

Alueellinen tietoimitus (budj.)

Kohde:	Useita yksiköitä...
Aika:	28.6.2019 kello 10.00
Paikka:	Pohjanpirtti Oy, Tammelantie 1, 03600 Karkkila
Toimitusinsinööri:	Sakar Taimouri
Läsnäolijat:	Avustaja Jaana Lehti. Läsnäolevista asianosaisista on erillinen liite.

1. Tiedottaminen

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 10.6.2019 postitetuilla kutsukirjeillä ja kuulutuksella 13.6.2019 ilmestyvässä Karkkilainen nimisessä sanomalehdessä.
Päätös	Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 168 § - 170 § Kiinteistönmuodostamisasetus 38 §, 42 §, 43 §</i>

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys	Kukaan asianosaisista ei vaatinut uskottujen miesten käyttämistä.
Päätös	Kokous on laillinen.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 4 §, 11 §, Kiinteistönmuodostamisasetus 41 §</i>

3. Toimituksen vireilletulo ja tarkoitus

Vireilletulo	Toimitus on tullut vireille 10.1.2019 hakemuksetta Maanmittauslaitoksen määräyksestä.
Tarkoitus	Toimitusinsinööri selosti toimituksen tarkoituksen ja toimitusmenettelyn yleisesti sekä kohdealuetta koskevat tiedot.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 §, Kiinteistönmuodostamislaki 14 § - 19 §</i>

4. Edellytykset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituksen suorittamisen edellytyksiä. Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa.
Päätös	Toimitus suoritetaan.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 §</i>

5. Maanomistajien tarpeiden ja toiveiden selvittäminen

Selvitys	Kiinteistöjen omistajille on lähetetty 17.1.2019 heidän omistamiaan kiinteistöjä koskevat karttakopiot sekä alueellisen yksityistietoimituksen tarkoitusta kuvaava saatekirje sekä palautuskuori.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 76 §</i>

6. Maastokatselmus

Selvitys	Toimitusalueella on pidetty 9.5.2019 maastokatselmus.
----------	---

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

7. Järjestelysuunnitelman esittely, muistutukset ja vaatimukset

Selvitys

Toimitusinsinööri totesi, että maanomistajien kuulemisen, kiinteistörekisterin, kartta- ja ilmakuvatarkastelun sekä maastokatselmuksen perusteella on laadittu järjestelysuunnitelma.

Järjestelysuunnitelma on ollut nähtävillä Maanmittauslaitoksen sivulla osoitteessa www.maanmittauslaitos.fi/TN2019-597470. Linkki osoitteeseen on ilmoitettu asianosaisille kokouskutsussa ja lehtikuulutuksessa. Kokouskutsun mukana on lähetty kiinteistöä koskeva karttaote.

Toimitusinsinööri esitteli järjestelysuunnitelman ja pyysi esittämään mahdolliset muutos ehdotukset.

ASIANOSAISTEN MUISTUTUKSET JA HUOMAUTUKSET:

