

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Säkylän kuntaan kuuluva alue, jota rajoittaa lännessä Pyhäjärven ranta, idässä Lieto-Eura-seututie 204, etelässä Pöytyän kunnan raja ja pohjoisessa Vahoniemen yksityistie
Aika:	17.4.2024 kello 10.00
Paikka:	Säkylän kunnanvirasto Rantatie 268, Säkylä. Kunnanvaltuuston sali
Toimitusinsinööri:	Aaro Vuorisalo
Läsnäolijat:	Läsnäololuettelo on pöytäkirjan liitteenä.

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 28. ja 29.2.2024 lähetetyillä kutsukirjeillä sekä Alasatakuntanimisessä paikallislehdessä 7.3.2024 julkaistulla kuulutuksella. Kuulutus on ollut nähtävillä lisäksi Maanmittauslaitoksen verkkosivuilla 28.2.2024 - 17.4.2024.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.
Päätös	Kokous on laillinen.

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	Toimitus on tullut vireille hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvytyden vaatimassa laajuudessa. Toimituksen tarkoituksena on järjestellä toimitusalueen kiinteistöjen kulkuoikeudet vastaamaan nykyisiä teitä, ja lakkauttaa vanhat tarpeettomaksi jääneet aiemmin perustetut tieoikeudet.
----------	---

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.

5. Toimitusalueen rajaus

Selvitys	Toimitusalue on Säkylän kuntaan kuuluva alue, jota rajoittaa lännessä Pyhäjärven ranta, idässä Lieto-Eura-seututie 204, etelässä Pöytyän kunnan raja ja pohjoisessa Vahoniemen Yksitystie. Toimitusalueen rajaus on merkitty liitekartalle (liite 5). Toimituksessa ei käsitellä alueella olevia tiekunnallisia yksityisteitä. Toimitusalueella sijaitsevat yksityistiet Metsäläntie, Lokon metsätie ja Vahoniementie jätetään näin ollen toimituksessa käsittelemättä.
----------	--

Päätös Toimitusinsinööri vahvisti toimitusalueen.

6. Kaavallinen tilanne

Selvitys Koko toimitusalueeseen kohdistuu Säskylän osayleiskaava 783-190916§59.

Toimitusalueeseen kohdistuu Rannankulman ranta-asemakaava 783-290914§36, Halvasadon-Rasinkankaan ranta-asemakaava 783-030815§38 sekä Lomasäskylän Ranta-asemakaavat 783-120473§99 ja 783-080977§169.

Päätös Toimitus ei vaikeuta kaavojen toteutumista.

7. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty toimituksen järjestelysuunnitelmasta otteita siltä osin kun se koskee heidän omistamiaan kiinteistöjä. Järjestelysuunnitelma on ollut kokonaisuudessaan nähtävillä toimituksen verkkosivuilla.

Toimitusinsinööri on ollut tavattavissa Säskylän kunnanvirastolla järjestetyssä tilaisuudessa 28.3.2024.

Toimitusinsinööri on ollut yhteydessä asianosaisiin mahdollisten epäselvien tietoikeuksien osalta joko puhelimitse tai sähköpostitse.

Lisäksi toimitusinsinööri on suorittanut alueella maastokatselmuksia kevään 2023 aikana.

8. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun, maastokatselmuksen ja arkistotutkimusten perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Asianosaisille on lähetetty kutsukirjeen liitteenä järjestelysuunnitelman kartta.

Järjestelysuunnitelma on lisäksi ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/toimitukset. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kouskutsussa ja lehtikuulutuksessa.

Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosvaatimukset.

Asianosaisten muistutukset tai ehdotukset:

Ennen kokousta tehdyt ehdotukset

783-404-9-68 Rantasuo II – Kiinteistön omistaja kysyi miksi kiinteistön alueelle on merkitty tieoikeus 7m leveäksi ja voisiko sitä kaventaa vastaamaan nykyisen tien todellista leveyttä 5m. Tiehen on aiemmin perustettu kiinteistölle 783-404-9-69 Rantasuo 7m leveä tieoikeus.

Kiinteistön 783-404-9-69 Rantasuo omistaja ilmoitti toimitusinsinöörille, että 5m riittää hyvin tieoikeuden leveydeksi.

Järjestelysuunnitelmaa on muutettu asianosaisten ehdotuksen mukaisesti, ja kaikille asiaan liittyville asianosaisille on lähetetty päivitetty ote järjestelysuunnitelmasta sähköpostitse tai postitse ennen kokousta.

Päätös:

Tieoikeudet K8490/1 ja K8490/5 kiinteistöjen 783-404-9-68 Rantasuo II ja 783-404-9-69 Rantasuo alueella on muutettu vastaamaan tien todellista leveyttä 5m.

783-404-2-165 Suopelto – Kiinteistön omistajan edustajien mukaan kiinteistöllä ei ole käytettävää liittymää maantielle. Kulku on pääosin pohjoissuunnasta kiinteistön 783-404-2-130 Karppila alueella olevaa n. 4m leveää metsäautotietä. Kiinteistölle on aikaisemmin perustettu tieoikeus etelän suunnalta (ark. 1:141).

Järjestelysuunnitelmaa on muutettu asianosaisten ehdotuksen mukaisesti, ja kaikille asiaan liittyville asianosaisille on lähetetty päivitetty ote järjestelysuunnitelmasta sähköpostitse tai postitse ennen kokousta.

Kiinteistön 783-404-2-130 Karppila edustaja ilmoitti sähköpostitse 13.4. vastustavansa tieoikeuden perustamista kyseiseen tiehen.

