

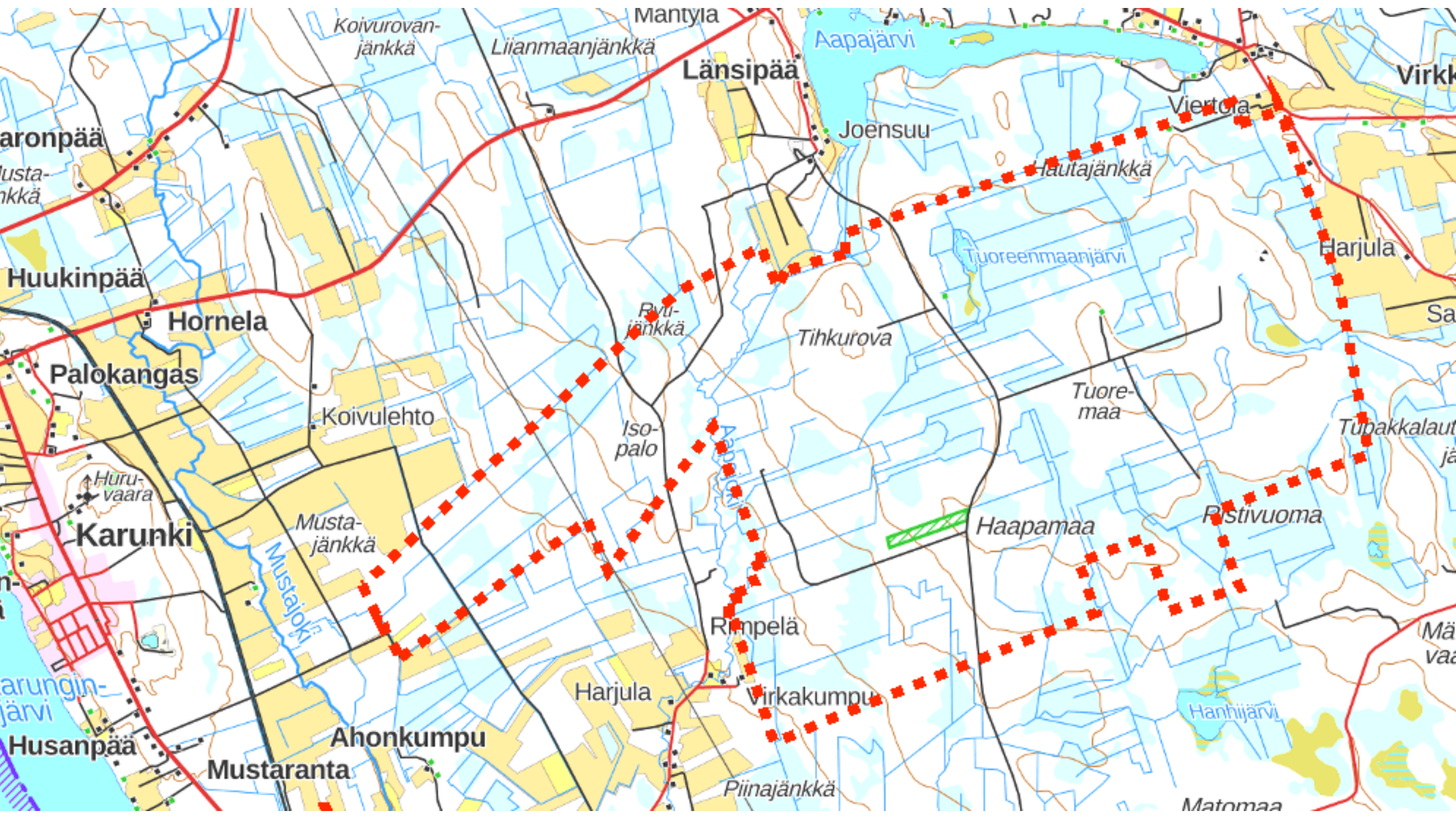


Tornio Aapajärven alue metsätilusjärjestelytoimitus

3. 2. 2026 Juha Kytölä

Maanmittauslaitos, Oulu, p. 040-7099 289

Tno: 2020-647062



Palaverin asiat:

- Metsätilusjärjestelyn vaiheita tähän mennessä
- Alueella oleva tuulivoima potentiaali, päätökset ja näkymät sen jatkosta
- Metsätilusjärjestelytoimituksen jatkamisen edellytykset
- Keskustelua

Metsätilusjärjestelytoimituksen vaiheet

- Tilusjärjestelytoimituksen hakemus Maanmittauslaitokselle
29.9.2020
- Maanomistajien haastattelut ja tilusjärjestely jakotoiveiden kartoitus kevät 2021
- Metsien maastoarviointi kesällä 2021
- Ensimmäisen jakosuunnitelman valmistelu ja maanomistajille henk. kohtaiset esittelyt keväällä 2023

Metsätilusjärjestelytoimituksen vaiheet

- Yhteydenotto tuulivoimayhtiöltä tuulivoimala esisuunnittelusta alueelle syksy 2023 (Karunki)
- Tilusjärjestelytoimitus asetettu “tauolle” tuulivoimapotentiaalin selvittelyn ajaksi
- Tornion kaupunki hylännyt kaavoitusesityksen poliittisilla päätöksillä syksyllä 2024
- Tuulivoimayhtiö valittanut hallinto-oikeuteen -> valitus hylätty hallinto-oikeudessa 2025

Metsätilusjärjestelytoimitus eteneminen

- Toimitusinsinööriin oltu yhteydessä ennen 2/2026 tilaisuutta ja yli puolet yhteydenottajista pitää tärkeänä, että tilusjärjestelytoimitusta jatkettaisiin ja metsätilojen käyttöä kehitettäisiin alueella
- **Tilusjärjestelytoimituksen jatkaminen**
 - Tarkentavat yhteydenotot maanomistajiin (*puhelin, s-posti, teams, kasvotusten*) jakotoiveiden osalta sekä uuden jakosuunnitelman laatiminen 2026
 - Jakosuunnittelussa huomioidaan pinta-alat siten, että pysyisivät lähellä nykyistä pinta-alaa, näin mahdollinen tuleva tuulivoimala vuokratulo mahdollistuisi.
 - Metsäkuvioiden arvojen päivitystyö käynnissä

Metsätilusjärjestelytoimitus jatkaminen

- Jakosuunnitelman esittely ja maanomistajahaastattelut loppuvuosi 2026
- Jakosuunnitelman tarkentaminen annettujen palautteiden perusteella
- Lopullisesta jakosuunnitelmasta päätös 2027 loppupuolella
- Maastotyöt 2027 ja 2028
- Vaihtuvien tilusten tilikorvaukset ja kiinteistötoimitusmaksu päätös 2028

Kiitos Tunnumme Maan – turvaamme tulevaisuutta



Juha Kytölä, p. 040-7099 289
Mail: juha.kytola@maanmittauslaitos.fi