- 1) Kiinteistön 224-411-2-24 Monkola omistaja vaatii, että lähes kokonaan hänen alueellaan olevan kiinteistön 224-874-2-1 Yhteismetsä Node (31,5930 ha) tieoikeus (000-2019-K24832) tulisi lakkauttaa. Hänen mukaansa tieoikeus ei ole tarpeellinen, koska kiinteistöllä 224-874-2-1 Yhteismetsä Node (31,5930 ha) on kulku muualta.
- 2) Kiinteistön 224-402-8-73 Saares (18,4933 ha) omistaja vaatii, että tieoikeus 000-2019-K14129/7m pitäisi rasittaa myös hänen kiinteistöä, koska kyseinen tieoikeus kulkee myös hänen alueella.
- 3) Kiinteistön 224-411-4-35 Hallamaa omistaja vaatii hänen alueellaan olevan kiinteistön 224-411-4-110 Rinne tieoikeus 000-2019-K14845 tulisi lakkauttaa. Hänen mukaansa tieoikeus ei ole tarpeellinen, koska kiinteistöllä 224-411-4-110 Rinne on mahdollisuus rakentaa oman liittymän Väinölän yksityistiehen (000-2006-K9766).
- 4) Kiinteistön 224-411-4-98 Villa Vartiamäki omistaja vaatii tieoikeuden 000-2019-K4103 / 5m siirtämistä kiinteistönsä alueella siten, että käyttöoikeusyksikön (000-2019-K4103 / 5m) loppuosa rajoittuu hänen ja kiinteistön 224-411-3-8 Wartiorinne kiinteistörajaan. Hänen mukaansa kiinteistön 224-411-4-98 Villa Vartiamäki alueella oleva käyttöoikeusyksikkö (000-2019-K4103 / 5m) sijaitsee eri kohdassa kuin missä nykyinen tielinja on merkitty karttaan. Lisäksi hän vaatii ehdotetun käyttöoikeusyksikön (000-2019-K10728 / 5m) lakkauttamista, koska se on tarpeeton.
- 5) Kiinteistön 224-411-5-39 Tuulensuu edustaja vaatii ehdotetun käyttöoikeusyksikön (000-2019-K20858 / 3m) leventämistä 3 metristä 4 metriin kiinteistön 224-411-5-113 Etelämäki alueella. Kiinteistön 224-411-5-113 Etelämäki edustaja hyväksyy 3 metrin leveän tieoikeuden perustamista.
- 6) Kiinteistön 224-411-4-39 Hakamaa omistaja vaatii tieoikeuden perustamista hänen omistamien kiinteistöjen 224-411-4-6 Tuomenoja ja kiinteistön 224-411-4-39 Hakamaa sekä naapurikiinteistön 224-411-4-102 Paanu alueelle. Arkistotutkimuksen mukaan toimituksessa TN:0 42845, joka on rekisteröity 31.3.1951 arkistotunnuksella 8:74-, ko. tie on merkitty lakanneeksi yhteiseksi tieksi. Kiinteistön 224-411-4-102 Paanu omistajan vastustaa tieoikeuden perustamista ja esittää tieoikeuden ratkaisemista omassa toimituksessa.
- 7) Kiinteistön 224-411-7-73 Vaskijärven sora-alue edustajat vaativat heidän alueellaan ehdotetun käyttöoikeusyksiköiden 000-2019-K14016 ja 000-2019-K17657 lakkauttamista. Heidän mukaansa viranomais määräykset rajoittavat liikenteen käyttöä turvallisuuden vuoksi. Alueella on asetettu puomi luvattoman liikkumisen ja oleskelun estämiseksi.
- 8) Kiinteistön 224-411-7-23 Salmi omistaja vaatii tieoikeuden perustamista kiinteistölleen.

9) Kiinteistöjen 224-411-3-84 Ali-Klemolan pellot ja 224-411-3-88 Alitalo-Aliklemola-Lintulankujan niitty omistaja vaativat hänen kiinteistöilleen perustettujen käyttöoikeusyksikköiden 000-2019-K14358 / 5m, 000-2019-K14351 / 9m ja 000-2019-K13641 / 6m lakkauttamista. Hänen mukaansa mainitut käyttöoikeusyksiköt ovat tarpeettomia.

10) Järjestelysuunnitelmakarttaan on jäänyt merkitsemättä kiinteistön 224-411-7-108 Antinsuo alueelle käyttöoikeusyksikkö 000-2019-K28346 / 8m kiinteistölle 224-411-7-73 Vaskijärven sora-alue.

11) Kiinteistön 224-411-3-6 Saavasuo edustaja vaatii, että edustamalle kiinteistölle perustetaan tieoikeus kiinteistön 224-411-3-68 Kuusisto alueelle. Kiinteistö 224-411-3-68 Kuusisto omistaja vastustaa tieoikeuden perustamista.

Perustelut

1) Tieoikeutta ei ole perustettu aikaisemmassa toimituksessa ja kiinteistön 224-411-2-24 Monkola omistaja vastustaa tieoikeuden perustamista. Kiinteistöllä 224-874-2-1 Yhteismetsä Node (31,5930 ha) on mahdollisuus kulkea Uudenkylän yksityistien (000-2006-K17720) kautta.

2) Käyttöoikeusyksikkö sijaitsee myös kiinteistön 224-402-8-73 Saares (18,4933 ha) alueella.