Toimitusinsinööri päätti, ettei toimituksessa perusteta em. tieoikeutta. Toimitusinsinööri selosti mahdollisuudesta hakea erillistä yksityistietoimitusta asian ratkaisemiseksi. Kiinteistön vanha aiemmin perustettu tieoikeus jätetään voimaan.

Päätös:

Vanha 5m leveä tieoikeus kiinteistölle 783-404-2-165 Suopelto (ark 4:141) kiinteistöjen 783-404-2-132 Tammikko ja 783-404-2-166 Mettälä alueella jätetään voimaan. Tieoikeus ilmenee kiinteistörekisterissä ja kartalla tunnuksella K9852.

Kokouksessa tehdyt ehdotukset:

783-404-4-79 Koukkunokka - Kiinteistön omistaja pyysi tieoikeuden kiinteistöjen 783-404-4-49 Honkela ja 783-404-4-73 Mattilanmäki alueella, jotta kiinteistön eteläkärkeen pääsee kulkemaan.

Kukaan asianosainen ei vastustanut ehdotusta.

Päätös:

Kiinteistölle 783-404-4-79 Koukkunokka annetaan tieoikeus 4m leveään tiehen kiinteistöjen 783-404-4-49 Honkela ja 783-404-4-73 Mattilanmäki alueella. Tieoikeudet ilmenevät kartalla ja kiinteistörekisterissä tunnuksilla K7457/13, K7457/16, K7457/18 ja K7457/24.

9. Tiepäätökset

Päätös

1. Kysymykset, joita tässä toimituksessa ei ratkaista

Kiinteistölle 783-404-2-165 Suopelto pyydetty 4m leveä tieoikeus kiinteistön 783-404-2-130 Karppila alueella.

Toimitusinsinööri katsoo, ettei toimituksessa perusteta em. tieoikeutta. Toimitusinsinööri selosti mahdollisuudesta hakea erillistä yksityistietoimitusta asian ratkaisemiseksi.

2. Tiekunnalliset yksityistiet

Toimituksessa ei käsitellä alueella olevia tiekunnallisia yksityistieitä. Toimitusalueella sijaitsevat yksityistiet Metsäläntie, Lokon metsätie ja Vahoniementie jätetään näin ollen toimituksessa käsittelemättä.

3. Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan

Pöytäkirjan liitteessä 2 luetellut, muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta.

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa.

4. Lisätieoikeudet aikaisemmin perustettuihin yksityisiin teihin

Pöytäkirjan liitteessä 3 on lueteltu lisätieoikeuksien perustaminen edellä mainittuihin voimaan jätettyihin aikaisemmin perustettuihin yksityisiin teihin. Lisätieoikeudet ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta.

Perustelut:

Tieoikeudet ovat tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä lisätieoikeuden antamisesta aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistölle. Lisätieoikeudet kohdistuvat teihin, joihin on jo aiemmin perustettu tieoikeuksia ja vanhat oikeudet jätetään tässä toimituksessa voimaan.

5. Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet

Pöytäkirjan liitteessä 4 luetellut tiet perustetaan uusina yksityisinä teinä. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta.

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa olemassa olevan tien kohdalle.

6. Teiden ja tieoikeuksien lakkauttaminen

Muut kuin kohdissa 2-5 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

7. Kiinteistöt, joilla ei ole tieoikeuksia eivätkä ne rajoitu yleiseen tiehen tai tiekunnalliseen yksityistiehen

- 783-407-4-47 Lepistö II ja 783-407-4-186 Lepistö

- 783-401-7-133 Lisä-Suviranta II, 783-405-4-28 Penttilä, 783-404-2-123 Kristalliranta, 783-401-15-68 Irmala, 783-401-7-62 Veikkola, 783-404-2-119 Myllyranta, 783-404-2-117 Lisä-Irmala I, 783-405-4-29 Lappeenranta, 783-404-2-118 Halavaranta ja 783-404-2-120 Rannisto

- 783-404-9-24 Rantahovi ja 783-404-9-23 Metsäranta

Em. kiinteistöt rajoittuvat omistajien omiin kiinteistöihin ja niille kulkeminen tapahtuu omien maiden kautta.

10. Tienpito

Selvitys Tienpidon osittelu varten voidaan tarvittaessa hakea erillinen yksityistietoimitus.

Päätös Tienpitoa ei ositeltu.

11. Toimituskartta

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta sekä maastokatselmuksen yhteydessä tehdyt mittaukset. Toimituskartan mittausluokka on 4.

12. Korvaukset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-urisiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tai ovat tarpeettomia.

Päätös Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuksien lakkauttaminen: Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä

13. Kustannukset

Selvitys Toimitus on tullut vireille hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.

Päätös Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

14. Asiakirjat

Päätös Asianosaisille lähetetään toimituksesta pöytäkirja sekä kiinteistön rekisterikarttaote 14 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta.

Toimituksen kaikki asiakirjat ovat nähtävillä toimituksen verkkosivuilla <https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2015-496000> toimituksen valitusajan.

15. Muutoksenhaku

Päätös Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen valitus on ratkaistu.

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2015-496000 , päättymisajankohta 30.4.2024

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Säskylän kuntaan kuuluva alue, jota rajoittaa lännessä Pyhäjärven ranta, idässä Lieto-Eura-seututie 204, etelässä Pöytyän kunnan raja ja pohjoisessa Vahoniemen yksityistie

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden valituskeskuksesta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään torstaina **30.5.2024** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden valituskeskus toimii Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
postiosoite: PL 376, 20101 Turku
sähköpostiosoite: varsinais-suomi.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähtien välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden valituskeskus voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydetty kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteita.

Maa- ja metsätalouden valituskeskus voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden valituskeskus voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään silloin. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden valituskeskus voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikulujen osuutta koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Aaro Vuorisalo