

## Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Kantatie 54:n, Ourajoen kylän rajan, HML kaupungin rajan, Janakkalan kunnan rajan, Ojajärven ja Ojajärventien rajaama alue
Aika:	26.1.2023 kello 09.30
Paikka:	Lopen kunnantalo, Yhdystie 5, valtuustosali
Toimitusinsinööri:	Ville Mäkinen
Läsnäolijat:	Läsnäololuettelo erillisessä pöytäkirjan liitteessä

### 1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 23.12.2022 lähetyillä kutsukirjeillä. Lisäksi kuulutus on julkaistu Aamupostissa 12.1.2023 sekä Maanmittauslaitoksen internetsivuilla 12.1.2023.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

### 2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esitetty estettä toimitusta vastaan.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §</i>

### 3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Selvitys	Toimitus on tullut vireille Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Päätös	Alueen tieoikeudet ovat epäselvät ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi.  Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyiden vaatimassa laajuudessa.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>

### 4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 §</i>

### 5. Toimitusalueen rajaus

Selvitys	Toimitusalue käsittää Kantatie 54:n, Ourajoen kylän rajan, HML kaupungin rajan, Janakkalan kunnan rajan, Ojajärven ja Ojajärventien rajaaman alueen.
----------	--

Toimitusalue ilmenee toimituksen asiakirjoihin arkistoitavasta kartasta. Kartta on myös ollut kokouskutsun liitteenä, sekä julkaistu toimituksen internet-sivulla; [www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-633767](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-633767) . Kiinteistöt 433-405-8-123, 433-405-8-30 ja 433-405-8-31 ovat kokonaisuudessaan aluerajauksen sisällä.

Päätös Toimitusinsinööri vahvisti toimitusalueen rajauksen.

## 6. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Toimitusalueen kiinteistöjen omistajille on lähetetty kokouskutsun yhteydessä heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttaotteet, joihin on merkitty järjestelysuunnitelmassa ehdotetut tieoikeuksien sijainnit.

Toimitusalueella olevien yksityisteiden tiekunnille on lähetetty kyselykirje 26.3.2021 tiekunnan tien ulottuvuudesta sekä tiekunnan yhteyshenkilöstä. Lisäksi osalle alueen kiinteistöjen omistajista on lähetetty kuulemiskirje 26.3.2021.

## 7. Toimitusalueen kaavatilanne

Selvitys Toimitusalueella on voimassa seuraavat kaavat:  
- Yleiskaava, Y2013-10622, arkistotunnus MMLm/22882/423/2012  
- Asemakaava, Y2000-34738, arkistotunnus 433R003  
- Ranta-asemakaava, 433-17, arkistotunnus 103:44  
- Ranta-asemakaava, 165-3, arkistotunnus 165Rn958  
- Ranta-asemakaava, Y2004-18736, arkistotunnus HÄME/22/423/2004

## 8. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusinsinööri on suorittanut alueella maastokatselmuksen 5.12.2022. Toimitusinsinööri on mitannut tarpeellisilta osin teiden leveydet.

## 9. Järjestelysuunnitelman esittely

Selvitys Toimitusalueelle nyt perustettavat tai ennallaan pysyttävät tieoikeudet on merkitty järjestelysuunnitelmakarttaan. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa [www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-633767](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2020-633767). Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote. Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Tieoikeuksien leveydet perustuvat aikaisempaan tiepäätökseen tai maastossa havaittuun todelliseen tien leveyteen. Aikaisempien tieoikeuksien osalta tien katsotaan leventyneen rasitetun kiinteistön omistajan suostumuksella yksityistielain 18§:ssä säädetyllä tavalla.

Sopimusteiden osalta katsotaan maastossa käytössä oleva tie vakiintuneeksi tiekäyttöön. Pysyvä oikeus perustetaan maastossa olevan tien mukaisesti.