3) Aikaisemmassa toimituksessa kiinteistölle 224-411-4-110 Rinne ei ole perustettu tieoikeutta, koska kyseinen kiinteistö rajoittuu Väinölän yksityistiehen (000-2006-K9766). Kiinteistöllä 224-411-4-110 Rinne on lupa rakentaa liittymä Väinölän yksityistiehen (000-2006-K9766).

4) Aikaisemmassa toimituksessa käyttöoikeusyksikkö on perustettu kiinteistön 224-411-4-98 Villa Vartiamäki alueella siten että se rajoittuu kiinteistön 224-411-4-98 Villa Vartiamäki ja kiinteistön 224-411-3-8 Wartiorinne kiinteistörajaan. Kyseessä on tien vähäinen siirto ja tarpeettoman tieoikeuden lakkauttaminen.

5) Ehdotettu käyttöoikeusyksikkö ei ole perustettu aikaisemmassa toimituksessa.

6) Aikaisemmassa toimituksessa ei ole virallista tieoikeuta perustettu.

7) Ehdotettu käyttöoikeusyksikkö ei ole perustettu aikaisemmassa toimituksessa.

8) Arkistotutkimuksen mukaan toimituksessa TN:12939, joka on rekisteröity 17.5.1924 arkistotunnuksella 8:22 kiinteistölle 224-411-7-23 Salmi on perustettu tieoikeus kiinteistön 224-411-7-73 Vaskijärven Sora-alue pohjoispuolella.

9) Tarpeettomien käyttöoikeusyksikköiden lakkauttaminen.

10) Toimituksessa 2016-539558, joka on rekisteröity 29.12.2016 arkistotunnuksella MMLm/17997/33/2016 kiinteistölle 224-411-7-73 Vaskijärven sora-alue on perustettu käyttöoikeusyksikkö kiinteistön 224-411-7-108 Antinsuo alueella.

11) Arkistotutkimuksen mukaan toimituksessa TN:19196, joka on rekisteröity 14.9.1929 arkistotunnuksella 8:28- kiinteistölle 224-411-3-6 Saavasuo on perustettu tieoikeus kiinteistöjen 224-411-3-3 Kalliola, 224-411-3-79 Poukamo, 224-411-1-41 Penttilä I, 224-411-3-63 Jokisuu, 224-411-3-80 Ali-Klemola ja 224-411-3-84 Ali-Klemolan pellot alueilla.

Päätös

Asianosaisten esittämät muutosvaatimukset ja täydentämiset tutkittiin sekä muutettiin niiltä osin, kun asiat oli toteutettavissa alueellisessa tietoinnissa.

Toimitusinsinööri päätti seuraavasti:

- 1) Järjestelysuunnitelmassa olleen tieoikeus (000-2019-K24832) lakkautetaan kiinteistön 224-411-2-24 Monkola ja kiinteistön 224-874-2-1 Yhteismetsä Node (31,5930 ha) alueelta. Toimituksessa palautetaan voimaan vanha käyttöoikeusyksikkö 000-2018-K34807 kiinteistön 224-411-2-24 Monkola alueella. Kiinteistön 224-874-2-1 Yhteismetsä Node omistaja tulisi hakea omaa yksityistietoinnista, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan
- 2) Tieoikeus 000-2019-K14129 /7m rasittaa myös kiinteistö 224-402-8-73 Saares (18,4933 ha) karttaan merkityllä tavalla.
- 3) Kiinteistön 224-411-4-110 Rinne tieoikeus (000-2019-K14845) lakkautetaan kiinteistön 224-411-4-35 Hallamaa alueelta.
- 4) Käyttöoikeusyksikkö (000-2019-K4103 / 5m) loppuosa siirretään siten, että loppuosa rajoittuu kiinteistön 224-411-4-98 Villa Vartiamäki ja kiinteistön 224-411-3-8 Wartiorinne kiinteistörajaan karttaan merkityllä tavalla. Tarpeeton käyttöoikeusyksikkö (000-2019-K10728 / 5m) lakkautetaan.
- 5) Kiinteistön 224-411-5-113 Etelämäki alueella perustetaan 3 metrin leveän tieoikeuden (000-2019-K20858 / 3m) kiinteistölle 224-411-5-39 Tuulensuu karttaan merkityllä tavalla.
- 6) Tieoikeutta ei perusteta tässä toimituksessa, vaan tieoikeuden perustaminen ratkaistaan omassa toimituksessa.
- 7) Ehdotettu käyttöoikeusyksiköt 000-2019-K14016 ja 000-2019-K17657 lakkautetaan.
- 8) Kiinteistölle 224-411-7-23 Salmi perustetaan 6 metrin leveä tieoikeus (000-2019-K28272) ja (000-2019-K11507) karttaan merkityllä tavalla.
- 9) Kiinteistölle 224-411-3-84 Ali-Klemolan pellot ja 224-411-3-88 Alitalo-Aliklemola-Lintulankujan niitty perustetut käyttöoikeusyksiköt 000-2019-K14358 / 5m, 000-2019-K14351 / 9m ja 000-2019-K13641 / 6m lakkautetaan.
- 10) Käyttöoikeusyksikkö 000-2019-K28346 / 8m lisätään toimituskartalle.
- 11) Kiinteistölle 224-411-3-6 Saavasuo perustetaan tieoikeus (000-2019-K28395) ilman leveyttä karttaan merkityllä tavalla.

