

## Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

|                    |  |
|--------------------|--|
| Kohde:             | 433 Loppi 433-895-2-3 Yleinen tie 433-895-2-5 Yleinen tie, 106 Hyvinkään ja 927 Vihdin kunnan raja |
| Aika:              | 26.10.2023 kello 10:00   |
| Paikka:            | Lopen kunnantalo, valtuustosali (Yhdystie 5, Loppi)  |
| Toimitusinsinööri: | Lasse Ojala  |
| Läsnäolijat:       | Läsnäololista, Liite 1.  |

### 1. Tiedottaminen

Selvitys Kokouksesta on tiedotettu kuuluttamalla paikkakunnalla ilmestyneessä sanomalehdessä Aamupostissa 22.09.2023, julkaistu kuulutus Maanmittauslaitoksen Kuulutukset-sivuilla verkossa 15.09.2023 sekä tiedotettu 14.09.2023 lähetetyillä kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen diaarista ilmeneville asianosaisille.

Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet huomautuksia toimituksen tiedottamisesta.

Päätös Toimituskokouksesta on tiedotettu laillisesti.

### 2. Kokouksen laillisuus

Selvitys Kukaan asianosaisista ei kysyttäessä vaatinut uskottujen miesten käyttämistä, ei esittänyt esteellisyyssmuistutusta toimitusinsinööriä eikä estettä toimitusta vastaan.

Päätös Toimituksesta on tiedotettu laillisesti, toimitusinsinööri on esteetön, uskottuja miehiä ei käytetä ja kokous on laillinen.

### 3. Edellytykset

Selvitys Toimitus on laitettu vireille maanmittauslaitoksen aloitteesta, kiinteistörekisterin peruspäntämiseksi.

Päätös Edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.

### 4. Toimituksen taustaa

Selvitys Toimitusinsinööri esitteli läsnä olleille powerpoint-esityksen alueellisesta tietoimituksesta ja selosti asianosaisille toimituksen taustaa ja siitä saatavia hyötyjä.

### 5. Arkistotutkimukset

Selvitys Toimituksen kohde-alueen maanomistajille on lähetetty tiedotekirjeet kartta-otteineen (toimituksen asiakirjaliitteinä). Maanomistajat ovat merkinneet näihin kartta-otteille tiesuunnat, mitä he kiinteistöilleen kulkua varten käyttävät.

Lisäksi on toimitusasiakirjoista selvitetty vanhat tieoikeudet siltä osin, kuin ne on katsottu tarpeelliseksi, tieoikeuksien selvittämistä varten.

Päätös Tieoikeudet on selvitetty tarpeellisilta osin.

### 6. Maastokatselmukset

Selvitys Toimitusinsinööri on suorittanut maastokatselmukset toimitusalueella ja selvittänyt tarpeellisilta osin tealueiden sijainteja ja leveyksiä.

## 7. Asianosaisten kuuleminen

Selvitys Asianosaisten kanssa käytiin keskustelua tieoikeuden periaatteista ja joidenkin tieoikeuksien tarpeellisuudesta tilojen käytön kannalta. Lisäksi käytiin järjestelysuunnitelmasta läpi joidenkin läsnä olleiden tilojen tieoikeuksia.

## 8. Järjestelysuunnitelma

Selvitys Toimitukseen on maanomistajien kirjallisen kuulemisen, kiinteistörekisterin tietojen, kartta ja ilmakuvatarkastelun sekä toimitusinsinöörin suorittaman maastokatselmuksen perusteella laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelma esitetään 8 - osaisena toimituskarttana.

Järjestelysuunnitelma on ollut myös nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivuilla osoitteessa <http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-637392>

Linkki on ilmoitettu asianosaisille kutsukirjeessä ja lehtikuulutuksessa.

Toimitusinsinööri selosti, että tässä toimituksessa ei tehdä toimitusinsinöörin päätöksiä;  
- Korvausasioista  
- Yksitysteiden ( järjestäytyneet ) tienpitoa koskevista asioista.

Mahdolliset muutokset esitettävään järjestelysuunnitelmaan tehdään vain kiinteistöjen edustajien sopimukseen perustuen tai nyt kokouksessa esitettynä.

Toimitusinsinööri esitteli järjestysuunnitelman ja pyysi paikalla olevia asianosaisia esittämään mahdolliset muutosvaatimukset.

Toimituskokouksen yhteydessä ei esitetty muutosvaatimuksia.

### Selvitykset tiloista, jotka ovat ilman tieoikeutta:

#### 1) Kiinteistöt jotka ovat ilman tieoikeutta, mutta ovat lisäalueina omistajien vieressä omistamiin kiinteistöihin:

433-405-9-9 KENANKORPI (kulku tilan 433-405-9-27 Metsälä kautta)

433-405-9-19 PIKKU-PENTTILÄ (kulku tilan 433-405-9-163 Vekala kautta)

433-406-1-1 MYLLYNIITTY (kulku tilan 433-406-11-6 Rauhala kautta)

433-406-6-14 HARATTAN ORINIITTY (kulku tilan 106-405-52-129 Laahankoski kautta)

433-406-8-136 NUMMIAHO II (kulku tilan 433-406-8-38 Nummiaho kautta)

433-406-11-10 ALI-RAUHALA (kulku tilan 433-406-11-6 Rauhala kautta)

433-405-106-0 Rajametsä (kulku tilan 433-405-26-11 Koivisto kautta)

433-406-8-25 Kurki (kulku tilan 433-405-18-21 Forsbacka Gård kautta)

#### 2) Kiinteistöt tai kiinteistön palstat, jotka ovat ilman tieoikeutta:

433-405-9-48 RANTASUO (ark. 6:242)

433-405-9-49 KAITASUO, (ark. 6:242)

