohaltuunottoon voidaan myöntää Raahen Energia Oy:lle maakaapelin rakentamista varten.

### Lunastuksen kohteen vahvistaminen lunastustoimituksessa

Hakijat ovat hakemuksessaan pyytäneet, että lunastuksen kohde jätetään lunastuslain 10 §:n mukaisesti lunastustoimituksessa tarkemmin määritettäväksi. Näin voidaan menetellä, jos kyse on lunastuslain 9.4 §:n mukaisesta väylälunastuksesta ja lunastuksen kohteen yleispiirteistä osoittamista voidaan pitää lupavaiheessa riittävänä.

Maanmittauslaitos katsoo, ettei lunastettavan käyttöoikeusalueen yksityiskohtainen osoittaminen ole tarpeen. Alueen rajaus voidaan siten jättää vähemmän tärkeiltä osin lunastustoimituksessa ratkaistavaksi.

### Käyttöoikeuksien siirtäminen ja lakkauttaminen

Tammikuussa 2021 tehdyn sopimuksen perusteella Elenia Verkko Oyj:n hallussa olleet sopimuksessa mainitut voimansiirtolinjojen käyttöoikeudet ovat siirtyneet Raahen Energia Oy:lle. Hakemuksessa on esitetty, että Raahen Energia Oy:lle siirtyneet käyttöoikeudet lakkautetaan. Lakkautettavaksi tulee kiinteistörekisteriin merkitty käyttöoikeusyksikkö Y2000-26343/2 kokonaisuudessaan sekä osat käyttöoikeusyksiköistä Y2000-26343/1 ja Y2000-24287/5.

Lunastuslain 72 c §:n mukaan lunastamalla hankittu erityinen oikeus voidaan osapuolten tekemän sopimuksen perusteella siirtää toiselle, jos siirron saajana on julkisoikeudellinen tai 4 §:n 2 momentissa tarkoitettu yksityisoikeudellinen yhteisö ja yhteisö jatkaa sen yrityksen toimintaa, jota varten lunastus on pantu toimeen.

Jos lunastamalla hankittu käyttöoikeuden rajoitus on olosuhteiden muuttamisen vuoksi käynyt lunastuksen hakijalle tarpeettomaksi, lunastuksen hakijalla on oikeus lunastuslain 72 b §:n perusteella vaatia oikeuden tai rajoituksen lakkauttamista.

Maanmittauslaitos katsoo, että edellytykset käyttöoikeuksien siirrolle ja lakkauttamisille ovat olemassa.



### **Päätös**

Maanmittauslaitos myöntää sähkönsiirtoa ja tiedonsiirtolaitteita varten Raahen Energia Oy:lle ja Elenia Verkko Oy:lle luvan hakemuksessa tarkoitettulla tavalla lunastamalla rajoittaa käyttöoikeuksia pysyvästi. Kiinteistöt ja määräalat, joita Raahen Energian Oy:n lunastuslupa koskee, on osoitettu hakemuksen liitekartassa sekä lueteltu hakijan toimittamassa listassa. Elenia Verkko Oy:n lunastuslupa koskee kiinteistöjä 678-413-10-1 Lankila ja 678-413-38-2 Välikylä (20.7.2021 kiinteistörekisteriin merkityssä tilusvaihdossa Raahen kaupungin saama alue kiinteistöstä 678-413-10-1) Raahen kaupungissa.

Lunastettavat käyttöoikeuden rajoitukset ja johtojen omistajien oikeudet on todettu tämän asiakirjan kohdassa "Myönnetyt oikeudet".

Raahen Energia Oy:lle myönnetään lupa määräaikaaisesti rajoittaa käyttöoikeuksia maakaapelin rakentamisen ajan. Rajoitus koskee työaluetta, joka ulottuu 4 metrin leveydelle varsinaisen johtoalueen (6 m) molemmin puolin. Työalue ei koske koko maakaapelireitin pituutta. Alueet, joille rakennustyön aikaiset oikeudet ja rajoitukset eivät ulotu, on kuvattu hakemuksen täydennyksessä ja suunnitelmakartoissa. Määräaikainen käyttöoikeuden lunastus koskee samoja kiinteistöjä ja määräaloja kuin pysyvä käyttöoikeuden lunastus sekä lisäksi kiinteistöä 678-413-4-144 Hietapelto. Luvan nojalla työaluetta saa käyttää maakaapelin rakentamisen kannalta tarpeellisiin toimenpiteisiin.

