

Stadgar för delägarlaget för samfällda områden i Finby by i Närpes stad.

FO-nr 0238679-5

Antagna vid delägarstämman __ . __ . 202__. Fastställda av Regionförvaltningsverket i Västra och Inre Finland __ . __ . 20__.

§ 1 Namn och omfattning

Delägarlagets namn är Finby Bys Smf , hemort Närpes. Delägarlaget utgör ett i lagen om samfälligheter avsett delägarlag. Till samfälligheten hör de områden som har fastighetsbeteckningen 545-403-____.____

§ 2 Delägarlagets uppgift

Delägarlagets uppgift är att ordna förvaltningen och övriga angelägenheter som berör de samfällda områden. Till uppgiften hör också att ordna fiske, annat nyttjande och särskilda förmånen som är gemensamma för delägarna på ett för områdets resurser hållbart och produktivt sätt samt bevaka delägarna intresse i övrigt.

För nyttjandet eller skötseln av samfälligheten eller gemensam särskild förmån eller för andra kostnader som är nödvändiga för delägarlaget kan delägarna åläggas att betala avgifter som bestäms enligt varje delägars andelstal eller på någon annan av delägarlaget fastställd grund.

Delägarlaget kärar och svarar i ärenden som gäller samfälligheten eller den gemensamma särskilda förmånen och kan i sitt namn förvärva rättigheter och ingå förbindelser för fullgörande av sina uppgifter.

§ 3 Beslutanderätt

Beslutanderätten utövas av delägarstämman. Styrelsen har dock beslutanderätt i angelägenheter av ringa betydelse och angelägenheter som beskrivs i dessa stadgars 6 §.

En delägare kan befullmäktiga ett ombud att företräda honom vid delägarstämman. På stämman har envar delägare rösträtt enligt sin andel, om inte annat enhälligt beslutes eller vid val av ordförande och röstlängd för stämman där varje mötesdeltagare har en röst. Också de övriga besluten vid stämman kan fattas på detta sätt, om deltagarna i stämman enhälligt kommer överens om det.

Vid röstning enligt andel får ingen rösta med ett röstetal som överskrider 30 % av de närvarande delägarnas sammanlagda röstetal.

§ 4 Kallelse till delägarstämma

Kallelse till stämma skall tillkännages minst 14 dagar före stämman genom annons i den på orten mest spridda tidningen. På delägars begäran skall därtill kallelsen till delägare från annan kommun vilkas adress är känd underrättas genom e-post eller brevkort. Delägarlagets stämma sammankallas av styrelsen och i kallelsen skall nämnas vilka ärenden delägarstämman kommer att besluta om.

§ 5 Ordinarie stämma

Ordinarie stämma skall hållas årligen. Vid stämman skall:

- 1) framläggas bokslut, balans- och resultaträkningar och styrelsens verksamhetsberättelse samt utlåtande av verksamhetsgranskarna eller revisionsberättelse,
- 2) beslutas om fastställande av bokslut och beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen och eventuella redovisningsskyldiga,
- 3) beslutas om de åtgärder som föranleds av det fastställda bokslutet,
- 4) fattas beslut om användning av samfällighetens medel och de medel som delas ut till delägarna av fiskeristyrelsen (§§ 89 och 91 lagen om fiske),
- 5) fastställas arvoden och kostnadsersättningar för styrelsemedlemmarna, verksamhetsgranskarna och de personer som enligt styrelsens beslut representerar samfälligheten vid olika sammanträden och offentliga förrättningar,
- 6) väljas styrelsemedlemmar och suppleanter,
- 7) väljas verksamhetsgranskare eller auktoriserad revisor jämte suppleant,
- 8) beslutas om i vilken tidning kallelse till delägarstämman skall publiceras,
- 9) beslutas om övriga i möteskallelsen nämnda ärenden.

Räkenskapsperioden är ett kalenderår och bokslut skall upprättas före utgången av januari månad därpå följande år.

§ 6 Styrelsen

Delägarlaget har en på ordinarie stämma vald styrelse som skall bereda och verkställa samfällighetens beslut och sköta annan praktisk verksamhet. Styrelsen skall ha tre medlemmar med en personlig suppleant för envar. Styrelsens mandatperiod är **tre** år och utgår vid slutet av den ordinarie stämma som hålls tre år efter valet.

Delägarstämman kan befria en styrelsemedlem eller suppleant från uppdraget före mandatperiodens utgång och välja en ny medlem eller suppleant för den återstående tiden. Om en styrelsemedlem eller suppleant avgår eller blir varaktigt förhindrad att sköta sitt uppdrag, väljs någon annan i hans ställe för den återstående mandattiden.

Styrelsen väljer inom sig ordförande och viceordförande. Styrelsen kan dessutom inom sig utse kassör och sekreterare.

Utöver vad som i lagen om samfälligheter och med stöd av den i övrigt är stadgat eller föreskrivit skall styrelsen:

- 1) leda delägarlagets verksamhet,
- 2) bevaka delägarlagets intressen,
- 3) för stämman lägga fram förslag som rör delägarlagets verksamhet och bereda ärenden som skall tas upp på stämman,
- 4) verkställa delägarlagets beslut samt informera om dessa,
- 5) sköta delägarlagets ekonomi och egendom,
- 6) företräda delägarlaget i ärenden som gäller nyttjande och vården av fiskevatten gentemot enskild delägare eller tredje person,
- 7) föra förteckning över delägarna i delägarlaget och deras röstetal,
- 8) övervaka att delägarlagets stadgar och beslut efterföljs,
- 9) sköta om behövliga registeranmälningar och i övrigt föra delägarlagets talan vid domstolar och myndigheter samt i övrigt företräda delägarlaget,

10) besluta i angelägenheter av ringa art såsom:

- a. placering av till sin verkning obetydliga bryggor, kablar eller andra anläggningar på samfällda områden
- b. medgivande till tävlingar och andra anordnade tillställningar
- c. medgivande att strö avlidens aska
- d. medgivande till små muddringar och deponering av muddermassor
- e. medgivande till fisk- och annan forskning på delägarlagets område.
- f. besluta i andra motsvarande ärenden

§ 7 Delägarlagets namnteckning

Delägarlagets namn tecknas av styrelsens ordförande ensam eller två andra styrelsemedlemmar tillsammans.

§ 8 Utövande av fiske

Rätten till fiske i samfällighetens vatten kan av delägarstämman utarrenderas. Har denna rätt inte utarrenderats utövas rätten till fiske av delägarna i enlighet med delägarstämmans beslut.

§ 9 Delägares rätt att utnyttja samfällda områden

Enskilda delägare har inte rätt att nyttja eller tillgodogöra sig i dessa stadgar avsett samfällt område utan samtycke av delägarlaget.

§ 10 Övrigt

I övrigt följs vad som i gällande lagar om samfälligheter och fiske är stadgat.

Å delägarstämmans vägnar

xx.x.202x
