

### Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Toimitusalue käsittää osan Sastamalan kaupungin aluetta, useita yksiköitä
Aika:	20.4.2026 klo 09:00
Paikka:	Sastamalan Kauppalantalo, Puistokatu 10, 38200 Sastamala
Toimitusinsinööri:	Elisabet Holma
Läsnäolijat:	Toimitusvalmistelija: Heta Österlund Jaana Lehti ja Eila Ilmarinen Maanmittauslaitokselta läsnäololista liitteenä

#### 1. Tiedottaminen

Kokouksesta on tiedotettu 26.2.2026 postitetuilla kutsukirjeillä ja toimituksesta on ollut kuulutus Alueviestissä 1.4.2026 Lisäksi kutsukirje on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen verkkosivulla [www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset](http://www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset)

Päätös Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.

#### 2. Kokouksen laillisuus

Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.

Päätös Kokous on laillinen.

#### 3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Toimitus on tullut vireille Maanmittauslaitoksen määräyksestä.

Päätös Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.

#### 4. Edellytykset

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.

Päätös Toimitus suoritetaan.

#### 5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 8.5.2025 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen tietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

Kutsukirjeessä asianosaisia on pyydetty kertomaan muutosehdotukset 25.3.2026 mennessä. Muutosehdotukset käsitellään asianosaisten kanssa ennen kokousta.

## 6. Maastokatselmus

Selvitys Toimituksesta on pidetty 20.8.2025 maastokatselmus.

## 7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Toimitusinsinööri totesi, että kiinteistörekisterin sekä kartta- ja ilmakuvatarkastelun perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa: [www.maanmittauslaitos.fi/TN2025-752172](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2025-752172) . Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote ja kiinteistön tietoja ote.

Kiinteistöjen tiedot ovat kattavasti tarkasteltavissa asiointipalvelussa <https://www.maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/asiointipalvelu-henkiloasiakkaille> .

Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

### Asianosaisten muistutukset ja huomautukset:

1) Kiinteistön 790-532-2-24 MERONPELTO omistaja ilmoitti, että järjestelysuunnitelmassa oleva 5 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K8833, on merkitty kartalle väärään paikkaan. Tieoikeus pitää siirtää 4.6.1986 rekisteröidyn lohkomistoimituksen (ark.tunnus 25:6 Äetsä) mukaiseen kohtaan, jossa tieoikeus on perustettu.

Päätös 1) Siirretään 5 metriä leveä tieoikeus, käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K8833 lohkomistoimituksen, ark.tunnus 25:6 Äetsä, rekisteröity 4.6.1986, mukaisesti, toimituskartan osoittamalla tavalla.

## 8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Päätös **Toimitusalue:** Toimitusalue käsittää osa Sastamalan kaupungin aluetta, rata, Nevontie, Äetsäntie, Villiläntie ja Huittisten kaupungin raja välisen alueen. Rajaus on merkitty liitteenä olevalle vaikutusaluekartalle.

**Päätös:** Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus.

**Kaava tilanne:** Toimitusalueeseen kohdistuu voimassa olevia asemakaavoja sekä yleiskaavoja.

**Päätös:** Kaavoilla ei ole vaikutusta toimituksen suorittamiseen.

### Aikaisemmin perustetut yksityiset tiet, jotka jäävät voimaan:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät toimituskartalta käyttöoikeusyksikköinä.

Perustelut: Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan

kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

**Tässä toimituksessa perustettavat uudet yksityiset tiet:**

Jos kulkeminen asemakaavan mukaiselle rakennuspaikalle ei ole mahdollista asemakaavassa esitetyltä kadulta, rakennuspaikalle on perustettu uusi kulkuyhteys kaava-alueella. Asemakaavan ulkopuolella osalle rakennetuista teistä perustetaan uusia tieoikeuksia, jotka ovat tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät toimituskartalta käyttöoikeusyksikköinä.