Lainkohdat

Yksityistielaki 76 §

8. Järjestelysuunnitelman vahvistaminen, tiepäätös

Selvitys

Päätös

TOIMITUSALUE:

Toimitusalue käsittää Karkkilan kaupungissa Olkkalantien ja osittain Vihtijärventien sekä etelässä Vihdin kunnan rajan muodostaman välisen alueen.

Päätös: Vahvistettiin lopullinen toimitusalueen raja.

KAAVALLINEN TILANNE:

Toimitusalueeseen ei kohdistu voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa.

AIKAISEMMIN PERUSTETUT YKSITYISET TIET, JOTKA JÄÄVÄT VOIMAAN:

Muut kuin tiekuntien ylläpitämät yksityiset tiet, vahvistetaan jäämään voimaan, kuten niistä on aiemmissa toimituksissa päätetty. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena, kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 1).

Perustelut:

Nämä vanhat tiet ja tieoikeudet ovat edelleen tarpeellisia oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten ja siksi ne on vahvistettu jäämään voimaan tien perustamisen edellytyksiä tutkimatta, entiseen paikkaansa. Ns. ojalain 983/76 mukaiset tieoikeudet on vahvistettu jäämään voimaan niiltä osin kuin tieoikeus on lain 983/76 mukaan kiinteistöille syntynyt, mikäli tässä toimituksessa perustettu uusi tieoikeus ei korvaa samaa tieyhteyttä.

TÄSSÄ TOIMITUKSESSA PERUSTETTAVAT UUDET YKSITYISET TIET:

Osa tieoikeuksista perustetaan uusina yksityisinä teinä. Ne kaikki ovat tarpeellisia niiden oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten, eikä niistä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Niiden asema ja leveys sekä niihin oikeutetut kiinteistöt vahvistetaan sellaisena kuin ne ilmenevät kyseisestä liitteestä ja toimituskartasta (Liite 2).

Perustelut:

Yllä mainitut kulkuyhteydet ovat tärkeitä oikeutettujen kiinteistöjen tarkoituksenmukaista käyttöä varten eikä niiden käytöstä aiheudu huomattavaa haittaa millekään kiinteistöille. Tieoikeudet perustetaan maastossa rakennetun tien kohdalle.

TIEKUNNALLISET YKSITYISET TIET:

Seuraavat toimitusalueella ennestään olevat tiekuntien ylläpitämät tiet jäävät voimaan. Tien asema on vahvistettu toimituksessa, kuten se ilmenee käyttöoikeusyksikön tiedoista ja toimituskartasta. (Liite 3).

Perustelut: Tiekuunnallisten teiden asema on vahvistettu kiinteistöjärjestelmän selvyiden ja luotettavuuden parantamiseksi.

TIEOIKEUKSIEN LAKKAUTTAMINEN:

Järjestelysuunnitelman vahvistamisen yhteydessä tarpeettomiksi käyneet tieoikeudet lakkautetaan toimitusalueelta. Muut kuin kohdissa 2 ja 3 tarkoitetut, toimitusalueella ennestään olevat tiet, tieoikeudet ja kulkemista palvelevat oikeudet lakkautetaan.

