

Alueellinen yksityistietoimitus (budj.)

Kohde:	Tammelan kunnan Kaukjärven kylätaajama rajautuen valtatiehen ja Kaukjärveen
Sivutoimitukset:	Tieoikeuden poistaminen: 834-411-5-20 KOIVUMÄKI
Aika:	16.3.2023 kello 10.00
Paikka:	Tammelan kunnantalo, valtuustosali
Toimitusinsinööri:	Heikki Komeri
Läsnäolijat:	Läsnäolijat on kirjattu erilliseen luetteloon joka arkistoidaan. Koska pöytäkirja julkaistaan julkisessa verkossa, kiinteistöjen omistajien nimiä ei mainita tietoturvasyistä.

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 9.2.2023 lähetetyillä kutsukirjeillä sekä kuulutuksella 23.2.2023 ilmestyneessä Forssan lehdessä. Lisäksi kuulutus on julkaistu maanmittauslaitoksen verkkosivuilla 23.2.2023 - 16.3.2023.
Päätös	Asianosaiset eivät kysyttäessä esittäneet huomautuksia toimituksen tiedottamisesta. Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 § Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §</i>

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 7.12.2022 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Alueen tieoikeuksissa on epäselvyyttä ja myös liikenteellisten olosuhteiden muuttumisen vuoksi on tarpeen järjestellä tieoikeuksia. Tarkoituksenmukaisten tieyhteyksien järjestämiseksi ja tieoikeuksien saattamiseksi vastaamaan muuttuneita olosuhteita suoritetaan aluetta koskeva alueellinen yksityistietoimitus. Koska yleinen etu vaatii toimituksen suorittamista, on Maanmittauslaitos antanut määräyksen alueellisen yksityistietoimituksen suorittamiseksi. Toimitusalueen tieoikeudet järjestellään vain yleisen edun ja kiinteistöjärjestelmän selvyden vaatimassa laajuudessa. Toimitus on osa kiinteistörekisterin perusparantamista.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 § Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 §</i>

5. Toimitusalueen rajaus

Selvitys Toimitusalue käsittää Tammelan kunnan Kaukjärven kylätaajaman rajautuen Forssan raajaan, valtatiehen 10, Kaukjärveen ja Siiki-Mutala asemakaava-alueeseen.

Toimitusalue ilmenee toimituksen asiakirjoihin arkistoitavasta kartasta. Kartta on myös ollut kokouskutsun liitteenä, sekä julkaistu toimituksen internet-sivulla; www.maanmittauslaitos.fi/TN2022-704935

Päätös Toimitusinsinööri vahvisti toimitusalueen rajauksen.

6. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Tiejärjestelyehdotuksen laadinnan yhteydessä todettujen puutteiden ja epäselvyyksien sekä tienkäyttötarpeiden selvittämiseksi toimitusinsinööri on kuullut tarvittavilta osin maanomistajia sekä tiekuntien yhteyshenkilöitä.

Lainkohdat *Yksityistielaki 76 §*

7. Toimitusalueen kaavatilanne

Selvitys Koko toimitusalueella on voimassa yleiskaava joka on tullut voimaan 10.9.2004. Osalla toimitusalueella on voimassa Lassin asemakaava, joka on vahvistettu 28.6.2004. Osalla toimitusalueella on voimassa ranta-asemakaava, joka on vahvistettu 17.12.1997. Ranta-asemakaava koskee mm. tilojen Anttila, Laaksotarri ja Toivola alueita.

8. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusinsinööri on suorittanut toimitusalueella tarpeellisilta osin maastokatselmuksia teiden sijaintien ja leveyksien selvittämiseksi.

Lainkohdat *Yksityistielaki 76 §*

9. Tiejärjestelysuunnitelman esittely

Selvitys Toimitusinsinööri on maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, arkistotutkimuksen, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksien perusteella laatinut tiejärjestelysuunnitelman.

Toimitusalueelle nyt perustettavat tai ennallaan pysyttävät tieoikeudet on merkitty tiejärjestelysuunnitelman karttaan. Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen verkkosivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2022-704935. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetetty kiinteistöä koskeva karttaote.

Tieoikeuksien leveydet perustuvat aikaisempaan tiepäätökseen tai maastossa havaittuun todelliseen tien leveyteen. Aikaisempien tieoikeuksien osalta tien katsotaan leventyneen rasitetun kiinteistön omistajan suostumuksella yksityistielain 18 §:ssä säädetyllä tavalla.

