Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Useita yksiköitä... / Kunta: Turku
Sivutoimitukset:	Kiinteistönmääritys ja rasitetoimitus
Aika:	15.10.2026 klo 12:00
Paikka:	Paattisten koulu, Toffinkuja 2, Turku.
Toimitusinsinööri:	Henri Wilcken
Tiedotettu:	Kokouskutsut on lähetetty
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Kirsi Rekonen. Läsnäolijat esitetty erillisessä läsnäololuettelossa.

1. Tiedottaminen

Kokouksesta on tiedotettu 20.8.2026 postitetuilla kutsukirjeillä ja kuulutuksella 22.9.2026 ilmestyvässä Turun Sanomat-nimisessä sanomalehdessä, sekä kuulutuksella Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla 18.8.2026. Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.

Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §

2. Kokouksen laillisuus

Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Kokous on laillinen.

Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Toimitus on tullut vireille 9.9.2025 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyyden vaatimassa laajuudessa.

Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

4. Edellytykset

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä.
Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Toimitus suoritetaan.

Yksityistielaki 76 §

5. Maastokatselmus

Toimitusalueella on pidetty 27.1.2026 maastokatselmus.

Yksityistielaki 76 §

6. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Toimitusinsinööri totesi, että kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma.
Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/toimitus/TN2025-764290. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote ja kiinteistön tietoja. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

ASIANOSAISTEN MUISTUTUKSET JA HUOMAUTUKSET:

Huomautus

1) Keskusteltiin kiinteistön 853-487-11-21 Vesakko kulkemisesta. Kiinteistölle kuljetaan pääsääntöisesti kiinteistön 853-518-1-84 Ranta-Karkusoja kautta, mutta sinne ei ole perustettu mitään tieoikeutta. Kiinteistön 853-518-1-84 Ranta-Karkusoja edustaja ilmoitti, että sopimuksella voi kulkea kuten tähänkin asti, mutta mitään virallista tieoikeutta ei pihapiiriin haluta.

Selvitys

1) Kiinteistölle 853-487-11-21 Vesakko on kuitenkin perustettu 4 metriä leveä tieoikeus nykyisten kiinteistöjen 853-487-11-17 Kasila ja 853-487-11-16 Murtoranta alueille (ark.no 32:76- (MAARIA), merkitty rekisteriin 12.4.1954), joka myöhemmin muuttunut kiinteistön 853-487-11-16 Murtoranta alueella 7 metriä leveäksi (ark.no 80:21, merkitty rekisteriin 31.5.1972). Koska kiinteistölle 853-487-11-21 Vesakko ei saatu järjesteltyä muuta tieoikeutta, niin tämä vanha pellolla kulkeva tieoikeus palautetaan kiinteistörekisteriin. Samassa toimituksessa on perustettu 4 metriä leveä tieoikeus kiinteistölle 853-487-11-17 Kasila kiinteistön 853-487-11-21 Vesakko alueella vedenottoa varten jokirannasta, myös tämä oikeus tullaan palauttamaan kiinteistörekisteriin.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat olivat toteutettavissa alueellisessa tietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Vahvistetaan vanhojen toimitusten perusteella kiinteistölle 853-487-11-21 Vesakko 7 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö 2025-K14930/1) kiinteistön 853-487-11-16 Murtoranta alueella ja 4 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö 2025-K14930/2) kiinteistön 853-487-11-17 Kasila alueella, sekä kiinteistölle853-487-11-17 Kasila 4 metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö 2025-K14930/3) kiinteistön 853-487-11-21 Vesakko alueella kuten kiinteistörekisterikartalta käy ilmi.

Teitä ei ole rakennettu kiinteistöjen 853-487-11-21 Vesakko ja 853-487-11-17 Kasila alueilla, mutta kiinteistön omistajilla on mahdollisuus rakentaa tiet ja ottaa tieoikeudet käyttöön. Mikäli tieoikeuksiin halutaan jotain muutoksia, niin on asian käsittelemiseksi haettava oma erillinen yksityistietoimitus, jossa asiat voidaan ratkaista.

Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

TOIMITUSALUE:
Toimitusalue käsittää Turun kunnan aluetta. Rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle.

KAAVALLINEN TILANNE:
Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia asemakaavoja, sekä yleiskaava.
Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:
Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kiinteistörekisterikartalta.

Perustelut:
Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudeton vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä toimituskartasta.

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille.
Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

TIEKUNNALLISET YKSITYISTIET:
Toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan.
Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja kiinteistörekisterikartasta. Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.
Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:
Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta.

KIINTEISTÖT / YHTEISET ALUEET MILLE EI LÖYTYNYT MITÄÄN TIEOIKEUKSIA:
Kiinteistölle 853-518-1-85 Karkusoja (koko), sekä yhteiselle alueelle 853-487-878-2 Kaivo ei löytynyt mitään tieoikeuksia, joten niiden tieoikeuksien selvittämiseksi pitää hakea oma erillinen yksityistietoimitus asian käsittelemiseksi.
Muiden kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

TIEOIKEUDET, JOIDEN KAIKKIA OIKEUTETTUJA KIINTEISTÖJÄ EI OLE SELVITETTY:
Moisionkoulutie-Ylijoentien yksityistien ja Maaria-Vaiste yhdystien väliltä kiinteistöjen 853-431-1-163 Jäkärlä ja 853-431-1-158 Kotimäki, sekä yhteisen vesialueen 853-522-876-1 Vesialue paattistenjoessa alueilta puuttui pätkä tieoikeutta, kyseiseen kohtaan on perustettu tieoikeus jonka kaikkia oikeutettu ei ole selvitetty (käyttöoikeusyksikkö 2026-K1615) kuten kiinteistörekisterikartalta käy ilmi.

Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §

8. Tienpito

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.
Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

9. Korvaukset

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.
Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustetavat tie oikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Tieoikeuden perustaminen:
Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:
Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Yksityistielaki 15 §

10. Kustannukset

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin.

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §

11. Asiakirjat

Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.
Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa.

Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §

13. Muutoksenhaku

Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: **20.10.2026**
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä... / Kunta: Turku
Kiinteistönmääritys ja rasitetoimitus

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maaoikeuteen 30 päivän kuluessa. Toimita valitus maaoikeuteen paikan päälle tai postitse viimeistään **perjantaina 20.11.2026** maaoikeuden aukioloaikana tai sähköisesti viimeistään klo 23.59. Valituksen käsittelystä maaoikeudessa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikuluja.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon asiaa koskevat kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maaoikeuteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maaoikeuden yhteystiedot:

Aukioloaika 8-16.15
Varsinais-Suomen käräjäoikeus
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Postiosoite: PL 376, 20101 Turku
varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi
029 56 46200

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maaoikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.