KIINTEISTÖT, JOILLE EI LÖYTYNYT TIEOIKEUKSIA:

Kiinteistöt 224-402-10-7 Keihäs (koko), 224-402-10-11 Suojelu-Keihässuo (koko), 224-411-1-41 Penttilä I (osa), 224-411-3-81 Rajametsä (koko), 224-411-3-82 Rajakallio (koko) ja 224-411-5-48 Sivuseikka Sivuseikka (osa) on selvitetty niiden tieoikeuksien tai niihin kohdistuvien tierasitteiden osalta. Arkistotutkimuksissa ja asianosaisten kuulemisessa on selvinnyt, että kulkuyhteydet kiinteistöille tai osalle kiinteistöä ovat näiden osalta epäselvät. Tämän vuoksi kiinteistöjen omistajien tulee hakea oma toimitus, jossa tieoikeuden perustaminen ratkaistaan.

Muiden kiinteistöjen, joille ei löytynyt tieoikeutta, kulku tapahtuu omia maita pitkin.

*Lainkohdat**Yksityistielaki 4 §, 5 §, 71 §, 76 §***9. Tienpito**

Selvitys

Toimitusinsinööri selosti asianosaisille tienpitoon liittyviä asioita.

Päätös

Tämän toimituksen yhteydessä ei käsitellä tienpitoa.

*Lainkohdat**Yksityistielaki 24 §, 34-39 §*

10. Toimituskartta

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille toimituskartan laatimiseen liittyviä asioita.
Päätös	Toimituksen kohteena olevasta alueesta tehdään kartta. Toimituskartan laatimistapa on maastotietokanta. Toimituskartan mittausluokka on 4.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 188 §, Kiinteistönmuodostamisasetus 47 §</i>

11. Korvaukset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti korvauksiin liittyviä asioita. Kukaan asianosaisista ei vaatinut korvauksia.
Perustelu	Korvauksia tieoikeuksien perustamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska perustettavat tieoikeudet kohdistuvat ennestään oleviin teihin ja kulku-uriiin, jotka ovat olleet käytössä jo useiden vuosikymmenien ajan. Korvauksia tieoikeuksien lakkauttamisesta ei ole tarpeen määrätä, koska lakkautetut tieyhteydet eivät ole käytössä olevia tieyhteyksiä.
Päätös	Tieoikeuden perustaminen: Korvauksia maan luovuttamisesta sekä vahingosta, haitasta tai kustannuksesta ei määrätä. Tieoikeuden lakkauttaminen: Korvauksia vahingosta tai haitasta ei määrätä.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 15 §</i>

12. Kustannukset

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti asianosaisille Lain yksityisistä teistä 79 § 3 momentin
Päätös	Toimituksen kustannukset maksetaan valtion varoista.
Lainkohdat	<i>Yksityistielaki 79 § Kiinteistönmuodostamislaki 207 § - 209 §, Kiinteistötoimitusmaksulaki 8 § - 10 §</i>

13. Asiakirjat

Selvitys	Kukaan asianosaisista ei vaatinut lähettämistä kahden viikon kuluessa.
Päätös	Muutosvaatimuksen esittäneille asianosaisille ja muutosvaatimuksia koskeville maaomistajille asiakirjat on lähetetty kahden viikon kuluessa. Ilmoitus toimituksen rekisteröinnistä lähetetään rekisteröinnin jälkeen.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 191 §, Kiinteistönmuodostamisasetus 58 §, 60 §</i>

14. Muutoksenhaku

Päätös	Toimitus lopetettiin. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.
Lainkohdat	<i>Kiinteistönmuodostamislaki 190 §, 233 §, 237 §</i>

Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2019-597470 , lopettamispäivä 28.6.2019

- Alueellinen tietoisuus (budj.) Useita yksiköitä...

Toimitukseen tai siinä annettuun ratkaisuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää siitä päivästä, jona toimitus lopetettiin tai päätös annettiin. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään maanantaina **29.7.2019** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden oikeus toimii Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Vantaan kanslia: Kielotie 21, Vantaa tai Hyvinkään kanslia: Urakankatu 1 A, 05900 Hyvinkää
postiosoite: PL 194, 01301 Vantaa
sähköpostiosoite: ita-uusimaa.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden oikeus voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteita.

Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisten oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden oikeus voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään silloin. Muun asianosaisten poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden oikeus voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 510 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikulua koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Sakar Taimouri