Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Toimitusalue käsittää osan Sastamalan kaupungin aluetta, useita yksiköitä. Vaikutusaluekartta on liitteenä toimituksen asiakirjoissa.
Sivutoimitukset:	Kiinteistönmääritys, rasitetoimitus
Aika:	28.10.2026 klo 09:00
Paikka:	Maanmittauslaitoksen Turun palvelupiste (Valtion virastotalo), neuvotteluhuone Halonen
Toimitusinsinöörinä maanmittausinsinööri:	Pinja Lammi
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Heta Österlund, läsnäololuettelo on liitteenä toimituksen asiakirjoissa.

Tiedottaminen

Kokouksesta on tiedotettu 3.9.2026 lähetetyillä kutsukirjeillä, ja toimituksesta on ollut kuulutus Alueviesti-lehdessä 7.10.2026. Lisäksi kuulutus on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset aikavälillä 3.9.2026 – 28.10.2026.

Päätös Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.

Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 §, kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 § ja 43 §

Kokouksen laillisuus

Uskottujen miesten käyttämistä ei vaadittu. Kukaan ei pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä esittänyt estettä toimitusta vastaan.

Päätös Kokous on laillinen.

Kiinteistönmuodostamislaki 4 § ja 11 §

Maanmittaustoimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Maanmittaustoimitus on tullut vireille 21.10.2025 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.

Alueen tieoikeudet ovat epäselvät. Myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyyden vaatimassa laajuudessa.

Yksityistielaki 76 § ja kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

Edellytykset

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.

Päätös Toimitus suoritetaan.

Yksityistielaki 76 §

Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 31.10.2025 heidän kiinteistöjään koskevat karttakopiot sekä kuulemiskirje ja palautuskuori. Tämä kuuleminen päättyi 5.12.2025.

Kokouskutsukirjeet on lähetetty 3.9.2026. Kokouskutsukirjeissä asianosaisia on pyydetty kertomaan muutosehdotukset 6.10.2026 mennessä. Muutosehdotukset, jotka ovat tulleet 6.10.2026 mennessä, on käsitelty asianosaisten kanssa ennen kokousta. Muutoksista on lähetetty asianosaisille karttaotteet saatteineen 6.10.2026.

Yksityistielaki 76 §

Maastokatselmus

Toimituksesta on pidetty 22.4.2026 maastokatselmus, johon ei kutsuttu asianosaisia.

Yksityistielaki 76 §

Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu kartta kaikista alueen oikeuksista ja rasitteista (järjestelysuunnitelma). Kartta on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/toimitus/TN2025-767111. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote ja Kiinteistön tietoja -ote. Lisäksi kiinteistöjen tiedot ovat kattavasti tarkasteltavissa Maanmittauslaitoksen asiointipalvelusta https://www.maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/asiointipalvelu-henkiloasiakkaille.

Karttaa alueen oikeuksista on päivitetty toimituksen internetsivulle 6.10.2026, jolloin siihen on lisätty kokouskutsussa olleeseen muutosten ilmoittamisen määräpäivään mennessä tulleet muutokset. Muutokset on käsitelty asianosaisten kanssa ennen kokousta. Siksi näitä muutoksia ei mainita enää erikseen pöytäkirjassa. Toimitusinsinööri esitteli muutokset kuitenkin vielä toimituskokouksessa.

Toimitusinsinööri esitteli kokouksessa kartan alueen oikeuksista ja rasitteista (järjestelysuunnitelman).

Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

1) Kiinteistön 790-521-9-32 Kolmio omistaja ilmoitti tieoikeuden tarpeesta kyseiselle kiinteistölle.

Perustelut:

1) Kiinteistöllä 790-521-9-32 Kolmio on olemassa oleva tieoikeus kiinteistön 790-521-1-2 Alakontti alueella. Kyseinen rajoitettu tieoikeus näkyy kiinteistörekisterissä tunnuksella K20421. Lisäksi vuoden 1960 toimituksessa (arkistotunnus 4:15) on todettu, että kiinteistöllä 790-521-9-32 Kolmio on oikeus myös Kontin-Kustaan tien kohdalle Raukonjuurentien ja käyttöoikeusyksikön K20421 välillä. Kontin-Kustaan tielle on perustettu Kontin-Kustaantien tiekunta vuonna 2023.

