

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Useita yksiköitä...
Aika:	24.4.2025 kello 10:00
Paikka:	Hausjärven kunnantalo, valtuustosalin (Keskustie 2-4, 12100 Oitti)
Toimitusinsinööri:	Lasse Ojala
Läsnäolijat:	Läsnäololista, Liite 1.

1. Tiedottaminen

Selvitys Kokouksesta on tiedotettu kuuluttamalla paikkakunnalla ilmestyneessä sanomalehdessä Aamupostissa 21.03.2025, julkaistu kuulutus Maanmittauslaitoksen Kuulutukset-sivuilla verkossa 17.03.2025 sekä tiedotettu 17.03.2025 lähetetyillä kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen diaarista ilmeneville asianosaisille.

Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet huomautuksia toimituksen tiedottamisesta.

Päätös Toimituskokouksesta on tiedotettu laillisesti.

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys Kukaan asianosaisista ei kysyttäessä vaatinut uskottujen miesten käyttämistä, ei esittänyt esteellisyysmuistutusta toimitusinsinööriä eikä estettä toimitusta vastaan.

Päätös Toimituksesta on tiedotettu laillisesti, toimitusinsinööri on esteetön, uskottuja miehiä ei käytetä ja kokous on laillinen.

3. Edellytykset

Selvitys Toimitus on laitettu vireille maanmittauslaitoksen aloitteesta, kiinteistörekisterin peruspäätöksen mukaisesti.

Päätös Edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.

4. Toimituksen taustaa

Selvitys Toimitusinsinööri selosti läsnä olleille asianosaisille toimituksen taustaa ja siitä saatavia hyötyjä.

5. Arkistotutkimukset

Selvitys Toimituksen kohde-alueen maanomistajille on lähetetty tiedotekirjeet kartta-otteineen (toimituksen asiakirjalitteinä). Maanomistajat ovat merkinneet näihin kartta-otteille tiesuunnat, mitä he kiinteistöilleen kulkua varten käyttävät.

Lisäksi on toimitusasiakirjoista selvitetty vanhat tieoikeudet siltä osin, kuin ne on katsottu tarpeelliseksi, tieoikeuksien selvittämistä varten.

Päätös Tieoikeudet on selvitetty tarpeellisilta osin.

6. Maastokatselmukset

Selvitys Toimitusinsinööri on suorittanut maastokatselmukset toimitusalueella ja selvittänyt tarpeellisia osin tiealueiden sijainteja ja leveyksiä.

7. Asianosaisten kuuleminen

Selvitys Asianosaisten kanssa käytiin keskustelua tieoikeuden periaatteista ja joidenkin tieoikeuksien tarpeellisuudesta tilojen käytön kannalta. Lisäksi käytiin järjestelysuunnitelmasta läpi läsnä olleiden tilojen tieoikeuksia.

8. Järjestelysuunnitelma

Selvitys Toimitukseen on maanomistajien kirjallisen kuulemisen, kiinteistörekisterin tietojen, kartta ja ilmakuvatarkastelun sekä toimitusinsinöörin suorittaman maastokatselmuksen perusteella laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelma esitetään 4 - osaisena toimituskarttana.

Järjestelysuunnitelma on ollut myös nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivuilla osoitteessa <http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-623840>

Linkki on ilmoitettu asianosaisille kutsukirjeessä ja lehtikuulutuksessa.

Toimitusinsinööri selosti, että tässä toimituksessa ei tehdä toimitusinsinöörin päätöksiä;
- Korvausasioista
- Yksitysteiden (järjestäytyneet) tienpitoa koskevista asioista.

Mahdolliset muutokset esitettävään järjestelysuunnitelmaan tehdään vain kiinteistöjen edustajien sopimukseen perustuen tai nyt kokouksessa esitettyinä.

Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi paikalla olevia asianosaisia esittämään mahdolliset muutosvaatimukset.

Muutosvaatimukset ja selvitykset:

1) Muutosvaatimuksia ei ollut.

2) Kiinteistöt jotka ovat ilman tieoikeutta, mutta ovat lisäalueina omistajien vieressä omistamiin kiinteistöihin:

86-419-2-48 Rauhalan lisä
86-419-3-79 Lähdeoja
86-419-11-12 Vanhala (palsta 0,2225 ha)
86-419-11-14 Mahlamäki
86-421-1-5 Mäntyniemi
86-421-1-34 Rajaranta

3) Kiinteistöt, jotka ovat ilman tieoikeutta:

86-419-3-94 Niittylohko
86-419-12-1 Heinäjoki (palsta 2,9 ha))

9. Tiepäättös ja Järjestelysuunnitelman vahvistaminen

Selvitys **Toimitusalue:**

Hausjärven kunnassa sijaitseva toimitusalue käsittää Turkhaudantien ja Hausjärventien pohjoispuolella Janakkalan ja Hausjärven kunnanrajaan ulottuvan alueen.

