

PERUSTETTAVAT JA LAKKAUTETTAVAT TIEOIKEUDET KUNNOSSAPIDON OSITTELU

Kunnossapidon osittelu perustuu Maanmittauslaitoksen julkaisuun nro 119/2023, Yksityistien tieyksiköinti (verkkojulkaisu). Yksikkölaskennan kiinteistökohtaiset tiedot perustuvat kartta- ja maastotarkasteluun sekä kiinteistöjen omistajilta saatuihin tietoihin.

Tiesuunnitelman tieosat Y239, Y243, Y249 (toimituskartan karttaosat 1, 2, 3 ja 4)

Koskee Hatsolantietä ja tieväliä Nääringintie (maantie) – kiinteistöjen 178-435-4-24 Vihotun varikko ja 178-435-4-25 Vanha-Vihottu raja (Hieta-ahontie).

Perustettavat tieoikeudet

000-2025-K13713

Laji: Yksityistielain mukainen oikeus, Tieoikeus

Tiekunta: Hatsolan yksityistiet, Juva

Osa: 000-2025-K13713 / 1

Rajaukset: Leveys:14 m

Rasitetut:

178-404-4-68 Ala-Hännilä

Oikeutetut

Yksityistien tiekunnan osakkaat

Osa: 000-2025-K13713 / 2

Rasitetut:

178-884-1-2 Hatsolantie-Nääringintie

Oikeutetut

Yksityistien tiekunnan osakkaat

Osa: 000-2025-K13713 / 3

Rasitetut:

178-435-4-11 Perä-Vihottu

178-435-4-25 Vanha-Vihottu

178-884-1-2 Hatsolantie-Nääringintie

Oikeutetut

Yksityistien tiekunnan osakkaat

Osa: 000-2025-K13713 / 4

Rasitetut:

178-435-4-24 Vihotun varikko

178-435-4-28 Halli Valtatie 5

178-884-1-2 Hatsolantie-Nääringintie

Oikeutetut

Yksityistien tiekunnan osakkaat

Tiekunnan perustamishetken tieosakkaat ja kunnossapidon osittelu erillisen Hatsolan yksityistie -tie-
kunnan tieyksikkölaskelman mukaisesti (TY2025-10163).

Tiesuunnitelman tieosa Y248 (toimituskartan karttaosa 2)

Perustettavat tieoikeudet

000-2025-K20484

Laji: Yksityistielain mukainen oikeus, Tieoikeus

Osa: 000-2025-K20484 / 1

Rajaukset: Leveys:8 m

Rasitetut:

178-404-4-69 Ekilä

178-895-0-5 Helsinki-Sodankylä valtatie

Oikeutetut:

178-404-4-21 Koivulehto

178-404-4-22 Hiekkala

178-404-4-27 Yrjölä

178-404-4-28 Kuusikko

178-404-4-29 Ainola

178-404-4-53 Mäntylä

178-404-4-54 Pesola

178-404-4-56 Mäntylä

178-404-4-60 Männikkö

178-404-4-61 Metsälä

178-404-4-63 Taunola

178-404-4-69 Ekilä

Toimituksessa ei ole perustettu tiekuntaa. Kunnossapidon osittelu tieosakkaiden käyttöön erillisen Mäntytien tieyksikkölaskelman mukaisesti (TY2025-10202). Tieyksikkölaskelma käsittää käytännössä rakennettujen rakennuspaikkojen tienkäytön Mäntytien kahdella tieosalla.

Kiinteistöjen 178-404-4-53 Mäntylä ja 178-404-4-63 Taunola alueelle on alueellisessa yksityistietoimituksessa 14.12.2005 (MMLm/20446/33/2005 perustettu kulkuyhteydet asemakaava-alueella (kiinteistörekisterin käyttöoikeusyksiköt 2005-K27435 1 ja 2, leveydet 3 m ja 4 m).

Em. perustettu kulkuoikeus asemakaava-alueella kiinteistön 178-404-4-63 Taunola alueella (2005-K27435/2 lakkautetaan tarpeettomana Hatsolantien ja kiinteistöjen 178-404-4-54 Pesola ja 178-404-4-29 Ainola rajojen välisellä tieosalla toimituskartan osoittamalla tavalla.

Tiesuunnitelman tieosa Y248a (toimituskartan karttaosa 2)

Perustettavat tieoikeudet

000-2025-K18864

Laji: Yksityistielain mukainen oikeus, Tieoikeus

Osa: 000-2025-K18864 / 1

Rajaukset: Leveys:8 m

Rasitetut:

178-404-4-69 Ekilä

178-895-0-5 Helsinki-Sodankylä valtatie

Oikeutetut:

178-404-4-56 MÄNTYLÄ

178-404-4-60 Männikkö

178-404-4-61 Metsälä

178-404-4-62 Kuusikko

178-404-4-63 TAUNOLA

Kunnossapidon osittelu

Tieosa käsittää Mäntytiestä pohjoiseen lähtevän tieosan. Kiinteistöt ovat tieosan vaikutuspiirissä toimitushetkellä käytännössä metsätalouskäytössä. Tieosan käytön huomioiden tien kunnossapitoa ei yksiköidä erikseen. Kiinteistöt ovat yhteisesti velvollisia kunnossapitamaan tietä yksityistielain periaatteiden mukaisesti käyttönsä edellyttämällä tavalla.