Päätös 1) Kiinteistölle 790-521-9-32 Kolmio ei ole tarpeen perustaa uusia tieoikeuksia, koska kulku tapahtuu olemassa olevaa tieoikeutta sekä tiekunnallista Kontin-Kustaan tietä pitkin. Tässä toimituksessa ei käsitellä tiekunnallisiin teihin oikeutettuja kiinteistöjä. Tiekunta hallinnoi tienkäyttöoikeuksien myöntämistä.

Yksityistielaki 76 §

Tiekunnalliset yksityistiet

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyyden ja luotettavuuden parantamiseksi. Tiekunnallisille teille on lisätty kiinteistörekisteriin leveydet tai niistä on muodostettu alueellisia käyttöoikeusyksiköitä aiempien toimitusten mukaisesti.

Murron yksityistien yhteyshenkilö on toimittanut toimituksessa selvityksen, jonka mukaan kyseinen tiekunta hoitaa tien asemakaava-alueen reunasta alkaen. Asemakaava-alueen osalta kadun kunnossapidosta vastaa Sastamalan kaupunki. Myös Sastamalan kaupungin edustajalta (kaupungingeodeetti) on saatu varmistus asiasta. Näin ollen tiekunnallisen Murron yksityistien käyttöoikeusyksikön sijaintia on tässä toimituksessa korjattu vastaamaan annettuja selvityksiä. Tiekunnallinen tie alkaa asemakaavaan merkityn katualueen reunasta, ei suoraan Vehkakorventieltä. Käyttöoikeusyksikön ulottuvuus lyhenee kiinteistörekisterissä noin 118 metrin verran. Tarkempi tiekunnallisen tien ulottuvuus ilmenee kiinteistörekisteristä ja kiinteistörekisterikartalta.

Päätös Tiekunnallisten teiden ulottuvuus vahvistetaan kiinteistörekisterissä näkyvän mukaisesti.

Yksityistielaki 71 §

Kiinteistönmuodostamislain mukaiset rasitteet ja oikeudet

Alueellisen yksityistietoimituksen yhteydessä on poistettu kiinteistölle 790-521-1-40 Korpela vuonna 1961 toimituksessa (arkistotunnus 6:29) perustettu vedenotto-oikeus. Vedenotto-oikeudessa rasitettuna kiinteistönä on ollut 790-522-4-60 Alanko. Vuoden 1978 yleistietoimituksessa (arkistotunnus 7:159) kaivo on jäänyt yleisen tien (Pohjanmaantie) alueelle ja vedenotto-oikeus on muuttunut tarpeettomaksi.

Päätös Kiinteistönmuodostamislain mukainen vedenotto-oikeus on poistettu kiinteistörekisteristä tarpeettomana.

Kiinteistönmuodostamislaki 161 §

Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös

Toimitusalueen rajaus:

Toimitusalue käsittää osan Sastamalan kaupungin aluetta Pohjanmaantien, Vehkakorventien, Nevontien ja rata-alueen välillä. Tarkempi toimitusta koskeva aluerajaus on esitetty toimituksen asiakirjojen liitteenä olevalla vaikutusaluekartalla.

Päätös: Toimitusinsinööri vahvisti toimitusalueen rajauksen.

Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia kaavoja:
Yleiskaava: kaavatunnus 790-300802c, hyväksytty 30.8.2002.
Asemakaavat:
Kaavatunnus 790-011217, hyväksytty 22.10.1991.
Kaavatunnus 790-025, hyväksytty 23.7.1991.
Kaavatunnus 790-151194§71, hyväksytty 15.11.1994.
Kaavatunnus 790-271092§88, hyväksytty 27.10.1992.
Kaavatunnus 790-271092§89, hyväksytty 27.10.1992
Kaavatunnus 790-31032008, hyväksytty 31.3.2008.
Kaavatunnus 790-317, hyväksytty 12.8.2013.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet vahvistetaan jäämään voimaan kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Käyttöoikeusyksiköt ovat tässä toimituksessa saaneet uudet tunnukset. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kiinteistörekisteristä ja kiinteistörekisterikartasta.