Hankkeen toteuttavalla taholla on velvollisuus olla selvillä muissa laeissa (mm. muinaismuistolaki, luonnonsuojelulaki) olevista määräyksistä, asetuksista rajoituksista ja vaatimuksista alueen käytölle ja ne on otettava huomioon hankkeen toteutuksessa. Sama koskee myös eri virastojen ja viranomaisten ohjeita.

Raahen Energia Oy:lle myönnetään lunastuslain 58 §:n mukainen lupa ennakkohaltuunottoon maakaapelin rakentamista varten.

Lunastuksen kohde jätetään lunastuslain 10 §:n mukaisesti vähemmän tärkeiltä osin lunastustoimituksessa määrättäväksi.

Tässä päätöksessä mainittujen oikeuksien lunastamisen toimeenpano samoin kuin korvausten käsittely tapahtuu lunastuslain mukaisessa lunastustoimituksessa. Lunastustoimitus laitetaan vireille viran puolesta mahdollisimman pian.

Ne käyttöoikeudet voimansiirtolinjoihin, jotka ovat siirtyneet Elenia Verkko Oy:ltä Raahen Energia Oy:lle, lakkautetaan (käyttöoikeusyksikkö Y2000-26343/2 kokonaisuudessaan sekä osat käyttöoikeusyksiköistä Y2000-26343/1 ja Y2000-24287/5). Käyttöoikeuksien siirto ja lakkauttaminen käsitellään lunastustoimituksessa.

*Sovelletut lainkohdat:*

Lunastuslaki 4 §, 10 §, 58 §, 72 b ja c §

## MYÖNNETYT OIKEUDET

**Raahen Energia Oy:n maakaapelia** varten lunastettava käyttöoikeus rajoittaa luovuttajan oikeuksia seuraavasti:

1. Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi johtoalueen keskilinjaa. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
2. Johtoaukealla kokonaisuudessaan ei saa ilman erityistä lupaa kasvat-  
taa puita eikä pitää rakennuksia. Rakennuksia ei saa rakentaa kolmea  
(3) metriä lähemmäksi johtoalueen keskilinjaa.
3. Johtoalueella ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa,  
josta saattaa koitua vaaraa kaapelin käytölle ja kunnossa pysymiselle.

Kaapelin omistajalla on sähkön ja tiedon siirtämiseen tarpeellisten maakaapeleiden sekä muiden tarpeellisten laitteiden rakentamista, asentamista, käyttöä, korjaamista, uusimista, kunnossapitoa ja tarkistamista varten oikeus:

1. rakentaa ja pitää johtoalueella sähkönsiirtokaapeli tarpeellisine laitteineen sekä voiman- ja tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen.
2. suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoalueella ja tehdä maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille.
3. pitää johtoalue vapaana puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi kaapelin käyttöön ja kunnossapitoon.
4. poistaa johtoalueelta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pitämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu. Rakentamisraja sijaitsee kolmen (3) metrin etäisyydellä kaapelin keskilinjasta.
5. sopivalla tavalla merkitä johtoalueen rajat ja kaapelin sijainti niin, että ne ovat helposti havaittavissa.
6. merkitä erityisestä syystä ne johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka mittansa tai muun ominaisuutensa vuoksi voivat olla vaarallisia kaapelin kunnossa pysymiselle, sekä kaataa tällaiset puut, ellei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle.
7. kaapelin omistajan lukuun työskentelevillä henkilöillä jalan tai ajoneuvolla liikkua johtoaluetta pitkin. Hakijalla on oikeus tätä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossa pitää johtoalu-



eella olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä sekä käyttää hyväkseen johtoalueelle johtavia kiinteistöille kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

**Elenia Verkko Oyj:n voimajohtoa** varten lunastettava käyttöoikeus rajoittaa luovuttajan oikeuksia seuraavasti:

1. Johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.
2. Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.
3. Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä, eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväsrakenteita, etäisyys luettuna ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
4. Johtoaukealla kokonaisuudessaan ei saa ilman erityistä lupaa kasvat-  
taa puita eikä pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muita-  
kaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennus-  
raja sijaitsee reunavyöhykkeen takareunassa, 23 metrin päässä johdon  
keskilinjasta.
5. Metsämailla molemmin puolin johtoaukeaa olevilla 10 metrin levyisillä  
ns. reunavyöhykkeillä kasvava puu saa johtoaukean reunassa olla enin-  
tään 10 metrin pituinen ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sa-  
nottua mittaa pitempi kuin puun etäisyys on johtoaukean reunasta.
6. Johtoaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa,  
josta saattaa aiheutua vaaraa johdon käytölle ja kunnossapidolle.