Tiesuunnitelman tieosa Y249a (toimituskartan karttaosa 1)

Perustettavat tieoikeudet

000-2025-K18869

Laji: Yksityistielain mukainen oikeus, Tieoikeus

Osa: 000-2025-K18869 / 1

Rajaukset: Leveys:8 m

Rasitetut:

178-404-4-68 Ala-Hännilä

Oikeutetut:

178-404-4-15 Haapala

178-404-4-68 Ala-Hännilä

Kunnossapidon osittelu

Kiinteistöt ovat tieosan vaikutuspiirissä käytännössä metsätalouskäytössä. Tieosan käytön huomioon otettuna tien kunnossapitoa ei yksiköidä erikseen. Kiinteistöt ovat yhteisesti velvollisia kunnossapitamaan tietä yksityistielain periaatteiden mukaisesti käyttönsä edellyttämällä tavalla.

Perustettavat ja lakkautettavat tieoikeudet sekä kunnossapidon osittelu
Vahvistettu toimituskokouksessa 3.11.2025

5 (10)

Tiesuunnitelman tieosa Y239 (toimituskartan karttaosat 4, 5 ja 6)

Koskee kiinteistöjen 178-435-4-25 Vanha-Vihottu, 178-404-4-15 Haapala, 178-404-4-18 Myrskylä, 178-435-8-16 Syrjäpuro, 178-435-8-25 Karhula ja 178-435-8-13 Syrjäkangas käyttöön rakennettua tieosaa valtatie 5:n pohjoispuolella.

Perustettavat tieoikeudet

000-2023-K32965

Laji: Yksityistielain mukainen oikeus, Tieoikeus

Osa: 000-2023-K32965 / 1

Rasitetut:

178-404-4-15 Haapala
178-404-4-18 Myrskylä
178-435-4-25 Vanha-Vihottu
178-435-8-13 Syrjäkangas II
178-435-8-16 Syrjäpuro
178-435-8-25 Karhula

Oikeutetut:

178-404-4-15 Haapala
178-404-4-18 Myrskylä
178-435-4-25 Vanha-Vihottu
178-435-8-13 Syrjäkangas II
178-435-8-16 Syrjäpuro
178-435-8-25 Karhula

Kunnossapidon osittelu

Kiinteistöt ovat tieosan vaikutuspiirissä käytännössä metsätalouskäytössä. Kunnossapidon osittelu erillisen tieyksikkölaskelman mukaisesti (TY2025-10195).

Tiesuunnitelman tieosa Y2433a, Y236, Y244, Y245 ja Y245a (toimituskartan karttaosat 2, 4 ja 5)

- Liittymämuutokset kiinteistöillä 178-435-4-19 Ainola ja 178-435-4-17 Murtosenniemi
- Kirkkojärven yksityistien liittymämuutos maantiehen. Tieoikeus lakkaa toimituskartan osoittamalla tavalla
- Kiinteistön 178-404-4-58 Vedenottamo vanha tieoikeus lakkautetaan toimituskartan osoittamalla tavalla
- Uusi liittymä kiinteistölle 178-404-4-68 Ala-Hännilä
- Uusi tieoikeus kiinteistölle 178-404-4-58 Vedenottamo

000-2025-K20686

Laji: Yksityistielain mukainen oikeus, Tieoikeus

Osa: 000-2025-K20686 / 1

Rajaukset: Leveys:8 m

Rasitetut:

178-404-4-68 Ala-Hännilä

Oikeutetut:

178-404-4-58 Vedenottamo

Kunnossapidosta vastaa oikeutettu kiinteistö

Perustettavat ja lakkautettavat tieoikeudet sekä kunnossapidon osittelu
Vahvistettu toimituskokouksessa 3.11.2025

7 (10)

Tiesuunnitelman tieosa Y246 ja Y247 (toimituskartan karttaosa 6)

Koskee kiinteistöjen 178-435-8-20 Myllykangas, 178-435-8-15 Syrjäkangas ja 178-435-9-21 Kettulanmylly käyttöön rakennettua tieosaa VT5:n eteläpuolella.