Lainkohdat Yksitystielaki 76 §

## 10. Asianosaisten muistutukset ja vaatimukset järjestelysuunnitelmaan

Selvitys **Esitetyt muutosvaatimukset:**

**1. Kiinteistön Petomäki 433-405-48-0** omistaja otti toimitusinsinööriin yhteyttä ja esitti suopalstalle johtavan tieoikeuden levittämistä kolmesta metrillä viiteen metriin, koska leveyteen on hankala sopia metsätyökoneilla ilman että uran vieressä olevat puut kolhiintuu.

Toimitusinsinööri totesi, että suopalstoille on perustettu 3 m tieoikeus 11.1.1936 rekisteröidyssä lohkomisessa, arkistotunnus 6:197. Vanha tieoikeus on osin rakentamaton ja kulkee kiinteistön 433-405-55-0 pihapiirin läpi.

**2. Kiinteistön Vaahteramäki 433-405-25-114** omistaja toimitti etukäteen toimitusinsinöörille sopimuksen tieoikeudesta sekä pyysi 5 m leveän sopimukseen perustuvan tieoikeuden perustamista kiinteistön 433-405-25-115 alueelle.

Toimitusinsinööri totesi, että kiinteistöjen 433-405-25-114 ja 433-405-25-115 omistajat ovat tehneet kirjallisen sopimuksen 5 m leveän tieoikeuden perustamisesta olemassa olevaan tiehen. Sopimus on toimitettu toimitusinsinöörille.

**3. Kiinteistön Riviera 433-405-87-2** omistaja vaati järjestelysuunnitelmassa esitetyn tieoikeuden, käyttöoikeusyksikkö K2020-20692, poistamista kiinteistön alueelta.

Toimitusinsinööri esitteli vanhoja toimitusasiakirjoja, joissa on kuvattu kyseessä olevaa tietä sekä kiinteistöä Riviera 433-405-87-2 sekä sen vanhoja tierasitteita.

Kiinteistön 433-405-87-2 rasitteiden ja tieoikeuksien keskustelun jälkeen kiinteistön Riviera 433-405-87-2 omistaja perui vaatimuksensa.

## Päätös

**1. Vaatimus hylätään.** Vanha 3 m tieoikeus pysytetään voimassa kiinteistön 433-405-55-0 alueella suopalstoille kulkua varten, kuten tieoikeus on aiemmin perustettu. Tien leventämisestä ei ole sopimusta, tie on osin rakentamaton, uusi tieoikeus aiheuttaa huomattavaa haittaa kiinteistön 433-405-55-0 talouskeskukselle.

**2. Vaatimus hyväksytään.** Kiinteistön 433-405-25-114 hyväksi perustetaan 5 m leveä tieoikeus kiinteistön 433-405-25-115 alueelle olemassa olevaan tiehen. Sopimuksen mukaan kunnossapidosta vastaa kiinteistö 433-405-25-114 eikä korvauksia makseta. Oikeus ilmenee toimituskartalla ja kiinteistörekisterissä tunnuksella 2023-K3523.

**3. Vaatimusta ei käsitellä.** Kiinteistön 433-405-87-2 omistaja perui vaatimuksensa.

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat olivat toteutettavissa alueellisessa tietoimituksessa.

## 11. Aikaisemman päätöksen nojalla voimaan jäävät tieoikeudet

### Selvitys

Mikäli kiinteistöllä tai palstalla on aikaisempi tieoikeus, mutta maastossa ei ole rakennettua tietä lainkaan, jätetään aikaisempi oikeus voimaan alkuperäisen päätöksen nojalla.

Kiinteistörekisteriin käyttöoikeusyksiköinä rekisteröidyt tieoikeudet, joille ei ole tarpeen tehdä mitään muutosta, voidaan jättää voimaan aikaisemman päätöksen nojalla sellaisinaan.