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Niin sanotun ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kiinteistörekisteristä ja kiinteistörekisterikartasta.

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle tai paikkaan, jonka asianosaiset ovat sopineet.

Tiekunnalliset yksityistiet:

Toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista, kiinteistörekisteristä ja kiinteistörekisterikartasta. Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut:

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Toimitusalueella olevat kiinteistönmuodostamislain mukaiset rasitteet ja oikeudet:

Aikaisemmin perustetut rasitteet ja oikeudet vahvistetaan jäämään voimaan kiinteistörekisterin mukaisesti. Käyttöoikeusyksiköt ovat saaneet uudet tunnukset. Kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille.

Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin edellä mainitut kiinteistörekisterissä näkyvät, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia, kulku oman maan kautta:

790-521-1-65 Kolmio, 790-521-1-67 Hirsimäki, 790-521-1-27 Lehmusto, 790-522-3-44 Myllykivi II, 790-522-4-22 Läpikäytävä, 790-522-4-72 Koivuhaka, 790-529-2-22 Penkkimäki, 790-529-2-24 Yrjölä II (molemmat palstat), 790-529-2-26 Koivula I (4,9147 ha palsta), 790-529-2-27 Yrjölä I, 790-529-6-10 Laurila I (1,5519 ha palsta), 790-530-1-43 Konttuurinmoisio, 790-543-1-17 Murro ja 790-544-4-33 Vähätalo

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia:

790-529-1-73 Kylä-Kopi, 790-529-3-21 Metsälä ja 790-522-3-49 Tuohivaha

Arkistotutkimuksissa ja asianosaisten kuulemisessa on selvinnyt, että kulkuyhteys kiinteistöille on näiden osalta epäselvä. Tämän vuoksi kiinteistön omistajan tulee tarvittaessa hakea omaa toimitusta, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Kiinteistönmuodostamislaki 154 §, 161 § ja 101 §, yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 § ja 76 §

Tienpito

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Yksityistielaki 24 § ja 34-39 §

Toimituskartta

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta ei tehdä karttaa, koska oikeudet ilmenevät kiinteistörekisteristä.

Kiinteistönmuodostamislaki 188 §, kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

Korvaukset

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu:
Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös **Tieoikeuden perustaminen:**
Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:
Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Yksityistielaki 15 §

Kustannukset

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin.

Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Yksityistielaki 79.3 §, kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § ja kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §

Asiakirjat

Osapuolille on lähetetty kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Kutsukirjeessä olleeseen muutospäivään mennessä muutoksista ilmoittaneiden muutokset on käsitelty, ja asiakirjat niistä on lähetetty 6.10.2026. Näille

asianosaisille ei erikseen lähetetä pöytäkirjaa ja karttaotetta enää päättymisajankohtana. Toimituskokouksessa muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille sen sijaan lähetetään asiakirjat päättymisajankohtana. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville kiinteistöjen omistajille asiakirjat on lähetetty 14 vuorokauden kuluessa.

Kiinteistönmuodostamislaki 191 §

Kokouksen päättäminen

Päätös Toimitusinsinööri lopetti maanmittaustoimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Maanmittaustoimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen valitus on ratkaistu. Sen jälkeen Maanmittauslaitos rekisteröi maanmittaustoimituksen tiedot.

Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 § ja 237 §

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: **10.11.2026**
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä... / Kunta: Sastamala
Kiinteistönmääritys, rasitetoimitus

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maaoikeuteen 30 päivän kuluessa. Toimita valitus maaoikeuteen paikan päälle tai postitse viimeistään **torstaina 10.12.2026** maaoikeuden aukioloaikana tai sähköisesti viimeistään klo 23.59. Valituksen käsittelystä maaoikeudessa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikuluja.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon asiaa koskevat kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maaoikeuteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maaoikeuden yhteystiedot:

Aukioloaika 8-16.15
Kanta-Hämeen käräjäoikeus
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Postiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
kanta-hame.ko(at)oikeus.fi
029 56 47300

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maaoikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.