Perustelut: Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

**Tiekunnalliset yksityistiet:**

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

**Oikeuksien lakkauttaminen:**

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta.

**Kiinteistöt, joille ei löytynyt tieoikeuksia:**

790-514-3-9 MATTILA (palsta 7.4141 ha), 790-517-1-55 ISO-HONKO (palsta 0,0080 ha), 790-532-1-11 RATAMETSÄ (palsta 0,0231 ha) ja 790-548-2-123 YLIVIIKARI (palstat 2.3558 ha ja 1.4124 ha).

Tämän vuoksi kiinteistön tieoikeuden selvittämiseksi omistaja voi tarvittaessa hakea yksityistietoimitusta, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan. Muiden kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

**9. Tienpito**

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

**10. Toimituskartta**

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on kiinteistörekisteri/maastotietokanta.

**11. Korvaukset**

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

### **Perustelu**

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

#### **Tieoikeuden perustaminen:**

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

#### **Tieoikeuden lakkauttaminen:**

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

## **12. Kustannukset**

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Yksityistielain 79 § 3 momentin.

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista, koska toimitus on tehty Maanmittauslaitoksen määräyksestä.

## **13. Asiakirjat**

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä. Toimituskäsittelyssä muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille lähetetään asiakirjat kahden viikon kuluessa toimituksen lopettamisesta. Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana.

Päätös

Asiakirjat lähetetään 14 vuorokauden kuluessa, niille kiinteistöille, joiden tieoikeuksiin on kokouksessa tullut muutoksia.

## **14. Muutoksenhaku**

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu

### **Valitusosoitus**

Toimituksen päättymisajankohta: 4.5.2026

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Useita yksiköitä... / Kunta: Sastamala

Tieoikeuden/Rasitteen perustaminen: [Useita yksiköitä]

### **Ohjeet muutoksenhakuun**

Toimituksessa tehtyihin päätöksiin voit hakea muutosta tekemällä kirjallisen valituksen maaooikeuteen 30 päivän kuluessa. Valitus on toimitettava viimeistään torstaina 4.6.2026 maaooikeuden aukioloaikana.

Valituksen käsittelystä maaooikeudessa peritään muutoksenhakijalta 610 euron oikeudenkäyntimaksu. Lisäksi maksettavaksi voi tulla muiden osapuolten oikeudenkäyntikuluja.

### **Mainitse valituksessa seuraavat asiat:**

- muutoksenhakijan ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa nimi sekä yhteystiedot
- mahdollisen todistajan yhteystiedot
- toimitus tai päätös, johon haet muutosta
- mikä asia pitäisi muuttaa ja miten
- perusteet, joilla vaadit muutosta
- todisteet, jotka aiot esittää
- mitä aiot todisteilla osoittaa todeksi
- jos niin haluat; pyyntö asian ratkaisemiseksi ilman suullista pääkäsittelyä
- jos niin haluat; vaatimus vastapuolelle korvata oikeudenkäyntikulusi
- Muutoksenhakijan tai valituksen laatijan on allekirjoitettava valitus. Liitä valitukseen tämä ohje ja asiakirjat, joihin vetoat. Toimituksen tai päätöksen asiakirjoja ei tarvitse liittää.

### **Valituksen toimittaminen**

Valituksen liitteineen voit lähettää omalla vastuulla sähköpostilla tai postitse. Voit myös viedä valituksen liitteineen maaooikeuteen tai antaa ne asiamiehen vietäväksi.

### **Maaooikeuden yhteystiedot:**

Aukioloaika 8-16.15

Kanta-Hämeen kärjäoikeus

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Postiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

029 56 47300

### **Määräajan pidentäminen**

Jos et voi tehdä valitusta määräajassa, voit hakea määräajan pidentämistä. Tee hakemus kirjallisesti ja toimita se maaooikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Kerro hakemuksessa, millä perusteilla haet määräajan pidentämistä