### Aikaisemman päätöksen nojalla voimaan jäävät tieoikeudet:

- Y2004-31703, ark. 433:2004:60, kiinteistölle 433-417-1-1574
- 2010-K42121, ark. 6:757, kiinteistölle 433-405-28-31
- 2012-K39652, ark. MMLm/13565/33/2012, kiinteistöille 433-405-13-14, 433-405-13-22 ja 433-405-92-1
- 2018-K21452, ark. MMLm/1549/33/2018, kiinteistölle 433-405-8-124
- 2020-K20239, ark. 6:721, kiinteistölle 433-405-31-0
- 2020-K30040, ark. MMLm/23107/33/2019, kiinteistölle 433-405-8-86
- 2022-K37335, ark. 6:202, kiinteistölle 433-405-11-66
- 2022-K37578, ark. 6:484, kiinteistölle 433-405-25-36
- 2022-K37582, ark. 6:488, kiinteistöille 433-405-25-31, 433-405-25-115
- 2022-K37794, ark. 6:412, kiinteistölle 433-405-25-22

- 2022-K37912, ark. 6:197, kiinteistöille 433-405-28-6, 433-405-28-7, 433-405-28-8, 433-405-28-9, 433-405-28-31, 433-405-28-38
- 2022-K37915, ark. 6:197 ja 6:291, kiinteistöille 433-405-28-6, 433-405-28-7, 433-405-28-8, 433-405-28-9, 433-405-28-31, 433-405-28-38, 433-405-48-0, 433-405-49-3, 433-405-50-12, 433-405-51-1, 433-405-56-0
- 2022-K37917, ark. 6:291, kiinteistölle 433-405-49-3
- 2022-K37919, ark. 6:140, kiinteistölle 433-405-22-10

Päätös

Yllä mainitut tieoikeudet vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät listalta sekä toimituskartalta. .

**Perustelut:**

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyh-teyttä.

## 12. Toimituksessa perustettavat uudet tieoikeudet

Selvitys

Päätös

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä tieoikeusluettelosta ja toimituskartasta.

**Perustelut:**

Nämä kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Lainkohdat

Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §

## 13. Tiekunnalliset yksityistiet

Selvitys

Päätös

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä.

Kiinteistörekisterin tietojen mukaan toimitusalueella on kuusi tiekuntaa;

- Väärälä-Kerava yksityistie, 2007-K24231, tielautakunta
- Ilkkola-Koivula yksityistie, 2007-K28879, tielautakunta, yksityistietoimitus 18.6.2008, ark. MMLm/213/33/2008
- Korkea-Ahon yksityistie, 2007-K29161, tielautakunta
- Metsäsiansaaren metsätie, leveys 5 m, 6 m, 10 m ja 12 m, 2007-K29387, yksityistietoimitus arkistotunnus 6:721 ja MMLm/25442/33/2020
- Ojajärventie, 2008-K3778, tielautakunta, yksityistietoimitus arkistotunnus 6:674, 433:2004:16 ja MMLm/23107/33/2019
- Petomäen metsätie, 2021-K14355, yksityistietoimitus arkistotunnus 6:728.

**Perustelut:**

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyden ja luotettavuuden parantamiseksi. Tiekuntien yhteyshenkilöt päivitetty ja tallennettu vastaamaan nykyistä tilannetta.

#### 14. Toimituksessa lakkaavat tieoikeudet

**Päätös** Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakautetaan toimitusalueelta. Muut kuin pöytäkirjan liitteessä 1 esitetyt tieoikeudet ja kulkevista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

#### 15. Ilman kulkuoikeutta jäävät kiinteistöt

**Selvitys** Toimituksessa jäävät ilman kulkuyhteyttä sellaiset kiinteistöt tai palstat, joille ei ole aikaisemmin annettu toimituksessa tieoikeutta, eikä maastossa ole rakennettua tietä lainkaan.

