Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Toimitusalue käsittää osan Sastamalan kaupungin aluetta, useita yksiköitä. Vaikutusaluekartta on liitteenä toimituksen asiakirjoissa.
Sivutoimitukset:	Kiinteistönmääritys, rasitetoimitus
Aika:	28.10.2026 klo 12:00
Paikka:	Maanmittauslaitoksen Turun palvelupiste (Valtion virastotalo), neuvotteluhuone Halonen
Toimitusinsinöörinä maanmittausinsinööri:	Pinja Lammi
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Heta Österlund, läsnäololuettelo on liitteenä toimituksen asiakirjoissa.

Tiedottaminen ja kokouksen laillisuus

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 3.9.2026 lähetetyillä kutsukirjeillä, ja toimituksesta on ollut kuulutus Alueviesti-lehdessä 7.10.2026. Lisäksi kuulutus on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla sähköisellä ilmoitustaululla www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset aikavälillä 3.9.2026 – 28.10.2026. Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä. Esteellisyysmuistutuksia ei esitetty.
Päätös	Kokous on laillinen. *Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § ja 168 § - 170 §, kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 § ja 43 §*

Maanmittaustoimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 8.1.2026 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Toimituksessa perustetaan uusia tieoikeuksia maastossa oleviin teihin. Lisäksi voidaan jättää vanhoja tarpeellisia oikeuksia voimaan ja lakkauttaa tarpeettomia oikeuksia. Alueen tieoikeudet ovat epäselvät, ja liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyyden vaatimassa laajuudessa. *Yksityistielaki 76 § ja kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §*

Edellytykset

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä.
Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.

Päätös Toimitus tehdään.

Yksityistielaki 76 §

Toimitusalueen rajaus

Selvitys Toimitusalue on Sastamalan kaupungissa oheisen kuvan mukainen alue.



Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia kaavoja:
Yleiskaava: kaavatunnus 790-300802c, hyväksytty 30.8.2002.
Asemakaavat:
Kaavatunnus 790-0405958, hyväksytty 4.5.1995.
Kaavatunnus 790-121186, hyväksytty 29.8.1986.
Kaavatunnus 790-3101848, hyväksytty 31.1.1984.

Päätös Toimitusinsinööri vahvisti toimitusalueen rajauksen.

Yksityistielaki 76 §

Asianosaisten kuuleminen

Asianosaisille, joiden kiinteistöille kulku on jäänyt epäselväksi, on lähetetty 4.3.2026 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskeva kyselykirje toimitusta valmisteltaessa. Asianosaisia on pyydetty 31.3.2026 mennessä täyttämään vastauslomake Maanmittauslaitoksen asiointipalvelussa, tai ottamaan yhteyttä toimitusinsinööriin tai toimitusvalmistelijaan.

Toimitusalueen kiinteistöjen tarpeelliset, pysytettävät oikeudet sekä perustettavaksi esitetyt uudet tieoikeudet on merkitty kiinteistörekisteriin ennen toimituskokousta. Tiedot ovat olleet maanomistajien nähtävillä Maanmittauslaitoksen asiointipalvelussa. Kokouskutsukirjeet on lähetetty 3.9.2026. Niiden liitteenä on ollut kiinteistöittäin kiinteistörekisterikartta ja kiinteistön tietoja -ote. Kokouskutsukirjeissä asianosaisia on pyydetty kertomaan muutosehdotukset 6.10.2026 mennessä. Kyseiseen päivämäärään mennessä ei tullut yhtään käsiteltävää muutosehdotusta.

Kartta kaikista toimitusalueen rasitteista ja oikeuksista on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/toimitukset/TN2026-771612. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa.

Yksityistielaki 76 §

Maastokartoitus

Toimitusinsinööri ja toimitusvalmistelija ovat tehneet toimitusalueella 22.4.2026 maastokartoituksen.

Yksityistielaki 76 §

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet ja rasitteet, jotka jäävät voimaan

Päätös

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet ja rasitteet vahvistetaan jäämään voimaan. Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Niin sanotun ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä. Käyttöoikeusyksiköt ovat tässä toimituksessa saaneet uudet tunnukset. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kiinteistörekisteristä.

Toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet

Selvitys

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kiinteistörekisteristä ja kiinteistörekisterikartasta. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle tai paikkaan, jonka asianosaiset ovat sopineet.

Päätös Uudet tieoikeudet on perustettu kiinteistörekisterin mukaisesti.

Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 § ja 76 §

Tiekunnalliset yksityistiet

Päätös Toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista, kiinteistörekisteristä ja kiinteistörekisterikartasta. Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Yksityistielaki 71 §

Toimitusalueella olevat kiinteistönmuodostamislain mukaiset rasitteet ja oikeudet

Päätös Aikaisemmin perustetut rasitteet ja oikeudet vahvistetaan jäämään voimaan kiinteistörekisterin mukaisesti. Käyttöoikeusyksiköt ovat saaneet uudet tunnukset. Kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille.

Kiinteistönmuodostamislaki 154 §, 161 § ja 101 §

Tieoikeuksien lakkauttaminen

Päätös Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin edellä mainitut kiinteistörekisterissä näkyvät, tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Kiinteistönmuodostamislaki 161 § ja yksityistielaki 76 §

Kiinteistöt joille ei löytynyt tieoikeuksia

Kiinteistöt joille kulku oman maan kautta:

790-532-1-1 Majavan molskaus, 790-532-1-44 Parta (0,06 ha palsta), 790-546-3-19 Lisä-Koivunen, 790-546-3-28 Tölli, 790-546-3-32 Virta II, 790-546-3-33 Laine II

Kiinteistöt joille ei löytynyt tieoikeuksia/kulkua:

790-517-876-1 Yht. vesialue Kokemäenjoessa, 790-539-876-1 Yht. vesialue Kokemäenjoessa, 790-546-3-39 Torkkelinsaari, 790-548-3-39 Jokela, 790-876-2-0 Yht. vesialue Kokemäenjoessa, 790-876-13-1 Hartolan-Äetsän osakaskunta

Arkistotutkimuksissa ja asianosaisten kuulemisessa on selvinnyt, että kulkuyhteys on näiden osalta epäselvä. Tämän vuoksi kyseisten kiinteistöjen tai yhteisten alueiden osalta on tarvittaessa haettava omaa toimitusta, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Toimituskartta

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta ei tehdä karttaa, koska oikeudet ilmenevät kiinteistörekisteristä.

Kiinteistönmuodostamislaki 188 §, kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

Korvaukset

Selvitys

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

Tieoikeuden perustaminen:
Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:
Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Yksityistielaki 15 §

Kustannukset

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Yksityistielaki 79.3 §, kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § ja kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §

Asiakirjat

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille asiakirjat lähetetään 14 vuorokauden kuluessa. Samoin asiakirjat lähetetään niitä pyytäneille.

Muutosvaatimuksia ei esitetty eikä kukaan asianosaisista pyytänyt asiakirjoja erikseen.

Kiinteistönmuodostamislaki 191 §

Kokouksen päättäminen

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti maanmittaustoimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Maanmittaustoimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen valitus on ratkaistu. Sen jälkeen Maanmittauslaitos rekisteröi maanmittaustoimituksen tiedot.

Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 § ja 237 §

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: **10.11.2026**
Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä... / Kunnat: Huittinen, Sastamala
Kiinteistönmääritys, rasitetoimitus

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maaoikeuteen 30 päivän kuluessa. Toimita valitus maaoikeuteen paikan päälle tai postitse viimeistään **torstaina 10.12.2026** maaoikeuden aukioloaikana tai sähköisesti viimeistään klo 23.59. Valituksen käsittelystä maaoikeudessa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikuluja.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon asiaa koskevat kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maaoikeuteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maaoikeuden yhteystiedot:

Aukioloaika 8-16.15
Kanta-Hämeen käräjäoikeus
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Postiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
kanta-hame.ko(at)oikeus.fi
029 56 47300

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maaoikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.