Sopimusteiden osalta katsotaan maastossa käytössä oleva tie vakiintuneeksi tienkäyttöön. Pysyvä oikeus perustetaan maastossa olevan tien mukaisesti.

Toimitusinsinööri esitteli järjestelyehdotuksen ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

Lainkohdat *Yksityistielaki 76 §*

10. Asianosaisten muistutukset ja vaatimukset järjestelysuunnitelmaan

Selvitys

Esitetyt muutosvaatimukset järjestelysuunnitelmaan:

1) Tilan 834-411-2-4 omistaja esitti että tilan sivuitse kulkevan tien, K3929, järjestelysuunnitelmassa ehdotettu leveys muutetaan 6 metristä 5m leveäksi. Tie on hänen mielestään ollut alun perin saman levyinen kuin Fiianpolku (K29091/5m). Tie on aikanaan levennetty luvatta kun rekat kulkivat paikalliselle teollisuuslaitokselle tämän tien kautta. Nykyisin tätä liikennettä ei enää ole. Lisäksi hän ehdotti että tila 834-411-6-47 lisätään myös oikeutetuksi tähän tiehen.

2) Tilojen Tiilitehdas 834-411-2-27 ja Maila-alho 834-411-2-48 omistajan edustaja sekä tilojen Alho 834-411-2-17, Ala-Pyöli 834-411-2-49 ja Ojapelto 834-411-2-57 omistajat toimittivat toimitusinsinöörille ennen kokousta allekirjoitetun sopimuksen (14.3.2023), jossa on sovittu aikaisemmin perustettujen tieoikeuksien lakkauttamisesta sekä lakkautettuja tieoikeuksia korvaamaan perustettavasta uudesta tieoikeudesta. Sopimuksen mukaan tilan Tiilitehdas ja osin tilan Maila-alho alueella oleva tieoikeus tiloille Alho ja Ala-Pyöli lakkautetaan. Lisäksi lakkautetaan tilan Maila-alho alueella, rajan 67-69 varressa, oleva tieoikeus tiloille Ala-Pyöli ja Ojapelto.

Molempia lakkautettavia oikeuksia korvaamaan perustetaan uusi tieoikeus tilan Maila-alho alueelle rajan 67-69 suuntaisesti siten, että tien keskilinja on rajasta 5m etäisyydellä.

Perustelut

1) Toimitusinsinööri totesi että tien nykyisen käytön kannalta tielle K3929 riittää leveydeksi 5m. Tila 834-411-6-47 rajoittuu tähän tiehen eikä oikeuden antaminen aiheuta huomattavaa haittaa millekään kiinteistölle.

2) Toimitusinsinööri totesi osapuolten tekemän sopimuksen tieoikeuksien järjestämistä tarkoituksenmukaiseksi. Uusi tieoikeus voidaan perustaa tuottamatta millekään tilalle huomattavaa haittaa.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa tietoinnissa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

1) Tien K3929 leveydeksi vahvistetaan 5m. Tila 834-411-6-47 lisätään oikeutetuksi tiehen K3929/ 5m.

2)

Oikeuksien lakkautus:

Tilojen Alho 834-411-2-17 ja Ala-Pyöli 834-411-2-49 tieoikeudet lakkautetaan tilojen Tiilitehdas 834-411-2-27 ja Maila-alho 834-411-2-48 sekä Ala-Pyöli alueilta. Oikeudet oli perustettu 14.2.1959 rekisteröidyssä toimituksessa, arkistotunnus 6:125 ja 7.12.1965 rekisteröidyssä toimituksessa arkistotunnus 6:150.

Tilojen Ala-Pyöli 834-411-2-49 ja Ojapelto 834-411-2-57 tieoikeudet lakkautetaan tilan Maila-Alho 834-411-2-48 ja Ala-Pyöli alueelta. Oikeudet oli perustettu 22.2.1980 rekisteröidyssä toimituksessa arkistotunnus 6:212 ja 27.7.2020 rekisteröidyssä toimituksessa arkistotunnus MMLm/4079/33/2020. Tieoikeus oli merkitty kiinteistörekisteriin käyttöoikeusyksikkönä K28021/5m.