Kiinteistö tai palsta jää ilman tieoikeutta myös niissä tapauksissa, joissa maastoon on rakennettu tie, mutta pysyvän tieoikeuden perustamisen edellytykset eivät tiestä aiheutuvan haitan takia ole kiistattomat. Tällaisessa tapauksessa kiinteistön omistaja voi hakea erillistä yksityistietoimitusta asian ratkaisemiseksi.

Arkistotutkimuksen ja maastokartan perusteella ilman rakennettua tietä ja/tai aikaisempaa tieoikeutta ovat seuraavat kiinteistöt ja rekisteriyksiköt;

1. 433-405-8-9 Pikku viitasaari: Sama omistaja naapurikiinteistöllä 433-405-8-108
2. 433-405-8-53 Uusipelti I: Sama omistaja naapurikiinteistöllä 433-405-3-433
3. 433-405-11-48 Ruosuo: Sama omistaja naapurikiinteistöllä 433-405-2-5
4. 433-405-11-60 Kuokkamaa: Sama omistaja naapurikiinteistöllä 433-405-11-178
5. 433-405-11-178 Mäenpää: peltopalsta, sama omistaja naapurikiinteistöllä 433-405-11-66
6. 433-405-21-24 Kainalo: sama omistaja naapurikiinteistöllä 433-405-8-108
7. 433-405-28-30 Lapinrinne: Ei tietä eikä tieoikeutta palstalle
8. 433-405-50-8 Niittykulma: Sama omistaja naapurikiinteistöllä 433-405-2-36

**Päätös** Edellä mainituille kiinteistöille tai palstoille kulkuyhteyttä varten ei perusteta oikeuksia.

#### **Kysymykset, joita tässä toimituksessa ei ratkaista:**

Kiinteistöille 433-405-878-2 Yhteinen soranottoaika ja 433-405-878-1 Yhteinen turpeenottoaika tieoikeuksia ei ole selvitetty tässä toimituksessa, vaan se vaatii oman erikseen haettavan yksityistietoimituksen.

#### 16. Tienpito

**Selvitys** Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

**Päätös** Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

*Lainkohdat* Yksitystielaki 24 §, 34-39§

#### 17. Toimituskartta

**Selvitys** Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

**Päätös** Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Kartan laaditaan maastotietokannan, ortoilmakuvan ja maastomittauksen perusteella.

#### 18. Korvaukset

**Selvitys** Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

#### **Perustelu**

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-urisiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.

Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

**Tieoikeuden perustaminen:**

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

**Tieoikeuden lakkauttaminen:**

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat

*Yksityistielaki 15 §*

**19. Kustannukset**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin. Toimitus on tullut vireille hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.

Päätös

Toimituskustannukset maksetaan valtion varoista.

**20. Asiakirjat**

Selvitys

Osapuolille on lähetetty jo kutsukirjeen mukana karttaote ja selvitys tieoikeuksia koskevista kiinteistöistä.

**Toimituksen asiakirjat lähetetään järjestelysuunnitelman muutoksien tai muutosvaatimuksien takia seuraavien kiinteistöjen osalta:**

- 433-405-48-0 Petomäki
- 433-405-25-114 Vaahteramäki
- 433-405-25-115 Syrjälä
- 433-405-87-2 Riviera
- 433-405-3-433 Uusipelto

Päätös

Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville maanomistajille toimitusasiakirjoja pyytäneille asianosaisille asiakirjat lähetetään toimituksen päättymisajankohtana.

**21. Muutoksenhaku**

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

## Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2020-633767 , päättymisajankohta 9.2.2023

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Kantatie 54:n, Ourajoen kylän rajan, HML kaupungin rajan, Janakkalan kunnan rajan, Ojajärven ja Ojajärventien rajaama alue

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alueilta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään maanantaina **13.3.2023** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden oikeus toimii Kanta-Hämeen käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna  
postiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna  
sähköpostiosoite: kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelämä.

**Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös** ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden oikeus voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydetty kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään silloin. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden oikeus voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Ville Mäkinen