Perustettavat tieoikeudet

000-2023-K24585

Laji: Yksityistielain mukainen oikeus, Tieoikeus

Osa: 000-2023-K24585 / 1

Rajaukset: Leveys:12 m

Rasitetut:

178-435-8-13 Syrjäkangas II

178-435-8-20 Myllykangas

Oikeutetut:

178-435-8-15 Syrjäkangas

178-435-8-20 Myllykangas

178-435-9-21 Kettulanmylly

000-2023-K24587

Laji: Yksityistielain mukainen oikeus, Tieoikeus

Osa: 000-2023-K24587 / 1

Rajaukset: Leveys:12 m

Rasitetut:

178-435-8-13 Syrjäkangas II

178-435-8-15 Syrjäkangas

Oikeutetut:

178-435-8-15 Syrjäkangas

178-435-9-21 Kettulanmylly

Kunnossapidon osittelu

Kunnossapidon osittelu erillisen tieyksikkölaskelman mukaisesti (TY2025-10198).

Tiesuunnitelman tieosa Y240 (toimituskartan karttaosa 7 ja 8)

Koskee kiinteistöjen 178-435-9-16 Kettulan Hieta, 178-435-7-9 Hietapuro ja 178-435-9-17 Hieta Aho käyttöön rakennettua tieosaa VT5:n pohjoispuolella sekä VT5 alikulun kohdalla myös kiinteistöjä 178-404-4-15 Haapala, 178-404-4-18 Myrskylä, 178-435-8-13 Syrjäkangas II, 178-435-8-16 Syrjäpuro ja 178-435-8-25 Karhula.

Perustettavat tieoikeudet

000-2023-K24583

Laji: Yksityistielain mukainen oikeus, Tieoikeus

Osa: 000-2023-K24583 / 1

Rajaukset: Leveys:14 m

Rasitetut:

178-435-7-9 Hietapuro
178-435-8-13 Syrjäkangas II
178-435-9-16 Kettulan Hieta
178-435-9-17 Hieta-Aho
178-895-0-5 Helsinki-Sodankylä valtatie

Oikeutetut:

178-435-7-9 Hietapuro
178-435-9-16 Kettulan Hieta
178-435-9-17 Hieta-Aho

Osa: 000-2023-K24583 / 2

Rajaukset: Leveys:14 m

Rasitetut:

178-435-8-13 Syrjäkangas II
178-895-0-5 Helsinki-Sodankylä valtatie

Oikeutetut:

178-404-4-15 Haapala
178-404-4-18 Myrskylä
178-435-7-9 Hietapuro
178-435-8-13 Syrjäkangas II
178-435-8-16 Syrjäpuro
178-435-8-25 Karhula
178-435-9-16 Kettulan Hieta
178-435-9-17 Hieta-Aho

Kunnossapidon osittelu

Kunnossapidon osittelu erillisen tieyksikkölaskelman mukaisesti (TY2025-10196)

Kiinteistöjen 178-435-7-9 Hietapuro ja 178-435-9-17 Hieta-aho vanhat tieoikeudet lakkautetaan, kiinteistörekisterin käyttöoikeusyksikkö 000-2010-K43794.

Tiesuunnitelman tieosa Y241b (toimituskartan karttaosa 10)

Perustettavat tieoikeudet

000-2023-K24614

Laji: Kiinteistönmuodostamislain mukainen rasite, Kulkuyhteys asemakaava-alueella

Osa: 000-2023-K24614 / 1

Rajaukset: Leveys:10 m

Rasitetut:

178-439-1-162 Petäjäpiha

178-439-1-166 Pohjola

Oikeutetut:

178-439-1-166 Pohjola

Kunnossapidosta vastaa oikeutettu kiinteistö 178-439-1-66 Pohjola

Vanha kiinteistön 178-439-1-166 Pohjola tieoikeus lakkautetaan kiinteistön 178-439-1-162 Petäjäpiha alueella (kiinteistörekisterin käyttöoikeusyksikkö 2017-K10806).

Tiesuunnitelman tieosa Y241 (toimituskartan karttaosa 9, 10 ja 11)

Tieosa käsittää Myllyjoentien ja Kylmäpurontien.

Myllyjoentie liitetään olemassa olevaan Myllyjoen yksityistien tiekuntaan toimituskartan osoittamalla tavalla. Kunnossapidosta vastaa Myllyjoen yksityistien tiekunta.

000-2009-K9403 Myllyjoen yksityistie

Laji: Yksityistielain mukainen oikeus, Tieoikeus

Tiekunta: Myllyjoen yksityistien tiekunta, Juva

Osa: 000-2009-K9403 / 1

Rajaukset: Leveys:10 m

Rasitetut:

178-439-1-26 ANTTILA

178-439-1-89 METSÄANTTILA

178-439-1-195 Piikkilä

178-439-1-222 OINOLA

178-439-5-19 Metsä-Ojala

178-439-6-11 Korkeakangas

178-453-3-71 Wehmais Gård skog

Oikeutetut:

Yksityistien tiekunnan osakkaat

Kylmäpurontie käsittää asemakaavan mukaisen katualueen toimituskartan osoittamalla tavalla. Kunnossapidosta vastaa Juvan kunta.

Vanha Kylmäpuron yksityistien tiekunta poistetaan kiinteistörekisteristä, kiinteistörekisterin käyttöoikeusyksikkö Y2003-25697.