Uusi oikeus:

Tilojen Alho 834-411-2-17, Ala-Pyöli 834-411-2-49 ja Ojapelto 834-411-2-57 oikeudeksi perustetaan lakkautettuja tieoikeuksia korvaan uusi 5m leveä tieoikeus, joka sijaitsee tilojen Ala-Pyöli 834-411-2-49 ja Maila-Alho 834-411-2-48 alueilla. Uusi oikeus sijaitsee tilan Maila-Alho alueella siten että tien keskilinja on 5m etäisyydellä rajalinjasta 67-69. Tieoikeus ilmenee kiinteistörekisterissä käyttöoikeusyksikkönä K10612/ 5m.

11. Tiekunnalliset yksityistiet**Päätös**

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema vahvistetaan toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista (luettelo käyttöoikeusyksiköistä) ja toimituskartasta. Toimituksessa ei ratkaista teihin oikeutettuja kiinteistöjä eikä tieoikeuden leveyttä. Tie kuntien yhteyshenkilöiden tiedot on päivitetty kiinteistörekisteriin, mikäli yhteyshenkilön tiedot on saatu varmistettua.

- 1) K12488/ 1 - 5, Kaukjärven yksityistie, tiekunnan yhteyshenkilö varmistettu
- 2) K21242/ 1, Hakalan tilustie, tiekunnan yhteyshenkilö varmistettu
- 3) K23731/ 1, Norrintie, tiekunnan yhteyshenkilöksi merkitään ilmoituksensa perusteella kiinteistön Lassila 834-411-2-31 omistaja
- 4) K23539/ 1, Harjukulman yksityistie, tiekunnan yhteyshenkilö varmistettu

Perustelut:

Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyuden ja luotettavuuden parantamiseksi.

12. Aikaisemman päätöksen nojalla voimaan jäävät tieoikeudet**Selvitys**

Mikäli kiinteistöllä tai palstalla on aikaisempi tieoikeus, mutta maastossa ei ole rakennettua tietä lainkaan, jätetään aikaisempi oikeus voimaan alkuperäisen päätöksen nojalla.

1) Aikaisemman päätöksen nojalla voimaan jäävät tieoikeudet:

(AT = arkistotunnus)

- 2023-K903 / 5m, Verstas 834-411-9-82 ja Lassi 834-411-9-98 (AT 6:318)
- 2023-K1930 , Kurjenpyöli 834-411-3-29 , Mäki-Nikkilä 834-411-3-44 (AT 6:127)
- 2023-K2010/ 2m, Hakala 834-411-3-8, Halme 834-411-3-19, Pesola 834-411-3-18 (AT 6:32)
- 2023-K3929/ 5m, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty, oikeutetut Harjula 834-411-2-4, Nummela 834-411-2-16 ja Aleksinpelto 834-411-6-47, useita rasiitettuja, perustuu isojaon järjestelytoimitukseen AT 6:D,E rekisteröity 26.11.1884
- 2023-K4029/ 5m , oikeutettu Harju 834-411-6-23, rasiitettu Harjunpää 834-411-6-19 (AT 6:130)

2) Kiinteistörekisteriin käyttöoikeusyksiköinä jo rekisteröidyt tieoikeudet, joille ei ole tarpeen tehdä muutosta ja voidaan jättää voimaan aikaisemman päätöksen nojalla sellaisenaan. (AT = arkistotunnus)

- Y1999-23140/ 4m, Kotiranta 834-411-1-89 ja Kesäranta 834-411-1-90 (AT 834:1999:73)
- Y2002-28868/ 5m, Neljä oikeutettua, rasiitettu Anttila 834-411-6-66 (AT 834:2002:46)
- Y2003-21168/ 8m, Kolme oikeutettua, rasiitettu Anttila 834-411-6-66 (AT 834:2003:44)
- Y2003-31189/ 7m , oikeutettu Harjunsyrjä 834-411-11-2, rasiitetut Kulmala 834-411-11-1 ja Yht. maa-alue 834-411-878-1 (AT 834:2003:61)
- 2007-K12137/ 6m, oikeutettu Kalliorinne 834-411-6-24, rasiitettu Anttila 834-411-6-66 (AT MMLm/10865/33/2006)
- 2007-K12138/ 7m, oikeutettu Erkkilä 834-411-6-62, rasiitettu Anttila 834-411-6-66 (AT MMLm/10865/33/2006)