Johdon omistajalla on sähkön ja tiedon siirtämiseen tarpeellisten johtojen  
sekä muiden tarpeellisten laitteiden rakentamista, asentamista, käyttöä,  
korjaamista, uusimista, kunnossapitoa ja tarkistamista varten oikeus:

1. pystyttää ja pitää johtoaukealla voimansiirtojohto pylväineen, johtoköysi-  
neen sekä voiman- ja tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen.
2. suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla sekä suorittaa maadoituk-  
sia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maan-  
omistajille.
3. pitää johtoaukea vapaina puista, vesoista ja muista esineistä, jotka  
saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon.
4. poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan  
pysyttämistä tai sinne pystyttämistä ei ole erikseen sovittu. Raken-  
nusraja sijaitsee 23 metrin etäisyydellä johdon keskilinjasta.

5. sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat, niin että ne ovat helposti havaittavissa.
6. merkitä ne reunavyöhykkeellä sijaitsevat ja erityisistä syistä myös johtoaukean ulkopuolella kasvavat puut, jotka mittansa vuoksi voivat olla vaarallisia johdon säilymiselle sekä kaataa tällaiset puut, ellei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle.
7. johdon omistajan lukuun työskenteleville henkilöille jalan tai ajoneuvoilla liikkua johtoaukeaa pitkin pylväältä toiselle sekä sitä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossa pitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä ja käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä tai muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

**MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen lopussa.

Maanmittauslaitos

*Allekirjoitettu sähköisesti*  
Reijo Hautamäki  
Vastuualuepäällikkö

*Allekirjoitettu sähköisesti*  
Anna Maria Mäenpää  
Maanmittausinsinööri (DI)

**JAKELU**

Raahen Energia Oy  
Elenia Verkko Oyj  
Matti Hautero, Rejlers Finland Oy  
Raahen kaupunki  
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Y- ja L vastualueet  
Pohjois-Pohjanmaan liitto  
Pohjois-Pohjanmaan museo  
Maanomistajat

## Valitusosoitus

### Päätöksen tiedot

Maanmittauslaitoksen 1.11.2021 antama päätös lunastusluvasta, asiainumero MML 13084/03 04/2021.

### Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava hallinto-oikeudelle määräajan kuluessa ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai ne voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Muutoksenhakuasiakirjojen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Hallinto-oikeutena toimii Pohjois-Suomen hallinto-oikeus. Sen yhteystiedot ovat:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

postiosoite: PL 189, 90101 Oulu  
käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs, 90100 Oulu  
puhelin: 029 56 42800  
sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

### Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä on mainittava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä valitusosoitus tai sen jäljennös
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, ellei se käy ilmi tästä valitusosoituksesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole toimitettu viranomaiselle.

### Määräaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaanti-päivää ei lueta määräaikaan. Lunastettavan omaisuuden omistajalla ja käyttöoikeuden haltijalla, joka ei ole kirjallisesti suostunut lunastukseen, määräaika valituksen tekemiseen alkaa siitä, kun päätös on luovutettu vastaanottajalle tai kun vastaanottaja on ilmoittanut vastaanottaneensa päätöksen. Mikäli päätöstä lunastettavan omaisuuden omistajalle ja käyttöoikeuden haltijalle, joka ei ole kirjallisesti suostunut lunastukseen, ei voida toimittaa todisteellisena tiedoksiantona, toimitetaan päätös yleistiedoksiantona ja tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta maanmittauslaitoksen verkkosivuilla. Muutoin, jollei muuta näytetä, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen lähettämisestä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

### Oikeudenkäyntimaksu

Valitusasian käsittelystä hallinto-oikeudessa peritään oikeudenkäyntimaksu, jonka suuruudesta määrätään valtioneuvoston asetuksella. Voimassa olevat maksut selviävät Internet-osoitteesta: <http://www.oikeus.fi>