

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Useita yksiköitä Liedon asemalla Liedon kunnassa
Sivutoimitukset:	Kiinteistönmuodostamislain 277 § 1 momentin mukainen virheen korjaaminen liittyen kiinteistön 423-450-6-248 Latomäki tieoikeuteen kiinteistön 423-450-6-339 Hiisku I alueella
Aika:	3.6.2022 kello 13.00
Paikka:	Liedon kunnantalon valtuustosali, Kirkkotie 13, Lieto
Toimitusinsinööri:	Jukka Jaakkola
Läsnäolijat:	Laurén Osmo 423-450-6-178 Tähkälä Raiko Jaakko 423-461-8-0 Sammalsuo Raiko Riitta Salomaa Hannu 423-450-6-119 Tasamaa Salomaa Eino Kauko Antero oikeudenomistajana Satopää Heimo 423-450-6-174 Mäntylä Satopää Kristina Sunila Juha 423-450-6-122 Kankare Tuominen Risto 423-450-6-213 Tontti 3/4 Tuomola Hannele ja Tuomola Kari 423-450-6-217 Tontti 7/4 Venäläinen Kauko 423-450-6-349 Kallio valtakirjalla Henna Venäläisen edustajana Tuominen Raimo 423-431-2-67 Välimäki valtakirjalla Katri Vilon edustajana (paikalla vain ennen kokousta) Vuorinen Antti 423-450-6-172 Tontti 8/74 Vuorinen Leila Tuominen Raimo 423-450-1-32 Zoolandia Garden Zoolandia Garden Oy:n edustajana (paikalla vain ennen kokousta) 423-450-1-28 Eläinmaa Toimituksen valmistelijana Mikko Suominen

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 13.05.2022 postitetuilla kutsukirjeillä ja kuulutuksella 19.5.2022 ilmestyvässä Turun Tienoo nimisessä sanomalehdessä ja 11.05.2022 julkaistulla kuulutuksella Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu.
Päätös	Toimitusinsinööri on jäävitön ja kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §</i>

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 08.1.2020 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi, tieoikeuksien saattamiseksi vastamaan muuttuneita olosuhteita ja koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyyden vaatimassa laajuudessa.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 §</i>

5. kiinteistönmuodostamislain 277 § 1 momentin mukainen virheen korjaaminen

Selvitys	Toimituksen yhteydessä käsitellään mahdollisena kiinteistönmuodostamislain 277 § 1 momentin mukaisena virheen korjaamisena myös toimituksen vaikutusalueen ulkopuolisen kiinteistön 423-450-6-339 Hiisku I alueelle perustetun kiinteistön 423-450-6-345 Kunnanmanni tieoikeuden lakkauttamista 18.06.2019 rekisteröidyn alueellisen tietoimituksen toimitusnumero 2018-577363, arkistotunnus MMLm/5566/33/2018 yhteydessä. Arkistotutkimusten mukaan nykyisen kiinteistön 423-450-6-345 Kunnanmanni Aurajoen varressa sijaitsevalle pohjoisemmalle palstalle kulkua varten on perustettu 4 metriä leveä tieoikeus nykyisen kiinteistön 423-450-6-339 Hiisku I alueelle. Tieoikeus on perustettu 25.02.1977 rekisteröity yleistietoimitus toimitusnumero 55054/55287 , arkistotunnus 52:99-. Se on lakkautettu 18.06.2019 rekisteröidyn alueellisen tietoimituksen toimitusnumero 2018-577363, arkistotunnus MMLm/5566/33/2018 yhteydessä.
Perustelut	Kiinteistön 423-450-6-345 Kunnanmanni kyseinen palsta rajoittuu idässä Aurajokeen, etelässä yleiseen tiehen Rähälän yhdystiehen ja lännessä yleiseen tiehen Turku-Aura seututiehen sekä pohjoisessa kiinteistöön 423-450-6-339 Hiisku I. Yleisiin teihin palstalla ei ole olemassa suoraa liittymää. Kiinteistöllä 423-450-6-339 Hiisku I on olemassa liittymä yleiselle tielle kulkua varten 25.02.1977 rekisteröidyssä yleistietoimituksessa toimitusnumero 55054/55287 , arkistotunnus 52:99- perustetun 4 metriä leveän tieoikeuden pohjoispäässä.
Päätös	Kiinteistöllä 423-450-6-345 Kunnanmanni on olemassa 4 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 423-450-6-339 Hiisku I alueella toimituskartan osoittamalla tavalla. Tieoikeus on kuvattu toimituskartalla ja kiinteistörekisterissä käyttöoikeusyksiköllä 000-2020-K9940/1.

6. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys	Toimituksen vaikutusalueen kiinteistöjen omistajille on lähetetty kokouskutsun yhteydessä rekisterikarttaote ja ohjeet siitä, kuinka he voivat tehdä huomautuksia Maanmittauslaitoksen nettisivuilla nähtävillä olevaan järjestelysuunnitelmaan ennen toimituskokousta.
----------	---

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

7. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty maastokatselmus kesällä 2021.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

8. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että arkistotutkimusten, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-623787. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kullekin kiinteistön omistajalle heidän kiinteistöään koskeva karttaote sekä koko toimitusalueen vaikutuskartta. Lisäksi asianosaisilla on ollut mahdollisuus tutustua aineistoon puoli tuntia ennen kokouksen alkamista. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Seuraava muutosvaatimus esitetään:

1) Kiinteistön 423-450-1-32 Zoolandia Garden omistajan edustajan mukaan kiinteistölle kuljetaan järjestysuunnitelmassa esitetystä tielinjasta poiketen käyttöoikeusyksikön 000-2020-K10123/1 eteläpäässä, siten että rajapyykin numero 10 kohdalta käännytään länteen ja kiinteistölle ajo tapahtuu noin 40 metrin päästä rajapyykistä numero 10 olevasta portista. Samaa tietä kuljetaan myös kiinteistöllä 423-450-1-40 Seppä sijaitsevalle leirintäalueelle. Tie sijaitsee tältä osin kokonaan kiinteistön 423-450-1-40 Seppä alueella.

Perustelu 1) Tieoikeus kulkee olemassa olevan tien ja portin kautta. Tieoikeus olemassa olevassa tiessä, ei aiheuta minkäänlaista haittaa tai vahinkoa millekään kiinteistölle tai ympäristölle.

Päätös 1) Kiinteistön 423-450-1-32 Zoolandia Garden tieoikeus siirretään kiinteistön 423-450-1-40 Seppä alueella tien eteläosassa siten että rajapyykin numero 10 kohdalta käännytään länteen ja kiinteistölle ajo tapahtuu noin 40 metrin päästä rajapyykistä numero 10 olevasta portista. Tieoikeus on 8 metriä leveä käyttöoikeusyksikön 000-2022-K20260/1 mukaisesti.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

9. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös TOIMITUSALUE:
Toimitusalue käsittää Liedon aseman alueen Liedon kunnassa. Rajaus on merkitty vaikutusaluekartalle.
Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus vaikutusaluekartan osoittamalla tavalla.

KAAVALLINEN TILANNE:

Toimitusalueeseen kohdistuu seuraavat kaavat:

1)

Yleiskaava (423-13122004b) arkistotunnus MMLm/25795/423/2006, kaava on hyväksytty 13.12.2004.

Kaavalla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

2)

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (423-240417§45), arkistotunnus MMLm/11176/423/2017, kaava on tullut voimaan 31.05.2017.

3)

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (423-121107§119), arkistotunnus MMLm/2048/423/2008, kaava on tullut voimaan 19.12.2007.

4)

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (423-180619§58), arkistotunnus MMLm/13790/423/2019, kaava on tullut voimaan 30.07.2019.

5)

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (423-160620§69), arkistotunnus MMLm/17223/423/2020, kaava on tullut voimaan 06.08.2020.

6)

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (423-15121997), arkistotunnus 423R982, kaava on tullut voimaan 15.01.1998.

7)

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (423-23052005), arkistotunnus MMLm/46698/423/2005, kaava on tullut voimaan 01.08.2005.

8)

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (423-100118§7), arkistotunnus MMLm/4476/423/2018, kaava on tullut voimaan 01.03.2018.

9)

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (423-260122§3), arkistotunnus 423-260122§3, kaava on tullut voimaan 10.03.2022.

10)

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)(423-270212§17), arkistotunnus MMLm/11005/423/2012, kaava on tullut voimaan 03.04.2012.

11)

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)(423-21052001), arkistotunnus MMLm/20188/423/2005, kaava on tullut voimaan 30.01.2002.