- 2007-K12139/ 8m, oikeutettu Poutaranta 834-411-6-65, rasi­ tettu Anttila 834-411-6-66 (AT MMLm/10865/33/2006)
- 2009-K37323 / 6m, oikeutetut Päivärinne 834-411-2-30 ja Lassila 834-411-2-31, rasi­ tettu Suviranta 834-411-2-32 (AT 6:153)
- 2009-K37345/ 1m , oikeutettu Lassila 834-411-2-31 rasi­ tettu Päivärinne 834-411-2-30 , kaivolle kulku (AT 6:265)
- 2009-K37346/ 1m , oikeutettu Suviranta 834-411-2-32, rasi­ tettu Päivärinne 834-411-2-30, kaivolle kulku (AT 6:265)
- 2010-K38750/ 6m, oikeutetut ja rasi­ tettu Metsäpirtti 834-411-2-41 ja Koivutarha 834-411-2-55 (AT MMLm/9741/33/2010)
- 2018-K19624/ 4m, oikeutettu Kaukola 834-411-5-51, rasi­ tettu Tarri 834-411-5-35 ja Männistö 834-411-5-60 (AT 6:131)
- 2018-K19640/ 6m , oikeutettu Katajanokka 834-411-5-41, rasi­ tettu Lahjaranta 834-411-5-61 (AT 6:186)
- 2018-K29746/ 6m, Pinni 834-411-1-85 ja Uusi-Pinni 834-411-1-95 (MMLm/10981/33/2018)
- 2020-K8743/ 1 / 4m, Kolme oikeutettua, rasi­ tettu Norrinpelto 834-411-5-62 (AT 6:110, 834:2003:57)
- 2020-K8743/ 2 / 4m, oikeutetut Toivola 834-411-5-22 ja Sakunpelto 834-411-5-59, rasi­ tettu Laaksotarri 834-411-5-57 (AT 6:110, 834:2003:57)
- 2020-K27686/ 5m, oikeutettu Kievari II 834-411-8-188, rasi­ tettu Himmee­ kylä 834-411-8-218 (AT MMLm/1790/33/2020)
- 2020-K27874/5m, Pirkkola 834-411-3-36 ja Ojapelto 834-411-2-57 (AT 6:158)

- 2020-K28023, Tieoikeus, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty, perustuu isojaon jär­ jestytoimitukseen AT 6:D,E rekisteröity 26.11.1884. Rasi­ tettu Ojapelto 834-411-2-57, Pirkko­ la 834-411-3-36, Päivärinne 834-411-4-16

- 2020-K28038/ 5m, oikeutettu Ojapelto 834-411-2-57, rasi­ tettu Ala-Pyöli 834-411-249 (AT MMLm/4079/33/2020)
- 2021-K29093/ 3m, oikeutetut Ojanposki 834-411-5-34 ja Tarri 834-411-6-68, rasi­ tettu Tarri 834-411-5-35 ja Tarri 834-411-6-68 (AT 6:151 ja MMLm/11044/33/2021)
- 2021-K29091/ 5m, (Fiianpolku) useita oikeutettuja ja rasi­ tettuja (AT 6:130, 6:187, 6:238)

Päätös

Yllä mainitut tieoikeudet vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät pöytäkirjan liitteestä (luettelo käyttöoikeusyksiköistä) sekä toimituskartalta.

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä. Tieoikeus, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty - merkintä tehdään käyttöoikeusyksikölle mikäli tiehen oikeutettuina on yhteisen alueen osakastiloja.

Lainkohdat

yksityistielaki 71 § 1 momentin 17 kohta

13. Toimituksessa perustettavat uudet tieoikeudet**Päätös**

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät pöytäkirjan liitteenä olevasta tieoikeusluettelosta (luettelo käyttöoikeusyksiköistä) ja toimituskartasta.

Perustelut:

Nämä kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tietä oikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

Lainkohdat Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §

14. Toimituksessa lakkaavat tieoikeudet

Päätös Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin toimituspöytäkirjan liitteessä 1 esitetyt tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan. Erikseen todetaan toimitusalueen ulkopuolella olevan kiinteistön Koivumäki 834-411-5-20 tieoikeus, joka lakkaa kiinteistön Tarri 834-411-6-68 alueelta. Tieoikeus ei ole ollut käytössä eikä tarpeellinen valtatie 10 rakentamisen jälkeen. Lakkautettavista oikeuksista on merkitty kartalle vain erillisessä sopimuksessa mainitut tieoikeudet. Muita lakkautettavia oikeuksia ei ole merkitty toimituskartalle.

Lainkohdat yksityistielaki 76 § 3 momentti

15. Ilman kulkuoikeutta jäävät kiinteistöt

Selvitys Toimituksessa jäävät ilman kulkuyhteyttä sellaiset kiinteistöt tai palstat, joille ei ole aikaisemmin annettu toimituksessa tieoikeutta, eikä maastossa ole rakennettua tietä lainkaan.

Kiinteistö tai palsta jää ilman tieoikeutta myös niissä tapauksissa, joissa maastoon on rakennettu tie, mutta pysyvän tieoikeuden perustamisen edellytykset eivät tiestä aiheutuvan haitan takia ole kiistattomat. Tällaisessa tapauksessa kiinteistön omistaja voi hakea erillistä yksityistietoimitusta asian ratkaisemiseksi.

Arkistotutkimuksen ja maastokartan perusteella ilman rakennettua tietä ja/tai aikaisempaa tieoikeutta ovat seuraavat kiinteistöt ja rekisteriyksiköt:

- Pyölinmäki II 834-411-9-45, kiinteistölle kuljetaan saman omistajan kiinteistön Pyölinmäki 834-411-9-30 kautta
- Teollisuusmaa 834-411-9-93, valtatie eteläpuolella oleva n. 1,8 ha:n palsta. Palstalle ei ole omaa liittymää valtatieltä eikä tieoikeutta.
- Titanlaakso 834-411-8-176 , kiinteistölle kuljetaan saman omistajan kiinteistön Kohorinne 834-411-3-43 kautta
- Rajalanlisä 834-411-2-40, kiinteistölle kuljetaan saman omistajan kiinteistön Rajala 834-411-6-2 kautta
- Kalliorinne II 834-411-6-63, kiinteistölle kuljetaan saman omistajan kiinteistön Kalliorinne 834-411-6-24 kautta.

Päätös Edellä mainituille kiinteistöille tai palstoille kulkuyhteyttä varten ei perusteta oikeuksia.

16. Tienpito

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös Tämän toimituksen yhteydessä ei tehdä päätöksiä tienpidon osittelusta.

Lainkohdat Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

17. Toimituskartta

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Kartta laaditaan

maastotietokannan, ortoilmakuvan ja maastomittauksen perusteella.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 188 § Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §

18. Korvaukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.

Perustelu

Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan.
Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.

Päätös

Tieoikeuden perustaminen:

Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä.

Tieoikeuden lakkauttaminen:

Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.

Lainkohdat

Yksityistielaki 15 §

19. Kustannukset

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin. Toimitus on tullut vireille hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.

Päätös

Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.

Lainkohdat

Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 § Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §

20. Asiakirjat

Selvitys

Kiinteistöjen omistajille on lähetetty kutsukirjeen mukana karttaotteet tiejärjestelyehdotuksesta.

Toimituksen asiakirjat lähetetään järjestelysuunnitelmaan tehtyjen muutoksien vuoksi seuraavien kiinteistöjen osalta:

834-411-2-4 HARJULA, 834-411-2-16 NUMMELA, 834-411-2-17 ALHO, 834-411-2-27 TIILITEHDAS, 834-411-2-30 PÄIVÄRINNE, 834-411-2-31 LASSILA, 834-411-2-32 SUVIRANTA, 834-411-2-34 MARKUNKALLIO, 834-411-2-48 MAILA-ALHO, 834-411-2-49 ALA-PYÖLI, 834-411-2-54 NORRI, 834-411-2-57 OJAPELTO, 834-411-3-44 MÄKI-NIKKILÄ, 834-411-6-47 ALEKSINPELTO ja 834-411-6-49 HARJUNSUO.

Toimituksen asiakirjat ovat lisäksi nähtävillä toimituksen internetsivuilla valitusaikana. www.maanmittauslaitos.fi/TN2022-704935

Päätös

Muutosvaatimuksen esittäneille kiinteistöjen omistajille ja muutosvaatimuksen kohteena oleville kiinteistöille asiakirjat lähetetään toimituksen päättymisajankohtana.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 191 § Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §

21. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.

Lainkohdat

Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2022-704935 , päättymisajankohta 22.3.2023

- Alueellinen yksityistietoimitus (budj.) Tammelan kunnan Kaukjärven kylätaajama rajautuen valtatiehen ja Kaukjärveen
- Tietoisuuden poistaminen: 834-411-5-20 KOIVUMÄKI

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden valituskeskuksesta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään perjantaina **21.4.2023** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden valituskeskus toimii Kanta-Hämeen käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
postiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
sähköpostiosoite: kanta-hame.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden valituskeskus voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maa- ja metsätalouden valituskeskus voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisten oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden valituskeskus voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään silloin. Muun asianosaisten poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden valituskeskus voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikulua koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Heikki Komeri