

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Toimitusalue käsittää osan Nakkilan kunnan aluetta, useita yksiköitä. Vaikutusaluekartta on liitteenä toimituksen asiakirjoissa.
Sivutoimitukset:	Kiinteistön määritys, rasi toimitus
Aika:	29.9.2026 klo 09:00
Paikka:	Maanmittauslaitoksen Turun palvelupiste (Valtion virastotalo), neuvotteluhuone Halonen
Toimitusinsinööri:	Pinja Lammi
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija Juho Putko, läsnäololuettelo on liitteenä toimituksen asiakirjoissa.

Tiedottaminen

Kokouksesta on tiedotettu 7.8.2026 lähetetyillä kutsukirjeillä, ja toimituksesta on ollut kuulutus Sydän-Satakunta-lehdessä 10.9.2026. Lisäksi kuulutus on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset aikavälillä 7.8.2026 – 29.9.2026.

Päätös Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.

Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 §, kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 § ja 43 §

Kokouksen laillisuus

Uskottujen miesten käyttämistä ei vaadittu. Kukaan ei pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä esittänyt estettä toimitusta vastaan.

Päätös Kokous on laillinen.

Kiinteistönmuodostamislaki 4 § ja 11 §

Maanmittaustoimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Maanmittaustoimitus on tullut vireille 5.11.2025 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.

Alueen tieoikeudet ovat epäselvät. Myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.

Yksityistielaki 76 § ja kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

Edellytykset

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.

Päätös Toimitus suoritetaan.

Yksityistielaki 76 §

Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Kiinteistöjen omistajille on lähetetty heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä kuulemiskirje ja palautuskuori 7.1.2026. Tämä kuuleminen päättyi 5.2.2026.

Kokouskutsukirjeet on lähetetty 7.8.2026. Kokouskutsukirjeissä asianosaisia on pyydetty kertomaan muutosehdotukset 11.9.2026 mennessä. Kyseiseen päivämäärään mennessä tulleista muutosehdotuksista on kuultu asianosaisia ennen kokousta. Kaikki muutokset käsitellään ja vahvistetaan kokouksessa.

Yksityistielaki 76 §

Maastokatselmus

Toimituksesta on pidetty 15.4.2026 maastokatselmus, johon ei kutsuttu asianosaisia.

Yksityistielaki 76 §

Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu kartta kaikista alueen oikeuksista ja rasitteista (järjestelysuunnitelma). Kartta on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/toimitus/TN2025-768157. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote ja Kiinteistön tietoja -ote. Lisäksi kiinteistöjen tiedot ovat kattavasti tarkasteltavissa Maanmittauslaitoksen asiointipalvelusta <https://www.maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/asiointipalvelu-henkilosiakkaille>.

Toimitusinsinööri pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset alueen oikeuksien ja rasitteiden kartasta (järjestelysuunnitelmasta).

Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

1) Kiinteistön 531-409-2-102 Salonen I omistajien edustaja ilmoitti, että kiinteistölle tarvitaan järjestelysuunnitelmassa olleen tieoikeuden lisäksi tieoikeus myös Tervasmäentien suunnasta olemassa olevaa tietä/kulku-uraa pitkin.

Perustelut:

1) Arkistotutkimuksen perusteella, vuoden 1957 uusjakotoimituksessa (arkistotunnus 7:275), kiinteistölle 531-409-2-102 Salonen I on kulkenut vanha yhteinen tie Tervamäentien suunnasta kiinteistöjen 531-409-2-273 Toromaa ja 531-409-2-103 Anttila I alueella. Asianosaisten ilmoituksen perusteella kyseistä kohtaa on käytetty kulkemiseen. Niin sanottu ojalaki (Laki tilojen yhteisten teiden ja valtaojien sekä niihin verrattavien alueiden lakkaamisesta yhteisinä alueina) tuli voimaan 1.3.1977. Jos kyseisten teiden käyttöä kuitenkin jatkettiin lain voimaantulon jälkeen 15 vuoden sisällä, niiden paikalle voidaan katsoa muodostuneen

tieoikeus. Tieoikeuden perustaminen kyseiseen kohtaan ei myöskään aiheuta huomattavaa haittaa millekään kiinteistölle.

Päätös Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin kuin asiat olivat toteutettavissa alueellisessa yksityistietoimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Perustetaan 4 metriä leveä tieoikeus kiinteistölle 531-409-2-102 Salonen I kiinteistön 531-409-2-103 Anttila I alueelle vanhan yhteisen tien sijainnin mukaisesti. Tieoikeus näkyy kiinteistörekisterissä ja rekisterikarttaotteella tunnuksella K23676/8.

Lisäksi lisätään kiinteistö 531-409-2-102 Salonen I oikeutetuksi tieoikeuden K23676 osiin 1-5 ja 7 kulun turvaamiseksi Tervasmäentielle asti. Kyseiset tieoikeuden osat rasittavat kiinteistöjä 531-407-9-4 Mäkelä, 531-407-7-82 Metsämuisto, 531-409-2-273 Toromaa, 531-409-1-25 Santamäki ja 531-407-46-1 Hamari.

Yksityistielaki 76 §

Tiekunnalliset yksityistiet

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi. Tiekunnallisille teille on lisätty kiinteistörekisteriin leveydet aiemmista toimituksista tai niistä on muodostettu alueellisia käyttöoikeusyksiköitä paalutuksen mukaisesti.

Päätös Tiekunnallisten teiden ulottuvuus vahvistetaan kiinteistörekisterissä näkyvän mukaisesti.

Yksityistielaki 71 § 1 momentti 17 kohta

Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös **Toimitusalueen raja:**

Toimitusalue käsittää osan Nakkilan kunnan aluetta Tervasmäentien, Järvikyläntien ja Helsingintien välillä. Tarkempi toimitusta koskeva alueraja on esitetty toimituksen asiakirjojen liitteenä olevalla vaikutusaluekartalla.

Päätös: Toimitusinsinööri vahvisti toimitusalueen rajauksen.

Kaavallinen tilanne:

Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia kaavoja:

Yleiskaava, kaavatunnus 531-021192§54, hyväksytty 2.11.1992.

Asemakaava, kaavatunnus 531-070414§15, hyväksytty 7.4.2014.

Asemakaava, kaavatunnus 531-141209§84, hyväksytty 14.12.2009.

Asemakaava, kaavatunnus 531-180989§121, hyväksytty 18.9.1989.

Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Käyttöoikeusyksiköt ovat tässä toimituksessa saaneet uudet tunnuksot. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kiinteistörekisteristä ja kiinteistörekisterikartasta.

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Niin sanotun ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kiinteistörekisteristä ja kiinteistörekisterikartasta.

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle tai paikkaan, jonka asianomaiset ovat sopineet.

Tiekunnalliset yksityistiet:

Toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista, kiinteistörekisteristä ja kiinteistörekisterikartasta. Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Perustelut:

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyden ja luotettavuuden parantamiseksi.

Toimitusalueella olevat kiinteistönmuodostamislain mukaiset rasitteet ja oikeudet:

Aikaisemmin perustetut rasitteet ja oikeudet vahvistetaan jäämään voimaan kiinteistörekisterin mukaisesti. Käyttöoikeusyksiköt ovat saaneet uudet tunnuksot. Kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille.

Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin edellä mainitut kiinteistörekisterissä näkyvät, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia, kulku oman maan kautta:

531-406-5-151 Jussila I, 531-406-9-64 Keto II, 531-406-9-67 Satola I, 531-407-2-20 Kivekäs I, 531-407-2-64 Lepikkö, 531-407-2-65 Suonpää, 531-407-5-76 Hannula, 531-407-6-82 Matinmäki, 531-407-7-6 Mäenpää, 531-407-7-27 Määly, 531-407-9-31 Pihlajamäki III, 531-407-9-33 Pihlajamäki II, 531-407-9-115 Lisääröla, 531-407-34-3 Kotonniittu, 531-409-1-163 Taka-Valtonen, 531-409-2-75 Kivikulma, 531-409-2-113 Kuusimäki, 531-409-2-257 Haka, 531-409-2-258 Vuohela

Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia:

531-409-1-86 Poutanen ja 531-409-1-90 Salokangas

Arkistotutkimuksen ja asianosaisten kuulemisen jälkeen kulkuyhteys näiden kiinteistöjen osalta on jäänyt epäselväksi. Tämän vuoksi kiinteistön omistajan tulee tarvittaessa hakea erillistä toimitusta, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Kiinteistönmuodostamislaki 154 §, 161 § ja 101 §, yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 § ja 76 §

Tienpito

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Yksityistielaki 24 § ja 34-39 §

Toimituskartta

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta ei tehdä karttaa, koska sen tekeminen on toimituksen laadun vuoksi tarpeetonta. Oikeudet ilmenevät kiinteistörekisteristä.

Kiinteistönmuodostamislaki 188 §, kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

Korvaukset

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu:

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

Tieoikeuden perustaminen:

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Yksityistielaki 15 §

Kustannukset

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin.

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Yksityistielaki 79.3 §, kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § ja kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §

Asiakirjat

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille sen sijaan lähetetään asiakirjat päättymisajankohdana. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös

Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville kiinteistöjen omistajille asiakirjat on lähetetty 14 vuorokauden kuluessa.

Kiinteistönmuodostamislaki 191 §

Kokouksen päättäminen

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti maanmittaustoimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Maanmittaustoimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen valitus on ratkaistu. Sen jälkeen Maanmittauslaitos rekisteröi maanmittaustoimituksen tiedot.

Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 § ja 237 §

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: **12.10.2026**

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä... / Kunta: Nakkila

Kiinteistönmääritys, rasitetietoimitus

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätieteeseen 30 päivän kuluessa. Toimita valitus maa- ja metsätieteeseen paikan päälle tai postitse viimeistään **torstaina 12.11.2026** maa- ja metsätieteiden aukioloaikana tai sähköisesti viimeistään klo 23.59. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätieteessä peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulut.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon asiaa koskevat kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätieteeseen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsätieteiden yhteystiedot:

Aukioloaika 8-16.15

Varsinais-Suomen käräjäoikeus

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku

Postiosoite: PL 376, 20101 Turku

varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

029 56 46200

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätieteelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.