12)

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (423-04111987), arkistotunnus 423R876, kaava on tullut voimaan 04.11.1987.

13)

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (423-04111987), arkistotunnus 423R876, kaava on tullut voimaan 04.11.1987.

14)

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (423-29051986), arkistotunnus 423R861, kaava on tullut voimaan 29.05.1986.

15)

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (423-300107§3), arkistotunnus MMLm/7020/423/2007, kaava on tullut voimaan 13.03.2007.

16)

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (423-150414§75), arkistotunnus MMLm/16876/423/2014, kaava on tullut voimaan 12.06.2014.

17)

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (423-13041987), arkistotunnus 423R872, kaava on tullut voimaan 13.04.1987.

18)

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (423-280222§18), arkistotunnus MMLm/7972/423/2022, kaava on tullut voimaan 12.04.2022.

19)

Asemakaava

(ohjeellinen tonttijako) (423-141209§145), arkistotunnus MMLm/1296/423/2010, kaava on tullut voimaan 20.01.2010

20)

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (423-18041991), arkistotunnus 423R915, kaava on tullut voimaan 21.05.1991.

21)

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (423-30031998a), arkistotunnus 423R987, kaava on tullut voimaan 06.05.1998.

22)

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (423-02121986), arkistotunnus 423R862, kaava on tullut voimaan 02.12.1986.

23)

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (423-181207§172), arkistotunnus MMLm/2669/423/2008, kaava on tullut voimaan 28.01.2008.

24)

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (423-27011992), arkistotunnus 423-27011992, kaava on tullut voimaan 27.02.1992.

25)

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (423-280611§109), arkistotunnus MMLm/15966/423/2011, kaava on tullut voimaan 09.08.2011.

26)

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (423-23021981), arkistotunnus 423R812, kaava on tullut voimaan 23.02.1981.

27)

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (423-23052005), arkistotunnus MMLm/46698/423/2005, kaava on tullut voimaan 01.08.2005.

28)

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (423-13011976), arkistotunnus 423R761, kaava on tullut voimaan 13.01.1976.

29)

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (423-23021981), arkistotunnus 423R761, kaava on tullut voimaan 13.01.1976.

30)

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (423-291013§219), arkistotunnus MMLm/79/423/2014, kaava on tullut voimaan 05.12.2013.

AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin liitteissä 1 ja 2 tarkoitettut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

KIINTEISTÖT, JOILLE EI LÖYTYNYT TIEOIKEUKSIA

Kiinteistöjen, joille ei vahvistettu tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

Lainkohdat

Yksityistielaki 4 §, 5 § 71 § 76 §

10. Tienpito

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Lainkohdat

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

11. Toimituskartta

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös

Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta.

Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisterikartta ja maastotietokanta.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

12. Korvaukset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.
Perustelu	Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-urisiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.
Päätös	Tieoikeuden perustaminen: Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä. Tieoikeuden lakkauttaminen: Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 15 §</i>

13. Kustannukset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 §:n.
Päätös	Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §</i>

14. Asiakirjat

Päätös	Rekisterikarttaote on lähetetty kaikilla asianosaisille toimituksen tiedottamisvaiheessa. Niille asianosaisille, jotka ovat tehneet muutosvaatimuksia järjestelysuunnitelmakarttaan lähetään toimituksessa tehdyn päätöksen mukainen karttaote heidän kiinteistönsä osalta 14 vuorokauden kuluessa toimituksen lopettamisesta. Kopio toimituksen pöytäkirjasta lähetään kaikille asianosaisille 14 vuorokauden kuluessa toimituksen lopettamisesta viimeistään 17.6.2022, edellä mainittu päivämäärä on toimituksen päättymispäivä.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 191 §</i>

15. Muutoksenhaku

Päätös	Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta, joka jaettiin asianosaisille. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 234 §</i>

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2020-623787, päättymisajankohta 17.6.2022

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä Liedon asemalla Liedon kunnassa
- Kiinteistönmuodostamislain 277 § 1 momentin mukainen virheen korjaaminen liittyen kiinteistön 423-450-6-248 Latomäki tieoikeuteen kiinteistön 423-450-6-339 Hiisku I alueella

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alueilta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään maanantaina **18.7.2022** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden toimii Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
postiosoite: PL 376, 20101 Turku
sähköpostiosoite: varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähtien välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisenä
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelämä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Jukka Jaakkola