

TIEDOTE ALUEIDEN HALTUUNOTOSTA

Hanke

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on hakenut Maanmittauslaitokselta maantietoimitusta perustuen Liikenne- ja viestintäviraston 29.10.2019 antamaan tiesuunnitelman hyväksymispäätökseen Dnro TRAFICOM/25543/05.03.160.01/2019. Hanke käsittää jalankulku- ja pyörätien rakentamisen valtatie 27 yhteyteen välillä kt 86 (Kokkolantie) - Kalliotie, Ylivieska. Rakentaminen alkaa huhtikuussa 2021 ja valmistuu elokuussa 2021.

Menettely

Tien parantamista varten tarvittavat alueet otetaan tienpitäjän haltuun maantietoimituksessa (*laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä, MaanTL, 56 §*).

Haltuunotto tapahtuu kirjallisessa menettelyssä (*laki kiinteistönmuodostamislaissa tarkoitettujen toimituskokousten järjestämisessä covid-19 – epidemian johdosta sovellettavista väliaikaisista menettelyistä 2 §*).

Asiaa koskevat päätökset tekee lunastustoimikunta, johon kuuluvat allekirjoittanut toimitusinsinööri sekä kunnanvaltuuston valitsemat uskotut miehet Tuomo Voltti ja Jani Untinen. Mikäli asianosainen katsoo, että joku lunastustoimikunnan jäsenistä on esteellinen käsittelemään asiaa, on asiasta ilmoitettava viipymättä allekirjoittaneelle.

Haltuunotto

Haltuunotossa tienpitäjälle syntyy oikeus käyttää alueita tiesuunnitelmassa osoitettuihin tarkoituksiin. Haltuunotto koskee mm. uusia maantiealueita, yksityistiealueita, laskuoja-alueita ja tien rakentamisen ajan tarvittavia alueita. Maanmittauslaitos on merkinnyt haltuun otettavat alueet maastoon ja inventoinut alueella olevan omaisuuden. Inventointitiedot ovat lähtökohtana myöhemmälle korvauskäsittelylle. Inventointitiedot on kirjattu haltuunottoluettelon (Lunastettava omaisuus), joka on lähetetty tämän tiedotteen liitteenä niille, joita haltuunotto koskee.

Suoja-alue

Maantielain 44 §:n mukaisesti kaikilla maanteillä on suoja-alue, jolla ei saa pitää rakennuksia ja jolta tarvittaessa voidaan poistaa kasvillisuutta. Käytännössä rajoitus koskee uusia rakennuksia ja olemassa olevien rakennusten kunnostusta. ELY-keskus päättää rajoituksen poikkeuksista.

Rajoitus ulottuu 20 m etäisyydelle ajoradan keskilinjasta, ellei etäisyyttä ole tiesuunnitelmassa määrätty tätä pidemmäksi. Tässä maantietoimituksessa suoja-alue tullaan tiesuunnitelman mukaisesti merkitsemään kiinteistörekisteriin käytön rajoituksena 30 m etäisyydelle tien keskilinjasta, eli suoja-alue tulee levenemään 10 m. Suoja-alueen perustaminen käsitellään myöhemmin toimituskokouksessa.

Korvaukset

Lunastuksesta aiheutuvista korvauksista päätetään tiehankkeen valmistumisen jälkeen toimituksen loppukokouksessa. Asianosaisella on kuitenkin oikeus vaatia lunastettavasta omaisuudesta ennakkokorvausta. Ennakkokorvausta voidaan pääsääntöisesti määrätä 3/4 lunastuskorvauksen arvioidusta likimääräisestä määrästä. Mikäli ennakkokorvausta ei vaadita, toimituksessa maksetaan korvauksille 6 % korko alkaen haltuunotosta.

Kuuleminen

Haltuunoton edellytyksiä ja haltuunottoluettelon (Lunastettava omaisuus) virheitä tai puutteita koskevat huomautukset tulee esittää allekirjoittaneelle viimeistään **8.3.2021**. Sama koskee haltuunoton ajankohtaa ja ennakkokorvauksia koskevia vaatimuksia. Mikäli lausuttavaa ei ole, tämä kirje ei edellytä Teiltä mitään toimenpiteitä.

Tarvittaessa lunastustoimikunta suorittaa haltuunottokatselmuksen alueella 4.3.2021. Mikäli toivotte, että kiinteistönne kohdalla käydään katselmoimassa, ilmoittakaa sitä toimitusinsinöörille viimeistään 2.3.2021.

Maanomistajalla on velvollisuus ilmoittaa toimitusinsinöörille ne tiedossaan olevat erityisen oikeuden haltijat (esim. vuokralaiset), joita toimitus koskee (*laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 16 §*).

Päätös

Haltuunottoa ja ennakkokorvauksia koskevat päätökset annetaan 10.3.2021. Ellei asianosaisten esittämistä vaatimuksista muuta johdu, haltuunotto tapahtuu päätöksen antamishetkellä. Päätösasiakirja lähetetään asianosaisille välittömästi päätösten antamisen jälkeen. Päätöksiin ei ole muutoksenhakuoikeutta (*laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 92 §*).

Kokouskäsitely

Maantietoimitukseen kuuluvien asioiden käsittelemiseksi pidetään tien rakentamisen jälkeen toimituskokoukset, joihin asianosaiset saavat eri kutsun. Kokouksissa mm. todetaan lunastuksesta aiheutuneet menetykset, haitat ja vahingot sekä päätetään niiden korvaamisesta.

Työnaikaiset vahingot

Mahdollisista työnaikaisista vahingoista ja ongelmista pyydetään ilmoittamaan välittömästi niiden ilmetessä ensisijaisesti urakoitsijalle. Vahingot kannattaa heti myös valokuvata. Samalla tieto olisi hyvä toimittaa myös toimitusinsinöörille tiedoksi myöhempää mahdollista korvauskäsittelyä varten. Työnaikaiset vahingot voidaan viime kädessä ratkaista toimituksessa korvausasiana, mikäli sopimusta korjaamisesta tai korvaamisesta ei ole maanomistajan ja rakentajan välillä aikaansaatu.

Hankeen urakoitsija ei ole vielä tiedossa. Urakoitsijan yhteystiedot ilmoitetaan toimituksen internetsivulla ja haltuunoton jälkeen lähetettävässä päätösasiakirjassa.

Lisätietoja

Maantietoimituksesta saa lisätietoja oheisesta esitteestä, toimituksen internet-sivulta www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-652360 sekä allekirjoittaneelta.

Lisätietoja tiehankkeesta antaa maanhankkija Markku Suoranta Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksesta (040 5879689, markku.suoranta@ely-keskus.fi). Hankkeen tiesuunnitelmakartat ovat nähtävillä toimituksen internet-sivuilla.

Toimitusinsinööri
Hanna Karvonen
Maanmittausinsinööri (DI)
Maanmittauslaitos
Kaarlelankatu 27, 67100 KOKKOLA
puhelin 050 4767709
hanna.karvonen@maanmittauslaitos.fi

Liitteet:

- Haltuunotto luettelo (Lunastettava omaisuus)
- Karttaote
- Maantietoimituksen esite