Tieverkko:

Toimitusalueen liikenteen rungon muodostavat Turkhaudentien ja Hausjärventien sekä lukuisat pienemmät tiet mm. Heinäjoentien, Rajamäentien ja Lemonkalmantien.

Kaavatilanne:

Alueella ei ole yksityiskohtaista kaavaa.

Tieoikeuksien lakkauttaminen:

Lakkautetaan - oikeutettuja kiinteistöjä erikseen selvittämättä - kiinteistöille kulkemiseen tarkoitetut tieoikeudet toimitusalueelta.

Voimaan jäävät muuta tarkoitusta varten kiinteistörekisteriin merkityt käyttöoikeusyksiköt ja järjestäytyneiden tiekuntien tieoikeudet.

Osa käyttöoikeusyksiköistä on järjestelysuunnitelmassa laajennettu ja niiden eri osia on myös yhdistetty yhdeksi käyttöoikeusyksiköksi.

Tieoikeuksien perustaminen:

Tieoikeudet perustetaan maastossa olevien ja jo vuosia käytettyjen teiden ja tieuomien paikoille.

Rasitetut kiinteistöt:

Kiinteistöihin jäävät tämän toimituksen jälkeen toimituskartan osoittamalla tavalla kohdistumaan vain kiinteistörekisteriin käyttöoikeusyksikköinä merkityt tieoikeudet.

Perustelu

Käyttöoikeudet perustetaan tien maastossa olevalle paikalle ja leveydelle jonka maanomistajien katsotaan - tien vuosia kestäneellä käytöllä - hyväksyneen.

Tieoikeuksien osalta ei käsitellä tien rakentamista tai kunnostamista.

Tiet ovat tarpeelliset oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistölle.

Päätös

Toimitusalueen rajausta vahvistetaan.

Tehtyjen korjausten jälkeen, laadittu järjestelysuunnitelma vahvistetaan ja vanhat tieoikeudet järjestelysuunnitelman alueella lakkautetaan.

Toimitusalueella olevat käyttöoikeusyksiköt (rasitetiet) ja yksityistiet (tiekunnan tiet) vahvistetaan sijaintineen ja leveyksineen.

10. Tien rakentamisen ja kunnossapidon osittelu

Päätös Rakentamisen ja kunnossapidon osittelua ei tämän toimituksen yhteydessä suoriteta.

11. Tiekunnan perustaminen

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tiekuntien perustamisista.

12. Toimituskartta

Päätös Toimituskartta laaditaan osittain rekisterikartta-aineiston ja osittain maastomittausten perusteella.

Kartan mittausluokka on 4.

13. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita.

Perustelu

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustetut tieoikeudet ovat osittain toimituksissa aikanaan perustettuja. Ne kohdistuivat jo ennestään oleviin teihin ja tieoikeuksiin sekä kulku-uriin, niiden maastossa tai vanhoissa toimituskartassa olevilla leveyksillä, joita on käytetty vuosikymmenien ajan.

Siltä osin, kun uusia tieoikeuksia perustettiin, ne perustuvat ns. hiljaiseen hyväksyntään tai toimituksessa asianosaisten tekemiin sopimuksiin. Tieoikeudet ovat lyhyitä ja palstoille tarpeellisia eikä niiden osalta kukaan esittänyt vaatimuksia rakentamis- ym. kustannuksista.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieoikeudet eivät olleet käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

Tästä toimituksesta ei aiheudu korvattavaa millekään kiinteistölle.

14. Toimituskustannukset

Päätös

Tästä toimituksesta aiheutuneet toimituskustannukset maksetaan valtion varoista.

15. Lopettaminen

Päätös

Koska kaikki toimituksen asiat oli käsitelty, toimitusinsinööri lopetti toimituksen.

Toimitusinsinööri selosti muutoksenhakumenettelyn, toimituksen ja myös toimituskustannusten osittelun osalta sekä antoi valitusosoituksen.

Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättämisestä lukien. Oheisesta valitusosoituksesta ilmenee sekä toimituksen päättämispäivä, että valitusajan päättymispäivä.

Toimitus saavuttaa lainvoiman valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on lopullisesti ratkaistu.

Valitusosoitus

Toimituksen päättymisajankohta: 8.5.2025
Alueellinen yksityistietoitus (budj.) Useita yksiköitä...

Ohjeet muutoksenhakuun

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maa- ja metsätieteeseen 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään **maanantaina 9.6.2025** maa- ja metsätieteiden aukioloaikana. Valituksen käsittelystä maa- ja metsätieteessä peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikulut.

Mainitse valituksessa seuraavat asiat:

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi

Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

Valituksen toimittaminen

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maa- ja metsätieteeseen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

Maa- ja metsätieteiden yhteystiedot:

Aukioloaika 8 – 16.15
Kanta-Hämeen käräjäoikeus
Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Määräajan pidentäminen

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maa- ja metsätieteelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä.