

Alueellinen tietoimitus (budj.)

Kohde:	Useita yksiköitä...
Aika:	22.5.2019 kello 10.00
Paikka:	Pohjanpirtti Oy, Tammelantie 1, 03600 Karkkila
Toimitusinsinööri:	Sakar Taimouri
Läsnäolijat:	Avustaja Jaana Lehti. Läsnäolevista asianosaisista on erillinen liite.

1. Tiedottaminen

Selvitys Kokouksesta on tiedotettu 25.4.2019 postitetuilla kutsukirjeillä ja kuulutuksella 8.5.2019 ilmestyvässä Karkkilainen nimisessä sanomalehdessä.

Päätös Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.

Lainkohdat Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.

Päätös Kokous on laillinen.

Lainkohdat Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §, Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Vireilletulo Toimitus on tullut vireille 10.12.2018 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.

Tarkoitus Toimitusinsinööri selosti toimituksen tarkoituksen ja toimitusmenettelyn yleisesti sekä kohdealuetta koskevat tiedot.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §, Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §

4. Edellytykset

Selvitys Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.

Päätös Toimitus suoritetaan.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 13.12.2018 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen yksityistietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

6. Maastokatselmus

Selvitys Toimitusalueella on pidetty 17.4.2019 maastokatselmus.

Lainkohdat Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys

Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma.

Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2018-595426. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote.

Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutosehdotukset.

ASIANOSAISTEN MUISTUTUKSET JA HUOMAUTUKSET:

- 1) Kiinteistön 224-402-8-139 Tyynelä omistaja on lähettänyt 11.5.2019 sähköpostia, jossa vaatii tieoikeuden perustamista kiinteistölle kiinteistön 224-402-8-29 Uusimäki I alueella. Hänen mukaansa vasemmalle kääntyminen sisäpihalta ei onnistu pihan ja tien korkeuseron vuoksi.
- 2) Kiinteistön 224-402-8-117 Aholanpelto omistaja vaatii saada oikeuden käyttää käyttöoikeusyksikköä 000-2018-K44984 pellon pohjoispuolelle pääsemiseksi. Kyseinen käyttöoikeus rasittaa hänen kiinteistöä ja sijaitsee sen pohjoisosassa.
- 3) Kiinteistön 224-402-13-34 Airolan Pellot 0,6906 ha palstan omistaja vaatii käyttöoikeusyksikön 000-2019-K23608 leventämistä 6 metriin. Kiinteistön 224-402-9-17 Tupala omistaja antoi puhelimitse luvan tien leventämisestä.
- 4) Kiinteistön 224-402-4-7 Koskenranta vaatii käyttöoikeusyksikön 000-2019-K23644 leventämistä 4 metristä 6 metriin.
- 5) Kiinteistön 224-402-30-6 Anttilanmäki omistaja sekä kiinteistön 224-402-13-34 Airolan Pellot omistaja ja kiinteistön 224-402-17-19 Yli-Koivisto omistaja vaativat käyttöoikeusyksikön 000-2013-K22772 lakkauttamista. Maanomistajat ovat sopineet tien lakkauttamisesta.
- 6) Kiinteistön 224-402-17-19 Yli-Koivisto omistaja vaatii 8 metrin leveän tieoikeuden perustamista kiinteistön 224-402-30-6 Anttilanmäki alueella.
- 7) Kiinteistön 224-402-8-3 Haaviston Kansakoulumaa omistaja vaatii 6 metrin leveän käyttöoikeusyksikön perustamista kiinteistön 224-402-8-52 Puistola I alueelle. Maanomistajat ovat sopineet tien perustamisesta.
- 8) Kiinteistön 224-402-8-52 Puistola I omistaja vaatii 4 metrin leveän käyttöoikeusyksikön perustamista kiinteistön 224-402-8-3 Haaviston Kansakoulumaa alueelle. Maanomistajat ovat sopineet tien perustamisesta.

Perustelut

- 1) Tieoikeus kohdistuu olemassa olevaan tiehen.
- 2) Tieoikeuden kohdistaminen on vähäinen.
- 3) Naapurilta on saatu lupa tien leventämiseen.
- 4) Tien vähäinen siirto.

- 5) Maanomistajat ovat sopineet tien lakkauttamisesta.
- 6) Tien vähäinen siirto.
- 7) Maanomistajat ovat sopineet tien perustamisesta.
- 8) Maanomistajat ovat sopineet tien perustamisesta.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa tietöimituksessa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

- 1) Kiinteistölle 224-402-8-139 Tyynelä perustetaan ilmankuvan perusteella 4 metrin leveä tieoikeus (000-2019-K22236 / 4m) kiinteistön 224-402-8-29 Uusimäki I alueella karttaan merkityllä tavalla.
- 2) Kiinteistön 224-402-8-117 Aholanpelto tieoikeus (000-2018-K44984 / 6m) kohdistetaan olemassa olevalle tielle karttaan merkityllä tavalla.
- 3) Kiinteistön 224-402-13-34 Airolan Pellot 0,6906 ha palstalle perustetaan 6 metrin leveä käyttöoikeusyksikkö (000-2019-K23608) karttaan merkityllä tavalla.
- 4) Kiinteistölle 224-402-4-7 Koskenranta perustetaan 6 metriä leveä tieoikeus (000-2019-K23644) karttaan merkityllä tavalla.
- 5) Käyttöoikeusyksikkö (000-2013-K22772) lakkautetaan.
- 6) Kiinteistölle 224-402-17-19 Yli-Koivisto perustetaan 8 metrin leveä käyttöoikeusyksikkö (000-2019-K23655) kiinteistön 224-402-30-6 Anttilanmäki alueelle.
- 7) Kiinteistön 224-402-8-3 Haaviston Kansakoulumaa perustetaan 6 metrin leveä käyttöoikeusyksikkö (000-2019-K23675) kiinteistön 224-402-8-52 Puistola I alueella karttaan merkityllä tavalla.
- 8) Kiinteistön 224-402-8-52 Puistola I perustetaan 4 metrin leveä käyttöoikeusyksikkö (000-2019-K23672 / 4m) kiinteistön 224-402-8-3 Haaviston Kansakoulumaa alueella karttaan merkityllä tavalla.

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Selvitys

Päätös

TOIMITUSALUE:

Toimitusalue käsittää Karkkilan kaupungissa Olkkalantien ja osittain Vihtijärventien sekä etelässä Vihdin kunnan rajan muodostaman välisen alueen.

Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen rajaus.

KAAVALLINEN TILANNE:

Toimitusalueeseen ei kohdistu voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa.

AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

TIEKUNNALLISET YKSITYISTIET:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3).

Perustelut: Tiekunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyuden ja luotettavuuden parantamiseksi.

TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin kohdissa 2 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

KIINTEISTÖT, JOILLE EI LÖYTYNYT TIEOIKEUKSIA:

Kiinteistöt 224-402-9-22 Takametsä (osa) ja 224-402-11-9 Kaivopelto (koko) on selvitetty niiden tieoikeuksien tai niihin kohdistuvien tierasitteiden osalta. Arkistotutkimuksissa ja asianosaisten kuulemisessa on selvinnyt, että kulkuyhteydet kiinteistöille tai osalle kiinteistöä ovat näiden osalta epäselvät. Tämän vuoksi kiinteistöjen omistajien tulee hakea oma toimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Muiden kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

Lainkohdat

Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §

9. Tienpito

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei käsitellä tienpitoa.

Lainkohdat

Yksityistielaki 24 §, 34-39 §

10. Toimituskartta

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.

Päätös	Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittaussluokka on 4.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 188 §, Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §</i>
11. Korvaukset	
Selvitys	Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.
Perustelu	Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.
Päätös	Tieoikeuden perustaminen: Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä. Tieoikeuden lakkauttaminen: Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 15 §</i>
12. Kustannukset	
Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin
Päätös	Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 §, Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §</i>
13. Asiakirjat	
Selvitys	Kukaan asianosaisista ei vaatinut lähettämistä kahden viikon kuluessa.
Päätös	Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksia koskeville maaomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa. Ilmoitus toimituksen rekisteröinnistä lähetetään rekisteröinnin jälkeen.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 191 §, Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §</i>
14. Muutoksenhaku	
Päätös	Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §</i>

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2018-595426 , lopettamispäivä 22.5.2019

- Alueellinen tietoisuus (budj.) Useita yksiköitä...

Toimitukseen tai siinä annettuun ratkaisuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää siitä päivästä, jona toimitus lopetettiin tai päätös annettiin. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään maanantaina **24.6.2019** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden oikeus toimii Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Vantaan kanslia: Kielotie 21, Vantaa tai Hyvinkään kanslia: Urakankatu 1 A,
05900 Hyvinkää
postiosoite: PL 194, 01301 Vantaa
sähköpostiosoite: ita-uusimaa.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden oikeus voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydetty kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimissuhteita.

Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään silloin. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden oikeus voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 510 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikulujen koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Sakar Taimouri