433-405-18-11 Kannisto (mutapalsta 0,0528 ha, ark. 6:350)

433-405-18-12 Mäkilä (mutapalsta 0,0528 ha, ark. 6:350)

433-406-58-3 PATOJA (palsta 1,2477 ha, ark. 7:406, MMLm/10176/33/2017)

433-405-26-11 Koivisto, pikku-palstat 0,0925 – 0,0140 – 0,0369 – 0,0847

## 9. Tiepäätös ja Järjestelysuunnitelman vahvistaminen

Selvitys

### Toimitusalue:

Lopen kunnassa sijaitseva toimitusalue käsittää Lopen kunnan kaakkois-osassa olevan alueen. Alueen tarkempi rajausta määrätty seuraavasti; Hyvinkääntien eteläpuolella Läyliäistenraitin ja Vihdin kunnanrajan sekä Hyvinkään kaupunginrajan rajaaman alueen.

### Tieverkko:

Toimitusalueen liikenteen rungon muodostavat Hyvinkääntie ja Läyliäistenraitti sekä lukuisat pienemmät tiet mm. Patojantie ja Koivistontie.

### Kaavatilanne:

Alueella ei ole yksityiskohtaista kaavaa.

### Tieoikeuksien lakkauttaminen:

**Lakkautetaan** - oikeutettuja kiinteistöjä erikseen selvittämättä - kiinteistöille kulkemiseen tarkoitetut tieoikeudet toimitusalueelta.

**Voimaan jäävät** muuta tarkoitusta varten kiinteistörekisteriin merkityt käyttöoikeusyksiköt ja järjestäytyneiden tiekuntien tieoikeudet.

Osa käyttöoikeusyksiköistä on järjestelysuunnitelmassa laajennettu ja niiden eri osia on myös yhdistetty yhdeksi käyttöoikeusyksiköksi.

### Tieoikeuksien perustaminen:

Tieoikeudet perustetaan maastossa olevien ja jo vuosia käytettyjen teiden ja tieuomien paikoille.

### Rasitetut kiinteistöt:

Kiinteistöihin jäävät tämän toimituksen jälkeen toimituskartan osoittamalla tavalla kohdistu-  
maan vain kiinteistörekisteriin käyttöoikeusyksikköinä merkityt tieoikeudet.

Perustelu

Käyttöoikeudet perustetaan tien maastossa olevalle paikalle ja leveydelle jonka maanomistajien katsotaan - tien vuosia kestäneellä käytöllä - hyväksyneen.

Tieoikeuksien osalta ei käsitellä tien rakentamista tai kunnostamista.

Tiet ovat tarpeelliset oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistölle.

Päätös

Toimitusalueen rajausta vahvistetaan.

Tehtyjen korjausten jälkeen, laadittu järjestelysuunnitelma vahvistetaan ja vanhat tieoikeudet järjestelysuunnitelman alueella lakkautetaan.

Toimitusalueella olevat käyttöoikeusyksiköt (rasitetiet) ja yksityistiet (tiekunnan tiet) vahvistetaan sijainteineen ja leveyksineen.

#### 10. Tien rakentamisen ja kunnossapidon osittelu

Päätös Rakentamisen ja kunnossapidon osittelua ei tämän toimituksen yhteydessä suoriteta.

#### 11. Tiekunnan perustaminen

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tiekuntien perustamisista.

#### 12. Toimituskartta

Päätös Toimituskartta laaditaan osittain rekisterikartta-aineiston ja osittain maastomittausten perusteella.

Kartan mittausluokka on 4.

#### 13. Korvaukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita.

Perustelu Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustetut tieoikeudet ovat osittain toimituksissa aikanaan perustettuja. Ne kohdistuivat jo ennestään oleviin teihin ja tieoikeuksiin sekä kulku-urisiin, niiden maastossa tai vanhoissa toimituskartassa olevilla leveyksillä, joita on käytetty vuosikymmenien ajan.

Siltä osin, kun uusia tieoikeuksia perustettiin, ne perustuvat ns. hiljaiseen hyväksyntään tai toimituksessa asianosaisten tekemiin sopimuksiin. Tieoikeudet ovat lyhyitä ja palstoille tarpeellisia eikä niiden osalta kukaan esittänyt vaatimuksia rakentamis- ym. kustannuksista.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieoikeudet eivät olleet käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös Tästä toimituksesta ei aiheudu korvattavaa millekään kiinteistölle.

#### 14. Toimituskustannukset

Päätös Tästä toimituksesta aiheutuneet toimituskustannukset maksetaan valtion varoista.

#### 15. Lopettaminen

Päätös Koska kaikki toimituksen asiat oli käsitelty, toimitusinsinööri lopetti toimituksen.

Toimitusinsinööri selosti muutoksenhakumenettelyn, toimituksen ja myös toimituskustannusten osittelun osalta sekä antoi valitusosoituksen.

Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättämisestä lukien. Oheisesta valitusosoituksesta ilmenee sekä toimituksen päättämispäivä, että valitusajan päättämispäivä.

Toimitus saavuttaa lainvoiman valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on lopullisesti ratkaistu.

## Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2020-637392 , päättymisajankohta 9.11.2023

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) 433 Loppi 433-895-2-3 Yleinen tie 433-895-2-5 Yleinen tie, 106 Hyvinkään ja 927 Vihdin kunnan raja

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alalla. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään maanantaina **11.12.2023** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden alalla toimii Kanta-Hämeen käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna  
postiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
sähköpostiosoite: kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähtien välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

**Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös** ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden alalla voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydetty kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimissuhteita.

Maa- ja metsätalouden alalla voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden alalla voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään silloin. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden alalla voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Lasse Ojala